

**MESTO MICHALOVCE**  
**Špeciálny stavebný úrad**

Nám. Osloboditeľov 30, 071 01 Michalovce

Číslo: V-2016/44436-Be  
Vybavuje Ing. Juraj Berilla  
Tel.: 056/6864275  
E-mail: juraj.berilla@msumi.sk

V Michalovciach 26.1.2017

## **STAVEBNÉ POVOLENIE**

Mesto Michalovce, ako špeciálny stavebný úrad príslušný podľa §3a) ods. 4 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov, v stavebnom konaní preskúmal podľa § 16 cestného zákona a § 62 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov žiadosť o stavebné povolenie, ktorú dňa 31.10.2016 podal

**GVP spol. s r.o. Humenné, Tolstého 1, 066 01 Humenné**

(ďalej len "stavebník"), a na základe tohto preskúmania vydáva podľa § 66 stavebného zákona a § 10 vyhlášky č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona

### **s t a v e b n é   p o v o l e n i e**

na stavbu

**Rozšírenie parkoviska pri GVP, Hollého ulica, Michalovce**  
**Michalovce, Jána Hollého**

(ďalej len "stavba") na pozemku register "C" parc. č. 4645/1 v katastrálnom území Michalovce.

**Stavba obsahuje:**

- Rozšírenie parkoviska o 35 parkovacích miest.
- z toho: 19 pred predajňou Mountfield  
16 nové parkovisko medzi predajňou GVP a Ul. Jána Hollého

**Pre uskutočnenie stavby sa určujú tieto podmienky:**

1. Stavba bude uskutočnená podľa projektovej dokumentácie overenej v stavebnom konaní, ktorú vypracoval Ing. Peter Dobrovolský č.o. 0356\*A\*4-21 a ktorá je prílohou tohto rozhodnutia, prípadné zmeny nesmú byť vykonané bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu.
2. Stavebník zabezpečí vytýčenie priestorovej polohy podľa rozhodnutia o umiestnení stavby právnickou alebo fyzickou osobou na to oprávnenou.
3. Pri uskutočňovaní stavby je nutné dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení, najmä vyhlášky č. 147/2013 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri stavebných prácach a prácach s nimi súvisiacich a podrobnosti o odbornej spôsobilosti na výkon niektorých pracovných činností a dbať na ochranu zdravia a osôb na stavenisku.
4. Pri uskutočňovaní musia byť dodržané príslušné ustanovenia vyhlášky č. 532/2002 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie a príslušné technické normy..

5. Stavba bude ukončená najneskôr do 2 rokov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti tohto rozhodnutia.
6. Dodržať podmienky:
  - a) Orange Slovensko a.s. vyjadrenie dňa 27.6.2016 č. KE-1205/2016
  - b) Slovak Telekom a.s. vyjadrenie dňa 14.12.2016 č. 6611616027
  - c) Východoslovenská distribučná, a.s. vyjadrenie dňa 22.6.2016 č. DPPRke/3203/Uh
  - d) Východoslovenská vodárenská spoločnosť vyjadrenie dňa 14.10.2016 č. 93683/2016/O.
7. Stavebník je povinný zachovať čistotu v mieste staveniska.
8. Stavebník je povinný zabezpečiť, aby nedochádzalo k znečisteniu a poškodeniu komunikácií v trasách prepravy materiálov a vybúraných hmôt.
9. Dopravné značenie zabezpečí stavebník podľa výkresu v projektovej dokumentácii.
10. Zmena dopravného značenia z dôvodu realizácie stavby môže byť vykonaná len po určení cestným správnym orgánom.
11. Stavebník je povinný uhradiť všetky prípadné škody spôsobené na cudzích objektoch a zariadeniach počas realizácie výstavby.
12. Po ukončení stavebných prác je stavebník povinný podľa § 79 stavebného zákona požiadať o kolaudačné konanie.
13. Stavebník predloží ku kolaudačnému konaniu doklady v zmysle § 17 a § 18 vyhlášky č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú ustanovenia stavebného zákona.
14. K návrhu o vydanie kolaudačného rozhodnutia stavebník zabezpečí porealizačné zameranie stavby v dvoch vyhotoveniach, geometrický plán overený Katastrálnym úradom v Michalovciach.
15. Stavebník je povinný použiť na stavbu vhodné stavebné výrobky.
16. Stavebník je povinný oznámiť začatie stavby v zmysle § 66 ods. 2 písm. h) a to minimálne 15 dní pred začatím prác.
17. Zhotoviteľom stavby bude REINTER s.r.o., Fidlikova 5, 06601 Humenné

#### **Odôvodnenie:**

Dňa 31.10.2016 podal stavebník žiadosť o vydanie stavebného povolenia na uvedenú stavbu; týmto dňom bolo začaté stavebné konanie.

Stavebný úrad oznámil začatie stavebného konania všetkým známym účastníkom konania a dotknutým orgánom a organizáciám. Na prerokovanie žiadosti súčasne nariadil ústne pojednávanie spojené s miestnym zisťovaním na 20.12.2016, o výsledku ktorého bol spísaný záznam.

Stavebný úrad v uskutočnenom správnom konaní preskúmal predloženú žiadosť z hľadísk uvedených v § 62 stavebného zákona, prerokoval ju s účastníkmi konania a s dotknutými orgánmi a organizáciami a zistil, že jej realizáciou alebo užívaním nie sú ohrozené záujmy chránené stavebným zákonom, predpismi vydanými na jeho uskutočnenie a osobitnými predpismi.

Stanoviská oznámili:

- Orange Slovensko a.s. vyjadrenie dňa 27.6.2016 č. KE-1205/2016
- Slovak Telekom a.s. vyjadrenie dňa 14.12.2016 č. 6611616027
- Východoslovenská distribučná, a.s. vyjadrenie dňa 22.6.2016 č. DPPRke/3203/Uh
- Východoslovenská vodárenská spoločnosť vyjadrenie dňa 14.10.2016 č. 93683/2016/O

Stavebný úrad zaistil vzájomný súlad predložených stanovísk dotknutých orgánov a organizácií požadovaných osobitnými predpismi, zabezpečil plnenie požiadaviek vlastníkov a správcov pre napojenie do sietí technického vybavenia a ich stanoviská a požiadavky zahrnul do podmienok tohto rozhodnutia.

Projektová dokumentácia stavby spĺňa všeobecné technické požiadavky na výstavbu a podmienky územného rozhodnutia o umiestnení predmetnej stavby. Stavebný úrad v priebehu stavebného konania nezistil dôvody,

ktoré by bránili vydaniu stavebného povolenia stavby. Stavebný úrad preto rozhodol tak, ako je uvedené vo výroku tohto rozhodnutia.

Účastníci konania:

- GVP spol. s r.o. Humenné, Mesto Michalovce, WINKLER SV, s.r.o., Ing. Peter Dobrovolský, Ostatní účastníci oboznámení verejnou vyhláškou

Námietky účastníkov neboli v konaní uplatnené.

### **Upozornenie:**

Stavebné povolenie stráca podľa § 67 stavebného zákona platnosť, ak sa s uskutočnením stavby nezačne do 2 rokov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti.

So stavbou nesmie byť začaté, pokiaľ stavebné povolenie nenadobudne právoplatnosť (§ 52 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov).

### **Poučenie o odvolaní:**

Podľa § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení zákona č. 215/2002 Z.z. o elektronickom podpise a o zmene a doplnení niektorých zákonov proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie v lehote 15 dní odo dňa doručenia na Mesto Michalovce. V zmysle § 70 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

Viliam Z A H O R Č Á K  
primátor mesta

### **Poplatok:**

Správny poplatok podľa zákona č. 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov položky 60 písm. g vo výške 100.00 € bol zaplatený dňa 2.11.2016.

### **Príloha:**

- overená projektová dokumentácia

### **Doručí sa:**

účastníci (doručenky)

1. GVP spol. s r.o. Humenné, Tolstého 1, 066 01 Humenné
2. Mesto Michalovce, Námestie osloboditeľov 1015/30, 071 01 Michalovce
3. WINKLER SV, s.r.o., Budatínska 12/3687, 851 05 Bratislava - Petržalka
4. Ing. Peter Dobrovolský, A.I.Dobrianskeho 2157/2, 071 01 Michalovce
5. Ostatní účastníci oboznámení verejnou vyhláškou

dotknuté orgány

6. Mesto Michalovce, odbor hospodárenia s majetkom, Námestie osloboditeľov 1015/30, 071 01 Michalovce
7. Okresné riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru, Fraňa Kráľa 21, 071 01 Michalovce
8. Okresné riaditeľstvo PZ SR, Okresný dopravný inšpektorát, Jána Hollého 46, 071 01 Michalovce
9. Okresný úrad Michalovce, odbor krízového riadenia, Nám. Slobody 1, 071 01 Michalovce
10. Orange Slovensko a.s., Metodova 8, 821 08 Bratislava
11. Slovak Telekom a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
12. Okresný úrad Michalovce, odbor starostlivosti o životné prostredie, Nám. Slobody 1, 071 01 Michalovce
13. Technické a záhradnícke služby mesta Michalovce, Partizánska 55, 071 01 Michalovce
14. UPC BROADBAND SLOVAKIA s. r. o., Alvinczyho 14, 040 01 Košice
15. Východoslovenská distribučná, a.s., Mlynská 31, 042 91 Košice
16. Východoslovenská vodárenská spoločnosť, Hviezdoslavova 50, 071 01 Michalovce
- ostatní
17. Domspráv s. r.o, Štefánikova 44, 071 01 Michalovce