

MESTO MICHALOVCE

Stavebný úrad

Nám. Osloboditeľov 30, 071 01 Michalovce

Číslo: V-2017/41946-Fr
Vybavuje Ing. Helena Francúzová
Tel.: 056/6864172
E-mail: helena.francuzova@msumi.sk

V Michalovciach 4. 5. 2017

ROZHODNUTIE

O DODATOČNOM POVOLENÍ STAVBY A POVOLENÍ UŽÍVANIA STAVBY

Mesto Michalovce, ako stavebný úrad príslušný podľa § 117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len "stavebný zákon"), preskúmal žiadosť o dodatočné povolenie stavby, ktorú dňa 5. 4. 2017 podali

Ing. Rudolf Huňady, Partizánska 3020/27, 071 01 Michalovce,
Ing. Marcela Huňadyová, Partizánska 3020/27, 071 01 Michalovce

(ďalej len "stavebník"), a na základe tohto preskúmania podľa § 88 ods. 1 písm. b) a § 88a stavebného zákona

d o d a t o č n e p o v o ľ u j e

vykonané stavebné práce a súčasne podľa § 88a ods. 9 a § 82 ods. 1 stavebného zákona vydáva

p o v o l e n i e n a u ž í v a n i e

stavby:

Záhradný domček Michalovce, Partizánska č. 27

(ďalej len "stavba") na pozemku register "C" parc. č. 1409/2 v katastrálnom území Strážany, podľa geometrického plánu č. 45353221-193/2016, zo dňa 24. 01. 2017, úradne overeného Okresným úradom v Michalovciach, katastrálny odbor, dňa 21. 02. 2017.

Stavba obsahuje:

- zastavaná plocha 52 m²
- úžitková plocha 44, 30 m²
- obostavaný priestor 158, 40 m³
- stavba je situovaná v severovýchodnej časti pozemku p. č. 1409/1, k. ú. Strážany, vstup je riešený z južnej strany,
- stavba obsahuje zastrešenú terasu a miestnosť na uskladnenie záhradnej techniky,
- stavba je založená na betónových základoch, betón tr. B 20, nosný systém je z tvárnic YTONG hr. 300 mm, strechu tvorí drevený krov s valbami, strešná krytina je zn. TONDACH.
- stavba je napojená na el. energiu, vodu a kanalizáciu z objektu rodinného domu stavebníkov.

Stavba bola realizovaná svojpomocne, stavebný dozor vykonávala: Ing. arch. Eva Kutašová, Slavkovce 64, 072 17, Zemplínske Kopčany.

Pre užívanie stavby sa určujú tieto podmienky:

1. Stavbu užívať v súlade s požiarnymi a hygienickými predpismi, platnými pre daný druh stavby.

Odôvodnenie:

Stavebný úrad zistil, že stavba bola postavená bez stavebného povolenia. Stavebník žiadosťou zo dňa 5. 04. 2017, požiadal o dodatočné povolenie predmetnej stavby, uvedeným dňom bolo začaté konanie podľa § 88 ods. 1 písm. b) stavebného zákona o nariadení odstránenia stavby.

Vlastník stavby preukázal, že dodatočné povolenie stavby nie je v rozpore s verejnými záujmami, a že je vlastníkom pozemku zastavaného nepovolenou stavbou.

Pretože stavba je už dokončená, stavebný úrad s konaním o dodatočnom povolení stavby spojil konanie o kolaudácii predmetnej stavby a oznámil začatie konania všetkým známym účastníkom konania a dotknutým orgánom a organizáciám. Na prerokovanie žiadosti súčasne nariadil ústne pojednávanie spojené s miestnym zisťovaním na 4. 05. 2017, o výsledku ktorého bola spísaná zápisnica.

Stavebný úrad v uskutočnenom správnom konaní preskúmal predloženú žiadosť z hľadísk uvedených v § 62 stavebného zákona, prerokoval ju s účastníkmi konania a s dotknutými orgánmi a organizáciami a zistil, že jej realizáciou alebo užívaním nie sú ohrozené záujmy chránené stavebným zákonom, predpismi vydanými na jeho uskutočnenie a osobitnými predpismi.

Stanoviská oznámili:

- Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a. s., závod Michalovce, vyjadrenie č. 25454/2017/O, zo dňa 24. 03. 2017
- Východoslovenská distribučná, a. s. Košice, vyjadrenie č. 123382/2017, zo dňa 27. 03. 2017.

Stavebný úrad zaistil vzájomný súlad predložených stanovísk dotknutých orgánov a organizácií požadovaných osobitnými predpismi, zabezpečil plnenie požiadaviek vlastníkov a správcov pre napojenie do sietí technického vybavenia a ich stanoviská a požiadavky zahrnul do podmienok tohto rozhodnutia.

Predložená projektová dokumentácia stavby spĺňa všeobecné technické požiadavky na výstavbu. Stavebný úrad v priebehu konania nezistil dôvody, ktoré by bránili vydaniu dodatočného povolenia stavby a povolenia užívania stavby. Stavebný úrad preto rozhodol tak, ako je uvedené vo výroku tohto rozhodnutia.

Účastníci konania:

- Ing. Rudolf Huňady, Ing. Marcela Huňadyová, Mesto Michalovce, Ing. arch. Eva Kutášová, vlastníci susedných nehnuteľností parcely registra „C“ č. 1450, 1451, 1456, 1457, 1461, 1462, 1408, k. ú. Stráňany

Námietky účastníkov neboli v konaní uplatnené.

Upozornenie:

Stavba sa nesmie začať užívať, pokiaľ toto rozhodnutie nenadobudne právoplatnosť (§ 52 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov).

Poučenie o odvolaní:

Podľa § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení zákona č. 215/2002 Z. z. o elektronickom podpise a o zmene a doplnení niektorých zákonov proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie v lehote 15 dní odo dňa doručenia na Mesto Michalovce. V zmysle § 70 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

Viliam Z A H O R Č Á K
primátor mesta

Toto rozhodnutie má povahu verejnej vyhlášky a bude vyvesené v súlade s § 26 ods. 2 zák. č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov, a podľa § 69 ods. 2 stavebného zákona po dobu 15 dní na úradnej tabuli Mestského úradu v Michalovciach a na internetovej stránke Mesta Michalovce www.michalovce.sk

Poplatok:

Správny poplatok podľa zákona č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov 3 x položka 60 písm. d) ods. 5, vo výške celkom 90,- €bol zaplatený dňa 5. 4. 2017 do poklade Mesta Michalovce.

Príloha:

- overená dokumentácia pre dodatočné povolenie stavby

Doručí sa:

účastníci (doručenky)

1. Ing. Rudolf Huňady, Partizánska 3020/27, 071 01 Michalovce
2. Ing. Marcela Huňadyová, Partizánska 3020/27, 071 01 Michalovce
3. Mesto Michalovce, Námestie osloboditeľov 1015/30, 071 01 Michalovce
4. Ing. arch. Eva Kutášová, Slavkovce 64, 072 17 Zemplínske Kopčany

ostatní účastníci oboznámení verejnou vyhláškou

5. vlastníci susedných nehnuteľností parcely registra „C“ č. 1450, 1451, 1456, 1457, 1461, 1462, 1408, k. ú. Stráňany

dotknuté orgány

6. Východoslovenská vodárenská spoločnosť, Hviezdoslavova 50, 071 01 Michalovce
7. Východoslovenská distribučná, a. s., Mlynská 31, 042 91 Košice