

MESTO MICHALOVCE

Stavebný úrad

Nám. Osloboditeľov 30, 071 01 Michalovce

Číslo: V-2017/41030-Pe
Vybavuje Ing. Dana Petrová
Tel.: 0566864274
E-mail: dana.petrova@msumi.sk

V Michalovciach 25.9.2017

ÚZEMNÉ ROZHODNUTIE

Mesto Michalovce, ako stavebný úrad príslušný podľa § 117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len "stavebný zákon"), v územnom konaní posúdil podľa § 37 stavebného zákona návrh na rozhodnutie o umiestnení stavby, ktorý dňa 20.3.2017 podal

**UniCredit Leasing Slovakia, a.s., Šancová 1/A, 814 16 Bratislava,
ktorého zastupuje Zemplín Market s.r.o., Slovenskej jednoty 13, 040 04 Košice**

(ďalej len "navrhovateľ"), a na základe tohto posúdenia vydáva podľa § 39 a 39a stavebného zákona a § 4 vyhlášky č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona

r o z h o d n u t i e o u m i e s t n e n í s t a v b y

Prístavba obchodného centra Zemplín v Michalovciach

(ďalej len "stavba") na pozemku register "C" parc. č. 1234/1 (Zastavaná plocha a nádvorie), register "C" parc. č. 1234/16 (Zastavaná plocha a nádvorie) v katastrálnom území Michalovce, register "E" parc. č. 5841/2 (Orná pôda) v katastrálnom území Stráňany.

Popis stavby:

- SO 01 - Hlavný objekt - Prístavba OC Zemplín
- SO 02 - Úprava spevnených plôch a dopravné značenie
- SO 03 - Parkovisko pri budove zimného štadióna
- SO 04 - Terénne a sadové úpravy
- SO 05 - Verejné osvetlenie a rozhlas
- SO 06.1 - Dažďová kanalizácia nezaolejovaných vôd
- SO 06.2 - Dažďová kanalizácia zaolejovaných vôd

Pre umiestnenie stavby sa určujú tieto podmienky:

1. Stavba bude umiestnená na pozemku register "C" parc. č. 1234/1, 1234/16 v katastrálnom území Michalovce, register "E" parc. č. 5841/2 v katastrálnom území Stráňany, ako je zakreslené na priloženom situačnom výkrese v mierke katastrálnej mapy 1:2000 a na doplňujúcom výkrese v mierke 1:500, kde je označené polohové a výškové umiestnenie všetkých navrhovaných stavieb.
2. Pred vydaním stavebného povolenia je potrebné požiadať o trvalé odňatie poľnohospodárskej pôdy podľa § 17, zák.č. 220/2004 Z.z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy v znení neskorších predpisov.
3. O povolenie SO 02 – Úprava spevnených plôch a dopravné značenie a SO 03 – Parkovisko pri budove zimného štadióna je potrebné požiadať špeciálny stavebný úrad.

4. Projektovú dokumentáciu pre stavebné povolenie je potrebné vypracovať v zmysle stanovísk:
- VSD a.s. vydanom dňa 4.4.2017 pod č. 7266/2017, dňa 26.4.2017 pod č. 7459/2017 a dňa 10.7.2017 pod č. 15701/2017
 - SPP a.s. č. TD/NS/0030/2017/Gá zo dňa 13.6.2017
 - VVS a.s. č. 29810/2017/O zo dňa 6.4.2017
 - Slovak Telekom a.s. č. 6611717778 zo dňa 26.6.2017
 - SVP š.p. č. CS SVP OZ KE zo dňa 30.6.2017
 - RÚVZ č. 2017/00462 zo dňa 26.4.2017
 - UPC Broadband Slovakia č. 645/2017 zo dňa 25.6.2017
 - Orange Slovensko a.s. zo dňa 30.6.2017
 - Okresný úrad Michalovce – odbor starostlivosti o ŽP č. OU-MI-OSZP-2017/005933-2 zo dňa 24.4.2017
 - Okresný úrad Michalovce – odbor starostlivosti o ŽP č. OU-MI-OSZP-2017/005604-2 zo dňa 3.4.2017
 - Okresný úrad Michalovce – odbor starostlivosti o ŽP č. OU-MI-OSZP-2017/006111-2 zo dňa 13.4.2017
 - Mesto Michalovce – cestný správny orgán č. V-2016/45061-Be zo dňa 23.12.2016
 - OR PZ v Michalovciach – okresný dopravný inšpektorát č. ORPZ-MI-ODII-24-185/2016 zo dňa 8.12.2016

V projektovej dokumentácii pre stavebné konanie je potrebné rešpektovať stanoviská, ktoré boli podané v zisťovacom konaní vedenom podľa zák.č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie, ktorého výsledkom bolo rozhodnutie Okresného úradu v Michalovciach, odboru starostlivosti o ŽP č. OU-MI-OSZP-2017/006618-28 vydané dňa 29.5.2017 a ktoré sú premietnuté v tomto rozhodnutí, t.j.:

- Okresný úrad Michalovce, odbor starostlivosti o životné prostredie
- RÚVZ Michalovce
- Košický samosprávny kraj, Košice
- Okresný úrad Michalovce – odbor krízového riadenia Michalovce
- ORHaZZ Michalovce
- Ministerstvo dopravy a výstavby Slovenskej republiky, Bratislava
- Združenie domových samospráv Bratislava

Odôvodnenie:

Dňa 20.3.2017 podal navrhovateľ návrh na územné rozhodnutie na umiestnenie horeuvedenej stavby.

Pretože návrh nebol úplný a neboli doložené všetky podklady a stanoviská potrebné pre jej riadne a spoľahlivé posúdenie, bol navrhovateľ dňa 20.3.2017 vyzvaný na doplnenie návrhu a územné konanie bolo prerušené. Návrh bol doplnený dňa 31.8.2017.

Stavebný úrad oznámil začatie územného konania všetkým známym účastníkom konania a dotknutým orgánom a organizáciám. K prerokovaniu návrhu súčasne nariadil ústne pojednávanie spojené s miestnym zisťovaním na deň 21.7.2017, o výsledku ktorého bol spísaný záznam.

Stanoviská oznámili:

- Okresný úrad Michalovce-pozemkový a lesný odbor, TaZS mesta Michalovce, Krajský pamiatkový úrad, Mesto Michalovce, OR PZ – ODI Michalovce, VSD, VVS, Slovak Telekom, SVP, RÚVZ, UPC, KR HaZZ, Okresný úrad Michalovce – odbor starostlivosti o ŽP, SPP.

Stavebný úrad zaistil vzájomný súlad predložených stanovísk dotknutých orgánov a organizácií vyžadovaných osobitnými predpismi, zabezpečil plnenie požiadaviek vlastníkov a správcov sietí technického vybavenia na napojenie a tieto stanoviská a požiadavky zahrnul do podmienok tohto rozhodnutia.

Skonštatovalo sa, že umiestnenie stavby je v súlade so schválenou územno-plánovacou dokumentáciou pre dotknuté územie a projektová dokumentácia pre územné rozhodnutie navrhovanej stavby vyhovuje všeobecným technickým požiadavkám na výstavbu podľa ustanovení vyhlášky č. 532/2002 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie. Stavebný úrad preto rozhodol tak, ako je uvedené vo výroku tohto rozhodnutia.

Účastníci konania:

- UniCredit Leasing Slovakia, a.s., Mesto Michalovce, Zemplín Market s.r.o., Združenie domových samospráv.

Námietky účastníkov neboli v konaní uplatnené.

Upozornenie:

Územné rozhodnutie má podľa § 40 ods. 1 stavebného zákona platnosť 2 roky. Nestradí však platnosť, ak bude v tejto lehote podaná žiadosť o stavebné povolenie predmetnej stavby.

Toto rozhodnutie stráca platnosť dňom, keď stavebnému úradu bude doručené oznámenie navrhovateľa alebo jeho právneho nástupcu o tom, že upustil od zámeru, ku ktorému sa rozhodnutie vzťahuje.

Poučenie o odvolaní:

Podľa § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení zákona č. 215/2002 Z.z. o elektronickom podpise a o zmene a doplnení niektorých zákonov proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie v lehote 15 dní odo dňa doručenia na Mesto Michalovce. V zmysle § 70 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

Viliam Z A H O R Č Á K
primátor mesta

Poplatok:

Správny poplatok podľa zákona č. 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov, položky 59 písm. a ods. 2 vo výške 100.00 € bol zaplatený.

Príloha pre navrhovateľa:

- overená projektová dokumentácia pre územné konanie

Doručí sa:

účastníci (doručenky)

1. UniCredit Leasing Slovakia, a.s., Šancová 1/A, 814 16 Bratislava
2. Zemplín Market s.r.o., Slovenskej jednoty 13, 040 04 Košice
3. Mesto Michalovce, Námestie osloboditeľov 1015/30, 071 01 Michalovce
4. Združenie domových samospráv, Rovniakova 14, P.O.BOX 218, 850 00 Bratislava

dotknuté orgány

- 5 Mesto Michalovce, Cestný správny orgán, Nám. osloboditeľov 30, 071 01 Michalovce
6. VSD a.s., Mlynská 31, 042 91 Košice
7. VVS a.s., Hviezdoslavova 50, 071 01 Michalovce
8. Slovak Telekom, a. s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
9. Orange Slovensko, a. s., Metodova 8, 821 08 Bratislava
10. Slovenský vodohospodársky podnik š.p., Radničné námestie 8, 969 55 Banská Štiavnica
11. RÚVZ, S.Chalútku 5, 071 01 Michalovce
12. KRHaZZ, Požiarnická 4, 040 01 Košice
13. OR PZ SR, ODI Michalovce, Jána Hollého 46, 071 01 Michalovce
14. UPC Broadband Slovakia, s. r. o., Alvinczyho 14, 040 01 Košice
15. Krajský pamiatkový úrad Košice, Hlavná 25, 040 01 Košice
16. Okresný úrad Michalovce, odbor starostlivosti o ŽP, Nám. slobody 1, 071 01 Michalovce
17. Okresný úrad Michalovce, odbor pozemkový a lesný, Nám. slobody 1, Michalovce
18. Košický samosprávny kraj, odbor dopravy, Nám. Maratónu mieru 1, 042 66 Košice
19. Ministerstvo dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja SR, Nám. slobody 6, 810 05 Bratislava
20. Okresný úrad Michalovce, odbor krízového riadenia, Nám. slobody 1, 071 01 Michalovce