

# MESTO MICHALOVCE,

Mestský úrad, Námestie osloboditeľov 30

## vyhlasuje

podľa ustanovenia par. 281 a nasl. Zák. č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v znení neskorších zmien a doplnkov a na základe Uznesenia MsZ v Michalovciach č. 157, zo dňa 24.04.2012,

## **OBCHODNÚ VEREJNÚ SÚŤAŽ**

**na odpredaj nehnuteľností vo vlastníctve Mesta Michalovce (predmet predaja):** stavby č. súp. 5915 (Administratívna budova), postavenej na parcele p.č. 3267/24, vedenej na LV č. 5157 v k.ú. Michalovce, pozemku p.C-KN č. 3267/18, zast. plocha a nádvorie o celkovej výmere 1 316 m<sup>2</sup>, vedenom na LV č. 5157 v k.ú. Michalovce, pozemku p.C-KN č. 3267/24, zast. plocha a nádvorie o celkovej výmere 835 m<sup>2</sup>, vedenom na LV č. 5157 v k.ú. Michalovce, pozemku p.C-KN č. 3267/28, zast. plocha a nádvorie o celkovej výmere 2 378 m<sup>2</sup>, vedenom na LV č. 5157 v k.ú. Michalovce, spolu s vonkajšími úpravami a oplotením areálu.

### Podmienky obchodnej verejnej súťaže:

- účastník súťaže predloží návrh kúpnej zmluvy na predmet predaja,
- v návrhu kúpnej zmluvy žiadateľ ponúkne kúpnu cenu za predávanú stavbu a osobitne kúpnu cenu za odpredávané pozemky,
- účastník súťaže deklaruje v návrhu kúpnej zmluvy, že zaplatí kúpnu cenu naraz, pred podaním zmluvy na vklad v katastri nehnuteľnosti, maximálne do 60 dní od právoplatnosti a účinnosti uznesenia mestského zastupiteľstva, inak má právo vyhlasovateľ odstúpiť od zmluvy,
- účastník súťaže rešpektuje zaťaženie odpredávaných pozemkov existujúcimi inžinierskymi sieťami,
- záujemca musí deklarováť čestným vyhlásením s overeným podpisom, že on ani jemu blízke osoby, ani právnické osoby, v ktorých je on, alebo jemu blízke osoby konateľom, členom, štatutárom, alebo v obdobnom vzťahu, nemajú podližnosti voči Mestu Michalovce vrátane jeho organizácií, resp. bol alebo boli členom, štatutárom, alebo v obdobnom vzťahu v právnických osobách v čase vzniku podližnosti a táto doteraz nie je vysporiadaná, inak jeho návrh nebude zaradený do OVS,
- záujemca je povinný zložiť zábezpeku vo výške 10 000 € na číslo účtu 4204223001/5600 v Prima banke Slovensko a.s., s tým, že kópia potvrdenia o úhrade tvorí súčasť ponuky záujemcu. Záujemca uvedie vlastné číslo účtu, na ktoré mu bude vrátená finančná zábezpeka v prípade, ak bude v súťaži neúspešný. Vrátená finančná čiastka bude v hodnote 10 000 €,
- ak úspešný uchádzač po vyhodnotení súťaže odstúpi, tak finančná zábezpeka vo výške 10 000 € sa mu nevracia,
- úspešný uchádzač musí rešpektovať právne vzťahy k predmetnej nehnuteľnosti uzavreté doteraz Mestom
- rozhodujúcim kritériom pre vyhodnotenie súťažných návrhov bude najvyššia cena ponúknutá za predmet kúpy za predpokladu, že súťažný návrh je predložený v súlade s vyhlásenými podmienkami súťaže a v požadovanom rozsahu. V prípade neúplnosti súťažného návrhu, z hľadiska požiadaviek vyhlasovateľa súťaže, môže byť návrh

vyradený z obchodnej verejnej súťaže,  
- vyhlasovateľ súťaže si vyhradzuje právo odmietnuť všetky predložené ponuky alebo zrušiť súťaž.

Prihlášku do obchodnej verejnej súťaže, ktorá musí obsahovať všetky vyhlásené podmienky OVS, je potrebné doručiť na adresu vyhlasovateľa v termíne do

**25. januára 2016, (pondelok), do 9,00 hod. (hmotnoprávna lehota)**

v zalepenej obálke s označením:

**" Administratívna budova a pozemky na Ul. okružnej - NEOTVÁRAŤ "**

**Začiatok obhliadky predmetu ponuky sa stanovuje na 14.1.2016, v čase od 8,00 - 8,15 hod. so stretnutím na Mestskom úrade - odbor hospodárenia s majetkom (OHsM), Nám. Slobody 1, 071 01 Michalovce, kancelária č. 281 (budova „B“).**

Podmienky vyhlásenej obchodnej verejnej súťaže sú v plnom znení uverejnené i na elektronickej úradnej tabuli na internetovej stránke Mesta [www.michalovce.sk](http://www.michalovce.sk).

Ďalšie informácie si môže uchádzač vyžiadať na telefónnom čísle 056/6864281 – Ing. Kukolos.

Viliam Zahorčák  
primátor mesta

Vyvesené:

Zvesené: