

MESTO MICHALOVCE,

Mestský úrad, Námestie osloboditeľov 30

vyhlasuje

podľa ustanovenia par. 281 a nasl. Zák. č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v znení neskorších zmien a doplnkov a na základe Uznesenia MsZ v Michalovciach č. 53, zo dňa 28.4.2015,

OBCHODNÚ VEREJNÚ SÚŤAŽ

na odpredaj nehnuteľností vo vlastníctve Mesta Michalovce (predmet predaja): hospodársky objekt súpisné číslo 6325 na parcele C-KN č. 1093 a pozemok p.C-KN č. 1093, zastavané plochy a nádvoría o celkovej výmere 130 m², v k.ú. Michalovce, ktorá vznikla určením Geometrického plánu č. 14328810-24/2012, zo dňa 25.4.2012, za nasledujúcich podmienok:

- účastník súťaže predloží návrh kúpnej zmluvy na predmet predaja,
- účastník súťaže predloží zámer využitia predmetu predaja,
- odkúpenie stavby a pozemkov je možné aj do podielového spoluvlastníctva,
- v prípade záujmu o kúpu stavby v celosti jedným záujemcom, tento musí rešpektovať právne vzťahy k predmetným nehnuteľnostiam uzavreté doteraz Mestom, čo v zmluve deklaruje ako ťarchu,
- prehlásenie súťažiaceho, že stav predmetu predaja pozná, berie ho na vedomie a v takomto stave ho kupuje,
- obchodnej verejnej súťaže sa môžu zúčastniť občania s trvalým pobytom v bytových domoch na Nám. osloboditeľov, ktorí v byte trvale bývajú, resp. uchádzači sú nájomcovia nebytových priestorov v tejto stavbe,
- v návrhu kúpnej zmluvy žiadateľ ponúkne kúpnu cenu za predávanú stavbu a osobitne kúpnu cenu za odpredávané pozemky,
- účastník súťaže deklaruje v návrhu kúpnej zmluvy, že zaplatí kúpnu cenu naraz, pred podaním zmluvy na vklad v katastri nehnuteľnosti, maximálne do 60 dní od právoplatnosti a účinnosti uznesenia mestského zastupiteľstva, inak má právo vyhlasovateľ odstúpiť od zmluvy,
- účastník súťaže rešpektuje zaťaženie odpredávaných pozemkov existujúcimi inžinierskymi sieťami,
- záujemca je povinný predložiť čestné vyhlásenie, že má vyrovnané voči mestu Michalovce a správcom jeho nebytových priestorov akékoľvek prípadné podlžnosti,
- záujemca je povinný zložiť zábezpeku vo výške 1 000 € na číslo účtu 4204223001/5600 v Prima banke Slovensko a.s., s tým, že kópia potvrdenia o úhrade tvorí súčasť ponuky záujemcu. Záujemca uvedie vlastné číslo účtu, na ktoré mu bude vrátená finančná zábezpeka v prípade, ak bude v súťaži neúspešný. Vrátená finančná čiastka bude v hodnote 1 000 €,
- ak úspešný uchádzač po vyhodnotení súťaže odstúpi, tak finančná zábezpeka vo výške 1 000 € sa mu nevracia,
- rozhodujúcim kritériom pre vyhodnotenie súťažných návrhov bude podnikateľský zámer a cena ponúknutá za predmet kúpy za predpokladu, že súťažný návrh je predložený v súlade s vyhlásenými podmienkami súťaže a v požadovanom rozsahu. Do súťaže môže byť zahrnutý návrh, len keď jeho obsah zodpovedá uverejneným podmienkam súťaže

- v súlade s § 284 Občianskeho zákonníka,
- účastník súťaže nemá nárok na náhradu nákladov spojených s účasťou v obchodnej verejnej súťaži,
 - vyhlasovateľ súťaže si vyhradzuje právo odmietnuť predložené ponuky alebo zrušiť súťaž.

Prihlášku do obchodnej verejnej súťaže, ktorá musí obsahovať všetky vyhlásené podmienky OVS, je potrebné doručiť na adresu vyhlasovateľa v termíne do

1. júna 2015, (pondelok), do 9,00 hod. (hmotnoprávna lehota)

v zalepenej obálke s označením:

" Hospodársky objekt súpisné číslo 6325 - NEOTVÁRAŤ "

Podmienky vyhlásenej obchodnej verejnej súťaže sú v plnom znení uverejnené i na elektronickej úradnej tabuli na internetovej stránke Mesta www.michalovce.sk.

Ďalšie informácie si môže uchádzač vyžiadať na telefónnom čísle 056/6864281 – Ing. Kukolos.

Viliam Zahorčák
primátor mesta

Vyvesené:

Zvesené: