

Všeobecne záväzného nariadenia MsZ mesta Michalovce č. 111 o cenách nájmu bytov

Mestské zastupiteľstvo v Michalovciach uznesením číslo 196 z dňa 29. 4. 2008 v zmysle Výnosu Ministerstva výstavby a regionálneho rozvoja SR, ktoré vydalo podľa § 11 a 20 zákona SNR č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov a uznesenia MsZ č.277 zo dňa 12.12.2008 ustanovuje ceny za nájom bytov vo vlastníctve mesta takto:

čl. I

1. Ceny nájmu bytu za mesiac sa určuje podľa veľkosti podlahovej plochy takto:

<i>kategória bytu</i>	<i>EUR(Sk)/m² v obytnej miestnosti</i>	<i>EUR(Sk)/m² vedľajšej miestnosti</i>
I.	1,1219 EUR	0,5244 EUR
II.	0,1659 EUR	0,0663 EUR
2. Ceny podľa ods. 1 sa navyšujú o cenu nájmu základného prevádzkového zariadenia za rok takto:
a) I. kategória **203,94 EUR**
b) II. kategória **33,19 EUR**
3. Základnými prevádzkovými zariadeniami na účely tohto VZN sa rozumejú priestory na uskladnenie potravín a paliva (špajze a pivnice) hygienické zariadenia, rozvody plynu, elektrickej energie a vody a zariadenia na odvádzanie odpadových vôd.
4. Ceny podľa odseku 2 sa znižujú o
 - a) **7,30 EUR** , ak v byte nie je zavedený plyn alebo elektriny na varenie
 - b) **12,61 EUR** , ak je byt vybavený len kúpeľňovým alebo sprchovacím kútom, ktorý netvorí samostatnú miestnosť
 - c) **12,61 EUR** , ak je záchod umiestnený v kúpeľni
 - d) **7,30 EUR** , ak je kúpeľňa vybavená zariadením na ohrievanie vody len na pevné palivo
 - e) **3,31 EUR** , ak nie je byt vybavený špajzou alebo špajzovou skriňou
 - f) **3,31 EUR** , ak nie je súčasťou bytu pivnica
 - g) **17,92 EUR** , ak je v byte I. a II. kategórie základné príslušenstvo mimo bytu
 - h) **23,89 EUR** , ak má byt I. kategórie len čiastočné základné príslušenstvo
 - i) **12,61 EUR** , ak byt tvorí jediná miestnosť.
5. Ceny podľa odseku 1 sa zvyšujú o ceny nájmu ostatného zariadenia a vybavenia bytu, ktorého životnosť doteraz neuplynula, ktoré sa vypočítavajú podľa ich ročného opotrebenia takto:

	<i>ročné opotrebenie (%)</i>	<i>životnosť(v rokoch)</i>
a) sporák, varič	6,5	15
b) kuchynská linka	5	20
c) vstavaná skriňa	5	20
d) elektrický bojler	10	10
e) prietokový ohrievač vody	10	10

f) zdroj tepla užívaný jednotlivým nájomcom bytu na vykurovanie	5	20
g) meracie a regulačné zariadenia pre tepelnú energiu a vodu	12,5	8

6. Mesačné nájomné za ostatné zariadenie a vybavenie bytu sa určí ako 1/12 sumy vypočítanej ročným percentom opotrebenia z obstarávacích nákladov zariadenia a vybavenia bytu. Obstarávacie náklady tvorí ceny zariadenia a vybavenia, za ktorú sa zariadenie a vybavenie nakúpilo. Pri predmetoch obstaraných po 1. februári 2001 sa do obstarávacích nákladov zahŕňajú aj účelné vynaložené náklady na dopravu a montáže v byte. Za ostatné zariadenie a vybavenie neuvedené v ods. 5, ktorým vybaví byt prenajímateľ po dohode s nájomcom sa výška nájomného neobmedzuje.
7. Po uplynutí životnosti ostatného zariadenia o vybavenia bytu uvedeného v odseku 5 alebo ak nie je možné zistiť jeho obstarávaciu cenu, sa mesačné nájomné u bytov I. kategórie ustanovuje takto:
- | | |
|--|-------------------------|
| a) za sporák | 0,99 EUR /mesiac |
| b) kuchynskú linku | 0,99 EUR /mesiac |
| c) za každé ostatné zariadenie a vybavenie | 0,63 EUR /mesiac |
- Za byty II. a nižšej kategórie sa nájomné podľa tohto odseku neplatí.
8. Nájomné podľa odsekov 1 až 7 sa znižujú takto:
- | | |
|--|--------|
| a) pri bytoch suterénnych | o 10 % |
| b) pri bytoch na piatom a vyššom podlaží v domoch bez výťahu s ústredným (diaľkovým) vykurovaním | o 5 % |
| bez ústredného (diaľkového) vykurovania | o 10 % |
| c) pri bytoch s obytnými miestnosťami vyššími ako 3,4 m | o 5 % |
9. Nájomné podľa ods. 1-8 tohto VZN sa nevzťahujú na byty obstarané z prostriedkov štátneho rozpočtu, štátnych fondov, rozpočtu obcí a rozpočtov vyšších územných celkov po 1. februári 2001, malometrážne byty a obytný dom I na Ul. prof. Hlaváča a byty užívané na podnikateľskú činnosť so súhlasom mesta alebo ich častí užívané na podnikateľskú činnosť so súhlasom vlastníka.

Prechodné a záverečné ustanovenia

1. Na vzťahy neupravené v tomto VZN sa vzťahujú všeobecne záväzné právne predpisy.
2. Toto VZN a zmeny schválené uznesením MsZ č. 277 zo dňa 12.12.2008, prepočet súm zo slovenskej koruny na euro, tak aby sa zachoval princíp ekonomických záujmov občanov, nadobúdajú platnosť 1.1.2009.

Viliam Záhorčák
primátor mesta

Michalovce, 15.12.2008