

## MESTO MICHALOVCE

### Stavebný úrad

Nám. Osloboditeľov 30, 071 01 Michalovce

Číslo: V-2017/42525-Či  
Vybavuje Ing. Vladimír Čižmár  
Tel.: 056/6864273  
E-mail: vladimir.cizmar@msumi.sk

V Michalovciach 5.6.2017

## KOLAUDAČNÉ ROZHODNUTIE

Mesto Michalovce, ako stavebný úrad príslušný podľa § 117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len "stavebný zákon"), v kolaudačnom konaní preskúmal podľa § 81 stavebného zákona návrh na vydanie kolaudačného rozhodnutia, ktorý dňa 27.4.2017 podal stavebník

**vlastníci bytov a nebytových priestorov bytového domu A3 so súp. č. 1349 na ul. Jána Švermu 19, 21, 23, 25, 27, Michalovce v zastúpení Okresné stavebné bytové družstvo v Michalovciach, Plynárenská 1, 071 01 Michalovce**

(ďalej len "navrhovateľ"), a na základe tohto preskúmania podľa § 82 stavebného zákona a § 20 vyhlášky č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona

### **p o v o l u j e   u ž í v a n i e**

stavby

**Výťahy - stavebné úpravy v bytovom dome A3  
Michalovce, Jána Švermu 19, 21, 23, 25, 27**

(ďalej len "stavba") na pozemku register "C" parc. č. 3058 v katastrálnom území Michalovce.

### **Stavba obsahuje:**

- výmena existujúcich výťahov v daných vchodoch
- pôvodný počet staníc zastavenia výťahu sa zmenil zo 6 na 7
- pribudla nástupná stanica na prízemí
- výťahová šachta je upravená podľa potrieb pre montáž nového výťahu

### **Na užívanie stavby sa určujú tieto podmienky:**

1. Stavbu užívať v zmysle hygienických, požiarnych a bezpečnostných podmienok.
2. Vlastník, prípadne užívateľ stavby, zabezpečí pravidelné kontroly a revízie technických zariadení v zmysle platných technických predpisov, ako aj príslušných STN.

### **Odôvodnenie:**

Dňa 27.4.2017 podal navrhovateľ návrh na vydanie kolaudačného rozhodnutia na horeuvedenú stavbu; uvedeným dňom bolo začaté kolaudačné konanie.

Stavebné povolenie na kolaudovanú stavbu bolo vydané dňa 23.6.2016 pod č.sp. V-2016/40713-Či.

Stavebný úrad oznámil začatie kolaudačného konania známym účastníkom konania a dotknutým orgánom a organizáciám. Na prerokovanie návrhu súčasne nariadil ústne pojednávanie spojené s miestnym zisťovaním na 30.5.2017, o jeho výsledkoch bol spísaný záznam.

Stavebný úrad v uskutočnenom kolaudačnom konaní preskúmal predložený návrh na kolaudáciu, prerokoval ho s účastníkmi konania a s dotknutými orgánmi a organizáciami a zistil, že stavba je uskutočnená v súlade s § 81 ods. 1 stavebného zákona, jej užívaním nie sú ohrozené záujmy chránené stavebným zákonom, predpismi vydanými na jeho realizáciu a osobitnými predpismi.

Stavebný úrad zaistil vzájomný súlad predložených stanovísk dotknutých orgánov a organizácií požadovaných osobitnými predpismi a tieto stanoviská a požiadavky zahrnul do podmienok rozhodnutia.

Stavebný úrad v priebehu konania nezistil dôvody, ktoré by bránili povoleniu užívania stavby, z toho dôvodu rozhodol tak, ako je to uvedené vo výroku tohto rozhodnutia.

Účastníci konania:

- vlastníci bytov a nebytových priestorov bytového domu so súp. č. 1349 na ul. Jána Švermu 19, 21, 23, 25, 27, Ing. Peter Hilčanský

Námietky účastníkov neboli v konaní uplatnené.

### **Upozornenie:**

S užívaním predmetnej stavby sa nesmie začať skôr, ako kolaudačné rozhodnutie nadobudne právoplatnosť. (§ 52 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov).

### **Poučenie o odvolaní:**

Podľa § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení zákona č. 215/2002 Z.z. o elektronickom podpise a o zmene a doplnení niektorých zákonov proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie v lehote 15 dní odo dňa doručenia na Mesto Michalovce. V zmysle § 70 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov..

Viliam Z A H O R Č Á K  
primátor mesta

**Toto oznámenie musí byť vyvesené na úradnej tabuli mesta /obce/ na dobu 15 dní.**

Vyvesené dňa: .....

Zvesené dňa: .....

Pečiatka a podpis orgánu, ktorý potvrdzuje vyvesenie a zvesenie oznámenia.

### **Poplatok:**

Správny poplatok podľa zákona č. 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov položky 62a písm. c ods. 2 vo výške 50.00 € bol zaplatený dňa 26.4.2017.

**Doručí sa:**

doručí sa

1. Okresné stavebné bytové družstvo v Michalovciach, Plynárenská 1, 071 01 Michalovce
2. Ing. Peter Hilčanský, Konečná 5, 071 01 Michalovce

ostatní účastníci oboznámení verejnou vyhláškou vyvesením na úradnej tabuli Mesta Michalovce, na el. tabuli Mesta Michalovce, oznamom v miestnej tlači „Michalovčan“ a prostredníctvom správcu bytových domov vyvesením na viditeľnom a dostupnom mieste v danom bytovom dome

3. vlastníci bytov a nebytových priestorov bytového domu so súp. č. 1349 na ul. Jána Švermu 19, 21, 23, 25, 27

dotknuté orgány

4. Inšpektorát práce, Masarykova 10, 040 01 Košice
5. Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru, Fraňa Kráľa 21, 071 01 Michalovce
6. Regionálny úrad verejného zdravotníctva, Sama Chalúpku 5, 071 01 Michalovce

na vedomie

7. TUV SÚD Slovakia, pob., Košice, Hraničná 2, 040 17 Košice
8. Patrium s.r.o. Ing. P. Oravec, Petzvalová 33, 040 11 Košice
9. OTIS Výťahy s.r.o., Rožňavská 2, 830 00 Bratislava
10. Jozef Vaľo PRO-STAV, Masarykova 72, 071 01 Michalovce