

MESTO MICHALOVCE

Stavebný úrad

Nám. Osloboditeľov 30, 071 01 Michalovce

Číslo: V-2017/37015-Pe
Vybavuje Ing. Dana Petrová
Tel.: 0566864274
E-mail: dana.petrova@msumi.sk

V Michalovciach 14.7.2017

STAVEBNÉ POVOLENIE

Mesto Michalovce, ako stavebný úrad príslušný podľa § 117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len "stavebný zákon"), v spojenom územnom a stavebnom konaní preskúmal podľa § 37 a 62 stavebného zákona žiadosť o stavebné povolenie, ktorú dňa 7.3.2016 podal

**TRA.CE.R. export - import, s.r.o., Hospodársky dvor Med'ov, 071 01 Michalovce,
ktorého zastupuje RAHAR s r.o., Grófa A. Sztárayho 6259/5, 071 01 Michalovce**

(ďalej len "stavebník"), a na základe tohto preskúmania vydáva podľa § 39, 39a a 66 stavebného zákona a § 4 a 10 vyhlášky č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona

stavebné povolenie

v spojenom územnom a stavebnom konaní

na stavbu

Maštal'ný prístrešok HD Med'ov

(ďalej len "stavba") na pozemku register "C" parc. č. 674/1 (Zastavaná plocha a nádvorie), register "C" parc. č. 674/12, register "C" parc. č. 675/1 (Ostatná plocha), register "C" parc. č. 676 (Ostatná plocha), register "C" parc. č. 709 (Zastavaná plocha a nádvorie), register "C" parc. č. 712 (Zastavaná plocha a nádvorie) v katastrálnom území Vrbovec.

Stavba obsahuje:

- SO 01 - Maštal'ný prístrešok
- SO 02 - Dažďová kanalizácia
- PS 01 - Technológia prístrešku

Pre umiestnenie a uskutočnenie stavby sa určujú tieto podmienky:

1. Stavba bude umiestnená na pozemku register "C" parc. č. 674/1, 674/12, 675/1, 676, 709, 712 v katastrálnom území Vrbovec tak, ako je to zakreslené v situačnom výkrese v mierke 1:500, ktorý je súčasťou projektovej dokumentácie.
2. Stavba bude uskutočnená podľa projektovej dokumentácie overenej v stavebnom konaní, ktorú vypracoval AGROING – LICHÝ a ktorá je prílohou tohto rozhodnutia, prípadné zmeny nesmú byť uskutočnené bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu.
3. Stavebník zabezpečí vytýčenie priestorovej polohy povolovanej stavby oprávneným subjektom.
4. Pri uskutočňovaní stavby je nutné dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení, predovšetkým vyhlášky č. 147/2013 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri stavebných prácach a prácach s nimi súvisiacich a podrobnosti o odbornej spôsobilosti na výkon niektorých pracovných činností a dbať na ochranu zdravia a osôb na stavenisku.

5. Pri stavbe budú dodržané ustanovenia vyhlášky č. 532/2002 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie, ktoré upravujú požiadavky na uskutočnenie stavieb a príslušné technické normy.
6. Stavba bude dokončená najneskôr do 3 rokov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti tohto rozhodnutia.
7. Za súlad priestorovej polohy stavby s dokumentáciou overenou v spojenom územnom a stavebnom konaní podľa §75a, ods. 2, stavebného zákona zodpovedá stavebník.
8. Výškové osadenie stavby sa prevedie tak, aby sa nezmenili spádové pomery pozemku, stavba sa odvodní smerom do pozemku, na ktorom sa bude realizovať tak, aby nedošlo ani pri výstavbe ani v budúcnosti ku škodám a obmedzeniam na susedných pozemkoch.
9. Pri stavbe budú dodržané ustanovenia § 43d, stavebného zákona, upravujúce požiadavky na uskutočňovanie stavieb.
10. Stavenisko musí spĺňať technické požiadavky v zmysle § 43i, ods. 3, stavebného zákona.
11. Stavebník bude stavbu uskutočňovať dodávateľsky. Zhotoviteľ bude určený vo výberovom konaní. Stavebník oznámi zhotoviteľa stavby najneskôr do 15 dní po skončení výberového konania.
12. Stavebník oznámi stavebnému úradu začatie stavby podľa § 66, ods. 2, písm. h, stavebného zákona.
13. Na uskutočňovanie stavby možno použiť iba stavebné výrobky, ktoré sú podľa osobitných predpisov vhodné na použitie v stavbe na zamýšľaný účel v zmysle § 43, písm. f, stavebného zákona.
14. Stavebník je povinný oznámiť stavebnému úradu ukončenie stavby a požiadať stavebný úrad o vydanie kolaudačného rozhodnutia so schváleným projektom a príslušnými dokladmi.
15. Stavby opatriť okapovými žľabmi zo strechy a dažďové vody zviest' vhodným spôsobom na vlastný pozemok tak, aby nedošlo k zamákaniu vlastnej stavby a susedných pozemkov.
16. Pred začatím výkopových prác vytýčiť verejné rozvodné siete a zabezpečiť ich ochranu.
17. Pri realizácii stavby je potrebné počínať si tak, aby nedošlo k poškodeniu susedných nehnuteľností a majetku. V prípade poškodenia tieto uviesť do pôvodného stavu.
18. Povinnosť vlastníkov susedných nehnuteľností znášať vykonávanie niektorých prác z ich pozemkov alebo stavieb: neukladajú sa.
19. Pred realizáciou prípojok na inžinierske siete, pri ktorých je potrebná podvrtávka komunikácie je stavebník povinný požiadať správcu komunikácie o súhlas k podvrtávke.
20. Vjazd na pozemok bude jestvujúci; nový vjazd na pozemok nie je povolený.
21. Stavebný úrad môže stavebníkovi uložiť v prípade dôležitého verejného záujmu ďalšie povinnosti, ktoré nie sú obsiahnuté v tomto rozhodnutí.
22. Stavebník je povinný dodržať podmienky v stanoviskách, vyjadreniach a rozhodnutiach, ktoré oznámili:
 - SPF dňa 22.10.2015 pod č. SPFZ/2015/107899
 - VSD a.s. dňa 2.6.2017
 - VVS a.s. dňa 1.6.2017 pod č. 46321/2017/O
 - ORHaZZ Michalovce dňa 31.5.2017 pod č. ORHaZZ-MI1-544-001/2017
 - RVaPS dňa 30.5.2017 pod č. 2017/00171
 - Slovak Telekom a.s. dňa 24.5.2017 pod č. 6611714655
 - ORANGE Slovensko a.s. dňa 19.6.2017 pod č. KE-1043/2017
 - UPC dňa 24.5.2017 pod č. 540/2017
 - SPP a.s. dňa 16.12.2015
 - Okresný úrad Michalovce dňa 7.6.2017 pod č. OU-MI-OSZP-2017/008197-2
 - Okresný úrad Michalovce dňa 12.6.2017 pod č. OU-MI-OSZP-2017/008401-2

- Okresný úrad Michalovce dňa 19.6.2017 pod č. OU-MI-OSZP-2017/008552-2
- RÚVZ dňa 10.7.2017 pod č. 2017/00994.

Odôvodnenie:

Dňa 7.3.2016 podal stavebník žiadosť o vydanie stavebného povolenia na stavbu. Uvedeným dňom bolo začaté spojené územné a stavebné konanie.

Pretože žiadosť nebola úplná a neboli doložené všetky podklady a stanoviská potrebné pre jej riadne a spoľahlivé posúdenie, dňa 18.4.2017 bol stavebník vyzvaný na doplnenie svojho návrhu a konanie bolo prerušené. Návrh bol v stanovenej lehote doplnený.

Stavebný úrad oznámil začatie stavebného konania všetkým známym účastníkom konania a dotknutým orgánom a organizáciám. Na prerokovanie žiadosti súčasne nariadil ústne pojednávanie spojené s miestnym zisťovaním na 6.7.2017, o výsledku ktorého bol spísaný záznam.

Stavebný úrad v uskutočnenom správnom konaní preskúmal predloženú žiadosť z hľadísk uvedených v § 37 a 62 stavebného zákona, prerokoval ju s účastníkmi konania a s dotknutými orgánmi a organizáciami a zistil, že jej realizáciou alebo užívaním nie sú ohrozené záujmy chránené stavebným zákonom, predpismi vydanými na jeho uskutočnenie a osobitnými predpismi.

Stanoviska oznámili:

- SPF, VSD, VVS, ORHaZZ Michalovce, RVaPS, Slovak Telekom a.s., ORANGE Slovensko a.s., UPC, SPP a.s., Okresný úrad Michalovce, RÚVZ.

Stavebný úrad zaistil vzájomný súlad predložených stanovísk dotknutých orgánov a organizácií požadovaných osobitnými predpismi, zabezpečil plnenie požiadaviek vlastníkov a správcov pre napojenie do sietí technického vybavenia a ich stanoviská a požiadavky zahrnul do podmienok tohto rozhodnutia.

Projektová dokumentácia stavby spĺňa všeobecné technické požiadavky na výstavbu. Umiestnenie stavby je v súlade so schválenou územnoplánovacou dokumentáciou. Stavebný úrad v priebehu konania nezistil dôvody, ktoré by bránili povoleniu stavby. Stavebný úrad preto rozhodol tak, ako je uvedené vo výroku tohto rozhodnutia.

Účastníci konania:

- TRA.CE.R. export - import, s.r.o., Slovenský pozemkový fond, AGROING - LICHÝ s.r.o.

Námietky účastníkov neboli v konaní uplatnené.

Upozornenie:

Stavebné povolenie stráca podľa § 67 stavebného zákona platnosť, ak sa s uskutočnením stavby nezačne do 2 rokov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti.

So stavbou nesmie byť začaté, pokiaľ stavebné povolenie nenadobudne právoplatnosť (§ 52 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov).

Poučenie o odvolaní:

Podľa § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení zákona č. 215/2002 Z.z. o elektronickom podpise a o zmene a doplnení niektorých zákonov proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie v lehote 15 dní odo dňa doručenia na Mesto Michalovce. V zmysle § 70 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

Viliam Z A H O R Č Á K
primátor mesta

Poplatok:

Správny poplatok podľa zákona č. 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov položky 60 písm. g vo výške 400.00 € bol zaplatený.

Príloha:

- overená projektová dokumentácia

Doručí sa:

účastníci (doručenky)

1. TRA.CE.R. export - import, s.r.o., Hospodársky dvor Meďov, 071 01 Michalovce
2. RAHAR s r.o., Grófa A. Sztárayho súp. č. 6259/5, 071 01 Michalovce
3. Slovenský pozemkový fond, Búdkova 36, 817 47 Bratislava
4. AGROING - LICHÝ s.r.o., Partizánska 71, 974 01 Banská Bystrica

dotknuté orgány

5. VSD a.s., Mlynská 31, 042 91 Košice
6. VVS a.s., Hviezdoslavova 50, 071 01 Michalovce
7. Slovak Telekom, a. s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
8. UPC Broadband Slovakia, s. r. o., Alvinczyho 14, 040 01 Košice
9. Regionálna veterinárna a potravinová správa, S.Chalúpku súp. č. 1236/2, 071 01 Michalovce
10. Orange Slovensko, a. s., Metodova 8, 821 08 Bratislava
11. ORHaZZ, F.Kráľa 21, 071 01 Michalovce
12. RÚVZ, S.Chalúpku 5, 071 01 Michalovce
13. Okresný úrad Michalovce, odbor starostlivosti o životné prostredie, Nám. Slobody 1, 071 01 Michalovce
14. SPP - distribúcia, a. s., Mlynské nivy 44b, 825 19 Bratislava