

MESTO MICHALOVCE

Stavebný úrad

Nám. Osloboditeľov 30, 071 01 Michalovce

Číslo: V-2017/43721-Fr
Vybavuje Ing. Helena Francúzová
Tel.: 056/6864172
E-mail: helena.francuzova@msumi.sk

V Michalovciach 16.8.2017

ROZHODNUTIE O POVOLENÍ ZMENY V UŽÍVANÍ STAVBY

Mesto Michalovce, ako stavebný úrad príslušný podľa § 117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len "stavebný zákon"), v konaní preskúmal návrh na zmenu v užívaní stavby, ktorý dňa podala

Dana Serdyová, Zakarpatská 5, 071 01 Michalovce

(ďalej len "navrhovateľ"), a na základe tohto preskúmania podľa § 85 ods. 1 stavebného zákona a § 21 vyhlášky č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona

p o v o ľ u j e z m e n u v u ž í v a n í

stavby:

**Manikúra - Nechtové štúdio Danails, v bytovom dome B4/E, súpisné číslo 176
Michalovce, Zakarpatská ulica 5**

(ďalej len "stavba") na pozemku register "C" parc. č. 682/10 v katastrálnom území Michalovce.

Pre zmenu v užívaní stavby sa určujú tieto podmienky:

1. Stavbu užívať v zmysle hygienických, požiarnych a bezpečnostných podmienok.
2. Stavebník je povinný nakladať so všetkým druhmi odpadov, ktoré vzniknú počas realizácie stavby v súlade so všeobecnými záväznými právnymi predpismi a to najmä v súlade so zákonom č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

Odôvodnenie:

Dňa 28. 06. 2017 podal navrhovateľ návrh na zmenu v užívaní stavby, uvedeným dňom bolo zahájené konanie o zmene v užívaní stavby.

K návrhu boli pripojené tieto podklady:

- Správa o odbornej prehliadke a odbornej skúške elektrického zariadenia.

Stavebný úrad oznámil začatie kolaudačného konania známym účastníkom konania a dotknutým orgánom a organizáciami. Na prerokovanie návrhu súčasne nariadil ústne pojednávanie spojené s miestnym zisťovaním na 4. 08. 2017, o jeho výsledkoch bol spísaný záznam.

Stavebný úrad v uskutočnenom konaní preskúmal predložený návrh na zmenu v užívaní stavby, prerokoval ho s účastníkmi konania a s dotknutými orgánmi a organizáciami a zistil, že stavba je uskutočnená v súlade s § 81 ods. 1 stavebného zákona, jej užívaním nie sú ohrozené záujmy chránené stavebným zákonom, predpismi vydanými na jeho realizáciu a osobitnými predpismi.

Stanoviská oznámili:

- Regionálny úrad verejného zdravotníctva v Michalovce, stanovisko č. 2017/01073 zo dňa 14. 08. 2017.

Stavebný úrad zaistil vzájomný súlad predložených stanovísk dotknutých orgánov a organizácií požadovaných osobitnými predpismi a tieto stanoviská a požiadavky zahrnul do podmienok rozhodnutia.

Stavebný úrad v priebehu konania nezistil dôvody, ktoré by bránili povoleniu zmeny v užívaní stavby, z toho dôvodu rozhodol tak, ako je to uvedené vo výroku tohto rozhodnutia.

Účastníci konania:

- Dana Serdyová, vlastníci bytov a nebytových priestorov (*oboznámení verejnou vyhláškou*)

Námietky účastníkov neboli v konaní uplatnené.

Upozornenie:

So zmenou v užívaní stavby sa nesmie začať skôr, ako toto rozhodnutie nadobudne právoplatnosť (§ 52 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov).

Poučenie o odvolaní:

Podľa § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení zákona č. 215/2002 Z. z. o elektronickom podpise a o zmene a doplnení niektorých zákonov proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie v lehote 15 dní odo dňa doručenia na Mesto Michalovce. V zmysle § 70 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov podľa ustanovení Správneho súdneho poriadku (zákon č. 162/2015 Z. z. správny súdny poriadok).

Viliam Z A H O R Č Á K
primátor mesta

Poplatok:

Správny poplatok podľa položky 62 písm. a ods. 1 vo výške 30.00 € bol zaplatený dňa 28.6.2017.

Toto oznámenie musí byť zverejnené na úradnej tabuli mesta (obce) po dobu 15 dní.

Vyvesené dňa:.....

Zvesené dňa:.....

Podpis a pečiatka orgánu, ktorý potvrdzuje zverejnenie rozhodnutia

Doručí sa:

účastníci (doručenky)

1. Dana Serdyová, Zakarpatská 5, 071 01 Michalovce

verejnou vyhláškou na úradnej tabuli mesta

2. vlastníci bytov a nebytových priestorov bytového domu s. č. 176, Zakarpatská ulica, 071 01 Michalovce

dotknuté orgány

3. Okresné stavebné bytové družstvo v Michalovciach, Plynárska 1, 071 01 Michalovce

4. Ing. Vladimír Berdák, Nad Laborcom 8, 071 01 Michalovce

5. Inšpektorát práce, Masarykova 10, 040 01 Košice

6. Regionálny úrad verejného zdravotníctva, Sama Chalúpku 5, 071 01 Michalovce

7. Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru, Fraňa Kráľa 21, 071 01 Michalovce