

# VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉ NARIADENIE

mesta Michalovce č. 59/2001 zo dňa 27.02.2001

## o predaji bytov a príslušenstva bytu

-----  
Mestské zastupiteľstvo v Michalovciach v súlade s ust. § 11 ods. 3 písm. g) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení, v znení neskorších predpisov vydáva toto Všeobecne záväzné nariadenie.

### Článok I

#### ÚVODNÉ USTANOVENIA

1. Toto všeobecne záväzné nariadenie (ďalej len nariadenie) upravuje predaj (formou dražby) bytov a príslušenstva bytu vo vlastníctve mesta Michalovce (ďalej len mesta), ktoré sa nachádzajú v bytových domoch, v ktorých najmenej 50 % bytov je vo vlastníctve fyzických osôb, ktoré ich nadobudli podľa zákona č. 182/1993 Z.z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení neskorších predpisov, v ktorých zanikol doterajší nájomný pomer:
  - a) smrťou nájomcu, ak bol jediným nájomcom bytu a nepripadá do úvahy prechod nájmu bytu,
  - b) skončením doby nájmu bytu,
  - c) privolením k výpovedi z nájmu bytu v zmysle súdneho rozhodnutia, pričom výnimku môže tvoriť byt, ktorého nájomcovi je mesto v zmysle rozsudku povinné zabezpečiť náhradný byt resp. ubytovanie. Takýto byt je predmetom pridelenia, a to nájomcovi mestského bytu, ktorý odovzdá byt mestu za účelom zabezpečenia náhradného bytu resp. ubytovania, bez nároku (voči mestu) na úhradu nákladov spojených s opravou bytu.
2. Toto nariadenie sa nevzťahuje na byty osobitného určenia (MMB, Útulok, byty v domoch osobitného určenia), byty rezortu MO SR a MV SR a byty ktoré ku dňu zániku nájomného pomeru neboli v bytových domoch, ktoré boli odpredané podľa zákona č. 182/1993 Z.z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov.

### Článok II

#### PRIEBEH DRAŽBY

1. Dražbu organizuje a vedie dražobná komisia, menovaná primátorom mesta Michalovce.
2. Dražobná komisia postupuje v zmysle dražobného poriadku.

## Článok III

### ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Toto všeobecne záväzné nariadenie nadobúda účinnosť 15. dňom od jeho schválenia v MsZ Michalovce a po vyvesení na úradnej tabuli.
2. Nadobudnutím účinnosti tohto Všeobecne záväzného nariadenia sa predmetné byty vylučujú z nájomného vzťahu podľa Všeobecne záväzného nariadenia č. 32/1996 o niektorých opatreniach súvisiacich s nájmom bytov.

## **Zmeny a doplnky Všeobecne záväzného nariadenia mesta Michalovce č. 59/2001 zo dňa 27.02.2001 o predaji bytov a príslušenstva bytu**

**schválené MsZ dňa 15.11.2002, číslo**

## Článok I

### ÚVODNÉ USTANOVENIA

**v bode 1., písm. c) sa dopĺňa veta:**

"..., pričom výnimku môže tvoriť byt, ktorého nájomcovi je mesto v zmysle rozsudku povinné zabezpečiť náhradný byt resp. ubytovanie. Takýto byt je predmetom pridelenia, a to nájomcovi mestského bytu, ktorý odovzdá byt mestu za účelom zabezpečenia náhradného bytu resp. ubytovania, bez nároku (voči mestu) na úhradu nákladov spojených s opravou bytu."

## Článok II

### OPRÁVNENÁ OSOBA

**ruší sa**

1. Právo na kúpu bytu má fyzická osoba, ktorá :
  - a) podá v stanovenej lehote písomnú prihlášku o kúpu bytu,

- b) má trvalý pobyt na území mesta Michalovce minimálne 5 rokov pred podaním prihlášky, vo výnimočnom prípade môže primátor mesta na základe písomnej prihlášky udeliť výnimku,
  - c) nevlastní byt ani obytný dom,
  - d) nie je nájomcom obecného, družstevného alebo podnikového bytu v meste Michalovce, resp. inom územnom celku,
2. Osobitné náležitosti prihlášky sú :
- a) meno, priezvisko, vek a adresa prihláseného,
  - b) označenie bytu o ktorý má záujem (pri predaji viac než jedného bytu),
  - c) čestné vyhlásenie s úradne overeným podpisom, že prihlásený nevlastní byt ani obytný dom, nie je nájomcom obecného, družstevného alebo podnikového bytu v meste Michalovce, resp. inom územnom celku.

### **Článok III**

#### **VYHLÁSENIE PREDAJA BYTU**

##### **ruší sa**

1. Zoznam bytov určených na predaj podľa tohto VZN sa zverejní vyvesením na úradnej tabuli MsÚ Michalovce a zverejnením prostredníctvom mestskej tlače (Michalovčan), televízie MISTRAL, prípadne iným vhodným spôsobom minimálne 15 dní pred konaním predaja.
2. V ozname o predaji bytu a príslušenstva bytu sa uvedie :
  - a) presné označenie bytu,
  - b) cena stanovená znaleckým posudkom, ktorá je zároveň vyvolávacou cenou,
  - c) údaj, kedy možno byt prezrieť,
  - d) dátum uzávierky prihlášky,
  - e) miesto a čas konania dražby.

### **Článok IV**

#### **PRIEBEH DRAŽBY**

**označuje sa ako Článok II**

### **Článok V**

#### **ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA**

**označuje sa ako Článok III**

Ing. Jozef BOBÍK  
primátor mesta