

MESTO MICHALOVCE

Stavebný úrad

Nám. Osloboditeľov 30, 071 01 Michalovce

Číslo: V-2017/40469-Ha
Vybavuje Ing. Viliam Hakoš
Tel.: 056/6864278
E-mail: viliam.hakos@msumi.sk

V Michalovciach 7.3.2017

OZNÁMENIE

O ZAČATÍ STAVEBNÉHO KONANIA A NARIADENIE ÚSTNEHO POJEDNÁVANIA

Jana Porvazová, SNP 3466/44, 071 01 Michalovce

(ďalej len "stavebník") dňa 27.2.2017 podal žiadosť o vydanie stavebného povolenia na stavbu:

Rekonštrukcia bytu, ul. Severná 2, 071 01 Michalovce, blok A1/G, byt č.8, 4P.

na pozemku register "C" parc. č. 1699/4 v katastrálnom území Stráňany. Uvedeným dňom bolo začaté stavebné konanie.

Stavba obsahuje:

- V rámci búracích prác bude demontované pôvodné umakartové bytové jadro, ktoré tvorilo steny kúpeľne a WC. Budú demontované jestvujúce rozvody vody, kanalizácie a ELI. Bude demontovaná jestvujúca kuchynská linka.
- Budú demontované jestvujúce drevené vnútorné dvere, vrátane oceľovej zárubne. Budú demontované jestvujúce drevené vstupné dvere, vrátane oceľovej zárubne. V rámci búracích prác budú v byte demontované jestvujúce drevené okná a balkónové dvere.
- Medzi kuchyňou a obývacou izbou bude vytvorený nový dverný otvor. Otvor "O1" bude vyrezaný v nosnej betónovej stene hr. 150 mm. Nový otvor bude široký 800 mm, výška otvoru bude 2000 mm. Únosnosť steny nad otvorom bude zabezpečená klenbovým účinkom nadpražia.
- Medzi obývacou izbou a balkónom bude vybúraný parapet pod jestvujúcim oknom, ktorý ma šírku 1200 mm a výšku 700 mm. Otvor "O2" bude vyrezaný v nenosnej betónovej obvodovej stene hr. 300 mm. Nový otvor široký 2100 mm, výška otvoru bude 2200 mm. Únosnosť steny nad upraveným otvorom bude zabezpečená jestvujúcou armovacou výstužou.
- Vyrezávanie otvoru v betónovej stene bude zrealizované kotúčovou pílou na rezanie betónu, nie búracím kladivom.
- Steny novej kúpeľne s WC budú vymurované z ľahkých pórobetónových tvárnic YPOR hr. 75 a 100 mm. Kúpeľňa sa bude nachádzať na mieste pôvodného bytového jadra, ale bude rozšírená smerom do pôvodnej chodby, pre zväčšenie plochy. V kúpeľni bude osadená nová sanita.
- V kúpeľni s WC a kuchyni sa zhotoví nová keramická podlaha a nový keramický obklad. Na stenách sa zhotoví nová vápenná omietka.
- V kuchyni bude osadená nová kuchynská linka.
- V byte budú uložené nové plávajúce podlahy a sadrokartónové podhlady.
- Inštalácia nových rozvodov elektriny, vody a kanalizácie.
- V byte budú osadené nové drevené obložkové zárubne s novými dverami.
- V pôvodnom vstupnom dvernom otvore budú osadené nové bezpečnostné vstupné dvere. V novom otvore na balkón budú osadené nové balkónové dvere. V byte budú osadené nové plastové okná.

V rámci vykonávaných rekonštrukčných prác nebude ovplyvnená statika objektu.

Mesto Michalovce, ako stavebný úrad príslušný podľa § 117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len "stavebný zákon"), oznamuje v súlade s ustanovením § 61 ods. 1 stavebného zákona začatie stavebného konania a súčasne nariaďuje na prerokovanie predloženej žiadosti ústne pojednávanie spojené s miestnym zisťovaním na deň

28.3.2017 o 10:00 hodine

so stretnutím pozvaných na MsÚ Michalovce, Nám. slobody 1, II poschodie, kancelária 278.

Účastníci stavebného konania môžu svoje námietky uplatniť najneskôr pri tomto ústnom pojednávaní, inak sa na ne nebude prihliadať. V rovnakej lehote môžu oznámiť svoje stanovisko dotknuté orgány a organizácie, inak podľa § 61 ods. 6 stavebného zákona bude považované ich stanovisko za kladné. Účastníci konania môžu nahliadnuť do podkladov rozhodnutia (Mesto Michalovce, úradné dni: Po: 8.00-14.30, St: 9.00-16.30, Pi: 8.00-14.00).

Poučenie:

Účastníci konania sa môžu pred vydaním rozhodnutia vyjadriť k jeho podkladom, prípadne navrhnúť ich doplnenie.

K pripomienkam a námietkam, ktoré boli alebo mohli byť uplatnené v územnom konaní alebo pri prerokovaní územného plánu zóny, sa podľa § 61 ods. 1 stavebného zákona nebude prihliadať.

Ak si niektorý z účastníkov konania zvolí svojho zástupcu, tento zástupca musí predložiť písomnú plnú moc toho účastníka konania, ktorý sa dal zastupovať.

Ing. Zdenko Vasil'
prednosta MsÚ

Toto oznámenie musí byť vyvesené na úradnej tabuli mesta /obce/ na dobu 15 dní.

Vyvesené dňa:

Zvesené dňa:

Pečiatka a podpis orgánu, ktorý potvrdzuje vyvesenie a zvesenie oznámenia.

Doručí sa:

účastníci (doručenky)

1. Jana Porvázová, SNP 3466/44, 071 01 Michalovce
2. Ing. Peter Hilčanský, Konečná 5, 071 01 Michalovce

ostatní účastníci

3. Oboznámený Verejnou vyhláškou (Úradná tabuľa mesta Michalovce, internetová stránka mesta www.michalovce.sk)

na vedomie

4. SVBaNP - Sever, Severná 2,4,6, 071 01 Michalovce