

MESTO MICHALOVCE

Stavebný úrad

Nám. Osloboditeľov 30, 071 01 Michalovce

Číslo: V-2017/45858-Ka
Vybavuje Ing.Kaňuchová Silvia
Tel.: 056/6864173
E-mail: silvia.kanuchova@msumi.sk

V Michalovciach 8.11.2017

OZNÁMENIE

O ZAČATÍ KONANIA O ZMENE STAVBY PRED JEJ DOKONČENÍM

PhDr.Alena Vankovičová, Nám. Osloboditeľov 13, 071 01 Michalovce

(ďalej len "stavebník") dňa 11.10.2017 podala žiadosť o povolenie zmeny stavby pred jej dokončením na stavbu:

Prestavba a nadstavba objektu skladov na polyfunkčný objekt Michalovce súp. č. 6325

(ďalej len "stavba") na pozemku register "C" parc. č. 1093, 1098/3, 1098/2, 1097/11, register "E" parc. č. 2971/1 v katastrálnom území Michalovce. Uvedeným dňom bolo začaté konanie o zmene stavby pred jej dokončením. Mesto Michalovce vydal na stavbu stavebné povolenie dňa 12.10.2016 pod č.sp. V-2016/42639-Ka.

Stavba obsahuje:

- prístavba k existujúcemu objektu - zastavaná plocha 26 m² do tvaru L na pozemku parc.č.1098/2 a 1098/3 k.ú. Michalovce
- nerealizovaná nadstavba a s tým súvisiace dispozičné zmeny na prízemí
- v časti navrhovaného schodiska a vstupnej haly bude obchodná prevádzka
- plynová kotolňa bude samostatne prístupná zvonku zo zadnej časti budovy
- zmenšenie priestorov zázemia - zväčší sa plocha obchodného priestoru
- vybudovanie oceľovej konštrukcie prekrytia vstupov š. 800 mm
- nebude riešený rohový vstup do objektu
- zmenšenie počtu okien a zmena výšky parapetov na 1380 mm
- uvedenými zmenami dôjde k navýšeniu zastavanej plochy objektu na 161,30 m² a zníženiu obostavaného priestoru na 532 m³
- v objekte budú umiestnené 4 samostatné prevádzky, každá so vstupom z exteriéru

Mesto Michalovce, ako stavebný úrad príslušný podľa § 117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len "stavebný zákon"), v súlade s ustanovením § 68 ods. 2 stavebného zákona oznamuje začatie konania o zmene stavby pred jej dokončením. Keďže sú stavebnému úradu dobre známe pomery staveniska a žiadosť poskytuje dostatočný podklad pre posúdenie navrhovanej stavby, upúšťa sa v zmysle § 61 ods. 2 stavebného zákona od ústneho pojednávania a miestneho zisťovania.

Účastníci tohto správneho konania môžu svoje námietky podať do

7 dní odo dňa doručenia tohto oznámenia,

inak sa nebudú prihliadať. V rovnakej lehote môžu oznámiť svoje stanovisko dotknuté orgány a organizácie, inak podľa § 61 ods. 6 stavebného zákona bude považované ich stanovisko za kladné. Účastníci konania môžu

nahliadnuť do podkladov rozhodnutia (Mesto Michalovce, úradné dni: Po: 8.00-14.30, St: 9.00-16.30, Pi: 8.00-14.00).

Poučenie:

Účastníci konania sa môžu pred vydaním rozhodnutia vyjadriť k podkladom rozhodnutia, prípadne navrhnúť ich doplnenie.

K pripomienkam a námietkam, ktoré boli alebo mohli byť uplatnené v územnom konaní alebo pri prerokúvaní územného plánu zóny sa podľa § 61 ods. 1 stavebného zákona nebude prihliadať.

Ak si niektorý z účastníkov konania zvolí svojho zástupcu, tento musí predložiť písomnú plnú moc toho účastníka konania, ktorý sa dal zastupovať.

Ing.Zdenko VASIE
prednosta MsÚ

Toto oznámenie musí byť vyvesené 15 dní na úradnej tabuli Mesta Michalovce.

Vyvesené dňa:

Zvesené dňa:

Pečiatka, podpis

Toto oznámenie má povahu verejnej vyhlášky podľa § 61 ods.4 stavebného zákona.

Doručí sa:

účastníci (doručenky)

1. Alena Vankovičová, Nám. Osloboditeľov 13, 071 01 Michalovce
2. Mesto Michalovce, odbor hospodárenia s majetkom, Nám. osloboditeľov 30, 071 01 Michalovce
3. Ostatní účastníci oboznámení verejnou vyhláškou
4. Ing. arch. Mariana Bugalová, Nám. osloboditeľov 39, 071 01 Michalovce

dotknuté orgány

5. Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru, Fraňa Kráľa 21, 071 01 Michalovce
6. Okresný úrad Michalovce, odbor starostlivosti o ŽP, Nám. slobody 1, 071 01 Michalovce
7. SPP - distribúcia, a. s., Mlynské nivy 44b, 825 11 Bratislava
8. Východoslovenská distribučná, a.s., Mlynská 31, 042 91 Košice
9. Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a. s., Hviezdoslavova 50, 071 01 Michalovce