

MESTO MICHALOVCE

Stavebný úrad

Nám. Osloboditeľov 30, 071 01 Michalovce

Číslo: V-2017/40288-Ha
Vybavuje Ing. Viliam Hakoš
Tel.: 056/6864278
E-mail: viliam.hakos@msumi.sk

V Michalovciach 10.4.2017

ÚZEMNÉ ROZHODNUTIE

Mesto Michalovce, ako stavebný úrad príslušný podľa § 117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len "stavebný zákon"), v územnom konaní posúdil podľa § 37 a 41 stavebného zákona návrh na zmenu rozhodnutia V-2015/37215-Ha zo dňa 17.9.2015 o umiestnení stavby, ktorý dňa 8.2.2017 podal

**Z.O.A. s.r.o., Jovsa 288, 072 32 Jovsa,
ktorého zastupuje Ing. Radoslav Harbulák - RAHAR s r.o., Grófa A. Sztárayho 6259/5, 071 01
Michalovce**

(ďalej len "navrhovateľ"), a na základe tohto posúdenia vydáva podľa § 39, 39a a 41 ods. 1 stavebného zákona a § 4 vyhlášky č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona

rozhodnutie o umiestnení stavby

Nákupné centrum

(ďalej len "stavba") na pozemku register "C" parc. č. 3950/2, register "C" parc. č. 3950/3, register "C" parc. č. 3950/4, register "C" parc. č. 3951/22, "C" parc. č. 3951/37, register "C" parc. č. 3951/38, register "C" parc. č. 3951/39, register "C" parc. č. 3951/40, register "C" parc. č. 5370/3, register "E" parc. č. 1153, register "E" parc. č. 1192, register "E" parc. č. 9468 v katastrálnom území Michalovce.

Popis stavby:

- SO-01 Hlavný objekt - **bez zmeny**
- SO-02 Elektrické odberné zariadenie - **zmena trasy a technického riešenia**
 - SO-02.1 - Elektrické odberné zariadenie
 - SO-02.2 - NN rozvody, vonkajšie osvetlenie
 - SO-02.3 - Elektrické odberné zariadenie
- SO-03 Vodovodná prípojka a areálové rozvody - **zmena trasy**
- SO-04 Splašková a dažďová kanalizácia - **zmena trasy**
- SO-05 Plynová prípojka - **zmena trasy**
- SO-06 Spevnené plochy a vjazd do areálu - **bez zmeny**
- SO-07 Preložka telekom vzdušného rozvodu - **doplnený SO**
- SO-08 Drobné objekty a sadové úpravy - **doplnený SO**

Pre umiestnenie stavby sa určujú tieto podmienky:

1. Stavba bude umiestnená na pozemku register "C" parc. č. 3950/2, 3950/3, 3950/4, 3951/22, 3951/37, 3951/38, 3951/39, 3951/40, 5370/3, register "E" parc. č. 1153, 1192, 9468 v katastrálnom území Michalovce, ako je zakreslené na priloženom situačnom výkrese v mierke 1:250.
2. Stavba bude umiestnená podľa projektovej dokumentácie overenej v územnom konaní, ktorú vypracoval Ing. Radoslav Harbuľák - RAHAR s r.o., Grófa A. Sztárayho 6259/5, 071 01 Michalovce a prípadne zmeny nesmú byť vykonané bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu
3. Ďalší stupeň projektovej dokumentácie navrhovanej stavby bude vypracovaný oprávnenou osobou.
4. Projektové riešenie stavby bude spĺňať požiadavky stanovené vyhláškou MŽP SR č. 532/2002 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všetkých technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie.
5. Pri spracovaní projektovej dokumentácie dodržať podmienky vo vyjadreniach (stanoviskách):
 - Mesto Michalovce – Cestný správny orgán pod č. V-2017/40482-Be zo dňa 2.3.2017
 - VSD, a,s pod č. 1383/2017 zo dňa MI/01.02.2017
 - Orange Slovensko, a,s, pod č. KE-0179/2017 zo dňa 6.2.2017
 - Okresný úrad Michalovce – Odbor starostlivosti o životné prostredie pod č. OU-MI-OSZP-2017/003609-2 zo dňa 21.2.2017
 - Slovak Telekom, a.s. pod č. 17-5665327-MI zo dňa 13.2.2017
 - VVS, a.s. závod Michalovce pod č. 14011/2017/O zo dňa 15.2.2017
 - SPP Distribúcia, a.s. pod č. TD/KS/322/2017/Uh zo dňa 15.2.2017
 - UPC BROADBAND SLOVAKIA s.r.o. pod č. 107/2017 zo dňa 25.1.2017
 - Slovak Telekom, a.s. pod č. 6611702248 zo dňa 26.1.2017
 - VSD, a.s. pod č. 4009/2016/5100908268 zo dňa MI/03.03.2016
 - Okresné riaditeľstvo PZ v Michalovciach – Okresný dopravný inšpektorát v Michalovciach pod č. ORPZ-MI-ODI1-34-009/2017 zo dňa 14.3.2017
6. Projektová dokumentácia pre stavebné povolenie bude okrem architektonickej časti obsahovať aj výkresy všetkých druhov technického vybavenia predmetnej stavby /elektroinštalácia, plynoinštalácia, vodoinštalácia, kanalizácia/, a taktiež projekt požiarnej ochrany, energetické projektové hodnotenie statické posúdenie stavby.
7. Pri spracovaní projektovej dokumentácie (stavebných objektov, ktorých sa netýka zmena územného rozhodnutia) dodržať podmienky v územnom rozhodnutí č. V-2015/37215-Ha zo dňa 17.9.2015.
8. Stavebný objekt SO 04 – Splašková a dažďová kanalizácia je v zmysle § 52 vodného zákona 364/2004 Z.z. vodná stavba a jej výstavbu povoľuje podľa § 26 cit. zákona č. 364/2004 Z.z. v súlade s ustanovením § 120 stavebného zákona príslušný orgán štátnej vodnej správy.
9. Stavebný úrad môže stavebníkovi uložiť v prípade dôležitého verejného záujmu ďalšie povinnosti, ktoré nie sú obsiahnuté v tomto rozhodnutí.

Námietky účastníkov konania: neboli vznesené

Pripomienka účastníčky konania: Dňa 23.3.2017 na ústnom pojednávaní spojeným s miestnym zisťovaním účastníčka konania Dana Prada, Fr. Kráľa 80 , 071 01 Michalovce uviedla do zápisnice túto pripomienku „ Sú pripomienky vyjadrenie pri stavebnom“.

Pripomienkam dotknutých orgánov bolo vyhovené v podmienkach rozhodnutia.

Odôvodnenie:

Dňa 8.2.2017 podal navrhovateľ návrh na zmenu územného rozhodnutia na umiestnenie vyššie uvedenej stavby. Stavebný úrad oznámil začatie územného konania známym účastníkom konania a dotknutým orgánom a organizáciám. K prerokovaniu návrhu súčasne nariadil ústne pojednávanie spojené s miestnym zisťovaním na deň 23.3.2017, o výsledku ktorého bol spísaný záznam.

Stanoviská (vyjadrenia) oznámili:

- Mesto Michalovce – Cestný správny orgán pod č. V-2017/40482-Be zo dňa 2.3.2017
- VSD, a,s pod č. 1383/2017 zo dňa MI/01.02.2017
- Orange Slovensko, a,s, pod č. KE-0179/2017 zo dňa 6.2.2017
- Okresný úrad Michalovce – Odbor starostlivosti o životné prostredie pod č. OU-MI-OSZP-2017/003609-2 zo dňa 21.2.2017
- Slovak Telekom, a.s. pod č. 17-5665327-MI zo dňa 13.2.2017
- VVS, a.s. závod Michalovce pod č. 14011/2017/O zo dňa 15.2.2017
- SPP Distribúcia, a.s. pod č. TD/KS/322/2017/Uh zo dňa 15.2.2017
- UPC BROADBAND SLOVAKIA s.r.o. pod č. 107/2017 zo dňa 25.1.2017
- Slovak Telekom, a.s. pod č. 6611702248 zo dňa 26.1.2017
- VSD, a.s. pod č. 4009/2016/5100908268 zo dňa MI/03.03.2016
- Okresné riaditeľstvo PZ v Michalovciach – Okresný dopravný inšpektorát v Michalovciach pod č. ORPZ-MI-ODI1-34-009/2017 zo dňa 14.3.2017

Stavebný úrad zaistil vzájomný súlad predložených stanovísk dotknutých orgánov a organizácií vyžadovaných osobitnými predpismi, zabezpečil plnenie požiadaviek vlastníkov a správcov sietí technického vybavenia na napojenie a tieto stanoviská a požiadavky zahrnul do podmienok tohto rozhodnutia.

Skonštatovalo sa, že umiestnenie stavby je v súlade so schválenou územno-plánovacou dokumentáciou pre dotknuté územie a projektová dokumentácia pre zmenu územného rozhodnutia vyhovuje všeobecným technickým požiadavkám na výstavbu podľa ustanovení vyhlášky č. 532/2002 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie. Stavebný úrad preto rozhodol tak, ako je uvedené vo výroku tohto rozhodnutia.

Účastníci konania:

- Z.O.A. s.r.o., TARGET GROUP s.r.o., Michal Karaman, Martin Balogh, Slovenský pozemkový fond Bratislava, Mesto Michalovce, odbor hospodárenia s majetkom, Náboženská spoločnosť Jehovovi svedkovia v Slovenskej republike, Ľudovít Kozár, Andrej Oleň, Michal Oleň, Eva Pácalová, Pavel Oleň, Klára Oleňová, Alžbeta Vašeková, Anna Oleňová, Štefan Oleň, Erika Hippová, Peter Oleň, Eleonóra Daková, Agáta Štubniaková, Eduard Antolík, Marta Antolíkova, František Staňo, Alica Staňová, Dana Prada, Igor Babulák, Zlata Babuláková

Upozornenie:

Územné rozhodnutie má podľa § 40 ods. 1 stavebného zákona platnosť 2 roky odo dňa nadobudnutia právoplatnosti tohto rozhodnutia. Nestratí však platnosť, ak v tejto lehote bude podaná žiadosť o stavebné povolenie predmetnej stavby.

Toto rozhodnutie stráca platnosť dňom, keď stavebnému úradu bude doručené oznámenie navrhovateľa alebo jeho právneho nástupcu o tom, že upustil od zámeru, ku ktorému sa rozhodnutie vzťahuje.

Poučenie o odvolaní:

Podľa § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení zákona č. 215/2002 Z.z. o elektronickom podpise a o zmene a doplnení niektorých zákonov proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie v lehote 15 dní odo dňa doručenia na Mesto Michalovce. V zmysle § 70 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov podľa ustanovení Správneho súdneho poriadku (zákon č. 162/2015 Z.z. správny súdny poriadok).

Viliam Z A H O R Č Á K
primátor mesta

Toto oznámenie musí byť vyvesené na úradnej tabuli mesta/obce/ na dobu 15 dní.

Vyvesené dňa:

Zvesené dňa:

Pečiatka a podpis orgánu, ktorý potvrdzuje vyvesenie a zvesenie oznámenia.

Poplatok:

Správny poplatok podľa zákona č. 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov položky 59 písm. a ods. 2 vo výške 100.00 € bol zaplatený dňa 15.2.2017.

Príloha:

- overená dokumentácia zmeny územného rozhodnutia

Doručí sa:

účastníci (doručenky)

1. Z.O.A. s.r.o., Jovsa 288, 072 32 Jovsa
2. Ing. Radoslav Harbulák - RAHAR s r.o., Grófa A. Sztárayho, 6259/5, 071 01 Michalovce
3. TARGET GROUP s.r.o, Fraňa Kráľa 1125/57, 071 01 Michalovce
4. Michal Karaman, Timravy 3619/12, 071 01 Michalovce
5. Martin Balogh, Prof. Hlaváča 1886/4, 071 01 Michalovce
6. Slovenský pozemkový fond Bratislava, Búdkova 36, 817 47 Bratislava 11
7. Mesto Michalovce, odbor hospodárenia s majetkom, Námestie osloboditeľov 1015/30, 071 01 Michalovce
8. Náboženská spoločnosť Jehovovi svedkovia v Slovenskej republike, Pekná cesta 17, 831 52 Bratislava 34
9. Andrej Oleň, Sabinovská 9, 831 01 Bratislava
10. Michal Oleň, Hýlov 43, 742 83 Klimkovice
11. Eva Pácalová, Větrná 1056/18, Ostrava - Poruba, 70800 Ostrava 8, Czech Republic
12. Pavel Oleň, Jedličková 1356/6, Ostrava - Zábřeh, 703 00 Ostrava 3
13. Klára Oleňová, Námestie hraničiarov 1623/12, 851 03 Bratislava - Petržalka
14. Alžbeta Vašeková, SNP 383/23, 935 02 Žemberovce
15. Anna Oleňová, Obchodná 9, 811 06 Bratislava - Staré mesto

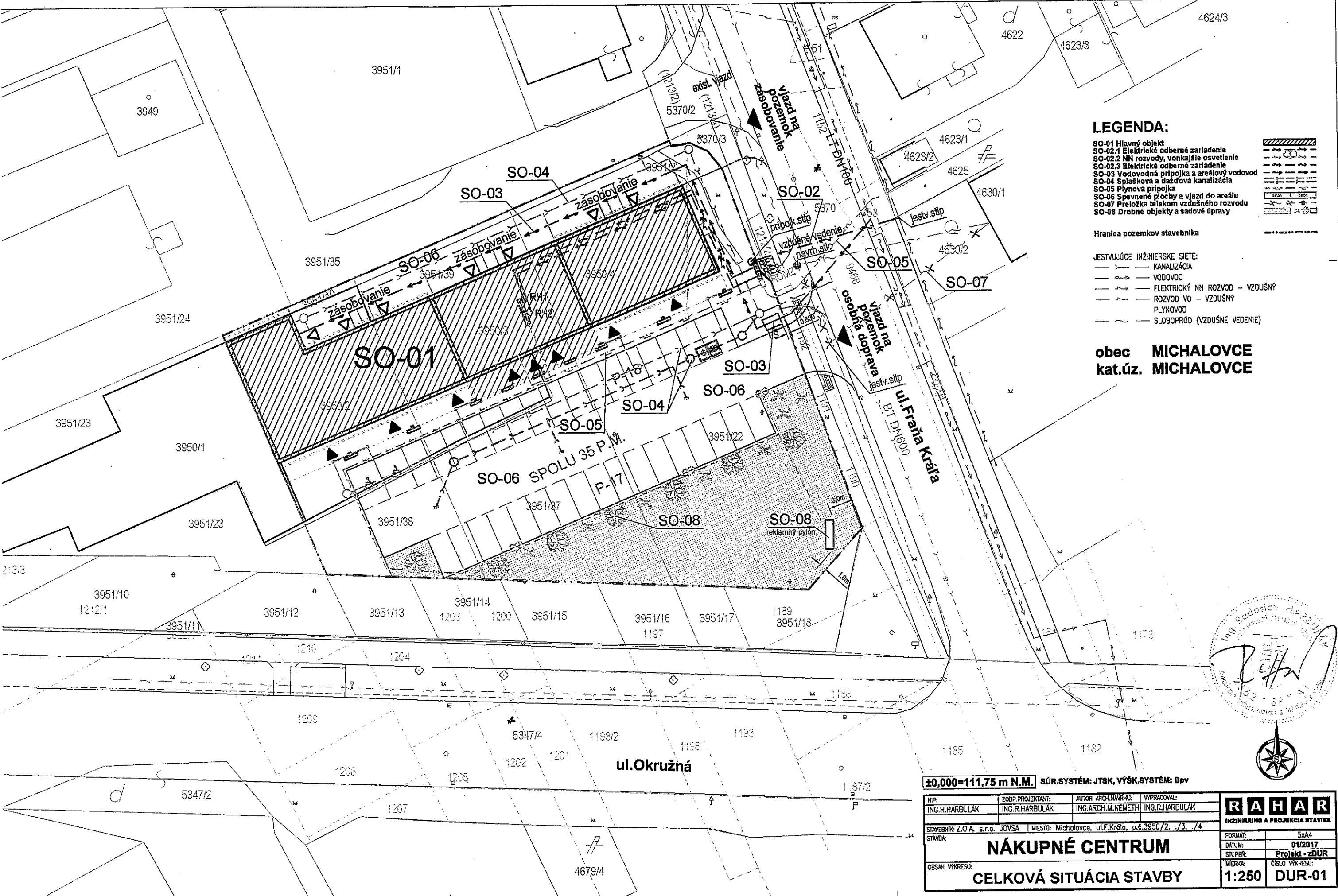
16. Štefan Oleň, Spodná ulica 68/2, 076 31 Viničky
17. Erika Hippová, Východná 1797/4, 075 01 Trebišov
18. Peter Oleň, Spodná ulica 68/2, 076 31 Viničky
19. Eleonóra Daková, Zemplín 26, 076 34 Ladmovce
20. Agáta Štubniaková, Tibériova 915/7, 851 10 Bratislava - Rusovce
21. Eduard Antolík, Rakytovská cesta 14158/93A, 974 05 Banská Bystrica
22. Marta Antoliková, Starohorská 6157/9, 974 11 Banská Bystrica
23. František Staňo, Horná 1418/10, 958 03 Partizánske
24. Alica Staňová, Ďumbierska 693/13, 949 01 Nitra - Chrenová
25. Dana Prada, Fr. Kráľa 82, 071 01 Michalovce
26. Igor Babulák, Fr. Kráľa 1167/82, 071 01 Michalovce
27. Zlata Babuláková, Fr. Kráľa 1167/82, 071 01 Michalovce

ostatní účastníci oboznámení veřejnou vyhláškou (úradná tabuľa Mesta Michalovce a elektronická informačná tabuľa - www.michalovce.sk)

28. Ludovít Kozár, U Statku 87, 46512 Liberec, Česká republika

dotknuté orgány

29. Okresný úrad Michalovce, odbor starostlivosti o životné prostredie, Nám. Slobody 1, 071 01 Michalovce
30. Mestský úrad Michalovce, odbor V, ŽP a MR- referát ŽP, Nám. Osloboditeľov 30, 071 01 Michalovce
31. Mesto Michalovce, MsÚ - odbor V, ŽP a MR - ref. dopravy, Nám. osloboditeľov 30, 071 01 Michalovce
32. Východoslovenská vodárenská spoločnosť, Hviezdoslavova 50, 071 01 Michalovce
33. Východoslovenská distribučná, a.s., Mlynská 31, 042 91 Košice
34. Okresné riaditeľstvo PZ SR, Okresný dopravný inšpektorát, Jána Hollého 46, 071 01 Michalovce
35. Regionálny úrad verejného zdravotníctva, Sama Chalúpku 5, 071 01 Michalovce
36. Orange Slovensko, a. s., Metodova 8, 821 08 Bratislava
37. SPP - distribúcia, a. s., Mlynské nivy 44b, 825 19 Bratislava
38. Slovak Telekom a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
39. Okresné riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru, Fraňa Kráľa 21, 071 01 Michalovce
40. UPC BROADBAND SLOVAKIA s. r. o., Alvinczyho 14, 040 01 Košice

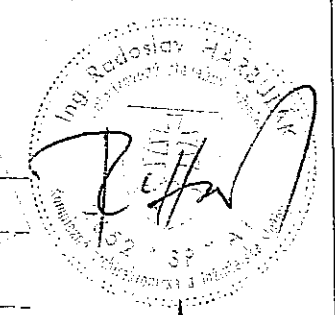


LEGENDA:

- SO-01 Hlavný objekt
- SO-02.1 Elektrické odberné zariadenie
- SO-02.2 NN rozvody, vonkajšie osvetlenie
- SO-03 Elektrické odberné zariadenie
- SO-04 Vodovodná prípojka a areálový vodovod
- SO-05 Splošková a dažďová kanalizácia
- SO-06 Plynová prípojka
- SO-07 Spenené plochy a vjazd do areálu
- SO-08 Preložka telekom vzdušného rozvodu
- SO-08 Drobné objekty a sadové úpravy

- Hranica pozemkov stavebníka
- JESTVUJÚCE INŽINIERSKE SIETE:
- KANALIZÁCIA
 - VODOVOD
 - ELEKTRICKÝ NN ROZVOD - VZDUŠNÝ
 - ROZVOD VO - VZDUŠNÝ
 - PLYNOVOD
 - SLOBOPRÚD (VZDUŠNÉ VEDENIE)

obec MICHALOVCE
kat.úz. MICHALOVCE



±0,000=111,75 m N.M. SÚR.SYSTÉM: JTSK, VÝŠK.SYSTÉM: Bpv

| | | | | |
|--------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|----------------|-------------------------------------------------|
| HP: | ZODP.PROJEKTANT: | AUTOR ARCH.NÁVRHU: | VYPRÁCOVAL: | RAHAR INŽINIERING A PROJEKČIA STAVIEB |
| ING.R.HARBULÁK | ING.R.HARBULÁK | ING.ARCH.M.NÉMETH | ING.R.HARBULÁK | |
| STAVBA: | STAVEBNÍK: Z.O.A. s.r.o. JOVSA MIESTO: Michalovce, ul.F.Krása, p.č.3950/2, /3, /4 | | | FORMÁT: 5x4 |
| NÁKUPNÉ CENTRUM | | | | DÁTUM: 01/2017 |
| | | | | STUPEŇ: Projekt - zDUR |
| OBSAH VÝKRESU: CELKOVÁ SITUÁCIA STAVBY | | | | MIERKA: 1:250 ČÍSLO VÝKRESU: DUR-01 |