

ÚZEMNÝ PLÁN MESTA MICHALOVCE



ZMENY A DOPLNKY č. 3

1 vybraná lokalita

ČISTOPIS

Názov ÚPD: **ÚZEMNÝ PLÁN MESTA MICHALOVCE – ZaD č.3**
Schvaľujúci orgán: Mestské zastupiteľstvo mesta Michalovce
Číslo uznesenia: 223
Dátum schválenia: 14.12.2012

.....
Viliam Záhorčák
Primátor mesta Michalovce

pečiatka

ZÁKLADNÉ ÚDAJE

NÁZOV ELABORÁTU:

ZMENY A DOPLNKY č. 3 (ďalej len ZaD č.3) – 1 vybraná lokalita

ÚZEMNÝ PLÁN MESTA MICHALOVCE

OBSTARÁVATEĽ: MESTO MICHALOVCE
V ZASTÚPENÍ Viliam ZÁHORČÁK, primátor mesta

SPRACOVATEĽ: BOSKOV s.r.o, Myslína 15, Humenné
RIEŠITEĽ ÚPN-O(M): Ing. arch. Marianna BOŠKOVÁ

POVERENÝ OBSTARÁVATEĽ: Ing. Helena Francúzová, odborne spôsobilá osoba pre obstarávanie ÚPD podľa § 2 stavebného zákona:

OBSAH :

1	ZÁKLADNÉ ÚDAJE.....	5
1.1	Základné údaje o zadaní a priebehu vypracovania zmien a doplnkov územného plánu a výsledky pracovných rokovaní.....	5
1.1.1	Špecifiká účelu spracovania zmien a doplnkov č.3 (ďalej iba ZaD č.03).....	5
1.2	Zhodnotenie doterajších územnoplánovacích dokumentácií	5
1.3	Súpis podkladov a zhodnotenie miery ich záväznosti.....	5
2	RIEŠENIE ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE	6
2.1	Vymedzenie riešeného územia	6
2.2	Väzby vyplývajúce z riešenia a záväzných častí ÚPN VÚC Košického kraja	6
3	RIEŠENIE ZÁUJMOVÉHO ÚZEMIA A ŠIRŠIE VZŤAHY OBCE	10
3.1.1	Význam, poloha a funkcia mesta v štruktúre osídlenia	10
3.1.2	Poloha mesta v špecifickom prostredí.....	11
3.1.3	Záujmové územie mesta	11
3.1.4	Stanovenie základnej urbanistickej koncepcie.....	11
3.1.5	Urbanisticko – architektonické riešenie	12
3.1.6	Návrh funkčného využitia územia.....	12
3.1.7	Požiadavky na varianty a alternatívy riešenia.....	13
3.2	Zásady ochrany a využitia kultúrohistorických a prírodných hodnôt	13
3.3	VYMEDZENIE OCHRANNÝCH PÁSIEM A CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ NA NAVRHOVANOM ÚZEMI	13
3.3.1	Ochranné pásma.....	13
3.3.2	Chránené územia.....	13
4	NÁVRH OCHRANY PRÍRODY A TVORBY KRAJINY	14
4.1.1	Osobitne chránené časti prírody a krajiny.....	14
4.1.2	Územný systém ekologickej stability (ÚSES)	15
4.1.3	Prvky ÚSES:	15
4.1.4	Miestny ÚSES.....	15
5	RIEŠENIE ZÁUJMOV OBRANY ŠTÁTU, POŽIARNEJ OCHRANY, OCHRANY PRED POVODŇAMI.....	16
5.1	Riešenie záujmov obrany štátu.....	16
5.2	Riešenie civilnej ochrany obyvateľstva.....	16
5.3	Riešenie ochrany pred požiarmi	16
5.4	Riešenie ochrany pred povodňami.....	16
6	NÁVRH VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO A TECHNICKÉHO VYBAVENIA	16
6.1	Železničná doprava	16
6.2	Širšie dopravné vzťahy pre riešenú lokalitu	17
6.3	Obslužné a prístupové komunikácie	18
6.4	Statická doprava.....	18
6.4.1	Pešie komunikácie	19
7	NÁVRH TECHNICKÉHO VYBAVENIA	19
7.1	Zásobovanie pitnou vodou	19
7.2	Odkanalizovanie a čistenie odpadových vôd.....	20

7.2.1	Dažďová kanalizácia a ORL	20
7.3	Zásobovanie elektrickou energiou	21
7.3.1	Energetické zariadenie	21
7.4	ZÁSOBOVANIE PLYNOM a TEPLOM	22
7.4.1	Zásobovanie plynom	22
7.5	Telekomunikačné zariadenia	23
8	KONCEPCIA STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE	23
8.1	Stredné zdroje znečistenia (stacionárne zdroje):	23
8.2	Pôda – ochrana pôdneho fondu	24
8.3	Odpadové hospodárstvo.....	24
9	VYMEDZENIE PLÔCH VYŽADUJÚCICH ZVÝŠENÚ OCHRANU	24
9.1	Ťažba nerastných surovín.....	24
9.2	Chránené ložiskové územie, dobývacie priestory.....	25
9.3	Staré banské diela.....	25
10	HODNOTENIE NAVRHOVANÉHO RIEŠENIA.....	25

1 ZÁKLADNÉ ÚDAJE

1.1 Základné údaje o zadani a priebehu vypracovania zmien a doplnkov územného plánu a výsledky pracovných rokovaní

Pre územie mesta Michalovce je spracovaný Územnoplánovací plán mesta, ktorý bol schválený Mestským zastupiteľstvom Michalovce uznesením č.160 dňa 26.02.2008 (*spracovateľ: ArchAteliér Michalovce 2008, "*), ktorý v zmysle § 11 ods. 5 stavebného zákona ustanovuje najmä zásady a regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania územia mesta.

Mestským zastupiteľstvom v Michalovciach boli schválené 27.04.2010 uznesením č.440 Zmeny a doplnky č.01, dňa 24.04.2012 uznesením č. 151/2012 schválené Zmeny a doplnky č.2 platného ÚPN M Michalovce, pre vybrané lokality.

1.1.1 Špecifiká účelu spracovania zmien a doplnkov č.3 (ďalej iba ZaD č.03)

ZaD č. 3 sú spracované na základe pripravovaných zámerov spoločnosti MERKURY MARKET SLOVAKIA, s.r.o., Duklianska 11, Prešov. Riešené územie sa nachádza v severnej časti mimo zastavaného územia mesta Michalovce. Územie je navrhované pre obchodné centrum Michalovce. Pozemok sa nachádza, katastrálnom území Michalovce, miestna časť Michalovce, na pozemku vo vlastníctve investora, spoločnosti MERKURY MARKET SLOVAKIA s.r.o..

Na obstaranie Zmien a doplnkov č.3 (ďalej ÚPN M – ZaD č.3) platného územného plánu mesta Michalovce bol daní súhlas mestského zastupiteľstva Michalovce ako orgánu územného plánovania v zmysle § 16 zák. č. 50/1976 Zb. (stavebný zákon) s požiadavkou investora a vlastníkov pozemkov na zmenu funkčného využitia.

Predmetom riešenia zmien a doplnkov sú nasledovné dielčie zmeny:

Lokalita č. 03/1 – obvod „Za dráhou“

- rieši lokalitu občianskej vybavenosti - rozšírenie jestvujúceho areálu OC Merkúry Market v smere na sever. Navrhovaná nová funkčná plocha je vo výmere 2,7497 ha. V území je nutné dodržiavať OP 50m cesty I. triedy. Lokalita sa nachádza mimo zastavané územie mesta, nevyžaduje si zmeny napojenia na verejné dopravné a technické vybavenie územia.

Hlavným cieľom sú nasledovné riešenia:

- návrh spôsobu zástavby riešeného územia, zosúladenie všetkých vzťahov s vytvorením optimálneho priestorového usporiadania a funkčného využívania územia s potrebnou kvalitnou technickou infraštruktúrou,
- návrh vhodnej urbanistickej štruktúry riešeného územia, vytvorenie urbanistickej štruktúry a názoru na podrobnejšie urbanistické usporiadanie územia a návrh zastavovacích podmienok s názorom na urbanistické usporiadanie,
- vyriešiť v rámci určených rozvojových plôch technickú infraštruktúru s napojením na založený a vybudovaný systém trás a dimenzií vrátane napojenia na dopravný systém,
- dopravný systém riešiť vo vzťahu na nadradenú dopravnú sieť,
- návrh a určenie podmienok zástavby v riešenom území vyplývajúcich z navrhovanej urbanistickej koncepcie ako podklad pre územné rozhodnutie a stavebné povolenie,
- obsah a rozsah dokumentácie spracovať primerane v súlade s vyhláškou MŽP SR č. 55/2001 o ÚPP a ÚPD.

Grafická časť dokumentácie je vypracovaná na podklade pôvodného územného plánu, formou náložky.

1.2 Zhodnotenie doterajších územnoplánovacích dokumentácií

- Územný plán mesta Michalovce schválený uznesením č. 160 dňa 26.02.2008.
- Zmeny a doplnky č.1 Územného plánu mesta Michalovce, schválené Mestským zastupiteľstvom v Michalovciach č.440/2010 zo dňa 27.4.2010.
- Zmeny a doplnky č.2 Územného plánu mesta Michalovce, schválené Mestským zastupiteľstvom v Michalovciach č.151/2012 zo dňa 24.4.2012.
- Územný plán veľkého územného celku Košický kraj - Zmeny a doplnky 2009 /ÚPN – VÚC/, schválené uznesením Zastupiteľstva KSK č.712/2009 dňa 24.08.2009 a záväznú časť vyhlásenú Všeobecne záväzným nariadením č.10/2009, t.z. záväzné regulatívy, ktoré majú dopad na katastrálne územie obce.

1.3 Súpis podkladov a zhodnotenie miery ich záväznosti

Pri vypracovaní prieskumov a rozborov boli použité nasledovné podklady:

Mapové podklady

- mapové podklady M 1: 50 000, M 1:10 000
- mapové podklady v digitálnej podobe (Katastrálny úrad v Michalovce)

Záväzné podklady:

- ÚPN Mesta Michalovce (spracovateľ: ArchAteliér Michalovce. 2008).
- Zmeny a doplnky č.1 Územného plánu mesta Michalovce, schválené Mestským zastupiteľstvom v Michalovciach č. 440/2010 zo dňa 27.4.2010 (spracovateľ: ArchAteliér Michalovce. 2010).
- Zmeny a doplnky č.2 Územného plánu mesta Michalovce, schválené Mestským zastupiteľstvom v Michalovciach č. 151/2012 zo dňa 24.4.2012 (spracovateľ: ArchAteliér Michalovce. 2012).
- Územný plán veľkého územného celku Košický kraj - Zmeny a doplnky 2009 /ÚPN – VÚC/, schválené uznesením Zastupiteľstva KSK č.712/2009 dňa 24.08.2009 a záväznú časť vyhlásenú Všeobecne záväzným nariadením č.10/2009, t.z. záväzná regulatívy, ktoré majú dopad na katastrálne územie obce - záväzná regulatívy platné pre kat. územie mesta Michalovce (sprac. URBAN Košice r.2009).
- Regionálny územný systém ekologickej stability okresu Michalovce (SAŽP, pobočka Košice, 1994)
- Plánu hospodárskeho a sociálneho rozvoja mesta Michalovce

Ďalšie podklady:

Pri spracovaní ZaD č.3 boli použité poskytnuté podklady:

- Investičný zámer spoločnosti SkDesign, Michalovce – Projektová dokumentácia pre územné a stavebné povolenie – „Obchodné centrum Michalovce“; spracovateľ PD: Ing. Slavomír Kelemen, Michalovce.

2 RIEŠENIE ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE

2.1 Vymedzenie riešeného územia

Riešené územie pre spracovanie Zmien a doplnkov č.3 ÚPN mesta Michalovce sa vymedzuje:

- a) Mesto Michalovce ako administratívny celok tvoria katastrálne územia: Michalovce, Stráňany, Topoľany, Vrbovec, Močarany. Širšie územné vzťahy sú dokumentované na mapových podkladoch v mierke 1:10000.
- b) v rozsahu navrhovaného zastavaného územia mesta pre podrobné riešenie urbanistickej koncepcie a priestorového usporiadania (mierka 1 : 5 000):
 - b1) Riešené územie sa nachádza severnej časti mimo zastavané územie mesta, pri ceste tr. I/18 v smere Humenné, v admin. časti Michalovce obvode „Za dráhou“ a jeho hranica sú vymedzené nasledovne:
 - zo západnej strany cestou tr. I/18 Michalovce – Humenné a ČS PHM Slovnaft
 - zo severnej a východnej strany poľnohospodársky využívanou pôdou,
 - z južnej strany obchodným komplexom MERKURY MARKET Michalovce.

Riešené územie je v súčasnosti nezastavané, doposiaľ využívané na poľnohospodárske účely. Navrhovaná územie je na časti parcely s číslom KN „C“ stav 5450/1. Výmera riešeného územia je 2,7497 ha.

2.2 Väzby vyplývajúce z riešenia a záväzných častí ÚPN VÚC Košického kraja

Záväzná časť schváleného Územného plánu veľkého územného celku Košického kraja vzťahujúce sa k riešenému územiu. Územný plán veľkého územného celku Košický kraj - Zmeny a doplnky 2009 /ÚPN – VÚC/, schválené uznesením Zastupiteľstva KSK č.712/2009 dňa 24.08.2009. Záväzná časť vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením č.10/2009, t.z. záväzná regulatívy, ktoré majú dopad na katastrálne územie mesta - záväzná regulatívy platné pre kat. územie mesta Michalovce (sprac. URBAN Košice r.2009)

Z ÚPN – VÚC Košický kraj vyplýva potreba zabezpečiť (číslovanie je podľa textu záväzných regulatív ÚPN VUC KK):

Záväzná regulatívy funkčného a priestorového usporiadania územia

1. Vytvárať podmienky na rovnovážny rozvoj osídlenia, ekonomiky, sociálnej a technickej infraštruktúry a na ochranu životného prostredia kraja.
2. V oblasti osídlenia, usporiadania územia a sídelnej štruktúry:
 - 2.1 podporovať rozvoj sídelnej štruktúry vytváraním polycentrickej siete centier osídlenia, ťažísk osídlenia, rozvojových osí a vidieckych priestorov,
 - 2.3 podporovať rozvoj osídlenia v Košickom kraji s dominantným postavením košicko - prešovskej aglomerácie, s nadväznosťou na michalovsko - vranovsko - humenské, popradsko - spišskonovoveské ťažiská osídlenia a s previazaním na sídelnú sieť v smere severopovažskej a južnoslovenskej rozvojovej osi,
 - 2.6 formovať sídelnú štruktúru na regionálnej úrovni prostredníctvom regulácie priestorového usporiadania a

- funkčného využívania územia jednotlivých hierarchických úrovni ťažísk osídlenia, centier osídlenia, rozvojových osí a vidieckych priestorov,
- 2.7. rešpektovať pri novej výstavbe objekty obrany štátu a ich ochranné pásma,
 - 2.8. podporovať rozvoj sídelných centier, ktoré tvoria základné terciárne centrá osídlenia, rozvojové centrá hospodárskych, obslužných a sociálnych aktivít ako pre priliehajúce zázemie, tak pre príslušný regionálny celok, a to hierarchickým systémom, pozostávajúcim z nasledovných skupín centier;
 - 2.8.2. podporovať rozvoj centier druhej skupiny v jej prvej podskupine; Michalovce a Spišská Nová Ves,
 - 2.12. podporovať ako ťažiská osídlenia druhej úrovne (územie ležiace v Košickom kraji);
 - 2.12.1. michalovsko – vranovsko – humenské ťažisko osídlenia,
 - 2.15. vytvárať priaznivé podmienky pre budovanie rozvojových osí v záujme tvorby vyváženej hierarchizovanej sídelnej štruktúry,
 - 2.15.1. podporovať ako rozvojové osi prvého stupňa;
 - východoslovenskú rozvojovú os Košice – Sečovce – Michalovce – Sobrance – hranica s Ukrajinou,
 - 2.15.2. podporovať ako rozvojovú os druhého stupňa prešovsko – michalovskú rozvojovú os Prešov – Hanušovce nad Topľou – Vranov nad Topľou – Strážske s odbočkou na Michalovce a Humenné (územie ležiace v Košickom kraji),
 - 2.15.4 podporovať ako rozvojovú os štvrtého stupňa
 - juhohlaboreckú rozvojovú os Michalovce - Veľké Kapušany - Kráľovský Chlmec,
 - 2.16. podporovať vznik suburbánneho pásma okolo miest Košice, Michalovce, Rožňava, Spišská Nová Ves a Trebišov,
 - 2.17. vytvárať podmienky pre rovnovážny vzťah urbánnych a rurálnych území a integráciu funkčných vzťahov mesta a vidieka,

3. V oblasti sociálnej infraštruktúry:

- 3.1. zamerať hospodársky rozvoj jednotlivých okresov v kraji na zvýšenie počtu pracovných príležitostí v súlade s kvalifikačnou štruktúrou obyvateľstva s cieľom znížiť vysokú mieru nezamestnanosti vo väčšine okresov kraja,
- 3.2. vytvárať podmienky pre rozvoj bývania vo všetkých jeho formách s cieľom zvyšovať štandard bývania a dosiahnuť priemer v kraji 340 bytov na 1 000 obyvateľov,
- 3.3. vytvárať podmienky pre výstavbu ubytovacích zariadení dôchodcov s preferovaním zariadení rodinného a penziónového typu
- 3.4. podporovať rovnomerný rozvoj škôl, vzdelávacích, školiacich a preškoľovacích zariadení na území kraja,
- 3.5. znižovať regionálne rozdiely v úrovni vzdelávania podporou vzdelávacích centier v prirodzených sídelných centrách a prispôbovať sieť stredných škôl trhu práce a podporovaným ekonomickým aktivitám,
- 3.6. vytvárať podmienky pre rovnomerné pokrytie územia zariadeniami základnej zdravotnej starostlivosti pri uprednostnení prirodzených centier,
- 3.7. vytvárať podmienky pre rozširovanie siete zariadení sociálnej pomoci a sociálnych služieb pre občanov odkázaných na sociálnu pomoc a občanov s ťažkým zdravotným postihnutím,
- 3.8. podporovať rozvoj existujúcich a nových kultúrnych zariadení ako neoddeliteľnú súčasť poskytovania kultúrnych služieb obyvateľstvu a zachovania kultúrneho dedičstva, podporovať proporcionálny rozvoj kultúrnej infraštruktúry a budovanie domov tradičnej ľudovej kultúry.

4. V oblasti rozvoja rekreácie, kúpeľníctva a turistiky:

- 4.1. považovať priestory Zemplínska Šírava, za priestory rekreácie a turistiky medzinárodného významu a vytvoriť územno-technické a dopravné podmienky na ich ďalší rozvoj,
- 4.8. viazať lokalizáciu služieb zabezpečujúcich proces rekreácie a turizmu prednostne do sídiel s cieľom zamedziť neodôvodnené rozširovanie rekreačných útvarov vo voľnej krajine, pričom využiť aj obnovu a revitalizáciu historických mestských a vidieckych celkov a objektov kultúrnych pamiatok,
- 4.12. na území Košického kraja podporovať vznik mototuristických obslužných centier pozdĺž hlavných cestných tranzitných turistických trás:
 - Poľsko – Humenné – Michalovce – Veľké Kapušany – Kráľovský Chlmec – Maďarsko
- 4.13. vytvárať podmienky pre rozvoj krátkodobej rekreácie obyvateľov miest a väčších obcí budovaním rekreačných stredísk a zamerať sa na podporu budovania vybavenosti pre prímestskú rekreáciu v zázemí sídiel,
- 4.14. vytvárať podmienky pre realizáciu cykloturistických trás regionálneho, nadregionálneho a medzinárodného

významu prepájajúce významné turistické centrá kraja.

5. V oblasti usporiadania územia z hľadiska ekológie, ochrany prírody, ochrany kultúrnych pamiatok a ochrany pôdneho fondu:

- 5.1 rešpektovať ochranu poľnohospodárskeho, predovšetkým chránených pôd a lesného pôdneho fondu ako faktor usmerňujúci urbanistický rozvoj kraja,
 - 5.2 zabezpečiť funkčnosť nadregionálnych a regionálnych biocentier a biokoridorov pri ďalšom funkčnom využití a usporiadaní územia, uprednostniť realizáciu ekologických premostení regionálnych biokoridorov a biocentier pri výstavbe líniových stavieb, prispôbiť vedenie trás dopravnej a technickej infraštruktúry tak, aby sa netrieštil komplex lesov,
 - 5.3 podporovať výsadbu plošnej a líniovej zelene, prirodzený spôsob obnovy a revitalizáciu krajiny v nadregionálnych biocentrách a biokoridorov,
 - 5.4 rešpektovať kultúrne dedičstvo, predovšetkým chránením najcennejších objektov a súborov s ich ochrannými pásmami:
 - c) objekty a územia zapísané v Ústrednom zozname pamiatkového fondu SR,
 - d) archeologické náleziská evidované v Centrálnnej evidencii archeologických nálezísk SR,
 - e) územia miest a obcí ako aj rozptýleného osídlenia, kde je zachovaný historický stavebný fond,
 - f) areály architektonických diel vrátane dotvárajúceho prírodného prostredia.
 - 5.5 vytvoriť podmienky pre postupnú obnovu nehnuteľných kultúrnych pamiatok zapísaných v zozname svetového dedičstva UNESCO a v Ústrednom zozname pamiatkového fondu SR,
 - 5.6 sanovať a revitalizovať oblasti, resp. ich časti na území Košického kraja zaťažené vysokým stupňom environmentálnej záťaže
- 5.6.3 Zemplínska zaťažená oblasť
- 5.7 rezervovať vo výrobných zariadeniach plochy na uplatňovanie moderných ekologických technológií a prechod na spaľovanie zemného plynu, v prospech eliminovania príčin poškodenia životného prostredia,
 - 5.9 podmieniť usporiadanie územia z hľadiska aspektov ekologických, ochrany prírody, prírodných zdrojov a tvorby krajinej štruktúry,
 - 5.10 rešpektovať pri organizácii, využívaní a rozvoji územia jeho prírodné danosti najmä v osobitne chránených územiach, prvkoch územného systému ekologickej stability, v územiach patriacich do súvislej európskej sústavy chránených území a ich využívanie zosúladiť s funkciou ochrany prírody a krajiny,
 - 5.11 zohľadňovať pri umiestňovaní činnosti na území ich predpokladaný vplyv na životné prostredie a realizáciu vhodných opatrení dosiahnuť odstránenie, obmedzenie alebo zmiernenie prípadných negatívnych vplyvov,
 - 5.12 zabezpečovať zachovanie a ochranu všetkých typov mokradí, revitalizovať vodné toky a ich brehové územia s cieľom obnoviť a zvyšovať vododržnosť krajiny a zabezpečiť dlhodobu priaznivé existenčné podmienky pre biotu vodných ekosystémov.
 - 5.13 zabezpečiť elimináciu stresových faktorov v chránených územiach prírody:
 - 5.13.1. vzdušné elektrické vedenia postupne ukladať do zeme,
 - 5.13.3. vytvárať podmienky pre postupnú zmenu pohonu dieselmotorových cestných a železničných vozidiel hromadnej dopravy na biopalivá a biooleje,
 - 5.13.4. vytvárať podmienky pre prednostnú realizáciu verejného technického vybavenia v urbanizovaných priestoroch,
 - 5.14 podporovať zmenu spôsobu využívania poľnohospodárskeho pôdneho fondu zatrávením ornej pôdy ohrozovanej vodnou a veternou eróziou.

6. V oblasti rozvoja nadradenej dopravnej infraštruktúry:

- 6.7. rešpektovať dopravné siete nadregionálnej úrovne:
železničné trate: - Michalany – Humenné – Medzilaborce - Poľsko
- 6.8. chrániť územie na trasu diaľnice D1 Budimír - Michalovce - Záhor (hraničný priechod s Ukrajinou),
- 6.9. chrániť územie na diaľničné privádzače;
 - 6.9.2 pre mesto Michalovce - privádzač Michalovce - západ,
- 6.12. chrániť koridory pre cesty I. triedy, ich preložky, rekonštrukcie a úpravy vrátane ich preťahov v základnej komunikačnej sieti miest a to pre

- 6.12.1. cestu I/50 úsek (Zvolen) hranica kraja - Rožňava - Košice s prepojením na diaľnicu D1, vrátane plánovaných mimoúrovňových dopravných uzlov a úsek Košice - Michalovce - Vyšné Nemecké (hraničný priechod na Ukrajinu), vrátane obchvatu obce Vyšné Nemecké,
- 6.12.4. cestu č. I/18 v úseku Michalovce - Strážske - Vranov nad Topľou, vrátane preložky vedenej súdežne so železničnou traťou Michalovce - Strážske - Vranov nad Topľou,
- 6.13 Chrániť koridory pre cesty II. triedy, ich preložky, rekonštrukcie a úpravy
- 6.13.13. cestu č.II/555 ako súčasť vnútroregionálnej (mediokresnej) severojužnej trasy Michalovce (I/50) - križovatka s diaľnicou D-1 - Veľké Kapušany - Leles - Kráľovský Chlmec, s preložkou vo Veľkých Kapušanoch, v Michalovciach, Paline, Stretave, Pavlovciach nad Uhom,
- 6.13.14. cestu II/582, úpravy v úseku Michalovce - Zemplínska Šírava - Jovsa - Sobrance, s preložkou v obci Jovsa a Poruba pod Vihorlatom.
- 6.18 V oblasti rozvoja železničnej dopravy chrániť priestory pre
- 6.18.6. chrániť koridor pre zdvojkofajnenie a elektrifikáciu železničnej trate Michalany – Michalovce – Strážske – Humenné,

7. V oblasti rozvoja nadradenej technickej infraštruktúry:

- 7.1. zvyšovať podiel zásobovaných obyvateľov pitnou vodou z verejných vodovodov s cieľom dosiahnuť do roku 2010 úroveň celoslovenského priemeru,
- 7.4 na zásobovanie obyvateľstva pitnou vodou využívať zdroje podzemných vôd,
- 7.11 prednostne realizovať rekonštrukciu alebo výstavbu kanalizácií a ČOV v sídlach:
 - 7.11.3 nachádzajúcich sa v ochranných pásmach zdrojov podzemnej vody Košického kraja a v alúviách vodných tokovLaborec,,
 - 7.11.6 v mestáchMichalovce,,
- 7.13 vytvárať priaznivé podmienky pre intenzívnejšie využívanie obnoviteľných a druhotných zdrojov energie ako lokálnych doplnkových zdrojov k systémovej energetike a pre intenzívnejšie využívanie distribuovanej výroby elektriny v zmysle smerníc EU,
- 7.15 chrániť koridory a územia pre výstavbu zariadení zabezpečujúcich zásobovanie elektrickou energiou, a to pre:
 - 7.15.12 2x110 kV napájanie ES Michalovce – ES Sobrance – ES Snina
 - 7.15.14 2x110 kV vedenie ES Michalovce – ES Voľa,
- 7.16 chrániť koridor pre výstavbu zdrojového plynovodu súdežne s trasou medzištátneho plynovodu Bratstvo územím okresov Michalovce, Trebišov, Košice – okolie Rožňava,
- 7.19 chrániť koridory pre výstavbu diaľkových optických káblov v trasách
 - i) Veľké Kapušany - Michalovce

8. V oblasti hospodárstva:

- 8.1 rozvíjať decentralizovanú štruktúru ekonomiky prostredníctvom vytvorenej polycentrickej sústavy osídlenia a tým zabezpečovať aj vyváženú socio-ekonomickú úroveň regiónov,
- 8.2 zabezpečiť dostupnosť trhov a vytvorenie rovnocenných podmienok pre podnikanie dobudovaním územia regiónov výkonnou verejnou dopravnou a technickou infraštruktúrou,
- 8.3 dosiahnuť trvalú udržateľnosť hospodárskeho a sociálneho rozvoja regiónov v kraji,
- 8.11 vychádzať v územnom rozvoji predovšetkým z princípu rekonštrukcie a sanácie existujúcich priemyselných a stavebných areálov,
- 8.12 vychádzať pri rozvoji priemyslu a stavebníctva nielen z ekonomickej a sociálnej, ale aj územnej a environmentálnej únosnosti územia so zohľadnením špecifik jednotlivých regiónov kraja.
- 8.15. vytvárať podmienky pre ďalší rozvoj existujúcich priemyselných parkov Michalovce,
- 8.17. a) minimalizovať používanie fosílnych palív v energetike,
b) podporovať efektívne zavádzanie výroby elektrickej energie a tepla z dostupných obnoviteľných zdrojov,
c) podporovať využívanie alternatívnych zdrojov energie.

9. V oblasti odpadového hospodárstva

- 9.1. vytvárať územné predpoklady pre zabezpečenie zneškodňovania nebezpečných odpadov ako podmienku ďalšieho rozvoja niektorých priemyselných odvetví,

- 9.2. koordinovať a usmerňovať výstavbu nových skládok tak, aby kapacitne a spádovo zabezpečili požiadavky na ukladanie odpadov v jednotlivých regiónoch kraja podľa ich špecifickej potreby,
 9.4. vytvárať podmienky pre otváranie nových skládok v okresoch Gelnica, Spišská Nová Ves, Trebišov, Michalovce, Košice – okolie

VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY

1. Cestná doprava:

- 1.1. diaľnica D1 Budimír - Michalovce - Záhor (hraničný priechod s Ukrajinou),
 1.2. diaľničné privádzače
 1.2.2. pre mesto Michalovce západný privádzač,
 1.5. cesty I. triedy, ich preložky, rekonštrukcie a úpravy vrátane ich prietahov v základnej komunikačnej sieti miest
 1.5.1. cesta I/50 v úseku (Zvolen) hranica kraja - Rožňava - Košice s na diaľnicu D1, vrátane plánovaných mimoúrovňových dopravných uzlov prepojením a úsek Košice - Michalovce - Vyšné Nemecké (hraničný priechod na Ukrajinu), vrátane obchvatu obce Vyšné Nemecké,
 1.5.4. cesta č. I/18 v úseku Michalovce- Strážske - Vranov nad Topľou, vrátane preložky vedenej súbežne so železničnou traťou Michalovce - Strážske - Vranov nad Topľou,
 1.6. cesty II. triedy, ich preložky, rekonštrukcie a úpravy
 1.6.13. cesta č. II/555 Michalovce (I/50) - križovatka s diaľnicou D-1 - Veľké Kapušany - Leles – Kráľovský Chlmec , s preložkou v Michalovciach,
 1.6.14. cesta II/582, úpravy v úseku Michalovce - Zemplínska Šírava - Jovsa - Sobrance a preložky v obciach Jovsa a Poruba pod Vihorlatom,

2. Železničná doprava

- 2.6. zdvojkolajnenie a elektrifikácia železničnej trate Michalany – Michalovce – Strážske – Humenné,

5. Nadradená technická infraštruktúra:

- 5.7. stavby zariadení zabezpečujúcich zásobovanie elektrickou energiou
 5.7.12. 2x110 kV napájanie ES Michalovce – ES Sobrance – ES Snina,
 5.7.14. 2x110 kV vedenie ES Michalovce – ES Voľa
 5.8. stavba zdrojového plynovodu súbežne s trasou medzištátneho plynovodu Bratstvo územím okresov Michalovce, Trebišov, Košice – okolie a Rožňava,
 5.11. stavby diaľkových optických káblov v trasách Veľké Kapušany - Michalovce,

6. Odpadové hospodárstvo

- 6.3. stavba nových skládok v okrese Gelnica, Spišská Nová Ves, Trebišov, Michalovce, Košice – okolie,

Na uskutočnenie verejnoprospešných stavieb možno podľa § 108 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov pozemky, stavby a práva k nim vyvlastniť, alebo vlastnícke práva k pozemkom a stavbám obmedziť.

3 RIEŠENIE ZÁUJMOVÉHO ÚZEMIA A ŠIRŠIE VZŤAHY OBCE

3.1.1 Význam, poloha a funkcia mesta v štruktúre osídlenia

Mesto Michalovce leží v strede Zemplína. Je administratívnym sídlom okresu a centrom juhovýchodného regiónu Slovenska. Jeho význam v rámci Slovenska umocňuje poloha vo východo-západnom smere. Mesto, ako sídelné centrum regionálneho a nadregionálneho významu a okresné mesto je zároveň východným centrom s intenzívnymi väzbami s rekreačným priestorom Zemplínska Šírava.

Podľa ÚPN VÚC Košický kraj patrí východná časť okresu Michalovce k košickému ťažisku osídlenia celoštátneho až medzinárodného významu, ktoré zasahuje do územia okresov Michalovce, Trebišov a Sobrance.

Nosnú kostru osídlenia okresu Michalovce podľa ÚPN VÚC KK tvoria tri sídelné rozvojové osi:

- východoslovenská rozvojová os prvého stupňa - Košice – Sečovce – Michalovce – Sobrance – hr.

- s Ukrajinu,
- prešovsko – michalovská rozvojová os druhého stupňa – Prešov – Hanušovce nad Topľou – Vranov nad Topľou – Strážske s odbočkou na Michalovce a Humenné,
- juholaborecká rozvojová os štvrtého stupňa – Michalovce – Veľké Kapušany – Kráľovský Chlmec.

Návrh širších vzťahov akceptuje zásady rozvoja územia v zmysle nadradenej územnoplánovacej dokumentácie, ktorou je ÚPN VÚC Košický kraj. Rozvoj mesta Michaloviec vychádza z princípu vytvorenia administratívneho a hospodárskeho ťažiska východnej časti Východoslovenského regionálneho centra poskytujúceho služby vyššej občianskej vybavenosti a pracovné príležitosti pre obyvateľov svojho záujmového územia a okresu Michalovce.

3.1.2 Poloha mesta v špecifickom prostredí

Špecifickosť prostredia skúmaného územia je v polohe:

- na cestnej dopravnej trase I/50 (E 50) medzinárodného a cesty 1/18 regionálneho významu,
- v turisticky zaujímavom prírodnom prostredí Východoslovenskej nížiny, pri rieke Laborec, v priamom dotyku s významnou oblasťou cestovného ruchu nadregionálneho a medzinárodného významu Zemplínskej Šíravy a regionálneho významu Vinianske Jazero a Morské Oko.

3.1.3 Záujmové územie mesta

Mesto Michalovce je administratívnym centrom Michalovského okresu. Poloha mesta vytvára optimálne podmienky pre jeho komunikačné napojenie na dopravné ťahy medzinárodného významu v západo-východnom smerovaní (E 50).

Mesto Michalovce je jedným z dôležitých politických a ekonomických uzlov Zemplína, centrum priemyslu a vzdelanosti.

Neodmysliteľnou súčasťou okresu Michaloviec sú rekreačné strediská (Biela Hora, Hôrka a Medvedia Hora), nachádzajúce sa pri vodnej nádrži Zemplínska Šírava, ktoré majú svojou dominantnou funkciou celoštátny až medzinárodný význam.

Základné princípy navrhovanej koncepcie rozvoja mesta Michalovce a jeho záujmového územia vychádzajú z myšlienky postupného formovania Zemplínskeho centra ako ťažiska osídlenia najvyššej úrovne celoštátneho až medzinárodného významu s jadrami osídlenia mestami Michalovce, Humenné a Sobrance.

3.1.4 Stanovenie základnej urbanistickej koncepcie

Lokalita č. 03/1 – administratívna časť Michalovce, obvod „Za dráhou“

Navrhovaná územie je na časti parcely číslom KN „C“ stav 5450/1 s charakterom orná pôda vo výmere 2,7497 ha. Územie je rovinaté s optimálnym napojením na jestvujúcu obslužnú komunikáciu, ktorá sa pripája na cestu regionálneho a celoštátneho významu (cesta tr. I/18). V súčasnosti sa pozemky využívajú na poľnohospodárske účely.

Urbanistická koncepcia:

- navrhované územie sa nachádza severozápadne, mimo zastavané územie mesta Michalovce,
- ZaD č.3 riešia novú funkčnú plochu vo výmere 2,7497 ha pre zmiešané územie vyššej občianskej vybavenosti, služieb, obchodov a skladov. Navrhovaný je areál a objekt vyššej nadmestskej vybavenosti zameranej na obchod a služby,
- rieši plochu pre výstavbu – predajné účely. Objektová sústava prevádzky je riešená do dvoch nadzemných podlaží. Veľkokapacitná predajňa (s predpokladanou predajnou plochou cca 1,9498 ha) s komplexnou administratívno-prevádzkovou a technickou vybavenosťou sú navrhované na plochách, ktoré spĺňajú požiadavky vhodnej dopravnej dostupnosti, dostatočného priestoru pre realizáciu potrebných parkovísk a bezkolízneho napojenia na hlavnú dopravnú sieť mesta. Hlavné dopravné napojenie je na jestvujúcu mestskú obslužnú komunikáciu kat. C1 MO 7,5/50,
- hlavný vjazd a výjazd z areálu pre zásobovanie aj osobnú dopravu je jestvujúci – cez areál Merkúry Market Michalovce a príľahlé komunikácie.
- vnútroareálové komunikácie odvádzajú dopravu zákazníkov k parkovacím plochám umiestneným prevažne na západnej strane pozemku. Navrhované parkovacie plochy s kapacitou 900 – 1000 parkovacích miest (vrátane jestvujúcich parkovísk pre Merkúry Market).

Navrhovaný areál OC Michalovce musí rešpektovať:

- ochranné pásmo existujúcich dopravných komunikácií a hlavných rozvodov inžinierskych sietí,
- je potrebné vykonanie inžiniersko - geologického prieskumu s návrhom opatrení pre zakladanie stavieb

- v dokumentácii pre stavebné povolenie,
- max. výška zástavby – bez podpivničenia a dve nadzemné podlažia do 15 m.
- max. výška reklamného pútača – 24 m

3.1.5 Urbanisticko – architektonické riešenie

Riešené územie je určené pre výstavno-predajný areál - Obchodné centrum Michalovce.

Navrhovaný objekt je dvojpodlažná budova, nepodpivničená budova, s plochou strechou osadená v rovinnom teréne. Jednotlivé podlažia sú funkčne a dispozične prepojené. Dispozícia – variabilne využívanie priestoru.

Regulačná štruktúra zástavby

Na pozemku je navrhovaný jeden objekt občianskeho vybavenia. Maximálny koeficient zastavanosti je 60%. Maximálna výška zástavby je 2. nadzemné podlažia (15,0m). V objekte je vzhľadom na navrhované veľkopriestorové prevádzky uvažované s väčšou svetlou výškou. Index podĺžnosti regulačného celku je 2,0.

Navrhovaný objekt je umiestnený na východnom okraji pozemku. Pôdorys objektu predpokladaný obdĺžnikového tvaru. Parkovisko pre zamestnancov, obyvateľov a návštevníkov objektu je riešené na ploche investora. Príjazd na pozemok je navrhovaný z južnej strany, z jestvujúcej obslužnej komunikácie C. 7,5/50, ktorá sa nachádza v južnej časti pozemku Merkúry Market.

Reklamný pútač – umiestnený v južnej časti pozemku. Oceľová konštrukcia výšky 24,00m.

Architektonické riešenie stavby musí umožňovať užívanie osoby s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie. Objekt je napojený na jestvujúci transformátor, ktorý je umiestnený na pozemku Merkúry Market. Zásobovanie energiami ako aj odvádzanie dažďových a splaškových vôd je riešené prostredníctvom navrhovaných verejných rozvodov inžinierskych sietí, ktoré sú situované na verejných pozemkoch.

Kapacitné údaje riešeného územia

Účel využitia	kapacitné údaje
Celková navrhovaná plocha pozemku	27 497 m²
Zastavaná plocha	16 249 m ²
Obostavaný priestor	412 500 m ³
Plocha parkovísk, komunikácii a spevnených plôch	11 248 m ²
Počet parkovacích miest	900 - 1000/ 50 imobilných
Maximálna výška zástavby	15 m / dve nadzemné podlažia
Maximálna výška reklamného pútača	24 m

3.1.6 Návrh funkčného využitia územia

Funkčné územie špecifickej občianskej vybavenosti (ÚŠOV) - funkčné využitie: občianske vybavenie miestneho, regionálneho a nadregionálneho významu .

Prípustné sú:

- Supermarkety, obchodné domy, kino, výstavná a tržnice.
- Obchody, služby, administratívne a správne zariadenia.
- Športové centrum – ľadová plocha, bowling, kolky, skôš
- Stravovacie a ubytovacie zariadenia, zábavné zariadenia.
- S hlavnou funkciou súvisiaca technická a obslužná vybavenosť.
- Verejné a vyhradené parkoviská.

Výnimočne prípustné sú:

- Skladové priestory
- Byty v nebytových domoch, pohotovostné byty a ubytovne na prechodné ubytovanie
- Čerpacie stanice PHM pri supermarketoch

Neprípustné sú:

- Skladové zariadenia, zariadenia na spracovanie a výkup poľnohospodárskej produkcie
- Servisy, garáže mechanizmov

- Hygienicky závodná výroba
- Rekreačia a trvalé bývanie v bytových a rodinných domoch

3.1.7 Požiadavky na varianty a alternatívy riešenia

Riešené územie vo vzťahu k napojeniu rozvodov inžinierskych sietí, k dopravnému napojeniu na systém existujúcich komunikácií, ktoré podmieňujú urbanistické usporiadanie riešeného pozemku, nevyžaduje spracovanie vo variantoch.

3.2 Zásady ochrany a využitia kultúrnohistorických a prírodných hodnôt

Legislatívnu ochranu pamiatok s podmienkami ochrany kultúrnych pamiatok a pamiatkových území v súlade s medzinárodnými zmluvami v oblasti európskeho a svetového kultúrneho dedičstva upravuje zákon č. 49/2002 Z.z. o ochrane pamiatkového fondu. Pamiatkový fond tvorí súbor hnutelných a nehnuteľných vecí vyhlásených podľa uvedeného zákona za národné kultúrne pamiatky, pamiatkové rezervácie a pamiatkové zóny. Národné kultúrne pamiatky sú v § 2, ods. 3 zákona č. 49/2002 Z.z. uvedené ako kultúrne pamiatky .

Ochranu pamiatok na území mesta Michalovce zabezpečovať v súlade s ustanoveniami zákona NR SR č. 49/2001 Z.z. o ochrane pamiatkového fondu.

K zámeru akejkoľvek formy úpravy (nová výstavba, dostavba, nadstavba, adaptácia, rekonštrukcia, zemné práce a pod.) situovaných na území ochranného pásma národných kultúrnych pamiatok (OP NKP) a v územiach archeologických lokalít si investor vyžiada rozhodnutie príslušného orgánu na ochranu pamiatkového fondu, ktorý rozhodne o prípustnosti prác a prípadnej nutnosti vykonania pamiatkového výskumu. Súhlasné stanovisko resp. rozhodnutie príslušného orgánu na ochranu pamiatkového fondu, v ktorom budú presne stanovené podmienky realizácie záchranného/pamiatkového archeologického výskumu, je potrebné zabezpečiť v súvislosti s územným a stavebným konaním. Tým sa zamedzí opakovaniu situácií, keď pri stavebných prácach z neznalosti alebo z nedôslednosti boli vážne poškodené alebo celkom zničené významné archeologické artefakty a zvyšky po historickej zástavbe.

3.3 VYMEDZENIE OCHRANNÝCH PÁSIEM A CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ NA NAVRHOVANOM ÚZEMÍ

3.3.1 Ochranné pásma

- 60 m od osi koľajiska na každú stranu – železnica SR.
- 50 m cesta I. triedy od osi vozovky na každú stranu mimo zastavané územie obce,
- pre vzdušné VVN elektrické od 110 kV do 220 kV, je ochranné pásmo 20 m na každú stranu od krajného vodiča,
- pre vzdušné VVN elektrické od 35 kV do 110 kV, je ochranné pásmo 15 m na každú stranu od krajného vodiča,
- pre vzdušné vedenie VN 22 kV ochranné pásmo 10 m od krajného vodiča na každú stranu vedenia.
- pre izolované vonkajšie VN 22 kV vedenie je určené ochranné pásmo 2 m na každú stranu vedenia,
- vonkajšie nadzemné vedenie od 1 kV do 35 kV je 10 m od krajného vodiča na každú stranu vedenia,
- vonkajšie podzemné vedenie je 1 m pri napätí do 110 kV na každú stranu vedenia,
- vonkajšie vzdušné vedenie NN sa nechráni ochrannými pásmami. Ochranné pásmo zemných kábelových NN vedení je stanovené 1 m na každú stranu vedenia,
- STL plynovod 10 m na každú stranu od osi plynovodu (bezpečnostné pásmo) na voľnom priestranstve a v nezastavanom území, .
- 20 m pri plynovodoch s tlakom od 0,4 MPa do 4 MPa a s menovitou svetlosťou do 350 mm,
- 1m pre plynovod, ktorým sa rozvádza plyn na zastavané územie obce s prevádzkovým tlakom nižším ako 0,4MPa.
- 2,5 m pásmo ochrany verejného vodovodu a verejnej kanalizácie od vonkajšieho pôdorysného kraja potrubia na obidve strany,
- 1,5 m pásmo ochrany verejného vodovodu a verejnej kanalizácie do priemeru 500 mm od vonkajšieho pôdorysného kraja potrubia na obidve strany,
- 0,5 – 1,0 m od osi na každú stranu telekomunikačnej siete a diaľkového kábla,
- 5 m nezastavaný pás od brehovej čiary odvodňovacích kanáloch.

3.3.2 Chránené územia

- Prieskumného územia „Východoslovenská Nížina“ (P14/03) - horľavý zemný plyn
- Chránené ložiskové územie „Michalovce – Biela Hora, keramické íly (127)
- Dobývací priestor „Michalovce“: - výhradné ložiska „Biela Hora“ – keramické íly (126), výhradného ložiska „Biela Hora“

- halozit (382),
- Michalovce – termálne podzemné vody.

4 NÁVRH OCHRANY PRÍRODY A TVORBY KRAJINY

4.1.1 Osobitne chránené časti prírody a krajiny

V kat. území mesta nie sú vyhlásené ani sa nenavrhujú žiadne chránené územia prírody.

Mimo riešenej lokality, v centre zastavaného územia mesta sa nachádza „Chránený strom“- dub letný (*Quercus robur*).

Je lokalizovaný v parku pri Zemplínskom múzeu, v zadnej časti na parcele číslo 12.

Významné krajinné prvky

V zmysle zákona NR SR č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny patrí dôležitá ochrana významných krajinných prvkov, ktoré v kategórii chránený krajinný prvok s druhým až piatym stupňom ochrany môže vyhlásiť obvodný úrad. Táto ochrana je potrebná najmä v poľnohospodárskej krajine, kde sa ukazuje byť bezproblémovým spôsobom zachovania jednotlivých krajinnárskych štruktúr a ich súborov a môže byť aj prínosom pre užívateľa územia.

Riešené územie patrí v zmysle zákona k územiu s 1. stupňom ochrany t.j. k územiu, ktorému sa neposkytuje osobitná ochrana.

Krajinné prvky tvoria sieť genofondovo významných ekostabilizačných plôch v k.ú. mesta Michalovce, ktoré zaisťujú územné podmienky trvalého zachovania druhovej rozmanitosti prirodzeného genofondu rastlín a živočíchov na riešenom území. Za miestne ekostabilizačné plochy – významné krajinné prvky boli vybrané tie územia, v ktorých sa nachádzajú najzachovalejšie sukcesné štádiá, alebo tie plochy, ktoré majú vhodné podmienky pre ich vznik a ďalší prirodzený vývoj. K ďalším kritériám pre výber ekologicky významných segmentov krajiny je stupeň zachovalosti, prirodzenosti a reprezentatívnosti bioty a v neposlednom rade aj územná rozloha.

Významné migračné koridory živočíchov

Na riečne údolie Laborca sa viaže migračná trasa hlavne avifauny európskeho významu. Významnými centrami migrujúcich druhov sú vodné biotopy so stálou vodnou plochou Zemplínska Šírava a Senné rybníky. Migrácia územím má celoročný charakter. Okrem jarného a jesenného ťahu územím migrujú severské druhy aj v zimnom období. Charakter ťahu spočíva v dennom aj nočnom zosadení početných krídlôv na plochy blízke vodným biotopom, ornú pôdu a trávne porasty. Podľa druhu migranta prelety sú nízko nad terénom – využívajú menší odpor vzduchu pre zemi. Podľa poveternostných pomerov sa tieto tiahnuce spoločenstvá zdržiavajú na území rôzne dlho.

Iným typom migrácie územím je premiestňovanie druhov avifauny i vyšších stavovcov líniovými koridorami so vzrastlým porastom stromovej a krovitej etáže. Migrácia prebieha spojite. Na miestach prerušenia línie kopírujú druhy morfológické línie v teréne. Takými to sú hrádze, kanálové i cestné priekopy a existujúce komunikácie. Na základe podkladov a terénnych pozorovaní boli jednotlivé lokality zhodnotené z biologického hľadiska a z hľadiska stavu vegetácie a vybraných skupín živočíchov.

Hodnotenie biotickej kvality vegetácie

Pri hodnotení biotickej kvality vegetácie sme vychádzali z druhového zloženia a štruktúrnych vlastností porastov vegetácie. Biotický najvyššiu kvalitu dosahujú brehové porasty pozdĺž toku Laborec, genofondovo významná lokalita Zemplínska Šírava a podmáčané alúviá. Nižšiu úroveň má lesný komplex Biela Hora a lesný komplex Hrádok. Bioticky najnižšie hodnotenie pripisujeme aglomeráciám a agrokultúram. Postupne od biotopov s najnižšou ekologickou kvalitou vzrastá stupeň degradácie plôch zárastom sukulentnými, málo hodnotnými spoločenstvami, podmienený vypaľovaním suchej trávy.

Hodnotenie biologickej kvality krajiny z pohľadu potrieb živočíšstva

K najhodnotnejším biotopom územia z hľadiska kvalitatívnej a kvantitatívnej druhovej skladby patria biotopy málo sa líšiace od biotopov pôvodnej krajiny. Sú nimi ekosystémy s vodným prostredím. Pre svoju obmedzenú dostupnosť vytvárajú relatívne stabilné biotopy s dôležitým genofondovým, reprodukčným, potravným a úkrytovým poslaním v krajine. S rozľahlosťou plochy narastá stupeň ich kvalitatívneho významu. Majú relatívne vysokú regeneračnú schopnosť s prvkami prirodzenej regulácie. Ostatné biotopy tvoria prechodné formy s dočasným faunistickým poslaním. Majú význam ako puffroviačné zóny. Využívané sú k oddychu, lovu a reprodukcii vymedzeného typu živočíšnych druhov. Ich hodnotový význam

ako ekosystému je podriadený poslaniu, funkcii a antropickému vplyvu. Najhodnotnejšie biotopy v kat. území mesta sú brehové porasty pri rieke Laborec, Močiar pri Žabanoch a pobrežné pásmo Zemplínskej Šíravy. Tieto biotopy sú mimo navrhované územie obchodného centra.

4.1.2 Územný systém ekologickej stability (ÚSES)

Územný systém ekologickej stability je zákonom NR SR č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov definovaný, ako taká celopriestorová štruktúra navzájom prepojených ekosystémov, ich zložiek a prvkov, ktorá zabezpečuje rozmanitosť podmienok a foriem života v krajine. Základ tohto systému predstavujú biocentrá, biokoridory a interakčné prvky, ktoré môžu mať nadregionálny, regionálny alebo miestny význam.

Regionálny ÚSES tvorí sieť ekologicky významných segmentov krajiny, ktoré zaisťujú územné podmienky trvalého zachovania druhovej rozmanitosti prirodzeného genofondu rastlín a živočíchov regiónu.

Regionálny ÚSES dotvárajú biokoridory spájajúce medzi sebou biocentrá spôsobom umožňujúcim migráciu organizmov, aj keď jeho časť nemusí poskytovať trvalé existenčné podmienky. Pod pojem migrácia zahrňujeme nielen pohyb živočíšnych jedincov, pohyb rastlinných orgánov schopných vyrásť do novej rastliny, ale aj výmenu genetických informácií v rámci populácií a pod. Týmto všetkým sa biokoridor stáva dynamickým prvkom, ktorý zo siete izolovaných biocentier vytvára vzájomne sa ovplyvňujúci územný systém.

4.1.3 Prvky ÚSES:

Z prvkov R-ÚSES-U, ktorý bol pre okres Michalovce spracovaný v roku 1994, sa do riešeného územia premietli tieto časti:

- Regionálne biocentrum: Biela Hora, Močiar pri Žabanoch, Zemplínska Šírava
- Regionálne biokoridory: Laborec
- Regionálny interakčný prvok: Černiny, Hôrka – Lesné

Regionálne biocentrá

Biela Hora

Jediný súvislejší lesný celok v okolí mesta Michalovce, nachádzajúci sa na sopečnom pahorku Bielej Hory bezprostredne nadväzujúci na zastavanú časť mesta Michalovce. Lesný komplex ma charakter lesoparku. Tvoria ho dubové porasty a výmladkové porasty hraba obyčajného, miestami so zastúpením javor mliečny. Okrem základnej pôdochrannej funkcie plní i biologickú funkciu zelene v odlesnenom území. Výskyt vzácných druhov vtákov a rastlinných spoločenstiev dubových porastov. Bývalé hniezdisko krakle. Chránené a ohrozené druhy živočíchov: dudok obyčajný (*Upupa epops*), žlna zelená (*Picus viridis*), drozd čviktavý (*Turdus pilaris*), krkavec čierny (*Corvus corax*).

4.1.4 Miestny ÚSES

Návrh M-ÚSES pre k.ú. mesta Michalovce tvorí sieť ekologicky významných segmentov krajiny, ktoré zaisťujú územné podmienky trvalého zachovania druhovej rozmanitosti prirodzeného genofondu rastlín a živočíchov na riešenom území.

Za miestne biocentrum a biokoridory boli vybrané tie územia v ktorých sa nachádzajú najzachovalejšie sukcesné štádiá, alebo tie plochy, ktoré majú vhodné podmienky pre ich vznik a ďalší prirodzený vývoj. K ďalším kritériám pre výber územia za biocentrum resp. biokoridor je stupeň zachovalosti, prirodzenosti a reprezentatívnosti bioty a v neposlednom rade aj územná rozloha.

Vychádzajúc z vyššie uvedeného, pre udržanie a zvýšenie kvantitatívnej miery ekologickej stability a zabezpečenie rozmanitosti podmienok a foriem života v krajine, ako aj pre zachovanie, vytvorenie a udržanie optimálnej štruktúry v krajine a minimalizovanie negatívnych stretov medzi prvkami prírodného prostredia a antropogénnou činnosťou sa navrhuje vymedzenie nasledovných prvkov M-ÚSES:

Miestne biocentrá

Ovocný sad:

- lokalitu tvorí starý ovocný jablonoňový sad. Celý priestor je zanedbaný. Došlo k masívnemu nárastu náletových drevín, ktoré v súčasnosti presahujú výšku pôvodne vysadených ovocných drevín. V súčasnosti lokalita plní v odlesnenej krajine významné refúgium poľovnej zverí a vtáctva.

Miestne biokoridory

Rekreačné stredisko Biela Hora:

- po vybudovaní vodného diela Zemplínska šírava a jeho uvedení do prevádzky boli vyčlenené a následne vysadené plochy drevinami, čím vznikol lesopark, ktorý v súčasnosti vytvára zaujímavý biotop. Okrem základnej pôdochranej funkcie plní i biologickú funkciu. Výskyt vzácných druhov vtákov a rastlinných spoločenstiev.

5 RIEŠENIE ZÁUJMOV OBRANY ŠTÁTU, POŽIARNEJ OCHRANY, OCHRANY PRED POVODŇAMI

5.1 Riešenie záujmov obrany štátu

Pre záujmy obrany štátu nie sú limitované plochy pre rozvojové zámery rozvoja sídelnej štruktúry a priestorov v riešenom území.

5.2 Riešenie civilnej ochrany obyvateľstva

Z hľadiska civilnej ochrany obyvateľstva výstavba v oblasti ohrozenia podľa Vyhlášky MVSR č. 532/2006 Z.z. a Vyhlášky 533/2006 Z.z. musí spĺňať stavebno-technické požiadavky podľa § 4 zákona č. 532/2006z.z.

5.3 Riešenie ochrany pred požiarmi

Jednotka hasičského zboru sa nachádza na ul. Fraňa Kráľa. Súčasný priestor vyhovujú, v územnom pláne sú akceptované bez zmien. Nároky na nové plochy a zariadenia neboli odborom hasičskej ochrany Okresného úradu v Michalovciach požadované. Navrhovaná sieť zberných a obslužných komunikácií v zastavanom území mesta umožní optimálny prístup požiarnej techniky do všetkých jej častí a k jednotlivým objektom.

5.4 Riešenie ochrany pred povodňami

Starostlivosť o korytá uvedených tokov vyplýva z existujúcej legislatívy a spadá do činností Slovenského vodohospodárskeho podniku, š. p., Košice, OZ Povodie Bodrogu a Hornádu.

Katastrálnym územím mesta Michalovce preteká jeden tok - Laborec. Ochrana územia proti veľkým vodám vyžaduje venovať zvýšenú pozornosť zachovaniu plnej projektovanej kapacity prietokových profilov v upravených (regulovaných) úsekoch tokov, pravidelnú údržbu upravených úsekov koryt predovšetkým v zastavanom území mesta Michaloviec (odstraňovanie nánosov splavenín z koryt, prirodzene sa vyskytujúcich drevín, kosenie trávnych porastov, údržba priečných objektov atď.).

Preložka potoka Duša a Stredný kanál:

Koryto Stredného kanálu sa nachádza severozápadne od navrhovaných lokalít. Toky sú bez údržby, erodované, niekde nekosená tráva, trsy drevín. V meandroch je reálne nebezpečenstvo rozšírenia erózie do okolia toku.

Pri výstavbe na riešených plochách je potrebné zachovať nezastavaný pás šírky 5,0 m v zmysle § 49 ods. 2 zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách v znení neskorších predpisov.

Riešenie protipovodňových opatrení na vodných tokoch v katastrálnom území mesta Michalovce si vyžaduje vypracovanie

„Štúdie protipovodňových opatrení“ spracovanej na základe podrobného prieskumu a posúdenia prietokových kapacít jednotlivých tokov a objektov na nich.

V štúdiu by mal byť spracovaný komplexný návrh protipovodňovej ochrany so zohľadnením špecifik jednotlivých tokov a povodí, určené priority konkrétnych opatrení, ich druhy, intenzita zásahov a presne určené ohrozené lokality so zohľadnením dôležitosti okolia toku a zabezpečenia protipovodňovej ochrany (obyvateľstvo, majetok obyvateľov, mesta, podniky, komunikácie, líniové stavby atď.). Návrhy týchto opatrení musia byť spracované ako pre jednotlivé toky, tak aj pre prislúchajúce povodia.

Stredisko na zhodnocovanie stavebnej sítě – pri navrhovanej lokalite sa nenachádzajú žiadne toky, kanály.

6 NÁVRH VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO A TECHNICKÉHO VYBAVENIA

6.1 Železničná doprava

Hromadnú nákladnú a osobnú dopravu zabezpečujú Železnice Slovenskej republiky, ako prevádzkovateľ celoštátnych dráh a dopravcovia, ako prevádzkovatelia dopravy na dráhy.

V súčasnosti známe prognózy vývoja objemov prepravy predpokladajú v osobnej doprave mierny nárast prepravy cestujúcich oproti roku 1993 o cca 5%, v nákladnej doprave nárast objemov prepravy o 0% až 9%. Tento vývoj sa na jednotlivých tratiach bude odlišovať rôznym vývojom prevádzkových výkonov závislých predovšetkým od rozvoja ekonomického potenciálu spádových oblastí tratí, od rozvoja zahraničného obchodu a od tranzitnej prepravy.

Medzinárodná tranzitná preprava sever-juh sa predpokladá rozvíjať v trase Lupkóv (Poľsko) – Medzilaborce-Michalovce-Košice-Maďarsko, alter. v trase Michalany-Slovenské Nové Mesto (Satoraljaúhely). Od roku 1989 je pre medzinárodnú tranzitnú dopravu využívaná časť Strážske-Humenné alebo Humenné-Michalovce-Bánovce n/Ondavou, po hraničný prechod Medzilaborce-Lupkóv je využívaný pre nákladnú dopravu.

Návrh

V návrhovom období sa predpokladá:

- zdvojkofajnenie, elektrifikácia a modernizáciou zabezpečovacieho zariadenia železničnej trate Michalany - Michalovce – Strážske – Humenné. Pre túto stavbu je v ÚPN mesta ponechať územnú rezervu pozdĺž celej trate.

6.2 Širšie dopravné vzťahy pre riešenú lokalitu

Mesto Michalovce leží na významnej križovatke cestných ťahov, ktoré tvoria nadradenú cestnú sieť. V smere východ – západ ide o:

- V severo-južnom smere je to cesta I/18 Vranov nad Topľou - Strážske – Michalovce, ktorá má nadregionálny význam. Cestami I. triedy je mesto Michalovce napojené na nadradenú cestnú sieť SR.

VÝPOČET VZDIALENOSTI IZOFONY NA DOPRAVNOM ÚSEKU č. MI I / 18						
od účinkov cestnej dopravy podľa metod. pokynov min. dopravy sčítací úsek 00480						
hladina hluku	$L_A =$	50,0	55,0	60,0	65,0	dB(A)
intenzita dopravy	$M =$	7903	7903	7903	7903	voz./24h
podiel voz. > 5t	$N =$	21,86	21,86	21,86	21,86	%
maximálna návrhová rýchlosť	$V_{max} =$	50	50	50	50	km/h
sklon nivelety	$s =$	2	2	2	2	%
Faktor povrchu vozovky	$F_3 =$	1	1	1	1	živičný
výpočtová rýchlosť	$v =$	45	45	45	45	km/h
priemer. hodinová intenzita	$n =$	469,24	469,24	469,24	469,24	voz./h
Faktor sklonu	$F_2 =$	1,15	1,15	1,15	1,15	
Faktor rýchlosti	$F_1 =$	2,00	2,00	2,00	2,00	
	$F_1 \cdot F_2 \cdot F_3 \cdot n$	X = 1077,11	1077,11	1077,11	1077,11	
Základná ekvivalentná hladina hluku	$L_{aeq} =$	50,1	55,1	60,1	65,1	dB(A)
Vzdialenosť izofony	$d =$	549	246	97	34	m

VÝPOČET VZDIALENOSTI IZOFONY NA DOPRAVNOM ÚSEKU č. MI I / 18						
od účinkov cestnej dopravy podľa metod. pokynov min. dopravy sčítací úsek 00492						
hladina hluku	$L_A =$	50,0	55,0	60,0	65,0	dB(A)
intenzita dopravy	$M =$	9152	9152	9152	9152	voz./24h
podiel voz. > 5t	$N =$	18,77	18,77	18,77	18,77	%
maximálna návrhová rýchlosť	$V_{max} =$	50	50	50	50	km/h
sklon nivelety	$s =$	2	2	2	2	%
Faktor povrchu vozovky	$F_3 =$	1	1	1	1	živičný
výpočtová rýchlosť	$v =$	45	45	45	45	km/h
priemer. hodinová intenzita	$n =$	543,40	543,40	543,40	543,40	voz./h
Faktor sklonu	$F_2 =$	1,15	1,15	1,15	1,15	
Faktor rýchlosti	$F_1 =$	1,81	1,81	1,81	1,81	
	$F_1 \cdot F_2 \cdot F_3 \cdot n$	X = 1124,43	1124,43	1124,43	1124,43	
Základná ekvivalentná hladina hluku	$L_{aeq} =$	50,1	55,1	60,1	65,1	dB(A)
Vzdialenosť izofony	$d =$	562	253	100	35	m

- Silne dopravene zaťaženú cestu I/50 so smerom Košice - Michalovce, ktorá je hlavnou európskou cestou E50 v trase Košice-Michalovce-štatná hranica SR/UA, je zaradená do siete transeurópskych magistral „TEM“ úsek TEM 4.

- Plánovaná trasa diaľnice D1, ktorá v úseku Michalovce - štátna hranica SR/UA s určenou definitívnou polohou budúceho hraničného priechodu je podľa ÚPN - VÚC v súčasnosti predmetom environmentálneho aj dopravného hodnotenia. Pre úsek diaľnice D1 Pozdišovce – št. hranica SR/UA je vyhlásená stavebná uzávera. Koridor diaľnice D1 je vedený južným okrajom mesta Michalovce.
- vo schválených ZaD č.2 ÚPN mesta navrhuje zmenu trasy optimálneho variantu diaľničného privádzača Michalovce v úseku diaľnice D1 Pozdišovce – št. hr. SR/UA v obvode „Široké II“, v zmysle záverečného stanoviska č. 1601/2010-3,4/ml zo dňa 7.6.2011 vydaného MŽP SR podľa zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní na ŽP a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. Navrhovaná plocha 15,05 ha. Lokalita sa nachádza v mimo zastavané územie mesta. Odporúčaný variant musí v technickom riešení projektovej prípravy stavby zohľadniť všetky opatrenia na prevenciu, elimináciu, minimalizáciu a kompenzáciu vplyvov na životné prostredie v súlade so záverečným stanoviskom a s platnými právnymi predpismi SR.

Podľa ÚPN VÚC Košický kraj – zmeny a doplnky 2009 dopravný problém koridoru cesty I/50 pre diaľnicu D1 v súčasnosti nie je priepustnosť (kapacita) komunikácie, ale jej závadnosť v úzkom obostavaní obcí so všetkými negatívami, ktoré pre tieto tranzitná doprava TIR prináša. Jej očakávané dopravné zaťaženie k roku 2020 t. č. bezprostredne nevyžaduje plný profil diaľnice. Podobne aj druhý napojovací uzol (východný) mesta Michalovce vyplýva z potreby prepojenia ciest II/555 a I/50 východným obchvatom mesta na diaľnicu D 1.

Návrh

- V ZaD č.3 sa nepredpokladá napojenie riešenej plochy na cestu tr. I/18 Michalovce – Strážske – Humenné. Pre túto lokalitu je prístup - vjazd a výjazd z areálu pre zásobovanie aj osobnú dopravu po jestvujúcej komunikácii – cez areál Merkúry Market Michalovce a príslušné komunikácie s napojením na jestvujúcu mestskú obslužnú komunikáciu kat. C1 MO 7,5/50.

6.3 Obslužné a prístupové komunikácie

Návrh

Dopravné napojenie celého pozemku je na existujúcu komunikáciu z južnej časti pozemku Merkúry Market, ktorá je odbočkou z cesty I. tr. 18 – Michalovce – Humenné. Táto účelová komunikácia je napojená na miestnu komunikáciu na Ul. Toplianska vo východnej časti zast. územia. Existujúca komunikácia prechádza plynulé na navrhovanú obslužnú areálovú komunikáciu. Po vstupe na pozemok je vjazd zákazníkov a zásobovania rozdelený tak, aby nedochádzalo ku kolíziám v doprave.

Vjazd pre zásobovanie je smerovaný k severnej časti pozemku. Šírka komunikácie je dimenzovaná tak aby bola prejazdná pre nákladnú aj osobnú dopravu.

Vjazd pre zákazníkov je po vstupe na pozemok smerovaný k západnej časti pozemku k parkovacím plochám.

Delenie vnútro areálových plôch a komunikácii:

- celková plocha parkovísk, komunikácii a spevnených plôch: 13 317,00 m²

Odvedenie povrchovej vody z navrhovaných komunikácií je zabezpečené priečnym a pozdĺžnym sklonom do navrhovaných uličných vpustí, ktoré sú zaústené cez odlučovač ropných látok do navrhovanej kanalizácie.

Odvodnenie cestnej pláne je zabezpečené 3 %-ným priečnym sklonom cestnej pláne do pozdĺžnej drenáže DN 160 s obsypom zo štrkopiesku a zaústené do uličných vpustí, resp. do navrhovaných kanalizačných šácht.

6.4 Statická doprava

Návrh

V riešenom areáli je navrhnutých 900-1000 parkovacích miest, z toho 40 parkovacích miest pre vozidlá telesne postihnutých (4%). Rozmer parkovacích miest je 5x2,5m, rozmer parkovacích miest pre vozidlá telesne postihnutých je 5,5x3,5m.

Výpočet počtu parkovacích miest podľa STN 73 6110 čl. 16.3.10

druh objektu	účelová jednotka	1 stojisko pripadá na úč. jednotu	z počtu stojísk krátkodobých %	z počtu stojísk dlhobých %

Parkovacie stojiská Služby, obchodné zariadenia	zamestnanci plocha m ²	5 30	70	100 30
---	--------------------------------------	---------	----	-----------

základný počet odstavných státí pri stupni automobilizácie 1:2,5 $O_o = 0$
 základný počet parkovacích státí podľa č. 16.3.9 $P_o = 194$
 - podľa predajnej plochy: $2905,19 : 30 = 96,84 = 97$
 - podľa výstavnej plochy: $6778,75 : 70 = 96,84 = 97$
 - zamestnanci $16 : 5 = 3,2 = 3$
 súčiniteľ vplyvu stupňa automobilizácie 1:2,5 $k_a = 1,0$
 súčiniteľ vplyvu veľkosti sídel. útvaru od 20001 do 50000 obyv. $k_v = 0,7$
 súčiniteľ vplyvu polohy objektu –zóna s vyš.vybav. (celomestský význam) $k_p = 0,8$
 súčiniteľ vplyvu delby dopravnej práce IAD: ostatnej = 35:65 $k_d = 1,0$
Celkový počet požadovaných státí v riešenom objekte:
 $N = O_o \times k_a + P_o \times k_a \times k_v \times k_p \times k_d = 0 \times 1,0 + 197 \times 1,0 \times 0,7 \times 0,8 \times 1,0 = 110,88 = 111$ parkovacích miest.

Odvádzanie dažďových vôd zo spevnených plôch

Základným právnym dokumentom ochrany podzemných a povrchových vôd je zákon č.364/2004 Z.z. o vodách a o zmene zákona SNR č.372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon). V rámci budovania rozsiahlejších parkovacích plôch navrhujeme odvádzanie povrchových vôd z povrchového odtoku riešiť v súlade s § 9 NV SR č. 269/2010 Z.z. (prečistenie v odlučovači ropných látok).

6.4.1 Pešie komunikácie

V areáli Merkúry Market je čiastočne vybudovaný jednostranný peší chodník šírky 1,5 m. Cyklistické trasy nie sú vybudované ani sa v ZaD č.3 nenavrhujú.

Návrh

V navrhovanom území sú riešené pešie komunikácie vnútri areálu, ktorých šírka je 1,0 – 1,5m. Priečny sklon chodníkov je navrhnutý 2%-ný jednostranný smerom k vozovke. Chodníky sú ohraničené parkovým betónovým obrubníkom uloženým do betónu s bočnou oporou bez prevýšenia. Chodníky sa v miestach prechodov vybavujú bezbariérovými úpravami.

Odvedenie povrchovej vody z navrhovaných komunikácií je zabezpečené priečnym a pozdĺžnym sklonom do navrhovaných uličných vpustí, ktoré sú zaústené cez odlučovač ropných látok do navrhovanej kanalizácie.

Odvodnenie cestnej pláne je zabezpečené 3 %-ným priečnym sklonom cestnej pláne do pozdĺžnej drenáže DN 160 s obšypom zo štrkopiesku a zaústené do uličných vpustí, resp. do navrhovaných kanalizačných šácht.

7 NÁVRH TECHNICKÉHO VYBAVENIA

7.1 Zásobovanie pitnou vodou

Návrh

Zásobovanie pitnou vodou je navrhované vodovodnou prípojkou, ktorá bude napojená na jestvujúci areálový rozvod vody vybudovaný v rámci stavby Merkúry Market Michalovce.

Kapacitné údaje

Výpočet potreby vody je prevedený podľa Úpravy vyhlášky č.684/2006 MŽP SR z r. 2006:

Podnik s výlučne čistými prevádzkami 50 l/osoba/smena
 Celková špecifická potreba vody zamestnanci 70 l/osoba/smena.
 150 osôb

Celková denná potreba vody $Q_{dc} = 15000$ l/deň = 5457 tis.m³/rok.

Maximálna denná potreba vody: $Q_{dmax} = Q_{dc} \times k_d = 15000 \times 2,0 = 30000$ l/deň

Pre potreby vnútorného požiarneho vodovodu budú navrhnuté požiarne hydranty, hadicové navijaky 25/30 s tvarovo

stálymi hadicami dĺžky 30m a s prietokom najmenej 59,0 l.min⁻¹.

Pre uvedený dimenzačný prietok je vyhovujúce HDPE potrubie SDR 17 (PN10) PE 100 profilu DN/OD 63mm.

Potrubie uložiť s trasovacím vodičom na 100mm hrubé pieskové lôžko a následne obsyp pieskom 300mm nad vrch potrubia na obsyp uložiť výstražnú fóliu.

Ochranné pásma

Pri verejnom vodovode a verejnej kanalizácii dodržiavať ochranné pásmo v zmysle zákona č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a kanalizáciách v znení neskorších prepisov a zákona č. 394/2009 Z.z..

Ochranné pásmo vodovodného potrubia DN 1000 je 10 m na obidve strany od vonkajšieho okraja potrubia.

7.2 Odkanalizovanie a čistenie odpadových vôd

Návrh

Splašková voda bude z objektu odvedená do novonavrhovanej ČOV.

Sklon potrubia min. 0,5%. Hĺbka uloženia s minimálnym krytím nad potrubím 1,0m. V lome potrubia bude osadená revízná PVC šachta DN 400mm. Pri súbehu a križovaní musí byť kanalizácia vedená vždy pod vodovodným potrubím. Potrubie bude uložené na pieskovom lôžku hr. 100mm a s obsypom 300mm nad vrch potrubia.

Kapacitné údaje

Bilancia splaškových vôd je zhodná s potrebou vody t.j.	$Q_{nmax}=0,35$ l/s.
Koeficient hodinovej nerovnomernosti	6,90
Maximálny prietok splaškových vôd bude	$Q_{s,max.}=2,42$ l/s

Pre uvedený prietok navrhujem potrubie PVC-U hladké SN8 DN/OD 160mm s minimálnym sklonom 0,5%.

7.2.1 Dažďová kanalizácia a ORL

Návrh

Odvádzanie dažďovej vody je navrhované do jestvujúcej dažďovej kanalizácie, vybudovanej v rámci stavby Merkúry Market Michalovce – Prístavba, ktorá je zaústená do kanálu Duša. Vody do tejto kanalizácie budú zaústené po predčistení v ORL.

Navrhovaná dažďová kanalizácia bude z hladkého PVC potrubia SN4 mimo spevnených plôch a SN8 pod komunikáciami. Minimálny sklon potrubia 1,0%. Potrubie uložiť na 100mm hrubé pieskové lôžko s obsypom 300mm nad vrch potrubia. Kontrolné a sútokové šachty budú z PVC profilu DN400 s liatinovým poklopom D400 v komunikáciách a parkoviskách a D200 mimo. Celá kanalizácia bude gravitačná samospádom. Dažďová voda bude zo spevnených plôch odvádzaná do kanalizácie cez uličné vpuste D 200mm.

Kapacitné údaje

Pozostáva z dvoch častí a to 1. dažďovej vody zo striech a 2. z parkovísk a príslušných komunikácií a spevnených plôch, ktorá bude upravená v odlučovači ropných látok (ORL). Všetky dažďové vody budú odvedené do verejnej kanalizácie dažďovej – PVC DN600.

Dažďová voda zo striech

plocha strechy	19 498 m ²
vrcholový odtokový súčiniteľ pre strechy	1,0
q_{15min} (pre strechy)	149,90 l.s ⁻¹ .ha ⁻¹
Odtok dažďovej vody zo striech Q_{ds}	292,30 l.s ⁻¹

Potrubie bude dimenzované postupne podľa počtu dažďových zvodov a príslušnej plochy strechy.

Dažďová voda z komunikácií, parkovísk a spevnených plôch

Celková výmera spevnených plôch bude cca	13 317 m ² , ktoré budú odvedené do odlučovača ropných látok ORL.
plocha parkovísk a príslušných komun.	13 317 m ²
vrcholový odtokový súčiniteľ pre strechy	0,9
q_{15min}	149,90 l.s ⁻¹ .ha ⁻¹
Odtok dažďovej vody zaolejovanej	$Q_{park.}$ 179,70l.s ⁻¹

Pre daný prietok navrhujem ORL 180,00 l/s a potrubie bude dimenzované postupne podľa počtu dažďových

vpustí a príslušnej plochy parkoviska.

Celkove bude z areálu odvádzané 472,00 l/s dažďových vôd

7.3 Zásobovanie elektrickou energiou

Návrh

Navrhovaná NN prípojka

Prípojka NN pre Obchodné centrum bude zrealizovaná z jestvujúcej trafostanice s výkonom do 630kVA s transformátorom 160kVA, ktorá sa nachádza v areáli Merkúry Marketu. Navrhovaný vnútroareálovým káblom 1-NAYY-J 4x150, ktorý bude vedený v zemi v káblovej chráničke KSX-PEG 110 smerom k objektu Obchodného centra, kde bude zaústený do rozvádzača RM1. Meranie spotreby elektrickej energie bude v novo navrhovanej trafostanici.

Energetická bilancia:

Osvetl. + zásuvky	90,0 kW
VZT	52,0 kW
Motory	28,0 kW
inštal. príkon	$P_i = 400,0$ kW
koef.náročnosti	$\beta = 0,8$
výpočtové zaťaženie	$P_p = 320,0$ kW
doba využitia maxima	$T_u = 15$ hod/deň
ročná spotreba	$A_r = 496,4$ MWh

Kompenzácia účinníka

Vzhľadom na charakter odberu nie je uvažované s kompenzáciou jalového výkonu induktívneho charakteru.

Verejné osvetlenie

Pre areálové osvetlenie Obchodného centra sa osadia na parkoviskách ocelové stožiare pätkované výšky cca 6m s dvojramenným výložníkom a po stenách objektu osadiť jednoramenné výložníky. Na tieto stožiare a výložníky budú inštalované výbojkové svietidlá 230V/250W, s krytím IP54.

Osvetlenie bude ovládané pomocou súmrakového spínača, ktorý bude osadený na fasáde prevádzkovej budovy.

Areálové osvetlenie bude napájané z hlavného rozvádzača HR Obchodného centra, pričom obvody budú istené istiacimi prvками príslušnej charakteristiky a prúdovej hodnoty.

Ochranné pásma

Ochranné pásma v zmysle § 43 zákona č. 251/2012 .Z.z.. o energetike pre vedenie VN 22 kV v zmysle STN 33 3300 a energetického zákona je ochranné pásmo 10 m od krajného vodiča na každú stranu.

Vonkajšie vedenie NN sa v zmysle STN 33 3300 nechráni ochrannými pásmami. Ochranné pásmo pre káblové vedenie uloží v zemi (NN resp. VN) je 1 m na každú stranu od krajného kábla.

7.3.1 Energetické zariadenie

Južným smerom od navrhovaného Obchodného centra (cca 200 m) prechádza koridor elektrického vedenia 110 kV č. V6793, V6790, V6720, prevádzkovaného Východoslovenskou energetikou a.s. Košice.

Trasa energetických zariadení V 071/072 Lemešany – Voľa – Vojany, prevádzkovaného Slovenskou elektrizačnou prenosovou sústavou, a.s. Bratislava, je vedená mimo katastrálne územie mesta Michalovce. Trasa V 071/072 je vedená z obce Voľa cez k.ú. obcí Nacina Ves, Lesné, Rakovec n/O, Moravy smer Laškovce - Vojany.

Návrh riešenia v zmysle schváleného ÚPN-Mesta

Plánované rozvojové stavby elektrického zariadenia sú obsiahnuté v schválenom ÚPN VUC Košického kraja. Pre mesto Michalovce z nadriadenej dokumentácie Zmeny a doplnky ÚPN VUC KK (r.2009) vyplývajú tieto požiadavky - rekonštrukcia a rozšírenie vedenia 110 kV:

- 2x110 kV napájanie ES Michalovce – ES Sobrance – ES
- 2x110 kV vedenie ES Michalovce – ES Voľa.

Plánované rozvojové stavby elektroenergetickej prenosovej sústavy sú obsiahnuté v schválenom ZaD ÚPN VUC

Košického kraja (2009). Pre mesto Michalovce z nadriadenej dokumentácie ZaD ÚPN VUC KK (r.2009) nevyplývajú žiadne požiadavky:

- Trasa energetických zariadení V 071/072 Lemešany – Voľa – Vojany prevádzkovaného Slovenskou elektrizačnou prenosovou sústavou, a.s. Bratislava, je vedená mimo katastrálne územie mesta Michalovce. Trasa V 071/072 je vedená z obce Voľa cez k.ú. obcí Nacina Ves, Lesné, Rakovec n/O, Moravany smer Laškovce – Vojany. Podľa ÚPN VUC KK pre dané k.ú. obcí vyplývajú tieto požiadavky:
 - koridor pre plánované 2x400 kV vedenie je umiestnené súbežne s existujúcimi 2x220 kV vedením po jeho západnej strane a rieši pripojenie existujúcej TR Voľa po jej plánovanej rekonštrukcii z 220/110 kV na 400/110 kV do prenosovej sústavy.

Ochranné pásma v zmysle § 43 zákona č. 251/2012 .Z.z.. o energetike:

- pre vzdušné vedenie pri napätí od 110 kV do 220 kV je ochranné pásmo 20 m od krajného vodiča na každú stranu vedenia,
- pre vzdušné vedenie pri napätí od 220 kV do 400 kV je ochranné pásmo 25 m od krajného vodiča na každú stranu vedenia
- nad 400 kV 35m.

7.4 ZÁSOBOVANIE PLYNOM a TEPLOM

7.4.1 Zásobovanie plynom

Riešené územie mesta Michalovce je zásobované zemným plynom prostredníctvom vysokotlakových diaľkových plynovodov : VTL plynovodu Moravany – Michalovce – Stráňany DN 200 , PN 4 MPa a VTL plynovodu Stretava – Šamudovce – Michalovce – Zemplínska Širava DN 200, PN 4 MP na ktoré je napojených spolu 13 regulačných staníc (RS), ktoré sú takmer rovnomerné rozložené v okrajových častiach mesta . V blízkosti navrhovanej lokality sa nachádzajú dve regulačné stanice:

- RS 1 200 Michalovce Tehelné pole Agátová
- RS 3 000 Michalovce Topolianska

V týchto RS sa reguluje tlak plynu z vysokotlakového na stredotlakový o prevádzkovom tlaku 100kPa. Takto zredukovaný plyn sa prostredníctvom v prevažnej miere oceľových STL plynovodov a nadväzne STL plynových prípojk s vlastnými regulátormi zemného plynu.

Na území mesta sa nachádza ďalších 11 RS , ktoré nie sú vo vlastníctve SPP – distribúcia a.s..

Kapacita regulačných staníc, ktorými je zabezpečovaná dodávka zemného plynu pre odberateľov mesta Michalovce v súčasnosti plne pokrýva potrebu a je vyhovujúca aj pre rozvoj funkčných plôch bývania a občianskej vybavenosti., SPP – distribúcia a.s. neplánuje v najbližšom období vlastné aktivity ,čo sa týka plynárenských zariadení.. Boli zrekonštruované niektoré časti uličných plynovodov z ocele po dobe životnosti na plynovody s použitím materiálu z PE..

Návrh

VÝPOČET SPOTREBY ZEMNÉHO PLYNU PRE NAVRHOVANÉ OBCHODNÉ CENTRUM MICHALOVCE

V zmysle vyhlášky MPSVR SR 508/2009 Z.z.: - plynové zariadenia skupiny A sú zariadenia pracujúce s nebezpečnými plynmi určené na: g) rozvod plynu a všetky plynovody s nekovového mat. s pretlakom plynu do 0,4MPa vrátane.

1./ Maximálna hodinová spotreba

$$Q_{uk} \cdot 859 \quad 2 \, 340 \cdot 859$$

$$V_{ph} = \frac{\quad}{Učinnosť \cdot 8320} = \frac{\quad}{0,9 \cdot 8320} = 268,43 \, m^3/h$$

2./ Priemerná hodinová spotreba

$$V_{pho} = V_{ph} \cdot k = 217,96 \cdot 0,75 = 201,32 \, m^3/h$$

3./ Ročná spotreba

$$V_{pr} = V_{pho} \cdot d \cdot h \cdot p = 201,32 \cdot 180 \cdot 10 \cdot 0,8 = 289\,900,80 \text{ m}^3/r$$

Celková ročná spotreba plynu

$$V_{pr} = 289\,900,8 \cdot 1,009 = 292\,509,90 \text{ m}^3/r$$

Celková ročná spotreba plynu

$$V_{pr} = 292\,509,9 \cdot 10,6 = 3\,100\,605 \text{ kWh}$$

Ochranné pásma

Pre plynovody je stanovené podľa zákona o energetike č. 251/2012 Z.z.:

- 20 m pri plynovodoch s tlakom od 0,4 MPa do 4 MPa a s menovitou svetlosťou do 350 mm.
- 1m pre plynovod, ktorým sa rozvádza plyn na zastavané územie obce s prevádzkovým tlakom nižším ako 0,4 MPa.

7.5 Telekomunikačné zariadenia

Mesto Michalovce podlieha Regionálnemu centru sieťovej infraštruktúry v Košiciach. Telefonizácia mesta je zabezpečená z riadiacej digitálnej telefónnej ústredne HOST Michalovce, z ktorého sú pripojené výsuvné účastnícke telefónne stanice (J-RSU) v jednotlivých obvodoch.

Návrh

Napojenie objektu na JTS bude navrhované z jestvujúceho telekomunikačného rozvodu situovaného juhovýchodne od areálu Obchodného Centra. Prípojka bude navrhnutá použitím metalického kábla typu TCEPKPFLE 5xN0,6, ktorý bude uložený vo výkope v chráničke 110. Do chráničky ku navrhovanému metalickému káblu TCEPKPFLE 5xN0,6 bude uložená aj prázdna chránička HDPE 06040 na požiadavku T-COMU. Prípojka bude ukončená v skrini MUR 012 na objekte Obchodného Centra.

8 KONCEPCIA STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE

8.1 Stredné zdroje znečistenia (stacionárne zdroje):

Stav ovzdušia je ovplyvnený strednými a malými zdrojmi emisií umiestnenými na území mesta, automobilovou dopravou ale aj prenosmi emisií zo vzdialených zdrojov, predovšetkým vplyvom prevládajúcich severovýchodných vetrov.

V súčasnosti sú na Slovensku rozhodujúcimi lokálnymi zdrojmi prашného znečistenia ovzdušia tieto faktory:

- Výfuky z automobilov (vysoký podiel dieselových motorov, nevyhovujúci technický stav vozidiel).
- Resuspenzia tuhých častíc z povrchov ciest (nedostatočné čistenie ulíc, nedostatočné čistenie vozidiel). Do tejto skupiny patrí aj zimné zaprášenie ciest.
- Suspenzia tuhých častíc z dopravy (napr. oder pneumatík a povrchov ciest, doprava a manipulácia so sypkými materiálmi).
- Minerálny prach zo stavenísk.
- Veterná erózia z neupravených obecných priestorov a skládok sypkých materiálov.

Návrh

Hlavné zdroje znečistenia ovzdušia na riešenom území:

1) Stacionárny zdroj:

- vykurovanie nízkotlakovým plynovým kotlom (podľa STN 07 0703 kotolňa III. kategórie - malý zdroj znečistenia)

2) Mobilný zdroj:

- zvýšená intenzita dopravy na komunikáciách
- parkovanie vonkajšie

V rámci obchodného centra je navrhnutých celkovo 900 - 1000 parkovacích miest.

8.2 Pôda – ochrana pôdneho fondu

Na riešenom území sa nachádzajú tieto bonitované pôdno-ekologické jednotky:

ZaD č.3	Orná pôda (m2)	Záhrady	Trvalý trávnatý porast	Lesné pozemky	Ostatná plocha (zast. plocha a nádvoría)	bonitované pôdno-ekologické jednotky	Skupina BPEJ
Lokalita č. 03/1	2849	0	0	0	0	03 06 002	5
	24648	0	0	0	0	03 12 003	6

REKAPITULÁCIA – ZaD č.3	V zastavanom území (ha)	Mimo hranice súčasne zastav. územia (ha)	Spolu (ha)
Celkový záber	0,0000	2,7497	2,7497
z toho: PP	0,0000	2,7497	2,7497
z toho:			
orná pôda	0,0000	2,7497	2,7497
záhrady	0,0000	0,0000	0,0000
TTP	0,0000	0,0000	0,0000
z toho: chránenej pôdy	0,0000	2,7497	2,7497
nepoľnohospodárska pôda	0,0000	0,0000	0,0000
z toho: lesných pozemkov	0,0000	0,0000	0,0000

8.3 Odpadové hospodárstvo

Predpokladaný druh a objem odpadov v členení podľa kategorizácie a Katalógu odpadov (v zmysle vyhlášky MŽP SR, ktorou sa ustanovuje Katalóg odpadov) je uvedený v nasledujúcej tabuľke.

Druh a objem predpokladanej produkcie tuhých a kvapalných odpadov počas 1 roka

Por.číslo	Názov odpadu	Kategória odpadu	Predpokl. množstvo v tonách
1.	20 01 01 papier a lepenka	O	1,1
2.	20 01 39 plasty	O	0,6
3.	20 01 40	O	0,7
6.	20 03 01 zmesový komunálny odpad	O	1,2

Kategória odpadu: O – ostatný odpad, N – nebezpečný odpad

Spôsob nakladania s odpadmi počas prevádzky bude na základe zmluvy s odberateľmi odpadov.

V katastrálnom území mesta Michalovce sa na základe výpisu „Informačného systému environmentálnych záťaží SR“ evidované environmentálne záťažé:

- sanovaná / rekultivovaná lokalita (MI (012) / Michalovce – elektrická stanica
- sanovaná / rekultivovaná lokalita (MI (011) / Michalovce – Duklianske kasárne
- sanovaná / rekultivovaná lokalita (MI (010) / Michalovce – ČS PHM Sobranecká
- sanovaná / rekultivovaná lokalita (MI (009) / Michalovce – ČS PHM Močarianská
- sanovaná / rekultivovaná lokalita (MI (008) / Michalovce – ČS PHM Za štadiónom

9 VYMEDZENIE PLÔCH VYŽADUJÚCICH ZVÝŠENÚ OCHRANU

9.1 Ťažba nerastných surovín

Prieskumné územie

Riešené územie spadá do prieskumného územia „Východoslovenská Nížina, výhradný nerast ropa a horľavý zemný plyn“.

9.2 Chránené ložiskové územie, dobývacie priestory

V rámci katastra mesta sú určené dobývacie priestory :

1. Chránené ložiskové územie „Michalovce – Biela Hora, keramické íly (127).
2. Dobývací priestor „Michalovce“:
 - výhradné ložiska „Biela Hora“ – keramické íly (126)
 - výhradného ložiska „Biela Hora“ - halozit (382),
3. Na hranici k.ú. mesta Michalovce je územie: VL Zbudza – kamenná soľ (384) s určeným CHLÚ
4. Riešené územie spadá do prieskumného územia „Východoslovenská Nížina, - horľavý zemný plyn“.
5. Michalovce – termálne podzemné vody.

Návrh

Navrhovaná Lokalita č. 03/1 – obvod „Za dráhou“ sa nenachádza pri dobývacích priestorov.

9.3 Staré banské diela

V rámci katastra mesta sú evidované staré banské diela: obvod „Za Serelmešom“.

10 HODNOTENIE NAVRHOVANÉHO RIEŠENIA

V zmysle §19 banského zákona povolenie stavieb a zariadení v chránenom ložiskovom území, ktoré nesúvisia s dobývaním, môže vydať orgán príslušný na povoľovanie stavieb a zariadení len so súhlasom obvodného banského úradu. V ZaD ÚPN-Mesta sú zohľadnené vymedzené chránené ložiskové územia a stanovené hranice dobývacieho priestoru.

Michalovciach, 12 / 2012

Ing. arch. Marianna Bošková