

MESTO MICHALOVCE

Stavebný úrad

Nám. Osloboditeľov 30, 071 01 Michalovce

Číslo: V-2017/40469-Ha
Vybavuje: Ing. Viliam Hakoš
Tel.: 056/6864278
E-mail: viliam.hakos@msumi.sk

V Michalovciach 30.3.2017

STAVEBNÉ POVOLENIE

Mesto Michalovce, ako stavebný úrad príslušný podľa § 117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len "stavebný zákon"), v stavebnom konaní preskúmal podľa § 62 stavebného zákona žiadosť o stavebné povolenie, ktorú dňa 27.2.2017 podal

Jana Porvázová, SNP 3466/44, 071 01 Michalovce

(ďalej len "stavebník"), a na základe tohto preskúmania vydáva podľa § 66 stavebného zákona a § 10 vyhlášky č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona

stavebné povolenie

na stavbu

Rekonštrukcia bytu, ul. Severná 2, 071 01 Michalovce, blok A1/G, byt č.8, 4P.

(ďalej len "stavba") na pozemku register "C" parc. č. 1699/4 v katastrálnom území Straňany.

Stavba obsahuje:

- V rámci búracích prác bude demontované pôvodné umakartové bytové jadro, ktoré tvorilo steny kúpeľne a WC. Budú demontované jestvujúce rozvody vody, kanalizácie a ELI. Bude demontovaná jestvujúca kuchynská linka.
- Budú demontované jestvujúce drevené vnútorné dvere, vrátane ocelevej zárubne. Budú demontované jestvujúce drevené vstupné dvere, vrátane ocelevej zárubne. V rámci búracích prác budú v byte demontované jestvujúce drevené okná a balkónové dvere.
- Medzi kuchyňou a obývacou izbou bude vytvorený nový dverný otvor. Otvor "O1" bude vyrezaný v nosnej betónovej stene hr. 150 mm. Nový otvor bude široký 800 mm, výška otvoru bude 2000 mm. Únosnosť steny nad otvorom bude zabezpečená klenbovým účinkom nadpražia.
- Medzi obývacou izbou a balkónom bude vybúraný parapet pod jestvujúcim oknom, ktorý ma šírku 1200 mm a výšku 700 mm. Otvor "O2" bude vyrezaný v nenosnej betónovej obvodovej stene hr. 300 mm. Nový otvor široký 2100 mm, výška otvoru bude 2200 mm. Únosnosť steny nad upraveným otvorom bude zabezpečená jestvujúcou armovacou výstužou.
- Vyrezávanie otvoru v betónovej stene bude zrealizované kotúčovou pílou na rezanie betónu, nie búracím kladivom.
- Steny novej kúpeľne s WC budú vymurované z ľahkých pórobetónových tvárnic YPOR hr. 75 a 100 mm. Kúpeľňa sa bude nachádzať na mieste pôvodného bytového jadra, ale bude rozšírená smerom do pôvodnej chodby, pre zväčšenie plochy. V kúpeľni bude osadená nová sanita.
- V kúpeľni s WC a kuchyni sa zhotoví nová keramická podlaha a nový keramický obklad. Na stenách sa zhotoví nová vápenná omietka.
- V kuchyni bude osadená nová kuchynská linka.
- V byte budú uložené nové plávajúce podlahy a sadrokartónové podhl'ady.

- Inštalácia nových rozvodov elektriny, vody a kanalizácie.
- V byte budú osadené nové drevené obložkové zárubne s novými dverami.
- V pôvodnom vstupnom dvernom otvore budú osadené nové bezpečnostné vstupné dvere . V novom otvore na balkón budú osadené nové balkónové dvere. V byte budú osadené nové plastové okná.
- V rámci vykonávaných rekonštrukčných prác nebude ovplyvnená statika objektu.

Pre uskutočnenie stavby sa určujú tieto podmienky:

1. Stavba bude uskutočnená podľa projektovej dokumentácie overenej v stavebnom konaní, ktorú vypracoval . Ing. Peter Hilčanský, Konečná 5, 071 01 Michalovce a ktorá je prílohou tohto rozhodnutia, prípadné zmeny nesmú byť vykonané bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu.
2. Pri uskutočňovaní stavby je nutné dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení, najmä vyhlášky č. 147/2013 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri stavebných prácach a prácach s nimi súvisiacich a podrobnosti o odbornej spôsobilosti na výkon niektorých pracovných činností a dbať na ochranu zdravia a osôb na stavenisku.
3. Pri uskutočňovaní musia byť dodržané príslušné ustanovenia vyhlášky č. 532/2002 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie a príslušné technické normy..
4. Stavba bude ukončená najneskôr do 2 rokov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti tohto rozhodnutia.
5. Stavba bude uskutočnená svojpomocne. Stavebný dozor bude vykonávať . Ing. Peter Hilčanský, Konečná 5, 071 01 Michalovce.
6. Pri realizácii stavby dodržať podmienky stanovené v stanovisku SVBaNP - Sever, Severná 2,4,6, 071 01 Michalovce zo dňa 17.2.2017.
7. Pri uskutočňovaní stavby je potrebné dodržať predpisy, týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení a dbať o ochranu zdravia a osôb na stavenisku.
8. Pri stavbe budú dodržané ustanovenia § 43d, stavebného zákona, upravujúce požiadavky na uskutočňovanie stavieb.
9. Stavenisko musí spĺňať technické požiadavky v zmysle § 43i, ods., stavebného zákona.
10. Stavebník oznámi stavebnému úradu začatie stavby podľa §66, ods.2, písmena h, stavebného zákona.
11. Na uskutočňovanie stavby možno použiť iba stavebné výrobky , ktoré sú podľa osobitých predpisov vhodné na použitie v stavbe na zamýšľaný účel v zmysle § 43 f, stavebného zákona.
12. Stavebník je povinný oznámiť stavebnému úradu ukončenie stavby a požiadať stavebný úrad o vydanie kolaudačného rozhodnutia so schváleným projektom a príslušnými dokladmi.
13. Pri realizácii stavby je treba si počínať tak aby nedošlo k poškodeniu susedných nehnuteľností. V prípade poškodenia susedných stavieb, tieto uviesť do pôvodného stavu.
14. Zneškodnenie vyburaného stavebného odpadu zabezpečiť v súlade s platným zákonom o odpadoch a VZN mesta Michalovce.
15. Stavebný úrad môže stavebníkovi uložiť v prípade dôležitého verejného záujmu ďalšie povinnosti, ktoré nie sú obsiahnuté v tomto rozhodnutí.

Odôvodnenie:

Dňa 27.2.2017 podal stavebník žiadosť o vydanie stavebného povolenia na uvedenú stavbu; týmto dňom bolo začaté stavebné konanie.

Stavebný úrad oznámil začatie stavebného konania všetkým známym účastníkom konania a dotknutým orgánom a organizáciám. Na prerokovanie žiadosti súčasne nariadil ústne pojednávanie spojené s miestnym zisťovaním na 28.3.2017, o výsledku ktorého bol spísaný záznam.

Stavebný úrad v uskutočnenom správnom konaní preskúmal predloženú žiadosť z hľadísk uvedených v § 62 stavebného zákona, prerokoval ju s účastníkmi konania a s dotknutými orgánmi a organizáciami a zistil, že jej realizáciou alebo užívaním nie sú ohrozené záujmy chránené stavebným zákonom, predpismi vydanými na jeho uskutočnenie a osobitnými predpismi.

Stanoviská oznámili:

- SVBaNP - Sever, Severná 2,4,6, 071 01 Michalovce zo dňa 17.2.2017.

Stavebný úrad zaistil vzájomný súlad predložených stanovísk dotknutých orgánov a organizácií požadovaných osobitnými predpismi, zabezpečil plnenie požiadaviek vlastníkov a správcov pre napojenie do sietí technického vybavenia a ich stanoviská a požiadavky zahrnul do podmienok tohto rozhodnutia.

Projektová dokumentácia stavby spĺňa všeobecné technické požiadavky na výstavbu a podmienky územného rozhodnutia o umiestnení predmetnej stavby. Stavebný úrad v priebehu stavebného konania nezistil dôvody, ktoré by bránili vydaniu stavebného povolenia stavby. Stavebný úrad preto rozhodol tak, ako je uvedené vo výroku tohto rozhodnutia.

Účastníci konania:

- Jana Porvázová, Ing. Peter Hilčanský, Ostatní účastníci oboznámení verejnou vyhláškou

Námietky účastníkov neboli v konaní vznesené .

Upozornenie:

Stavebné povolenie stráca podľa § 67 stavebného zákona platnosť, ak sa s uskutočnením stavby nezačne do 2 rokov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti.

So stavbou nesmie byť začaté, pokiaľ stavebné povolenie nenadobudne právoplatnosť (§ 52 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov).

Poučenie o odvolaní:

Podľa § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení zákona č. 215/2002 Z.z. o elektronickom podpise a o zmene a doplnení niektorých zákonov proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie v lehote 15 dní odo dňa doručenia na Mesto Michalovce. V zmysle § 70 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov podľa ustanovení Správneho súdneho poriadku (zákon č. 162/2015 Z.z. správny súdny poriadok).

Viliam Z A H O R Č Á K
primátor mesta

Poplatok:

Správny poplatok podľa zákona č. 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov položky 60 písm. c ods. 2 vo výške 100.00 € bol zaplatený dňa 24.2.2017.

Príloha:

- overená projektová dokumentácia

Doručí sa:

účastníci (doručenky)

1. Jana Porvázová, SNP 3466/44, 071 01 Michalovce
2. Ing. Peter Hilčanský, Konečná 5, 071 01 Michalovce

Ostatní účastníci oboznámení verejnou vyhláškou

3. Vlastníci bytov a nebytových priestorov bytového domu A1 so súp. č. 5868 oboznámení verejnou vyhláškou na úradnej tabuli Mesta Michalovce a na internetovej stránke mesta www.michalovce.sk

na vedomie

4. SVBaNP - Sever, Severná 2,4,6, 071 01 Michalovce