

## MESTO MICHALOVCE

### Špeciálny stavebný úrad

Nám. Osloboditeľov 30, 071 01 Michalovce

Číslo: V-2016/44209-Be  
Vybavuje Ing. Juraj Berilla  
Tel.: 056/6864275  
E-mail: juraj.berilla@msumi.sk

V Michalovciach 27.1.2017

## STAVEBNÉ POVOLENIE

Mesto Michalovce, ako špeciálny stavebný úrad príslušný podľa §3a) ods. 4 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov, v stavebnom konaní preskúmal podľa § 16 cestného zákona a § 62 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov žiadosť o stavebné povolenie, ktorú dňa 16.11.2016 podal

**Ing. Valér Mihaľo, 376, 072 31 Vinné**

(ďalej len "stavebník"), a na základe tohto preskúmania vydáva podľa § 66 stavebného zákona a § 10 vyhlášky č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona

### s t a v e b n é p o v o l e n i e

na stavbu

#### Radové garáže

Michalovce, Humenská

SO 05 Spevnené plochy

(ďalej len "stavba") na pozemku register "C" parc. č. 3066/355, 3066/356, 3066/357 v katastrálnom území Michalovce.

#### Stavba obsahuje:

- SO 05 spevnené plochy
- Výstavbu spevnenej plochy v medzi garážovom priestore s napojením na existujúcu štrkovú plochu.

#### Konštrukcia:

- |                            |          |            |
|----------------------------|----------|------------|
| - Vrchná štrková vrstva    | fr. 0-16 | hr. 100 mm |
| - Podkladná štrková vrstva | fr. 0-63 | hr. 250 mm |
| - Spolu                    |          | hr. 350 mm |

#### Pre uskutočnenie stavby sa určujú tieto podmienky:

1. Stavba bude uskutočnená podľa projektovej dokumentácie overenej v stavebnom konaní, ktorú vypracoval Ing. Marta Bruňanská Linea - architektonický ateliér, Nám. osloboditeľov 39, 071 01 Michalovce a ktorá je prílohou tohto rozhodnutia, prípadné zmeny nesmú byť vykonané bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu.
2. Stavebník zabezpečí vytýčenie priestorovej polohy podľa rozhodnutia o umiestnení stavby právnickou alebo fyzickou osobou na to oprávnenou.
3. Pri uskutočňovaní stavby je nutné dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení, najmä vyhlášky č. 147/2013 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri stavebných prácach a prácach s nimi súvisiacich a podrobnosti o odbornej spôsobilosti na výkon niektorých pracovných činností a dbať na ochranu zdravia a osôb na stavenisku.
4. Pri uskutočňovaní musia byť dodržané príslušné ustanovenia vyhlášky č. 532/2002 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických

- požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie a príslušné technické normy.
5. Stavba bude ukončená najneskôr do 2 rokov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti tohto rozhodnutia.
  6. Dodržať podmienky:
    - a) Východoslovenská vodárenská spoločnosť vyjadrenie dňa 9.12.2014 č. 106293 Verejné siete sa nenachádzajú.
    - b) SPP - distribúcia, a. s. vyjadrenie dňa 27.9.2016 č. TD/EX/4441/2016/Uh Plynárenské zariadenia sa nenachádzajú.
    - c) Orange Slovensko a.s. vyjadrenie dňa 18.6.2016 č. Ke-1114/2015 Nedôjde do styku.
    - d) Okresný úrad Michalovce, odbor starostlivosti o životné prostredie vyjadrenie dňa 27.10.2016 č. OU-MI-OSZP-2016/013476-2
    - e) Okresné riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru stanovisko dňa 22.9.2016 č. ORZH-MI1-589-005/2016
    - f) Okresný úrad Michalovce, odbor starostlivosti o životné prostredie vyjadrenie dňa 2.11.2016 č. OU-MI-OSZP-2016/013781-2
    - g) Okresný úrad Michalovce, odbor starostlivosti o životné prostredie vyjadrenie dňa 18.10.2016 č. OU-MI-OSZP-2016/012983-2.
  7. Stavba bude uskutočnená svojpomocou. Stavebný dozor bude zabezpečovať Ing. Marta Bruňanská.
  8. Pri realizácii stavby sa musia dodržať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení a dbať o ochranu zdravia osôb na stavenisku.
  9. Stavebník je povinný zachovať čistotu v mieste staveniska.
  10. Stavebník je povinný zabezpečiť, aby nedochádzalo k znečisteniu a poškodeniu komunikácií v trasách prepravy materiálov a vybúraných hmôt.
  11. Dopravné značenie zabezpečí stavebník podľa výkresu v projektovej dokumentácii.
  12. Zmena dopravného značenia z dôvodu realizácie stavby môže byť vykonaná len po určení cestným správnym orgánom.
  13. Stavebník je povinný uhradiť všetky prípadné škody spôsobené na cudzích objektoch a zariadeniach počas realizácie výstavby.
  14. Po ukončení stavebných prác je stavebník povinný podľa § 79 stavebného zákona požiadať o kolaudačné konanie.
  15. Stavebník predloží ku kolaudačnému konaniu doklady v zmysle § 17 a § 18 vyhlášky č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú ustanovenia stavebného zákona.
  16. K návrhu o vydanie kolaudačného rozhodnutia stavebník zabezpečí porealizačné zameranie stavby v dvoch vyhotoveniach, geometrický plán overený Katastrálnym úradom v Michalovciach.
  17. Stavebník je povinný použiť na stavbu vhodné stavebné výrobky.
  18. Stavebník je povinný oznámiť začatie stavby v zmysle § 66 ods. 2 písm. h) a to minimálne 15 dní pred začatím prác.
  19. Stavebník taktiež požiadal o ohlásenie drobnej stavby – stavba Chodník pre peších na parcele 3066/291 pre splnenie podmienky územného rozhodnutia. Výstavba chodníka musí byť dokončená pred skolaudovaním stavby spevnenej plochy povolené týmto rozhodnutím.

#### **Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania:**

Stavebný úrad zamietol tieto námietky:

- Vladimír Lakatoš námietka dňa 20.12.2016  
Nesúhlasím s realizáciou stavby spevnených plôch a následne garáží.  
Stanovisko ŠSU- Námietke nevyhovelo, nakoľko stavebník splnil podmienky pre vydanie stavebného povolenia.

**Odôvodnenie:**

Dňa 16.11.2016 podal stavebník žiadosť o vydanie stavebného povolenia na uvedenú stavbu; týmto dňom bolo začaté stavebné konanie. Územné rozhodnutie o umiestnení stavby bolo vydané dňa 1.8.2016 pod č.sp. V-2016/40411-Či.

Stavebný úrad oznámil začatie stavebného konania všetkým známym účastníkom konania a dotknutým orgánom a organizáciám. Na prerokovanie žiadosti súčasne nariadil ústne pojednávanie spojené s miestnym zisťovaním na 20.12.2016, o výsledku ktorého bol spísaný záznam.

Stavebný úrad v uskutočnenom správnom konaní preskúmal predloženú žiadosť z hľadísk uvedených v § 62 stavebného zákona, prerokoval ju s účastníkmi konania a s dotknutými orgánmi a organizáciami a zistil, že jej realizáciou alebo užívaním nie sú ohrozené záujmy chránené stavebným zákonom, predpismi vydanými na jeho uskutočnenie a osobitnými predpismi.

Stanoviská oznámili:

- Východoslovenská vodárenská spoločnosť vyjadrenie dňa 9.12.2014 č. 106293  
Verejné siete sa nenachádzajú.
- SPP - distribúcia, a. s. vyjadrenie dňa 27.9.2016 č. TD/EX/4441/2016/Uh  
Plynárenské zariadenia sa nenachádzajú.
- Orange Slovensko a.s. vyjadrenie dňa 18.6.2016 č. Ke-1114/2015  
Nedôjde do styku.
- Okresný úrad Michalovce, odbor starostlivosti o životné prostredie vyjadrenie dňa 27.10.2016 č. OU-MI-OSZP-2016/013476-2
- Okresné riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru stanovisko dňa 22.9.2016 č. ORZH-MI1-589-005/2016
- Okresný úrad Michalovce, odbor starostlivosti o životné prostredie vyjadrenie dňa 2.11.2016 č. OU-MI-OSZP-2016/013781-2
- Okresný úrad Michalovce, odbor starostlivosti o životné prostredie vyjadrenie dňa 18.10.2016 č. OU-MI-OSZP-2016/012983-2

Stavebný úrad zaistil vzájomný súlad predložených stanovísk dotknutých orgánov a organizácií požadovaných osobitnými predpismi, zabezpečil plnenie požiadaviek vlastníkov a správcov pre napojenie do sietí technického vybavenia a ich stanoviská a požiadavky zahrnul do podmienok tohto rozhodnutia.

Projektová dokumentácia stavby spĺňa všeobecné technické požiadavky na výstavbu a podmienky územného rozhodnutia o umiestnení predmetnej stavby. Stavebný úrad v priebehu stavebného konania nezistil dôvody, ktoré by bránili vydaniu stavebného povolenia stavby. Stavebný úrad preto rozhodol tak, ako je uvedené vo výroku tohto rozhodnutia.

Účastníci konania:

- Ing. Valér Mihaľo, Mária Nemcová, Tatiana Kužmová, Božena Matvijová, Ondrej Matvij, Ing. Ján Viščor, Mária Viščorová, Mária Sabolová, Mgr. Drahomíra Marjová, MVDr. Peter Kuruc, Terézia Pavlovčíková, Ľuboslav Bačo, Michal Demčák, Mária Demčáková, Július Német, Anna Németová, Eva Oravcová, Rastislav Varga, Mária Vargová, Viera Bodnárová, Alexander Bodnár, Anna Bartošová, Václav Réves, Mária Révesová, Vladimír Horňák, Karolína Horňáková, Eva Lešková, Jana Tomková, Peter Varga, Anna Pazderáková, Jozef Sojka, Alžbeta Sojková, Hana Adamiková, Michal Adamik, Terézia Rudačková, Michaela Bosch, Adriana Šošová, Katarína Sojková, Magdaléna Hamadejová, Martina Gazdová, Magdaléna Sopková, Milan Valiska, Helena Valisková, Jana Džuňová, Štefan Džuňo, Jozef Kročko, Marta Kročková, Zuzana Sijartová, Mgr. Pavlína Viňanská, František Čornej, Michaela Čornejová, Marián Vasil', Slavomír Ložinčák, Metod Valiga, Emília Valigová, Anna Hrehovčíková, Milan Hrehovčík, Vladimír Abrahám, Gizela Tóthová, Oskár Tóth, Ján Sklár, Alžbeta Sklárová, Anna Bali-Jenčíková, Milan Škrabuľák, Mgr. Jarmila Škrabuľáková, Margita Sabličová, Jana Hermanová, Ing. Miroslav Karšňák, Ľudmila Opekárová, Helena Pokrivňáková, Peter Varga, Dana Vargová, Milan Hrehovčík, Renáta Hrehovčíková, Lukáš Macik, Ing. Karin Kudríková, Marta Gajdošová, Jaroslav Slivarich, Marianna Slivarichová, Ing. Miloš Podolák, Jana Podoláková, Ladislav Jakub, Gabriela Jakubová, Eva Vasiľová, Jozefína Kurčíková, Miroslav Kurčík, Anna Eštoková, Mária Štachyrová, Jozef Mižák, Anna Mižáková, Ing. Ľuboš Gedera, Ing. Jana Gederová, Miroslav Kováč, Stanislav Hricík, Beáta Hricíková, Božena Hanuščíková, Stanislav Hanuščík, Emília Kopalová, Milan Hodovanec, Milena Hodovancová, Ján Dermek, Mária Dermeková, Peter Gajdoščík, Ing. Miroslava Gajdoščíková, Silvia Völgyiová, Eva Brhlíková, Ján Cifrák, Anna Cifráková, JUDr. Ľudmila Vasiľová, Mária Gažinovská, Ján Bruženák, Anna Bruženáková,

Helena Csóková, Zuzana Mattová, MUDr. Adrián Pavlík, RNDr. Silvia Pavlíková, Peter Cifrák, Katarína Cifráková, Darina Kalanová, Marek Ivanko, Mária Iloničová, Iveta Cihal'ová, Ing. Vladimír Baločko, Michaela Baločková, Bc. Jana Handrová, Martin Mráz, Eva Kažmérová, Dana Lukáčová, Mgr. Dagmar Činčárová, Milan Mihalčín, Ladislav Volasnky, Ján Tejml, Anna Kopečková, Milan Cihan, Eva Cihanová, Mariana Stričková, Andrej Adam, Jaroslava Adamová, Eva Cifruľáková, Jana Balberčáková, Mgr. Cyril Krinický, Marek Vojník, Eva Harmanová, Michal Hura, Ružena Hurová, Marián Bartoš, Helena Bartošová, Martin Tkáč, Peter Kukuč, Andrej Mnich, Helena Mnichová, Mária Sabolová, Maroš Lebeda, Jana Lebedová, Marianna Režná, Rudolf Režný, Anna Sabová, Ing. Ján Kolibaš, Ing. Viera Turjancik, Jana Habaľová, MUDr. Anna Bubanová, Eduard Mesároš, Kveta Mesárošová, Marek Šogan, Ing. Anna Kováčiková, Žaneta Saganová, Ing. Lubomír Ješko, MUDr. Milan Jevčák, Zuzana Jevčáková, Ing. Miloslava Domanická, Ján Domanický, Ján Nagy, Ján Lelič, Ivana Leličová, Mária Baločková, Stanislava Tomagová, Zuzana Becová, Helena Černegová, Božena Rubinová, Tibor Kanócz, Pavlína Kanóczová, Erika Bartošová, Ján Bartoš, Kvetoslava Vargová, Mária Kvaková, Ján Šalacha, Slávka Šalachová, Mgr. Alena Hatráková, Anna Humenská, Štefan Humenský, Mária Lešková, Stanislav Minda, Zuzana Mindová, Berta Vasiľová, Miroslav Smriga, Marcela Smrigová, Ing. Valentín Fajdel, Mária Fajdelová, Peter Čurma, Marta Čurmová, Lubomír Falis, Marcela Falisová, Ing. Dušan Moroz, Helena Morozová, Vladimír Lakatoš, Marta Lakatošová, Okresné stavebné bytové družstvo v Michalovciach, Mária Drotárová, Dušan Drotár, Marián Jenčík, Gabriela Jenčíková, Dana Žáková, Július Kviatkovský, Renáta Kviatkovská, Dagmar Sobčáková, Rudolf Sobčák, Ing. Darina Výtisková, Anna Sabová, Cyril Sabo, Miroslav Zavacký, Nadežda Závacká, Mária Černáková, Mária Štefanská, Július Sabo, Anna Sabová, Ladislav Varga, Anna Vargová, Vladimír Gazda, Mária Gazdová, Marcel Nemet, Martina Sabová, Iveta Hreňková, Henrieta Hreňková, Erika Hreňková, Iveta Dankaninová, Jaroslav Dankanin, Peter Dub, Jana Dubová, Michal Mitník, Zuzana Bížová, Helena Polszová, Marcel Lechman, Alena Lechmanová, Mgr. Rudolf Jurík, Gabriela Dobranská, Milena Kušniríková, Mgr. Jana Hanesová, Ján Karapin, Ľubica Karapinová, Iveta Šimoničová, Milan Ihnát, Anton Hirjak, Eva Hirjaková, Valéria Kopkášová, Vladimír Hujdič, Iveta Hujdičová, Ing. Blažej Knežo, Ing. Lýdia Knežová, Andrea Fedorová, Juraj Muchanič, Anna Muchaničová, Ján Hakoš, Anna Hakošová, PhDr. Dana Bindasová, Mária Demjanová, Ing. Pavol Hricov, Ing. Beáta Hricovová, Ján Gazdovič, Barbora Gazdovičová, Michal Popovič, Jozefína Popovičová, Svetlana Dziaková, Ján Dziak, Martin Macár, Mesto Michalovce, VELVET real s.r.o., Ján Mindzák, Ing. Andrea Čurpová, PhD., Slavomír Gazdik, Peter Kniežo, Daniela Kniežová, Ľuboslava Rind'ošová, S.E.M.I. s.r.o., Ing. Marta Bruňanská Linea - architektonický ateliér, Ing. Marta Bruňanská Linea - architektonický ateliér, Ostatní účastníci oboznámení verejnou vyhláškou

Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania sa odôvodňuje takto:

Zamietnuté námietky:

- Vladimír Lakatoš námietka dňa 20.12.2016  
Nesúhlasím s realizáciou stavby spevnených plôch a následne garáži.  
Stanovisko ŠSU- Námietke nevyhovelo, nakoľko stavebník splnil podmienky pre vydanie stavebného povolenia.

### **Upozornenie:**

Stavebné povolenie stráca podľa § 67 stavebného zákona platnosť, ak sa s uskutočnením stavby nezačne do 2 rokov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti.

So stavbou nesmie byť začaté, pokiaľ stavebné povolenie nenadobudne právoplatnosť (§ 52 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov).

### **Poučenie o odvolaní:**

Podľa § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení zákona č. 215/2002 Z.z. o elektronickom podpise a o zmene a doplnení niektorých zákonov proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie v lehote 15 dní odo dňa doručenia na Mesto Michalovce. V zmysle § 70 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

Viliam Z A H O R Č Á K  
primátor mesta

**Toto oznámenie musí byť vyvesené na úradnej tabuli mesta /obce/ na dobu 15 dní.**

Vyvesené dňa: .....

Zvesené dňa: .....

Pečiatka a podpis orgánu, ktorý potvrdzuje vyvesenie a zvesenie oznámenia.

**Poplatok:**

Správny poplatok podľa zákona č. 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov položky 60 písm. d ods. 4 vo výške 30.00 € bol zaplatený dňa 19.10.2016.

**Príloha:**

- overená projektová dokumentácia

**Doručí sa:**

účastníci (doručenky)

1. Ing. Valér Mihaľo, 376, 072 31 Vinné
2. Ing. Marta Bruňanská Linea - architektonický ateliér, Nám. osloboditeľov 39, 071 01 Michalovce
3. Ostatní účastníci oboznámení verejnou vyhláškou

dotknuté orgány

4. Východoslovenská vodárenská spoločnosť, Hviezdoslavova 50, 071 01 Michalovce
5. Východoslovenská distribučná, a.s., Mlynská 31, 042 91 Košice
6. SPP - distribúcia, a. s., Mlynské nivy 44b, 825 19 Bratislava
7. UPC BROADBAND SLOVAKIA s. r. o., Alvinczyho 14, 040 01 Košice
8. Slovak Telekom a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
9. Orange Slovensko a.s., Metodova 8, 821 08 Bratislava
10. Technické a záhradnícke služby mesta Michalovce, Partizánska 55, 071 01 Michalovce
11. Regionálny úrad verejného zdravotníctva, Sama Chalúпку 5, 071 01 Michalovce
12. Okresný úrad Michalovce, odbor starostlivosti o životné prostredie, Nám. Slobody 1, 071 01 Michalovce
13. Mesto Michalovce, MsÚ - odbor V, ŽP a MR - ref. dopravy, Nám. osloboditeľov 30, 071 01 Michalovce
14. Okresné riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru, Fraňa Kráľa 21, 071 01 Michalovce
15. Východoslovenská distribučná, a.s., Mlynská 31, 042 91 Košice
16. Okresné riaditeľstvo PZ SR, Okresný dopravný inšpektorát, Jána Hollého 46, 071 01 Michalovce
17. Mesto Michalovce, odbor V, ŽP a MR - referát ÚP, Nám. Osloboditeľov 30, 071 01 Michalovce

ostatní

18. OSBD Michalovce, Plynárenská 1, 071 01 Michalovce