

MESTSKÁ RADA v Michalovciach

U Z N E S E N I E

zo dňa: 8. 10. 2013

číslo: 87

K bodu: NÁVRH 3. ZMENY ROZPOČTU TAZS MESTA MICHALOVCE
NA ROK 2013

Mestská rada v Michalovciach

u k l a d á

riaditeľovi TaZS mesta Michalovce Ing. Júliusovi Oleárovi
predložiť návrh 3. Zmeny rozpočtu TaZS mesta Michalovce na rok 2013 na rokovanie MsZ
v mesiaci október 2013.

Z: v texte

T: v texte

Viliam ZAHORČÁK
primátor

Overovateľ:
Ing. Ján Ďurovčík, Csc.

MESTSKÁ RADA v Michalovciach

U Z N E S E N I E

zo dňa: 8. 10. 2013

číslo: 88

K bodu: ROZPOČTOVÉ OPATRENIE Č. 6

Mestská rada v Michalovciach

u k l a d á

predložiť zmenu rozpočtu Mesta Michalovce na rok 2013 rozpočtovým opatrením č. 6 na najbližšie rokovanie MsZ v Michalovciach.

Z: Ing. Oľga Bereznáninová

T: v texte

Viliam ZAHORČÁK
primátor

Overovateľ:

Ing. Ján Ďurovčík, Csc.

MESTSKÁ RADA v Michalovciach

U Z N E S E N I E

zo dňa: 8. 10. 2013

číslo: 89

K bodu: MEMORANDUM O VZÁJOMNEJ SPOLUPRÁCI K RIEŠENIU PAVILÓNU
V AREÁLI NSP ŠTEFANA KUKURU A.S. MICHALOVCE

Mestská rada v Michalovciach

o d p o r ú č a

primátorovi predložiť návrh Memoranda o vzájomnej spolupráci k riešeniu pavilónu v areáli
NsP Štefana Kukuru a.s. Michalovce na najbližšie zasadnutie MsZ Michalovce.

T: najbližšie MsZ

Z: v texte

Viliam ZAHORČÁK
primátor

Overovateľ:
Ing. Ján Ďurovčík,Csc.

MESTSKÁ RADA v Michalovciach

U Z N E S E N I E

zo dňa: 8. 10. 2013

číslo: 90

K bodu: PREROKOVANIE PROTESTU PROKURÁTORA PROTI VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉMU NARIADENIU MSZ MICHALOVCE Č. 147 O DANI Z NEHNUTEĽNOSTÍ, DANI ZA PSA, DANI ZA UBYTOVANIE, DANI ZA PREDAJNÉ AUTOMATY, DANI ZA NEVÝHERNÉ HRACIE PRÍSTROJE

Mestská rada v Michalovciach

1. B e r i e n a v e d o m i e

protest prokurátora proti Všeobecne záväznému nariadeniu č. 147 o dani z nehnuteľností, dani za psa, dani za ubytovanie, dani za predajné automaty, dani za nevýherné hracie prístroje.

2. U k l a d á

vedúcej finančného odboru predložiť protest prokuratúra proti VZN č. 147 na prerokovanie Mestskému zastupiteľstvu Michalovce.

Z: v texte

T: október 2013

Viliam ZAHORČÁK
primátor

Overovateľ:
Ing. Ján Ďurovčík, Csc.

MESTSKÁ RADA v Michalovciach

U Z N E S E N I E

zo dňa: 8. 10. 2013

číslo: 91

K bodu: ZMENA ORGANIZAČNÉHO PORIADKU A ORGANIZAČNÝCH ŠTRUKTÚR V ZARIADENÍ PRE SENIOROV, HOLLÉHO 9 MICHALOVCE

Mestská rada v Michalovciach

u k l a d á

Ing. Jánovi Jasovskému vedúcemu OSV

predložiť na rokovanie mestského zastupiteľstva návrh na zmenu Organizačného poriadku a organizačných štruktúr v Zariadení pre seniorov, Hollého 9 Michalovce.

Z: Ing. Ján Jasovský

T: október 2013

Viliam ZAHORČÁK
primátor

Overovateľ:

Ing. Ján Ďurovčík,Csc.

MESTSKÁ RADA v Michalovciach

U Z N E S E N I E

zo dňa: 8. 10. 2013

číslo: 92

**K bodu: PREROKOVANIE PRECHODU NA ORGANIZAČNÚ ŠTRUKTÚRU TYPU B
V ZARIADENÍ PRE SENIOROV, HOLLÉHO 9 MICHALOVCE**

Mestská rada v Michalovciach

I. P r e r o k o v a l a:

predložený návrh bez pripomienok.

II. O d p o r ú č a:

primátorovi Mesta Michalovce rozhodnúť o používaní Organizačnej štruktúry typu B v Zariadení pre seniorov, Hollého č. 9 Michalovce s účinnosťou od 1. 11. 2013.

Z: v texte

T: november 2013

Viliam ZAHORČÁK
primátor

Overovateľ:

Ing. Ján Ďurovčík,Csc.

MESTSKÁ RADA v Michalovciach

U Z N E S E N I E

zo dňa: 8. 10. 2013

číslo: 93

K bodu: SPRÁVA O VÝSLEDKoch KONTROLY

Mestská rada v Michalovciach

o d p o r ú č a

predložiť správu o výsledkoch kontroly na rokovanie MsZ v Michalovciach.

Z: Ing. Marta Bobovniková
T: október 2013

Viliam ZAHORČÁK
primátor

Overovateľ:
Ing. Ján Ďurovčík,Csc.

MESTSKÁ RADA v Michalovciach

U Z N E S E N I E

zo dňa: 8. 10. 2013

číslo: 94

K bodu: NÁVRH VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉHO NARIADENIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA V MICHALOVIACH O PROCESE A PODMIENKACH PRI POVOĽOVANÍ UŽÍVANIA VEREJNÝCH PRIESTRANSTIEV V MESTE MICHALOVCE

Mestské zastupiteľstvo v Michalovciach

u k l a d á

vedúcej odboru výstavby, ŽP a MR predložiť návrh Všeobecne záväzného nariadenia Mestského zastupiteľstva Michalovce o procese a podmienkach pri povoľovaní užívania verejných priestranstiev v meste Michalovce na najbližšie rokovanie Mestského zastupiteľstva v Michalovciach.

Z: v texte

T: október 2013

Viliam ZAHORČÁK
primátor

Overovateľ:

Ing. Ján Ďurovčík, Csc.

MESTSKÁ RADA v Michalovciach

U Z N E S E N I E

zo dňa: 8. 10. 2013

číslo: 95

K bodu: NÁVRH VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉHO NARIADENIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA V MICHALOCIACH O PODMIENKACH DRŽANIA PSOV NA ÚZEMÍ MESTA MICHALOVCE

Mestská rada v Michalovciach

1 . O d p o r ú č a

vypustiť z návrhu uznesenia bod č. 4.5.6.1

- lokalita Nábr. J. M. Hurbana – pri Laborci (parcela č. E-KN 18/1 výmera 11 013 m²).

2 . U k l a d á

vedúcej odboru výstavby, ŽP a MR predložiť Všeobecne záväzne nariadenia MsZ v Michalovciach o podmienkach držania psov na území Mesta Michalovce na najbližšie rokovanie mestského zastupiteľstva.

Z: v texte

T: október 2013

Viliam ZAHORČÁK
primátor

Overovateľ:

Ing. Ján Ďurovčík, Csc.

MESTSKÁ RADA v Michalovciach

U Z N E S E N I E

zo dňa: 8. 10. 2013

číslo: 96

K bodu: PRENÁJOM MAJETKU VO VLASTNÍCTVE MESTA MICHALOVCE

Mestská rada v Michalovciach

1. Berie na vedomie

správu Prenájom majetku vo vlastníctve Mesta Michalovce.

2. Schvaľuje

- 2.1** Radovanovi Ďurovčíkovi APEL STUDIO, Ul. okružná č.32, Michalovce, zámer zhodnotiť prenajatý majetok Mesta - nebytové priestory v Mestskej športovej hale, na Ul. športovej č. 31 v Michalovciach v zmysle predloženej projektovej a rozpočtovej dokumentácie spracovanej Ing. Radoslavom Harbuľákom a uznanie nákladov do výšky 10 497,80 € vrátane DPH podľa predloženej rozpočtovej dokumentácie, ako nákladov z hľadiska Mesta , potrebných pre zhodnotenie prenajatého majetku nad rámec bežných úprav a zmien potrebných pre sprevádzkovanie nebytových priestorov a prispôbenie pre stanovené účely, pri dodržaní celého rozsahu zhodnotenia.

3. Odporúča

MsZ Michalovce

- 3.1** schváliť Okresnému súdu Michalovce, investorovi a budúcemu vlastníkovi vodovodnej, kanalizačnej, plynovej, ELI – NN, Telekom prípojka a Telekom preložky, ich uloženie na pozemkoch Mesta, vedenom na správe katastra ako pozemok C-KN p.č. 2879, 2885, 2887, 2880, 2881, 2870/1, 2882/1, 2883 a 2876/5, v k.ú. Michalovce (v celkovej dĺžke cca 141 m, ktorá bude spresnená geometrickým plánom), s ochranným pásmom 1 meter na obe strany od osi vedenia, v zmysle VZN č. 101, t.j. uzatvorením zmluvy o budúcej zmluve na zriadenie vecného bremena a následne uzatvorením zmluvy o zriadení vecného bremena pre uloženie podzemných inžinierskych sietí v rámci plánovanej stavby Rekonštrukcia a prístavba objektu Okresného súdu Michalovce s tým, že všetky plochy na ktorých sú umiestnené stavby vo vlastníctve mesta (chodník) musia byť zo strany žiadateľa technologicky prekonané bez ich narušenia (tzv. prepichom, podvrtávkou), resp. v prípade rozkopávky bude chodník uvedený do

- pôvodného stavu s obnovou vrchnej vrstvy v celom jej pozdĺžnom i priečnom profile,
- 3.2** schváliť Východoslovenskej distribučnej, a.s. Košice, investorovi a budúcemu vlastníkovi elektrického vedenia s príslušenstvom, ich uloženie na pozemku Mesta, vedenom na správe katastra ako pozemok E-KN p.č. 9414/2, v k.ú. Stráňany (o celkovom zábere cca 100 m², ktorý bude spresnený geometrickým plánom), s ochranným pásmom 1 meter na obe strany od osi vedenia, v zmysle VZN č. 101, t.j. uzatvorením zmluvy o zriadení vecného bremena pre uloženie podzemných inžinierskych sietí v rámci plánovanej stavby Michalovce, Ul. Hrehovčíka, rozšírenie NN siete s tým, že všetky plochy na ktorých sú umiestnené stavby vo vlastníctve mesta (chodník komunikácia) musia byť zo strany žiadateľa technologicky prekonané bez ich narušenia (tzv. prepichom, podvrtávkou), resp. v prípade rozkopávky bude chodník uvedený do pôvodného stavu s obnovou vrchnej vrstvy v celom jej pozdĺžnom i priečnom profile
- 3.3** schváliť GVP spol. s r.o. uloženie vodovodnej prípojky na pozemku Mesta, vedenom na správe katastra ako pozemok E-KN číslo 9381/1 v k.ú. Michalovce (v celkovej dĺžke cca 5 m, ktorá bude spresnená geometrickým plánom), s ochranným pásmom 1 meter na obe strany od osi potrubia, v zmysle VZN č. 101, t.j. uzatvorením zmluvy o budúcej zmluve na zriadenie vecného bremena a následne uzatvorením zmluvy o zriadení vecného bremena pre uloženie podzemných inžinierskych sietí v rámci plánovanej stavby „Diskontný sklad“ s tým, že všetky plochy na ktorých sú umiestnené stavby vo vlastníctve mesta (chodník, cestná komunikácia) musia byť zo strany žiadateľa technologicky prekonané bez ich narušenia (tzv. prepichom, podvrtávkou), resp. v prípade rozkopávky budú cesta a chodník uvedené do pôvodného stavu s obnovou vrchnej vrstvy v celom jej pozdĺžnom i priečnom profile

3.4 predsedovi komisie:

MUDr. Benjamínovi Bančejovi, predložiť správu na zasadnutie MsZ Michalovce

Z: v texte

T: október 2013

Viliam ZAHORČÁK
primátor

Overovateľ:

Ing. Ján Ďurovčík, Csc.

MESTSKÁ RADA v Michalovciach

U Z N E S E N I E

zo dňa: 8. 10. 2013

číslo: 97

K bodu: NÁVRH VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉHO NARIADENIA MsZ MICHALOVCE
O PODMIENKACH PRENÁJMU STANOVÍŠŤ TAXI V MESTE
MICHALOVCE

Mestská rada v Michalovciach

u k l a d á

vedúcej odboru výstavby, ŽP a MR predložiť návrh Všeobecne záväzného nariadenia na najbližšie rokovanie MsZ Michalovce.

Z: v texte

T: v texte

Viliam ZAHORČÁK
primátor

Overovateľ:
Ing. Ján Ďurovčík, Csc.

MESTSKÁ RADA v Michalovciach

U Z N E S E N I E

zo dňa: 8. 10. 2013

číslo: 98

K bodu: MAJETKOVOPRÁVNE ZÁLEŽITOSTI

Mestská rada v Michalovciach

I. U k l a d á

Ing. Jozefovi Doležalovi, vedúcemu odboru hospodárenia s majetkom, predložiť na rokovanie mestského zastupiteľstva majetkovoprávne záležitosti s nasledovným odporúčajúcim stanoviskom mestskej rady:

1. Schváliť odpredaj pozemku p. E-KN č. 1614/7 o výmere 102 m², zastavaná plocha a nádvorie, v k.ú. Michalovce, za cenu 31,08 €/m², pre vlastníkov rodinného domu na Ul. Slovenskej č. súp. 1739, Kolomana Baloga (nar. 22.9.1945) a Máriu Balogovú, r. Ferencovú (nar. 3.7.1947), v súlade so Zákonom č. 138/1991 Z.z., par. 9a, ods. 8b., so splatnosťou kúpnej ceny v 36 mesačných splátkach.
2. Schváliť odpredaj pozemku zastavaného objektom garáže a medzigarážového priestoru:
 - v garážovej lokalite na Ul. školskej, p. C-KN č. 1335/40, vo výmere 21 m², pre Jána Piroháča a manželku Magdalénu Piroháčovú, rod. Pančíkovú, bytom Ul. Nad laborcom č. 6, Michalovce, za cenu 3,3193 €/m²,
 - v garážovej lokalite na Ul. okružnej, p. C-KN č. 3384, vo výmere 17 m², pre MUDr. Stanislava Jančoška, bytom Ul. Kocelova 15, Michalovce, za cenu 3,3193 €/m² a pozemok p. C-KN č. 3406, zast. plocha a nádvorie o celkovej výmere 400 m² do podielového spoluvlastníctva vo veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/24 za jednotkovú cenu 0,0331 €/m²,
 - odpredaj podielu na pozemku p. C-KN č. 1976/222, zast. plocha a nádvorie o celkovej výmere 2 094 m² pre Petra Vargu, bytom Masarykova č. 104, Michalovce, do podielového spoluvlastníctva vo veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/73, prináležiaceho ku garáži v garážovej lokalite na Ul. Timravy, postavenej na parcele C-KN č. 1976/82, za jednotkovú cenu 0,0331 €/m².
3. Schváliť neuplatnenie predkupného práva na podiele 34708/44766 stavby číslo súpisné 1773 (Pavilón služieb), postavenej na parcele C-KN č. 1251/3 a pozemku parcela C-KN č. 1251/3, zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 496 m².

4. Schváliť spôsob prevodu spôsob prevodu novovytvoreného pozemku p. C-KN č. 3066/371 o výmere 240 m², ktorý vznikol určením Geometrického plánu č. 36582972-71/2013, zo dňa 8.7.2013, priamym predajom za nasledujúcich podmienok:
- záujemca je povinný predložiť cenovú ponuku na predmet predaja – pozemok p. C-KN č. 3066/371 o výmere 240 m² v k.ú. Michalovce,
 - všeobecná hodnota predmetných pozemkov, určená znaleckým posudkom, predstavuje finančnú čiastku vo výške 7 382,40 €,
 - cena nesmie byť nižšia ako cena určená znaleckým posudkom,
 - záujemca je povinný predložiť súhlasné vyhlásenie k bezplatnému zriadeniu vecného bremena v rozsahu uložených podzemných inžinierskych sietí, ich údržby, opravy a revízie na pozemku p. C-KN č. 3066/371 v k.ú. Michalovce, na dobu neurčitú s tým, že uhradí správny poplatok z návrhu na vklad vecného bremena,
 - záujemca je povinný predložiť čestné vyhlásenie, že nie je osobou podľa § 9a, ods. 6 a 7, Zákona 138/1991 Zb.,
 - záujemca je povinný predložiť čestné vyhlásenie, že má vyrovnané voči mestu Michalovce a správcom jeho nebytových priestorov akékoľvek prípadné podlžnosti,
 - prehlásenie súťažiaceho, že znáša náklady na vyhotovenie príslušného geometrického plánu, ak v súťaži uspeje (súhlas kupujúceho s úhradou nákladov na predmetný geometrický plán bude tvoriť príslušný článok v návrhu kúpnej zmluvy),
 - vyhlasovateľ si vyhradzuje právo odmietnuť všetky predložené cenové ponuky, alebo zrušiť zámer odpredať pozemky p. C-KN č. 3066/371 priamym predajom.
5. Schváliť spôsob prevodu spôsob prevodu novovytvoreného pozemku p. C-KN č. 3066/373 o výmere 263 m², ktorý vznikol určením Geometrického plánu č. 14328810-33/2013, zo dňa 23.9.2013, obchodnou verejnou súťažou za nasledujúcich podmienok:
- účastník súťaže predloží návrh kúpnej zmluvy na predmet predaja,
 - účastník súťaže predloží podnikateľský zámer na predmet predaja,
 - prehlásenie súťažiaceho, že stav predmetu predaja pozná, berie ho na vedomie a v takomto stave ho kupuje,
 - v návrhu kúpnej zmluvy žiadateľ ponúkne kúpnu cenu za odpredávaný pozemok,
 - účastník súťaže deklaruje v návrhu kúpnej zmluvy, že zaplatí kúpnu cenu naraz, pred podaním zmluvy na vklad v katastri nehnuteľnosti, maximálne do 60 dní od právoplatnosti a účinnosti uznesenia mestského zastupiteľstva, inak má právo vyhlasovateľ odstúpiť od zmluvy,
 - účastník súťaže rešpektuje zaťaženie odpredávaného pozemku existujúcimi inžinierskymi sieťami, ktoré deklaruje v kúpnej zmluve súhlasným vyhlásením k bezplatnému zriadeniu vecného bremena v rozsahu uložených podzemných inžinierskych sietí, ich údržby, opravy a revízie, na dobu neurčitú s tým, že uhradí správny poplatok z návrhu na vklad vecného bremena,
 - záujemca musí deklarováť, že nemá podlžnosti voči Mestu Michalovce, vrátane jeho organizácií, inak jeho návrh nebude zaradený do súťaže,
 - záujemca je povinný zložiť zábezpeku vo výške 2000 € na číslo účtu 4204223001/5600 v Prima banke Slovensko a.s., s tým, že kópia potvrdenia o úhrade tvorí súčasť ponuky záujemcu. Záujemca uvedie vlastné číslo účtu, na ktoré mu bude

vrátená finančná zábezpeka v prípade, ak bude v súťaži neúspešný. Vrátená finančná čiastka bude v hodnote 2000 €,

- ak úspešný uchádzač po vyhodnotení súťaže odstúpi, tak finančná zábezpeka vo výške 2000 € sa mu nevracia,
- rozhodujúcim kritériom pre vyhodnotenie súťažných návrhov bude podnikateľský zámer a cena ponúknutá za predmet kúpy za predpokladu, že súťažný návrh je predložený v súlade s vyhlásenými podmienkami súťaže a v požadovanom rozsahu. Do súťaže môže byť zahrnutý návrh, len keď jeho obsah zodpovedá uverejneným podmienkam súťaže v súlade s § 284 Občianskeho zákonníka,
- účastník súťaže nemá nárok na náhradu nákladov spojených s účasťou v obchodnej verejnej súťaži,
- vyhlasovateľ súťaže si vyhradzuje právo odmietnuť všetky predložené ponuky, alebo zrušiť súťaž.

6. Schváliť spôsob prevodu novovytvoreného pozemku p. C-KN č. 3066/372 o výmere 679 m², ktorý vznikol určením Geometrického plánu č. 14328810-33/2013, zo dňa 23. 9.2013, obchodnou verejnou súťažou za nasledujúcich podmienok:

- účastník súťaže predloží návrh kúpnej zmluvy na predmet predaja,
- účastník súťaže predloží podnikateľský zámer na predmet predaja,
- prehlásenie súťažiaceho, že stav predmetu predaja pozná, berie ho na vedomie a v takomto stave ho kupuje,
- v návrhu kúpnej zmluvy žiadateľ ponúkne kúpnu cenu za odpredávaný pozemok,
- účastník súťaže deklaruje v návrhu kúpnej zmluvy, že zaplatí kúpnu cenu naraz, pred podaním zmluvy na vklad v katastri nehnuteľnosti, maximálne do 60 dní od právoplatnosti a účinnosti uznesenia mestského zastupiteľstva, inak má právo vyhlasovateľ odstúpiť od zmluvy,
- účastník súťaže rešpektuje zaťaženie odpredávaného pozemku existujúcimi inžinierskymi sieťami, ktoré deklaruje v kúpnej zmluve súhlasným vyhlásením k bezplatnému zriadeniu vecného bremena v rozsahu uložených podzemných inžinierskych sietí, ich údržby, opravy a revízie, na dobu neurčitú s tým, že uhradí správny poplatok z návrhu na vklad vecného bremena,
- záujemca musí deklarováť, že nemá podlžnosti voči Mestu Michalovce, vrátane jeho organizácií, inak jeho návrh nebude zaradený do súťaže,
- záujemca je povinný zložiť zábezpeku vo výške 2000 € na číslo účtu 4204223001/5600 v Prima banke Slovensko a.s., s tým, že kópia potvrdenia o úhrade tvorí súčasť ponuky záujemcu. Záujemca uvedie vlastné číslo účtu, na ktoré mu bude vrátená finančná zábezpeka v prípade, ak bude v súťaži neúspešný. Vrátená finančná čiastka bude v hodnote 2000 €,
- ak úspešný uchádzač po vyhodnotení súťaže odstúpi, tak finančná zábezpeka vo výške 2000 € sa mu nevracia,
- rozhodujúcim kritériom pre vyhodnotenie súťažných návrhov bude podnikateľský zámer a cena ponúknutá za predmet kúpy za predpokladu, že súťažný návrh je predložený v súlade s vyhlásenými podmienkami súťaže a v požadovanom rozsahu. Do súťaže môže byť zahrnutý návrh, len keď jeho obsah zodpovedá uverejneným podmienkam súťaže v súlade s § 284 Občianskeho zákonníka,
- účastník súťaže nemá nárok na náhradu nákladov spojených s účasťou v obchodnej verejnej súťaži,

- vyhlasovateľ súťaže si vyhradzuje právo odmietnuť všetky predložené ponuky, alebo zrušiť súťaž.
7. Zrušiť v bode I., uznesenia MsZ č. 121 zo dňa 9. 12. 2011, odsek 6.,
8. Schváliť zámenu pozemkov medzi Mestom Michalovce a spoločnosťou STAID LIFE, spol. s r.o. na základe ktorej si vzájomne prevedú vlastníctvo pozemkov takto:
- spoločnosť STAID LIFE, s.r.o. zámenou prevedie na Mesto Michalovce
 - podiel 303748/321984 na pozemkoch v k.ú. Michalovce, obec Michalovce, vedených
 - ako parcela registra C-KN parcelné číslo 3313/4 o výmere 338 m², zastavané plochy a nádvoria,
 - ako parcela registra C-KN parcelné číslo 3313/5 o výmere 338 m², zastavané plochy a nádvoria,
 - v celosti pozemok v k.ú. Michalovce, obec Michalovce, vedený
 - ako parcela registra C-KN parcelné číslo 3313/3 o výmere 644 m², zastavané plochy a nádvoria,
 - v celosti novovytvorenú parcelu v k.ú. Michalovce, obec Michalovce, určenú geometrickým plánom č. 34834001-53/2012, zo dňa 27.11.2012
 - ako parcela registra C-KN parcelné číslo 3313/1 o výmere 1 455 m², zastavané plochy a nádvoria,
 - t.j. v celkovej výmere zamieňanej plochy 2 736,71 m²
 - Mesto Michalovce zámenou prevedie na spoločnosť STAID LIFE, s.r.o.
 - v celosti novovytvorenú parcelu v k.ú. Strážany, obec Michalovce, určenú geometrickým plánom č. 36582972-1/2012, zo dňa 5. 1. 2012
 - ako parcela registra C-KN parcelné číslo 1699/44 o výmere 2 656 m², zastavané plochy a nádvoria,
 - t.j. v celkovej výmere zamieňanej plochy 2 656 m².
9. Využiť právo ponuku spoločnosti Elgin s.r.o. odmietnuť a súťaž zopakovať za schválených podmienok.
10. Prijatť cenové ponuky a schváliť formou priameho predaja odpredaj novovytvorených pozemkov p. C-KN č. 1192/57 o výmere 46 m² a č. 1192/58 o výmere 60 m², v k.ú. Michalovce, ktoré vznikli určením Geometrického plánu č. 14328810-58/2013, zo dňa 8.8.2013, nasledovne: v časti týkajúcej sa odpredaja novovytvoreného pozemku p.C-KN č. 1192/57 v k.ú. Michalovce, pre Galériu Restaurant, s.r.o., Nám. osloboditeľov 6137/50A, 071 01 Michalovce za kúpnu cenu za predmet predaja vo výške 155 €/m² a v časti týkajúcej sa odpredaja novovytvoreného pozemku p.C-KN č. 1192/60 v k.ú. Michalovce pre Ing. René Frajtka a Renátu Frajtkovú, bytom Severná 12, 071 01 Michalovce za kúpnu cenu za predmet predaja vo výške 155 €/m².
11. Využiť právo odmietnuť cenovú ponuku spoločnosti APV Investment a schváliť zrušenie zámeru odpredať pozemky p. C-KN č. 1192/60, p. C-KN č. 1035/1, č. 1192/48, a č. 1192/47 priamym predajom.

12. Schváliť spôsob a podmienky prevodu novovytvoreného pozemku p. C-KN č. 1192/60 o výmere 340 m², v k.ú. Michalovce, ktorý vznikol určením Geometrického plánu č. 14328810-58/2013, zo dňa 8. 8. 2013, a pozemkov p. C-KN č. 1035/1, Zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 386 m², č. 1192/48, Zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 2 m² a č. 1192/47, Zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 4 m², v k.ú. Michalovce pozemkov formou obchodnej verejnej súťaže za podmienok:
- účastník súťaže predloží návrh kúpnej zmluvy na predmet predaja
 - účastník súťaže predloží účel využitia a podnikateľský zámer na predmet predaja,
 - v návrhu kúpnej zmluvy žiadateľ ponúkne kúpnu cenu za odpredávané pozemky,
 - účastník súťaže deklaruje v návrhu kúpnej zmluvy, že zaplatí kúpnu cenu naraz, pred podaním zmluvy na vklad v katastri nehnuteľnosti, maximálne do 60 dní od právoplatnosti a účinnosti uznesenia mestského zastupiteľstva, inak má právo vyhlasovateľ odstúpiť od zmluvy,
 - účastník súťaže je povinný predložiť súhlasné vyhlásenie k bezplatnému zriadeniu vecného bremena v rozsahu uložených podzemných inžinierskych sietí, ich údržby, opravy a revízie na pozemku p. C-KN č. 1192/60, v k.ú. Michalovce, ktorý vznikol určením Geometrického plánu č. 14328810-58/2013, zo dňa 8. 8. 2013, a pozemkoch p. C-KN č. 1035/1, č. 1192/48, a č. 1192/47, v k.ú. Michalovce, na dobu neurčitú s tým, že uhradí správny poplatok z návrhu na vklad vecného bremena
 - prehlásenie súťažiacieho, že znáša náklady na vyhotovenie príslušného geometrického plánu, ak v súťaži uspeje (súhlas kupujúceho s úhradou nákladov na predmetný geometrický plán bude tvoriť príslušný článok v návrhu kúpnej zmluvy),
 - kúpnu cenu podávať na všetky parcely spoločne, so samostatným vyčíslením ceny
 - rozhodujúcim kritériom pre vyhodnotenie súťažných návrhov bude účel využitia, podnikateľský zámer a cena ponúknutá za predmet kúpy za predpokladu, že súťažný návrh je predložený v súlade s vyhlásenými podmienkami súťaže a v požadovanom rozsahu. Do súťaže môže byť zahrnutý návrh, len keď jeho obsah zodpovedá uverejneným podmienkam súťaže v súlade s § 284 Občianskeho zákonníka,
 - účastník súťaže nemá nárok na náhradu nákladov spojených s účasťou v obchodnej verejnej súťaži,
 - vyhlasovateľ súťaže si vyhradzuje právo odmietnuť predložené ponuky alebo zrušiť súťaž.
13. Prijatie cenových ponúk a schváliť formou priameho predaja odpredaj novovytvoreného pozemok p. C-KN č. 1568/301 o výmere 515 m², ktorý vznikol určením Geometrického plánu č. 14328810-31/2013, zo dňa 30. 7. 2013, pre Ing. Andreja Zatvarnického, bytom Ul. L. Novomeského 3967, 071 01 Michalovce za kúpnu cenu za predmet predaja vo výške 10 000 €.
14. Schváliť Ing. Mariánovi Harmanovi, bytom Ul. Fraňa Kráľa 48, 071 01 Michalovce, predĺženie termínu splatnosti kúpnej ceny výške 13,50 €/m², za odpredaj novovytvoreného pozemku p. C-KN č. 4471/119 o výmere 44 m², v k.ú. Michalovce, ktorý vznikol určením Geometrického plánu č. 14328810-4/2013, zo dňa 26. 2. 2013, do 30. 11. 2013.
15. Schváliť zaradenie nehnuteľností do Zoznamu majetku určeného na odpredaj:
- v katastrálnom území Michalovce, obec Michalovce, okres Michalovce, vedené Správou katastra Michalovce na liste vlastníctva číslo 5157, a to:

- pozemok registra C KN parcelné číslo 2969/1 o výmere 1 461 m², zastavaná plocha a nádvorie, do výmery 70 m²
- pozemok registra C KN parcelné číslo 716/1 o výmere 9 041 m², zastavaná plocha a nádvorie, do výmery 10 m².

16. Schváliť poverenie pre primátora Mesta predložiť návrh na odkúpenie časti pozemku C-KN p.č. 4701/3, ostatné plochy o výmere 1 464 m², do výmery 110 m² za jednotkovú cenu €/m².

17. Poveriť primátora rokovaním o odkúpení časti pozemku C-KN p.č. 4701/1, ostatné plochy o výmere 2 575 m², do výmery 90 m² za jednotkovú cenu €/m².

T: október 2013

Z: v texte

Viliam ZAHORČÁK
primátor

Overovateľ:

Ing. Ján Ďurovčík, Csc.

MESTSKÁ RADA v Michalovciach

U Z N E S E N I E

zo dňa: 8. 10. 2013

číslo: 99

K bodu: NÁVRH PROGRAMU XVIII. ZASADNUTIA MESTSKÉHO
ZASTUPITEĽSTVA V MICHALOVCIACH, KTORÉ SA USKUTOČNÍ
22. OKTÓBRA 2013

Mestská rada v Michalovciach

s c h v a ľ u j e

návrh programu XVIII. Zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Michalovciach, ktoré sa uskutoční 22. 10. 2013.

Viliam ZAHORČÁK
primátor

Overovateľ:
Ing. Ján Ďurovčík, Csc.