

MESTO MICHALOVCE
Mestský úrad, Nám. osloboditeľov č. 30

VYHLASUJE
podľa ustanovenia § 281 a násl. Zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka, v znení neskorších
zmien a doplnkov

OBCHODNÚ VEREJNÚ SÚŤAŽ

**na prenájom nebytových priestorov nachádzajúcich sa v objekte
na Ul. močarianskej č. 15 v Michalovciach**

Ponúkané nebytové priestory sú o výmere 1 379,95 m² a príslušné časti pozemkov v areáli autoservisu
parc. č. 4948, 4950, 4952, 4953, 4954 a 4955, predstavujúce areál autoservisu

Obsah návrhu zmluvy na ktorom vyhlasovateľ trvá:

1. Súťažiaci predloží vyhlasovateľovi návrh nájomnej zmluvy, spĺňajúci všetky podmienky verejnej obchodnej súťaže.
2. Nájom na dobu neurčitú.
3. Účel nájmu - akýkoľvek vhodný podnikateľský zámer, prezentovaný návrhom nájomnej zmluvy, ktorý bude spĺňať všeobecne platné normy a predpisy. Vhodnosť zámeru posúdi príslušná komisia na svojom zasadnutí.
4. V návrhu nájomnej zmluvy presne vyšpecifikovať predmet nájmu – adresa, umiestnenie priestorov a ich výmera.
5. Ponúknuť výšku ročného nájomného za prenájom nebytových priestorov, bez započítania platieb za prevádzkové výdavky, výdavky na údržbu spoločne užívaných priestorov a služby spojené s užívaním nebytových priestorov a spoločne užívaných priestorov - platby za tieto výdavky budú platbami navyše a budú predmetom samostatnej zmluvy o poskytovaní služieb ktorú je súťažiaci povinný uzatvoriť s poskytovateľom týchto služieb.
6. Musia byť dosiahnuté minimálne sadzby za prenájom nebytových priestorov, stanovené Všeobecne záväzným nariadením č. 101/2007 (VZN č. 101/2007 je zverejnené na internetovej stránke mesta www.michalovce.sk)
7. Súťažiaci prijíma podmienku, ktorou si vyhlasovateľ vyhradzuje právo na jednostrannú úpravu výšky nájomného na základe zmeny právnych a finančných predpisov ako aj v prípade zmeny Všeobecne záväzného nariadenia schváleného Mestským zastupiteľstvom v Michalovciach.

Ďalšie súťažné podmienky:

1. Prenájom priestorov ako celku nie je podmienkou. Prístupová cesta k jednotlivým objektom musí byť zachovaná.
2. V prípade záujmu o prenájom časti objektu, súčasťou prihlášky musí byť návrh riešenia napojenia a merania spotreby energií na náklady nájomcu.
3. Ak zámerom súťažiaceho je prenájom nebytových priestorov na podnikateľské účely, musí zložiť zábezpeku vo výške 3,68 €/m² prenajímanej plochy, prevodom na účet MsÚ Michalovce vedený v Prima banke Slovensko, a.s., Michalovce, č. ú. 4204223001/5600, prípadne priamo v pokladni MsÚ Michalovce, umiestnenej na I. poschodí v novej budove B Mestského úradu - číslo dverí 182. Doklad o zaplatení zábezpeky priložiť k návrhu nájomnej zmluvy.
4. Uchádzač nesmie mať podlžnosti voči Mestu a správcom jeho nebytových priestorov, pokiaľ je uchádzačom fyzická osoba, táto podmienka musí byť splnená aj zo strany právnickej osoby, za

- ktorú v mene tejto právnickej osoby uchádzač ako štatutár konal, resp. koná.
- Uvedenie nepravdivých údajov v čestných prehláseniach oprávňuje mesto k okamžitému ukončeniu nájomného vzťahu.
 - Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo odmietnuť všetky predložené návrhy alebo zrušiť súťaž.

Prílohy do súťaže:

- K návrhu zmluvy priložiť doklad o právnej subjektivite (výpis z obchodného registra, živnostenský list a pod.).
- Čestné prehlásenie súťažiaceho, že stav predmetu nájmu pozná, berie ho na vedomie a v takomto stave ho prenajíma.
- Čestné prehlásenie súťažiaceho v súlade s bodom 2. Ďalších súťažných podmienok, že má vyrovnané voči mestu Michalovce a správcom jeho nebytových priestorov akékoľvek prípadné podlžnosti.

Ostatné informácie:

- Termín obhliadky ponúkaných nebytových priestorov, v prípade záujmu, je možné dohodnúť priamo so správcom Službami mesta Michalovce, s.r.o., na telefónnom čísle 056/6280040.
- Bližšie informácie o nebytových priestoroch, vrátane vzhľadu návrhu zmluvy pre prihlásenie sa do súťaže, poskytne Odbor hospodárenia s majetkom MsÚ Michalovce na požiadanie súťažiaceho – č. t. 056/6864284.
- Návrh zmluvy je už po predložení neodvolateľný.
- Výsledok vyhodnotenia súťaže bude oznámený účastníkom písomnou správou odoslanou najneskôr do 14 dní odo dňa záverečného vyhodnotenia verejnej obchodnej súťaže, schválením v zmysle Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta a platných VZN.
- Zložená zábezpeka bude neúspešným uchádzačom vrátená v plnej výške, úspešným uchádzačom bude započítaná do platieb nájomného.
- Vyhodnotenie súťaže a vyhodnotenie predložených súťažných návrhov bude komisionálne, komisiou menovanou primátorom mesta.

Návrh nájomnej zmluvy, prihlášku, doklady a prílohy vyžadované v tomto vyhlásení obchodnej verejnej súťaže je potrebné doručiť na adresu vyhlasovateľa, v termíne do:

do 17. októbra 2016 do 9.00 hod.

(termín pre zasielanie prihlášok sa riadi hmotnoprávnou lehotou).

Návrhy na uzavretie zmluvy, spolu s prílohami, podávajúte písomne na adresu vyhlasovateľa

**Mestský úrad
odbor hospodárenia s majetkom
Nám. osloboditeľov č. 30
Michalovce**

v zalepenej obálke a s výrazným označením „NEOTVÁRAŤ- OVS - Autoservis Močarianska č.15 “.

V prihláške odporúčame uviesť aj kontaktné telefónne číslo.

**Viliam Zahorčák
primátor mesta Michalovce**

Vyvesené:

Zvesené: