

MESTO MICHALOVCE

Stavebný úrad

Nám. Osloboditeľov 30, 071 01 Michalovce

Číslo: V-2017/44976-Či
Vybavuje Ing. Vladimír Čižmár
Tel.: 056/6864273
E-mail: vladimir.cizmar@msumi.sk

V Michalovciach 18.10.2017

STAVEBNÉ POVOLENIE

Mesto Michalovce, ako stavebný úrad príslušný podľa § 117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len "stavebný zákon"), v stavebnom konaní preskúmal podľa § 62 stavebného zákona žiadosť o stavebné povolenie, ktorú dňa 14.8.2017 podal

**SVB Milénium, Kuzmányho 1893/1,3, 071 01 Michalovce,
ktoré zastupuje Ing. Alžbeta Kočišová, Špitálska 5, 071 01 Michalovce**

(ďalej len "stavebník"), a na základe tohto preskúmania vydáva podľa § 66 stavebného zákona a § 10 vyhlášky č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona

s t a v e b n é p o v o l e n i e

na stavbu

**Zateplenie bytového domu Milénium
Michalovce, Kuzmánahy 1893/1,3**

(ďalej len "stavba") na pozemku register "C" parc. č. 2909 v katastrálnom území Michalovce.

Stavba obsahuje:

- SO-01 Architektonicko - stavebné riešenie
- SO-02 Bleskozvod

Pre uskutočnenie stavby sa určujú tieto podmienky:

1. Stavba bude uskutočnená podľa projektovej dokumentácie overenej v stavebnom konaní, ktorú vypracovala Ing. Alžbeta Kočišová, Špitálska 5, 071 01 Michalovce a ktorá je prílohou tohto rozhodnutia, prípadné zmeny nesmú byť vykonané bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu.
2. Pri uskutočňovaní stavby je nutné dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení, najmä vyhlášky č. 147/2013 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri stavebných prácach a prácach s nimi súvisiacich a podrobnosti o odbornej spôsobilosti na výkon niektorých pracovných činností a dbať na ochranu zdravia a osôb na stavenisku.
3. Pri uskutočňovaní musia byť dodržané príslušné ustanovenia vyhlášky č. 532/2002 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie a príslušné technické normy.
4. Stavba bude ukončená najneskôr do 2 rokov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti tohto rozhodnutia.
5. Za súlad priestorovej polohy stavby s dokumentáciou overenou v spojenom územnom a stavebnom konaní podľa §75a, ods. 2, stavebného zákona zodpovedá stavebník.

6. Pri stavbe budú dodržané ustanovenia § 43d, stavebného zákona, upravujúce požiadavky na uskutočňovanie stavieb.
7. Stavenisko musí spĺňať technické požiadavky v zmysle § 43i, ods. 3, stavebného zákona.
8. Stavebník bude stavbu uskutočňovať svojpomocne; stavebný dozor bude vykonávať: Ing. Alžbeta Kočíšová, Špitálska 5, 071 01 Michalovce.
9. Stavebník oznámi stavebnému úradu začatie stavby podľa § 66, ods. 2, písm. H, stavebného zákona.
10. Na uskutočňovanie stavby možno použiť iba stavebné výrobky, ktoré sú podľa osobitných predpisov vhodné na použitie v stavbe na zamýšľaný účel v zmysle § 43, písm. f, stavebného zákona.
11. Stavebník je povinný oznámiť stavebnému úradu ukončenie stavby a požiadať stavebný úrad o vydanie kolaudačného rozhodnutia so schváleným projektom a príslušnými dokladmi.
12. Stavby opatriť okapovými žľabmi zo strechy a dažďové vody zvieť vhodným spôsobom na vlastný pozemok tak, aby nedošlo k zamáknaniu vlastnej stavby a susedných pozemkov.
13. Pri realizácii stavby je potrebné počínať si tak, aby nedošlo k poškodeniu susedných nehnuteľností a majetku. V prípade poškodenia tieto uviesť do pôvodného stavu.
14. Povinnosť vlastníkov susedných nehnuteľností znášať vykonávanie niektorých prác z ich pozemkov alebo stavieb: neukladajú sa.
15. Pred realizáciou prípojok na inžinierske siete, pri ktorých je potrebná podvrtávka komunikácie je stavebník povinný požiadať správcu komunikácie o súhlas k podvrtávke.
16. Stavebný úrad môže stavebníkovi uložiť v prípade dôležitého verejného záujmu ďalšie povinnosti, ktoré nie sú obsiahnuté v tomto rozhodnutí.
17. Stavebník je povinný dodržať podmienky v stanoviskách, vyjadreniach a rozhodnutiach, ktoré oznámili:
 - Okresný úrad Michalovce, odbor starostlivosti o ŽP vyjadrenie dňa 24.7.2017 č. OU-MI-OSZP-2017/009938-3
 - Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru stanovisko dňa 1.8.2017 č. ORHZ-MI1-650-003/2017
 - Okresný úrad Michalovce, odbor starostlivosti o ŽP vyjadrenie dňa 30.6.2017 č. OU-MI-OSZP-2017/09871-2
18. Stavebník je povinný nakladať so všetkým druhmi odpadov, ktoré vzniknú počas realizácie stavby v súlade so všeobecnými záväznými právnymi predpismi a to najmä v súlade so zákonom č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

Odôvodnenie:

Dňa 14.8.2017 podal stavebník žiadosť o vydanie stavebného povolenia na uvedenú stavbu; týmto dňom bolo začaté stavebné konanie.

Stavebný úrad oznámil začatie stavebného konania všetkým známym účastníkom konania a dotknutým orgánom a organizáciám. Na prerokovanie žiadosti súčasne nariadil ústne pojednávanie spojené s miestnym zisťovaním na 26.9.2017, o výsledku ktorého bol spísaný záznam.

Stavebný úrad v uskutočnenom správnom konaní preskúmal predloženú žiadosť z hľadísk uvedených v § 62 stavebného zákona, prerokoval ju s účastníkmi konania a s dotknutými orgánmi a organizáciami a zistil, že jej realizáciou alebo užívaním nie sú ohrozené záujmy chránené stavebným zákonom, predpismi vydanými na jeho uskutočnenie a osobitnými predpismi.

Stanoviská oznámili:

- **Okresný úrad Michalovce, odbor starostlivosti o ŽP vyjadrenie dňa 24.7.2017 č. OU-MI-OSZP-2017/009938-3** (dodržať nasledujúce podmienky)
 - o Pre začatím stavebných prác, po postavení lešenia je potrebné vykonať fyzickú kontrolu všetkých štrbín inšpekčnou kamerou, zoológom s CHKO Vihorlat alebo inou osobou - zoológom zaoberajúcim sa

chránenými živočíchmi v súvislosti so zatepľovaním budov. V prípade aktuálneho výskytu netopierov postupovať podľa ďalších pokynov, tj. zabezpečiť bezpečné vysťahovanie netopierov.

- V prípade zistenia výskytu netopierov v štrbinách pod strechou počas stavebných prác prípadne v podkrovných priestoroch je potrebné umožniť netopierom nerušný odlet, nie je potrebná manipulácia s nimi.
- Kompenzačné opatrenia vo forme inštalácie búdok nie sú potrebné.
- Orgán ochrany prírody po predchádzajúcom upokojení obmedzí alebo zakáže až do odstránenia nedostatkov činnosť, ktorej následkom hrozí poškodenie alebo ničenie prírody a krajiny, alebo činnosť, ktorá takéto poškodenie alebo ničenie spôsobila.
- Orgán ochrany prírody tomu, kto činnosťou nevyžadujúcou rozhodnutie orgánu ochrany prírody podľa tohto zákona poškodzuje alebo ničí prírodu a krajinu, nariadi, aby v určenej lehote odstránil škodlivé následky tejto činnosti a určí podmienky na jej ďalšie vykonávanie. Ak škodlivé následky nebudú v určenej lehote odstránené, môže ich odstrániť orgán ochrany prírody na náklady povinného.
- Orgán ochrany prírody obmedzí alebo zakáže činnosť tomu, kto nespĺnil podmienky určené v rozhodnutí tohto orgánu, alebo tomu, kto nespĺnil povinnosti uložené v ním vydanom rozhodnutí podľa ods. 2. Rovnako obmedzí alebo zakáže činnosti tomu, kto vykonáva činnosť vyžadujúcu súhlas orgánu ochrany prírody podľa tretej a štvrtej časti tohto zákona bez tohto súhlasu alebo vykonáva činnosť napriek zákazu podľa tohto zákona.
- Ak uvedenou činnosťou vznikli škodlivé následky na prírode a krajine, ktoré povinný v určenej lehote neodstráni, môže to urobiť orgán ochrany prírody na náklady povinného.

- **Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru stanovisko dňa 1.8.2017 č. ORHZ-MII-650-003/2017**

- Najneskôr do podania návrhu stavebníka na začatie kolaudačného konania predložiť doklady o overení požadovaných vlastností stavebných výrobkov v súlade so zákonom č. 90/1998 Z. z. o stavebných výrobkoch v znení neskorších predpisov.
- OR HaZZ v Michalovciach v súlade s § 28 v nadväznosti na § 25 ods. (1) písm. d) zákona NR SR č. 314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarmi v znení neskorších predpisov a § 38 ods. (3) vyhl. MV SR č. 121/2002 Z. z. o požiarnej prevencii v znení neskorších predpisov si vyhradzuje právo vykonať tematickú protipožiarnu kontrolu stavby v priebehu realizácie podľa schválenej projektovej dokumentácie. Predmetom tematickej kontroly bude realizácia zateplenia (realizácia požiarneho zábrany) súvislosti s tým požadujeme od investora stavby aby v dostatočnom predstihu písomne oznámil Okresnému riaditeľstvu Hasičského a záchranného zboru v Michalovciach termín začatia uvedenej činnosti, ktorá bude predmetom kontroly.

- **Okresný úrad Michalovce, odbor starostlivosti o ŽP vyjadrenie dňa 30.6.2017 č. OU-MI-OSZP-2017/09871-2**

- So všetkými druhmi odpadov, ktoré vzniknú počas realizácie stavby, sa bude nakladať v súlade s všeobecne záväznými právnymi predpismi.
- Investor a dodávateľ sú povinní zabezpečiť, aby stavebné odpady boli odovzdané len osobám oprávneným nakladať s odpadmi podľa všeobecne záväzných právnych predpisov v odpadovom hospodárstve a tieto skutočnosti zdokladovať príslušnému orgánu štátnej správy odpadového hospodárstva v súlade s ustanoveniami §§ 2 - 3 vyhlášky č. 366/2015 Z.z. o evidencnej povinnosti a ohlasovacej povinnosti a tiež v rámci kolaudačného konania.
- Investor a dodávateľ sú povinní zabezpečiť, aby po ukončení prác nezostali voľné ponechané žiadne odpady z predmetnej stavby.

Stavebný úrad zaistil vzájomný súlad predložených stanovísk dotknutých orgánov a organizácií požadovaných osobitnými predpismi, zabezpečil plnenie požiadaviek vlastníkov a správcov pre napojenie do sietí technického vybavenia a ich stanoviská a požiadavky zahrnul do podmienok tohto rozhodnutia.

Projektová dokumentácia stavby spĺňa všeobecné technické požiadavky na výstavbu a podmienky územného rozhodnutia o umiestnení predmetnej stavby. Stavebný úrad v priebehu stavebného konania nezistil dôvody,

ktoré by bránili vydaniu stavebného povolenia stavby. Stavebný úrad preto rozhodol tak, ako je uvedené vo výroku tohto rozhodnutia.

Účastníci konania:

- Vlastníci bytov a nebytových priestorov bytového domu so sup. č. 1893 na ul. Kuzmányho 1,3, Ing. Erika Husárová, Ing. Alžbeta Kočišová, Mesto Michalovce

Námietky účastníkov neboli v konaní uplatnené.

Upozornenie:

Stavebné povolenie stráca podľa § 67 stavebného zákona platnosť, ak sa s uskutočnením stavby nezačne do 2 rokov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti.

So stavbou nesmie byť začaté, pokiaľ stavebné povolenie nenadobudne právoplatnosť (§ 52 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov).

Poučenie o odvolaní:

Podľa § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení zákona č. 215/2002 Z.z. o elektronickom podpise a o zmene a doplnení niektorých zákonov proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie v lehote 15 dní odo dňa doručenia na Mesto Michalovce. V zmysle § 70 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov podľa ustanovení Správneho súdneho poriadku (zákon č. 162/2015 Z.z. správny súdny poriadok).

Viliam Z A H O R Č Á K
primátor mesta

Toto oznámenie musí byť vyvesené na úradnej tabuli mesta /obce/ na dobu 15 dní.

Vyvesené dňa:

Zvesené dňa:

Pečiatka a podpis orgánu, ktorý potvrdzuje vyvesenie a zvesenie oznámenia.

Poplatok:

Správny poplatok podľa zákona č. 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov položky 60 písm. g vo výške 100.00 € bol zaplatený dňa 21.8.2017.

Príloha:

- overená projektová dokumentácia

Doručí sa:

účastníci (doručenky)

1. SVB Milénium, Kuzmányho 1893/1,3, 071 01 Michalovce
2. Ing. Alžbeta Kočišová, Špitálska 5, 071 01 Michalovce

účastníci (doručenie verejnou vyhláškou vyvesením na úradnej tabuli Mesta Michalovce, na el. úradnej tabuli www.michalovce.sk, vyvesením v jednotlivých vchodoch bytového domu na viditeľnom mieste – zabezpečí správca bytového domu)

3. Vlastníci bytov a nebytových priestorov bytového
4. Ing. Erika Husárová, Štefániková 11, 071 01 Michalovce
5. Ing. Alžbeta Kočišová, Špitálska 5, 071 01 Michalovce
6. Mesto Michalovce, Nám. osloboditeľov 30, 071 01 Michalovce

dotknuté orgány

7. Okresný úrad Michalovce, odbor starostlivosti o ŽP, Nám. slobody 1, 071 01 Michalovce
8. Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru, Fraňa Kráľa 21, 071 01 Michalovce