

## MESTO MICHALOVCE

### Stavebný úrad

Nám. Osloboditeľov 30, 071 01 Michalovce

Číslo: V-2017/39649-Či  
Vybavuje Ing. Vladimír Čižmár  
Tel.: 056/6864273  
E-mail: vladimir.cizmar@msumi.sk

V Michalovciach 15.5.2017

## STAVEBNÉ POVOLENIE

Mesto Michalovce, ako stavebný úrad príslušný podľa § 117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len "stavebný zákon"), v stavebnom konaní preskúmal podľa § 62 stavebného zákona žiadosť o stavebné povolenie, ktorú dňa 7.2.2017 podal

**Ing. Valér Mihal'o, 376, 072 31 Vinné**

(ďalej len "stavebník"), a na základe tohto preskúmania vydáva podľa § 66 stavebného zákona a § 10 vyhlášky č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona

### stavebné povolenie

na stavbu

#### **Radové garáže Michalovce, Humenská**

(ďalej len "stavba") na pozemku register "C" parc. č. 3066/355, 3066/356, 3066/357 v katastrálnom území Michalovce.

#### **Stavba obsahuje:**

- SO 01 Radové garáže
  - osadenie radovej zástavby garáží v počte 6 + 6
  - garáže sa budú nachádzať medzi bytovými blokmi na parcelách C-KN 3067/2 a 3066/15 v k. ú. Michalovce na parcelách C-KN 3066/357 a 3066/355 v k. ú. Michalovce a príjazdová cesta na parc. 3066/356
  - celková výmera plôch bude 310 m<sup>2</sup>
  - stavba bude nepodpivničená, murovaná
  - založenie objektu bude realizované na plošných základoch, základových pásoch š. 400 mm
  - zvislé obvodové konštrukcie 1.NP budú realizované z presných tvárnic hr. 300 mm
  - strechu tvorí drevený krov uložený na železobetónovom venci
- SO 02 Ochrana VN vedenia VSD a.s.
- SO 03 Preložka cudzieho EOZ
- SO 04 NN Prípojka a EOZ

#### **Pre uskutočnenie stavby sa určujú tieto podmienky:**

1. Stavba bude uskutočnená podľa projektovej dokumentácie overenej v stavebnom konaní, ktorú vypracovala Ing. Marta Bruňanská Linea - architektonický ateliér, Nám. osloboditeľov 39, 071 01 Michalovce a ktorá

je prílohou tohto rozhodnutia, prípadné zmeny nesmú byť vykonané bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu.

2. Stavebník zabezpečí vytýčenie priestorovej polohy podľa rozhodnutia o umiestnení stavby právnickou alebo fyzickou osobou na to oprávnenou.
3. Pri uskutočňovaní stavby je nutné dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení, najmä vyhlášky č. 147/2013 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri stavebných prácach a prácach s nimi súvisiacich a podrobnosti o odbornej spôsobilosti na výkon niektorých pracovných činností a dbať na ochranu zdravia a osôb na stavbenisku.
4. Pri uskutočňovaní musia byť dodržané príslušné ustanovenia vyhlášky č. 532/2002 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie a príslušné technické normy.
5. Stavba bude ukončená najneskôr do 2 rokov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti tohto rozhodnutia.
6. Stavba bude uskutočnená dodávateľsky; dodávateľ stavebných prác bude vybraný vo výberovom konaní. Stavebník je povinný oznámiť stavebnému úradu dodávateľa stavby do 15 dní od ukončenia výberového konania.
7. Za súlad priestorovej polohy stavby s dokumentáciou overenou stavebnom konaní podľa §75a, ods. 2, stavebného zákona zodpovedá stavebník.
8. Výškové osadenie stavby sa prevedie tak, aby sa nezmenili spádové pomery pozemku, stavba sa odvodní smerom do pozemku, na ktorom sa bude realizovať tak, aby nedošlo ani pri výstavbe ani v budúcnosti ku škodám a obmedzeniam na susedných pozemkoch.
9. Pri stavbe budú dodržané ustanovenia § 43d, stavebného zákona, upravujúce požiadavky na uskutočňovanie stavieb.
10. Stavbenisko musí spĺňať technické požiadavky v zmysle § 43i, ods. 3, stavebného zákona.
11. Stavebník oznámi stavebnému úradu začatie stavby podľa § 66, ods. 2, písm. H, stavebného zákona.
12. Na uskutočňovanie stavby možno použiť iba stavebné výrobky, ktoré sú podľa osobitných predpisov vhodné na použitie v stavbe na zamýšľaný účel v zmysle § 43, písm. f, stavebného zákona.
13. Stavebník je povinný oznámiť stavebnému úradu ukončenie stavby a požiadať stavebný úrad o vydanie kolaudačného rozhodnutia so schváleným projektom a príslušnými dokladmi.
14. Stavby opatriť okapovými žľabmi zo strechy a dažďové vody zviest' vhodným spôsobom na vlastný pozemok tak, aby nedošlo k zamákaniu vlastnej stavby a susedných pozemkov.
15. Pred začatím výkopových prác vytýčiť verejné rozvodné siete a zabezpečiť ich ochranu.
16. Pri realizácii stavby je potrebné počínať si tak, aby nedošlo k poškodeniu susedných nehnuteľností a majetku. V prípade poškodenia tieto uviesť do pôvodného stavu.
17. Povinnosť vlastníkov susedných nehnuteľností znášať vykonávanie niektorých prác z ich pozemkov alebo stavieb: neukladajú sa.
18. Pred realizáciou prípojok na inžinierske siete, pri ktorých je potrebná podvrtávka komunikácie je stavebník povinný požiadať správcu komunikácie o súhlas k podvrtávke.
19. Stavebný úrad môže stavebníkovi uložiť v prípade dôležitého verejného záujmu ďalšie povinnosti, ktoré nie sú obsiahnuté v tomto rozhodnutí.
20. Stavebník je povinný dodržať podmienky v stanoviskách, vyjadreniach a rozhodnutiach, ktoré oznámili:
  - SPP - distribúcia, a. s. vyjadrenie dňa 13.2.2017 č. TD/NS/0159/2017/Uh
  - UPC BROADBAND SLOVAKIA s. r. o. vyjadrenie dňa 18.1.2017 č. 83/2017
  - Slovak Telekom a.s. vyjadrenie dňa 20.8.2017 č. 6611704707
  - Orange Slovensko a.s. vyjadrenie dňa 14.2.2017 č. KE-0238/2017

- Okresný úrad Michalovce, odbor starostlivosti o životné prostredie vyjadrenie dňa 18.10.2016 č. OU-MI-OSZP-2016/012983-2
  - Mesto Michalovce, MsÚ - odbor V, ŽP a MR - ref. dopravy rozhodnutie dňa 27.1.2017 č. V-2016/44209/Be
  - Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru stanovisko dňa 22.9.2016 č. ORHZ-MI1/589-005/2016
  - Východoslovenská distribučná, a.s. vyjadrenie dňa 14.7.2016 č. 14515/2015/5100357989
  - Mesto Michalovce, MsÚ - odbor V, ŽP a MR - ref. dopravy vyjadrenie dňa 28.11.2016 č. V-2016/44187-Be
  - Okresný úrad Michalovce, odbor starostlivosti o životné prostredie vyjadrenie dňa 2.11.2016 č. OU-MI-OSZP-2016/013781-2
  - Okresný úrad Michalovce, odbor starostlivosti o životné prostredie vyjadrenie dňa 27.10.2016 č. OU-MI-OSZP-2016/013476-2
  - E.I.C. Engineering inspection company s.r.o stanovisko dňa 14.10.2017 č. S2016/02163/EIC IO/SA
  - Východoslovenská distribučná, a.s. vyjadrenie dňa 18.3.2016 č. 5080/2016/
21. Stavebník je povinný nakladať so všetkým druhmi odpadov, ktoré vzniknú počas realizácie stavby v súlade so všeobecnými záväznými právnymi predpismi a to najmä v súlade so zákonom č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

#### **Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania:**

Stavebný úrad zamietol námietky, ktoré podali:

- Fedorová Anna, Humenská 10, Michalovce
- Gajdošová Mária, Masaryková 104, Michalovce
- Štachyrová Mária, Masaryková 106, Michalovce
- Kopalová Emília, Masaryková 106, Michalovce
- Varga Peter, Masaraková 104, Michalovce
- Hricík Stanislav, Masaryková 106, Michalovce
- Mižák Jozef, Masaryková 106, Michalovce
- Demjanová Mária, Humenská 17, Michalovce
- Gazdovič Ján, Humenská 17, Michalovce
- Metod Valiga, Masaryková 104, Michalovce

Obsah námietky bol zhodný vo všetkých podaných námietkach:

*„Námietam voči začatiu výstavby Radové garáže, Humenská na parcelách C-KN č. 3066/355, 3066/357 a 3066/356. Dôvodom je budúce zhoršenie životných podmienok. Po vybudovaní nových garáží na ulici Humenskej sa zhoršila dopravná situácia na zákrute pri nich. Nie je kde parkovať, bol aj zničený chodník. Obyvatelia sú nútení chodiť po štrkovom parkovisku medzi garážami alebo priamo po vozovke, kde sú ohrozovaný autami. Z tohto dôvodu nesúhlasím s ďalším vybudovaním nových garáží. Je tam už aj tak zlá dopravná situácia v danej lokalite. V zimnom období bol problém so snehom, nie je ho kde odhadzovať pri čistení garážových stani a ani bežného parkoviska. V letnom období sa práši, je tam hluk a bude sa ešte viac prášiť. Zničí sa ďalšia zeleň. V okolí bytoviek je trávnatý porast a stromčeky, kde sa hrajú deti a chodia tam venčiť psov. Výstavbou by bola zmenšená občianska vybavenosť a zhoršili by sa životné podmienky.“*

**Odôvodnenie:**

Dňa 7.2.2017 podal stavebník žiadosť o vydanie stavebného povolenia na uvedenú stavbu; týmto dňom bolo začaté stavebné konanie. Územné rozhodnutie o umiestnení stavby bolo vydané dňa 1.8.2016 pod č.sp. V-2016/40411-Či.

Stavebný úrad oznámil začatie stavebného konania všetkým známym účastníkom konania a dotknutým orgánom a organizáciám. Na prerokovanie žiadosti súčasne nariadil ústne pojednávanie spojené s miestnym zisťovaním na 19.4.2017, o výsledku ktorého bol spísaný záznam. Dňa 12.4.2017 boli do podateľne Mesta Michalovce doručené námietky voči začatiu výstavby Radové garáže. Pri ústnom pojednávaní bol stavebník oboznámený s podanými námietkami, čo potvrdil svojím podpisom v zázname z ústneho pojednania. K podaným námietkam sa stavebník nevyjadril.

Stavebný úrad v uskutočnenom správnom konaní preskúmal predloženú žiadosť z hľadísk uvedených v § 62 stavebného zákona, prerokoval ju s účastníkmi konania a s dotknutými orgánmi a organizáciami a zistil, že jej realizáciou alebo užívaním nie sú ohrozené záujmy chránené stavebným zákonom, predpismi vydanými na jeho uskutočnenie a osobitnými predpismi.

Stanoviská oznámili:

- SPP - distribúcia, a. s. vyjadrenie dňa 13.2.2017 č. TD/NS/0159/2017/Uh
- UPC BROADBAND SLOVAKIA s. r. o. vyjadrenie dňa 18.1.2017 č. 83/2017
- Slovak Telekom a.s. vyjadrenie dňa 20.8.2017 č. 6611704707
- Orange Slovensko a.s. vyjadrenie dňa 14.2.2017 č. KE-0238/2017
- Okresný úrad Michalovce, odbor starostlivosti o životné prostredie vyjadrenie dňa 18.10.2016 č. OU-MI-OSZP-2016/012983-2
- Mesto Michalovce, MsÚ - odbor V, ŽP a MR - ref. dopravy rozhodnutie dňa 27.1.2017 č. V-2016/44209/Be
- Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru stanovisko dňa 22.9.2016 č. ORHZ-MI1/589-005/2016
- Východoslovenská distribučná, a.s. vyjadrenie dňa 14.7.2016 č. 14515/2015/5100357989
- Mesto Michalovce, MsÚ - odbor V, ŽP a MR - ref. dopravy vyjadrenie dňa 28.11.2016 č. V-2016/44187-Be
- Okresný úrad Michalovce, odbor starostlivosti o životné prostredie vyjadrenie dňa 2.11.2016 č. OU-MI-OSZP-2016/013781-2
- Okresný úrad Michalovce, odbor starostlivosti o životné prostredie vyjadrenie dňa 27.10.2016 č. OU-MI-OSZP-2016/013476-2
- E.I.C. Engineering inspection company s.r.o stanovisko dňa 14.10.2017 č. S2016/02163/EIC IO/SA
- Východoslovenská distribučná, a.s. vyjadrenie dňa 18.3.2016 č. 5080/2016/

Stavebný úrad zaistil vzájomný súlad predložených stanovísk dotknutých orgánov a organizácií požadovaných osobitnými predpismi, zabezpečil plnenie požiadaviek vlastníkov a správcov pre napojenie do sietí technického vybavenia a ich stanoviská a požiadavky zahrnul do podmienok tohto rozhodnutia.

Projektová dokumentácia stavby spĺňa všeobecné technické požiadavky na výstavbu a podmienky územného rozhodnutia o umiestnení predmetnej stavby. Stavebný úrad v priebehu stavebného konania nezistil dôvody, ktoré by bránili vydaniu stavebného povolenia stavby. Stavebný úrad preto rozhodol tak, ako je uvedené vo výroku tohto rozhodnutia.

Účastníci konania:

- Ing. Valér Mihal'o, Mária Nemcová, Tatiana Kužmová, Božena Matvijová, Ondrej Matvij, Ing. Ján Viščor, Mária Viščorová, Mária Sabolová, Mgr. Drahomíra Marjová, MVDr. Peter Kuruc, Terézia Pavlovčíková, Ľuboslav Bačo, Michal Demčák, Mária Demčáková, Július Német, Anna Németová, Eva Oravcová, Rastislav Varga, Mária Vargová, Viera Bodnárová, Alexander Bodnár, Anna Bartošová, Václav Réves, Mária Révesová, Vladimír Horňák, Karolína Horňáková, Eva Lešková, Jana Tomková, Peter Varga, Anna Pazderáková, Jozef Sojka, Alžbeta Sojková, Hana Adamiková, Michal Adamik, Terézia Rudačková,

Michaela Bosch, Adriana Šoóšová, Katarína Sojková, Magdaléna Hamadejová, Martina Gazdová, Magdaléna Sopková, Milan Valiska, Helena Valisková, Jana Dzuňová, Štefan Dzuňo, Jozef Kročko, Marta Kročková, Zuzana Sijartová, Mgr. Pavlína Viňanská, František Čornej, Michaela Čornejová, Marián Vasil', Slavomír Ložinčák, Metod Valiga, Emília Valigová, Anna Hrehovčíková, Milan Hrehovčík, Vladimír Abrahám, Gizela Tóthová, Oskár Tóth, Ján Sklár, Alžbeta Sklárová, Anna Bali-Jenčíková, Milan Škrabuľák, Mgr. Jarmila Škrabuľáková, Margita Sabličová, Jana Hermanová, Ing. Miroslav Karšňák, Ľudmila Opekárová, Helena Pokrivňáková, Peter Varga, Dana Vargová, Milan Hrehovčík, Renáta Hrehovčíková, Lukáš Macik, Ing. Karin Kudríková, Marta Gajdošová, Jaroslav Slivarich, Marianna Slivarichová, Ing. Miloš Podolák, Jana Podoláková, Ladislav Jakub, Gabriela Jakubová, Eva Vasil'ová, Jozefína Kurčíková, Miroslav Kurčík, Anna Eštoková, Mária Štachyrová, Jozef Mižák, Anna Mižáková, Ing. Ľuboš Gedera, Ing. Jana Gederová, Miroslav Kováč, Stanislav Hricík, Beáta Hricíková, Božena Hanuščíková, Stanislav Hanuščík, Emília Kopalová, Milan Hodovanec, Milena Hodovancová, Ján Dermek, Mária Dermeková, Peter Gajdoščík, Ing. Miroslava Gajdoščíková, Silvia Völgyiová, Eva Brhlíková, Ján Cifrák, Anna Cifráková, JUDr. Ľudmila Vasil'ová, Mária Gažinovská, Ján Bruženák, Anna Bruženáková, Helena Csóková, Zuzana Mattová, MUDr. Adrián Pavlík, RNDr. Silvia Pavlíková, Peter Cifrák, Katarína Cifráková, Darina Kalanová, Marek Ivanko, Mária Iľoničová, Iveta Cihal'ová, Ing. Vladimír Baločko, Michaela Baločková, Bc. Jana Handrová, Martin Mráz, Eva Kažmérova, Dana Lukáčová, Mgr. Dagmar Činčárová, Milan Mihalčín, Ladislav Volasnký, Ján Tejml, Anna Kopečková, Milan Cihan, Eva Cihanová, Mariana Stričková, Andrej Adam, Jaroslava Adamová, Eva Cifruľáková, Jana Balberčáková, Mgr. Cyril Krinický, Marek Vojník, Eva Harmanová, Michal Hura, Ružena Hurová, Marián Bartoš, Helena Bartošová, Martin Tkáč, Peter Kukuč, Andrej Mnich, Helena Mnichová, Mária Sabolová, Maroš Lebeda, Jana Lebedová, Marianna Režná, Rudolf Režný, Anna Sabová, Ing. Ján Kolibaš, Ing. Viera Turjancik, Jana Habaľová, MUDr. Anna Bubanová, Eduard Mesároš, Kvetka Mesárošová, Marek Šogan, Ing. Anna Kováčiková, Žaneta Saganová, Ing. Lubomír Ješko, MUDr. Milan Jevčák, Zuzana Jevčáková, Ing. Miloslava Domanická, Ján Domanický, Ján Nagy, Ján Lelič, Ivana Leličová, Mária Baločková, Stanislava Tomagová, Zuzana Becová, Helena Černegová, Božena Rubinová, Tibor Kanócz, Pavlína Kanóczová, Erika Bartošová, Ján Bartoš, Kvetoslava Vargová, Mária Kvaková, Ján Šalacha, Slávka Šalachová, Mgr. Alena Hatraková, Anna Humenská, Štefan Humenský, Mária Lešková, Stanislav Minda, Zuzana Mindová, Berta Vasil'ová, Miroslav Smriga, Marcela Smrigová, Ing. Valentín Fajdel, Mária Fajdelová, Peter Čurma, Marta Čurmová, Lubomír Falis, Marcela Falisová, Ing. Dušan Moroz, Helena Morozová, Vladimír Lakatoš, Marta Lakatošová, Okresné stavebné bytové družstvo v Michalovciach, Mária Drotárová, Dušan Drotár, Marián Jenčík, Gabriela Jenčíková, Dana Žáková, Július Kviatkovský, Renáta Kviatkovská, Dagmar Sobčáková, Rudolf Sobčák, Ing. Darina Výtisková, Anna Sabová, Cyril Sabo, Miroslav Zavacký, Nadežda Závacká, Mária Černáková, Mária Štefanská, Július Sabo, Anna Sabová, Ladislav Varga, Anna Vargová, Vladimír Gazda, Mária Gazdová, Marcel Nemet, Martina Sabová, Iveta Hreňková, Henrieta Hreňková, Erika Hreňková, Iveta Dankaninová, Jaroslav Dankanin, Peter Dub, Jana Dubová, Michal Mitník, Zuzana Bížová, Helena Polsová, Marcel Lechman, Alena Lechmanová, Mgr. Rudolf Jurík, Gabriela Dobranská, Milena Kušniríková, Mgr. Jana Hanesová, Ján Karapin, Ľubica Karapinová, Iveta Šimoničová, Milan Ihnát, Anton Hirjak, Eva Hirjaková, Valéria Kopkášová, Vladimír Hujdič, Iveta Hujdičová, Ing. Blažej Knežo, Ing. Lýdia Knežová, Andrea Fedorová, Juraj Muchanič, Anna Muchaničová, Ján Hakoš, Anna Hakošová, PhDr. Dana Bindasová, Mária Demjanová, Ing. Pavol Hricov, Ing. Beáta Hricovová, Ján Gazdovič, Barbora Gazdovičová, Michal Popovič, Jozefína Popovičová, Svetlana Dziaková, Ján Dziač, Martin Macár, Mesto Michalovce, VELVET real s.r.o., Ján Mindžák, Ing. Andrea Čurpová, PhD., Slavomír Gazdik, Peter Kniežo, Daniela Kniežová, Ľuboslava Rind'ošová, S.E.M.I. s.r.o., Ing. Marta Bruňanská Linea - architektonický ateliér, Ing. Marta Bruňanská Linea - architektonický ateliér, Ostatní účastníci oboznámení verejnou vyhláškou

Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania sa odôvodňuje takto:

Zamietnuté námietky:

*„Namietam voči začatiu výstavby Radové garáže, Humenská na parcelách C-KN č. 3066/355, 3066/357 a 3066/356. Dôvodom je budúce zhoršenie životných podmienok. Po vybudovaní nových garáží na ulici Humenskej sa zhoršila dopravná situácia na zákrute pri nich. Nie je kde parkovať, bol aj zničený chodník. Obyvatelia sú nútení chodiť po štrkovom parkovisku medzi garážami alebo priamo po vozovke, kde sú ohrozovaný autami. Z tohto dôvodu nesúhlasím s ďalším vybudovaním nových garáží. Je tam už aj tak zlá dopravná situácia v danej lokalite. V zimnom období bol problém so snehom, nie je ho kde odhadzovať pri čistení garážových statí a ani bežného parkoviska. V letnom období sa práši, je tam hluk a bude sa ešte viac*

*prášiť. Zničí sa ďalšia zeleň. V okolí bytoviek je trávnatý porast a stromčeky, kde sa hrajú deti a chodia tam venčiť psov. Výstavbou by bola zmenšená občianska vybavenosť a zhoršili by sa životné podmienky.*“

od účastníkov konania:

- Fedorová Anna, Humenská 10, Michalovce
- Gajdošová Mária, Masaryková 104, Michalovce
- Štachyrová Mária, Masaryková 106, Michalovce
- Kopalová Emília, Masaryková 106, Michalovce
- Varga Peter, Masaraková 104, Michalovce
- Hricík Stanislav, Masaryková 106, Michalovce
- Mižák Jozef, Masaryková 106, Michalovce
- Demjanová Mária, Humenská 17, Michalovce
- Gazdovič Ján, Humenská 17, Michalovce
- Metod Valiga, Masaryková 104, Michalovce

Stavebný úrad v stavebnom konaní preskúmal podané námietky a ich opodstatnenosť. Účastníci vzniesli námietky voči výstavbe a to ako budúce zhoršenie životných podmienok. Podľa územného plánu Mesta Michalovce jeho grafickej časti je predmetné územie určené na funkčné využitie územia bytových domov a podľa záväznej časti Územného plánu Mesta Michalovce sú v predmetnom území prípustné práve *hromadné a boxové garáže a parkoviská pre automobily*. Účastníci tiež uvádzajú, že pri vybudovaní nových garáží na ul. Humenskej sa zhoršila dopravná situácia na zákrute pri nich, nie je kde parkovať, bol zničený chodník, obyvatelia sú nútení chodiť po štrkovom parkovisku medzi garážami alebo priamo po vozovke, kde sú ohrozovaní autami. Stavebník ešte pre podaním žiadosti o stavebné povolenie rokoval so stavebným úradom o zlepšení situácie pre peších, na základe čoho podal stavebník ohlásenie drobnej stavby k chodníku pre peších. Realizácia tohto chodníka je uvedená aj ako podmienka stavebného povolenia č. V-2016/44209-Be pre obj. SO 05 Spevnené plochy, pričom výstavba chodníka musí byť dokončená pred skolaudovaním stavby spevnenej plochy. K námietke, ktorá sa týka možnosti parkovania „*nie je kde parkovať*“ sa uvádza, že výstavbou garáží vznikne nových 12 parkovacích miest, ktoré môžu práve pomôcť k riešeniu situácie nedostatku parkovacích miest. Stavebný úrad tiež uvádza, že vjazd na miestnu komunikáciu pri bytových domoch bude jestvujúci a nie je povoľovaný nový výjazd, ktorý by skomplikoval danú dopravnú situáciu v danom území.

### **Upozornenie:**

Stavebné povolenie stráca podľa § 67 stavebného zákona platnosť, ak sa s uskutočnením stavby nezačne do 2 rokov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti.

So stavbou nesmie byť začaté, pokiaľ stavebné povolenie nenadobudne právoplatnosť (§ 52 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov).

### **Poučenie o odvolaní:**

Podľa § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení zákona č. 215/2002 Z.z. o elektronickom podpise a o zmene a doplnení niektorých zákonov proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie v lehote 15 dní odo dňa doručenia na Mesto Michalovce. V zmysle § 70 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

Viliam Z A H O R Č Á K  
primátor mesta

**Poplatok:**

Správny poplatok podľa zákona č. 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov položky 60 písm. g vo výške 100.00 € bol zaplatený dňa 3.3.2017.

**Príloha:**

- overená projektová dokumentácia

**Doručí sa:**

účastníci (doručenky)

1. Ing. Valér Mihal'o, 376, 072 31 Vinné
2. Ing. Marta Bruňanská Linea - architektonický ateliér, Nám. osloboditeľov 39, 071 01 Michalovce

ostatní účastníci oboznámení verejnou vyhláškou vyvesením na úradnej tabuli Mesta Michalovce, na el. tabuli Mesta Michalovce, oznamom v miestnej tlači „Michalovčan“ a prostredníctvom správcu bytových domov vyvesením na viditeľnom a dostupnom mieste v danom bytovom dome

3. osoby, ktoré majú vlastnícke alebo iné právo k pozemkov a stavbám na nich vrátane susediacich pozemkov a stavieb, ak ich vlastnícke alebo iné práva k týmto pozemkom a stavbám môžu byť stavebným povolením priamo dotknuté

dotknuté orgány

4. Východoslovenská vodárenská spoločnosť, Hviezdoslavova 50, 071 01 Michalovce
5. Východoslovenská distribučná, a.s., Mlynská 31, 042 91 Košice
6. SPP - distribúcia, a. s., Mlynské nivy 44b, 825 19 Bratislava
7. UPC BROADBAND SLOVAKIA s. r. o., Alvinczyho 14, 040 01 Košice
8. Slovak Telekom a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
9. Orange Slovensko a.s., Metodova 8, 821 08 Bratislava
10. Technické a záhradnícke služby mesta Michalovce, Partizánska 55, 071 01 Michalovce
11. Okresný úrad Michalovce, odbor starostlivosti o životné prostredie, Nám. Slobody 1, 071 01 Michalovce
12. Mesto Michalovce, MsÚ - odbor V, ŽP a MR - ref. dopravy, Nám. osloboditeľov 30, 071 01 Michalovce
13. Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru, Fraňa Kráľa 21, 071 01 Michalovce
14. Okresné riaditeľstvo PZ SR, Okresný dopravný inšpektorát, Jána Hollého 46, 071 01 Michalovce
15. Mesto Michalovce, odbor V, ŽP a MR - referát ÚP, Nám. Osloboditeľov 30, 071 01 Michalovce

na vedomie

16. E.I.C. Engineering inspection company s.r.o, Volgogradská 8921/13, 080 01 Prešov