

MESTSKÁ RADA v Michalovciach

U Z N E S E N I E

zo dňa: 11. 10. 2011

číslo: 98

K bodu: **Rozpočtové opatrenie č. 6**

Mestská rada v Michalovciach

u k l a d á :

Predložiť zmenu rozpočtu Mesta Michalovce na r. 2011 rozpočtovým opatrením č. 6 na najbližšie rokovanie mestského zastupiteľstva.

T: v texte

Z: vedúca fin. odboru MsÚ

Viliam ZAHORČÁK
primátor

Overovateľ:

MUDr. František ZITRICKÝ

MESTSKÁ RADA v Michalovciach

U Z N E S E N I E

zo dňa: 11. 10. 2011

číslo: 99

K bodu: **Návrh na zmenu rozpočtu MsKS Michalovce na rok 2011**

Mestská rada v Michalovciach

u k l a d á

riaditeľke MsKS PhDr. Milade Tomkovej:

Predložiť návrh na zmenu rozpočtu MsKS Michalovce na rok 2011 na rokovanie MsZ v Michalovciach.

T: október 2011

Z: v texte

Viliam ZAHORČÁK
primátor

Overovateľ:

MUDr. František ZITRICKÝ

MESTSKÁ RADA v Michalovciach

U Z N E S E N I E

zo dňa: 11. 10. 2011

číslo: 100

K bodu: **Správa o výsledkoch kontroly**

Mestská rada v Michalovciach

o d p o r ú č a

predložiť správu o výsledkoch kontroly na rokovanie MsZ v Michalovciach.

Z: Ing. Bobovníková, hlavná kontrolórka
T: október 2011

Viliam ZAHORČÁK
primátor

Overovateľ:
MUDr. František ZITRICKÝ

MESTSKÁ RADA v Michalovciach

U Z N E S E N I E

zo dňa: 11. 10. 2011

číslo: 101

K bodu: **Návrh zmien a doplnkov VZN č. 70/2003 o nájme bytov v bytovom dome na Obrancov mieru 4 (malometrážne byty) v Michalovciach**

Mestská rada v Michalovciach

1. U k l a d á

zástupcovi prednostu MsÚ JUDr. Gabrielovi Doričovi:

Predložiť predmetný návrh zmien všeobecne záväzného nariadenia na rokovanie MsZ v Michalovciach.

T: najbližšie MsZ

Z: v texte

2. O d p o r ú č a

Mestskému zastupiteľstvu v Michalovciach:

Schváliť predložený návrh zmien a doplnkov VZN č. 70/2003 o nájme bytov v bytovom dome na Obrancov mieru 4 (malometrážne byty) v Michalovciach, s účinnosťou od 01. decembra 2011.

Viliam ZAHORČÁK
primátor

Overovateľ:

MUDr. František ZITRICKÝ

MESTSKÁ RADA v Michalovciach

U Z N E S E N I E

zo dňa: 11. 10. 2011

číslo: 102

K bodu: **Návrh zmien a doplnkov VZN č. 79/2004 o podmienkach pridelovania nájomných bytov na Ulici konečnej v bytovom dome „H“ v Michalovciach**

Mestská rada v Michalovciach

1. U k l a d á

zástupcovi prednostu MsÚ JUDr. Gabrielovi Doričovi:

Predložiť predmetný návrh zmien všeobecne záväzného nariadenia na rokovanie MsZ v Michalovciach.

T: najbližšie MsZ

Z: v texte

2. O d p o r ú č a

Mestskému zastupiteľstvu v Michalovciach:

Schváliť predložený návrh zmien VZN č. 79/2004 o podmienkach pridelovania nájomných bytov na Ulici konečnej v bytovom dome „H“ v Michalovciach, s účinnosťou od 01. decembra 2011.

Viliam ZAHORČÁK
primátor

Overovateľ:

MUDr. František ZITRICK

MESTSKÁ RADA v Michalovciach

U Z N E S E N I E

zo dňa: 11. 10. 2011

číslo: 103

K bodu: **Návrh zmien a doplnkov VZN č. 83/2005 o podmienkach pridelovania nájomných bytov v bytovom dome na Ulici staničnej č. 3 v Michalovciach**

Mestská rada v Michalovciach

1. U k l a d á

zástupcovi prednostu MsÚ JUDr. Gabrielovi Doričovi:

Predložiť predmetný návrh zmien všeobecne záväzného nariadenia na rokovanie MsZ v Michalovciach.

T: najbližšie MsZ

Z: v texte

2. O d p o r ú č a

Mestskému zastupiteľstvu v Michalovciach:

Schváliť predložený návrh zmien VZN č. 83/2005 o podmienkach pridelovania nájomných bytov v bytovom dome na Ulici Staničnej č. 3 v Michalovciach, s účinnosťou od 01. decembra 2011.

Viliam ZAHORČÁK
primátor

Overovateľ:

MUDr. František ZITRICKÝ

MESTSKÁ RADA v Michalovciach

U Z N E S E N I E

zo dňa: 11. 10. 2011

číslo: 104

K bodu: Návrh zmien a doplnkov VZN č. 104/2008 o podmienkach pridelovania nájomných bytov na Ulici obrancov mieru v bytovom dome „A“ a „C“ v Michalovciach

Mestská rada v Michalovciach

1. U k l a d á

zástupcovi prednostu MsÚ JUDr. Gabrielovi Doričovi:

Predložiť predmetný návrh zmien všeobecne záväzného nariadenia na rokovanie MsZ v Michalovciach.

T: najbližšie MsZ

Z: v texte

2. O d p o r ú č a

Mestskému zastupiteľstvu v Michalovciach:

Schváliť predložený návrh zmien VZN č. 104/2008 o podmienkach pridelovania nájomných bytov na Ulici obrancov mieru v bytovom dome „A“ a „C“ v Michalovciach, s účinnosťou od 01. decembra 2011.

Viliam ZAHORČÁK
primátor

Overovateľ:

MUDr. František ZITRICKÝ

MESTSKÁ RADA v Michalovciach

U Z N E S E N I E

zo dňa: 11. 10. 2011

číslo: 105

K bodu: **Návrh zmien a doplnkov VZN č. 105/2008 o podmienkach pridelovania nájomných bytov na Ulici mlynskej v bytovom dome „D“ a „E“ v Michalovciach**

Mestská rada v Michalovciach

1. U k l a d á

zástupcovi prednostu MsÚ JUDr. Gabrielovi Doričovi:

Predložiť predmetný návrh zmien všeobecne záväzného nariadenia na rokovanie MsZ v Michalovciach.

T: najbližšie MsZ

Z: v texte

2. O d p o r ú č a

Mestskému zastupiteľstvu v Michalovciach:

Schváliť predložený návrh zmien VZN č.105/2008 o podmienkach pridelovania nájomných bytov na Ulici mlynskej v bytovom dome „D“ a „E“ v Michalovciach, s účinnosťou od 01. decembra 2011.

Viliam ZAHORČÁK
primátor

Overovateľ:

MUDr. František ZITRICKÝ

MESTSKÁ RADA v Michalovciach

U Z N E S E N I E

zo dňa: 11. 10. 2011

číslo: 106

K bodu: **Návrh zmien a doplnkov VZN č. 116 o podmienkach pridelovania nájomných bytov v nadstavbe bytového domu A-1, A-2 na Ulici obrancov mieru 4 v Michalovciach**

Mestská rada v Michalovciach

1. U k l a d á

zástupcovi prednostu MsÚ JUDr. Gabrielovi Doričovi:

Predložiť predmetný návrh zmien všeobecne záväzného nariadenia na rokovanie MsZ v Michalovciach.

T: najbližšie MsZ

Z: v texte

2. O d p o r ú č a

Mestskému zastupiteľstvu v Michalovciach:

Schváliť predložený návrh zmien VZN č. 116/2009 o podmienkach pridelovania nájomných bytov v nadstavbe bytového domu A-1, A-2 na Ulici obrancov mieru 4 v Michalovciach, s účinnosťou od 01. decembra 2011.

Viliam ZAHORČÁK
primátor

Overovateľ:

MUDr. František ZITRICKÝ

MESTSKÁ RADA v Michalovciach

U Z N E S E N I E

zo dňa: 11. 10. 2011

číslo: 107

K bodu: **Návrh VZN MsZ v Michalovciach o rozsahu poskytovania sociálnych služieb, o spôsobe a výške úhrad za sociálne služby v meste Michalovce**

Mestská rada v Michalovciach

u k l a d á

JUDr. Gabrielovi Doričovi, zástupcovi prednostu MsÚ:

Predložiť návrh VZN MsZ v Michalovciach o rozsahu poskytovania sociálnych služieb, o spôsobe a výške úhrad za sociálne služby v meste Michalovce na rokovanie MsZ v Michalovciach.

T: október 2011

Z: JUDr. Dorič

Viliam ZAHORČÁK
primátor

Overovateľ:

MUDr. František ZITRICKÝ

MESTSKÁ RADA v Michalovciach

U Z N E S E N I E

zo dňa: 11. 10. 2011

číslo: 108

K bodu: Majetkoprávne záležitosti

Mestská rada v Michalovciach

u k l a d á

Ing. Jozefovi Doležalovi, vedúcemu odboru hospodárenia s majetkom

Predložiť majetkoprávne záležitosti na rokovanie mestského zastupiteľstva s nasledovným stanoviskom mestskej rady:

- 1. schváliť odpredaj stavby strelnice so súpisným číslom 6286**, postavenej na parcele p.C-KN č. 1270/57 v k.ú. Michalovce, vedenej na LV č. 5157 v k.ú. Michalovce a pozemku p.E-KN č. 6301/1, orná pôda o celkovej výmere 1 371 m², ktorý je vedený na LV č. 6438 v k.ú. Michalovce, ako prípad hodný osobitného zreteľa z dôvodu, že stavba strelnice bola zrealizovaná ako „Akcia Z“ a pozemok p.č. 6301/1 tvorí súčasť areálu strelnice, za cenu: objekt strelnice vo výške 1 € a pozemok p.E-KN č. 6301/1 v k.ú. Michalovce za cenu podľa znaleckého posudku vo výške 3 180,72 €, do podielového spoluvlastníctva pre Klub vojakov v zálohe, so sídlom Gorkého 5, Michalovce vo veľkosti spoluvlastníckeho podielu ¼ a pre spoločnosť Double Alpha Combat Club, so sídlom Priemyselná 14, Michalovce vo veľkosti spoluvlastníckeho podielu ¾ s tým, že kupujúci súhlasia so zriadením predkupného práva pre Mesto Michalovce na dobu 5 rokov za tých istých cenových podmienok t.j. objekt za kúpnu cenu 1 € a pozemok p.E-KN č.6301/1 za cenu 3180,72 €
- 2. schváliť aktuálny zoznam nehnuteľného majetku pre výkon správy SMM, s.r.o.**, Michalovce od 01.01.2012, vrátane hnutel'ného majetku Mesta nachádzajúceho sa v týchto objektoch: AB bývalého podniku služieb, AB Obvodného úradu, Amfiteáter – Hrádok, Autoservis – Močarianska, Autoservis – Okružná, Budova Materskej školy na Ul. J. Švermu, Bývalé SOU na Ul. partizánskej, CMP III. stavba – pavilón B7, Detské dopravné ihrisko na Ul. A. Bernoláka, Ekonomická univerzita, Materská škola na Borovicovej ul., Materská škola na Močarianskej ul., Materská škola a Detské jasle na Ul. Fr. Kráľa, Objekt „Pod Kopolou“, Pavilón služieb – Strážany, Sanita, Sklad IPCHO, Starý súd,

Stavba na Ul. partizánskej – dielne, Štátny okresný archív, T-Mobile – bývalá priemyselná banka, Základná umelecká škola, Zlatý bažant, Garáž – Starý súd,

3. schváliť zaradenie nehnuteľností:

- A) časť z pozemku p.C-KN č. 3733, zast. plocha a nádvorie o celkovej výmere 913 m², vedený na LV č. 5157 v k.ú. Michalovce do výmery 30 m², nachádzajúci sa na Ul. Komenského,
- B) pozemok p.C-KN č. 3743, zast. plocha a nádvorie o celkovej výmere 149 m², vedený na LV č. 5157 v k.ú. Michalovce, ktorý sa nachádza na Komenského ulici
- C) časť z pozemku p.C-KN č.1290/1, zast. plocha a nádvorie o celkovej výmere 149 m², vedený na LV č. 5157 v k.ú. Stráňany do výmery 30 m², nachádzajúci sa na Ul. školskej
- D) časť pozemku p.CKN č.820/1, zast. plocha a nádvorie o celkovej výmere 7 219 m², vedený na LV č. 5157 v k.ú. Stráňany do výmery 150 m², nachádzajúci sa na Ul. krátkej

do zoznamu majetku mesta určeného na odpredaj.

T: október 2011
Z: Ing. Doležal

Viliam ZAHORČÁK
primátor

Overovateľ:
MUDr. František ZITRICKÝ

MESTSKÁ RADA v Michalovciach

U Z N E S E N I E

zo dňa: 11. 10. 2011

číslo: 109

K bodu: Prenájom majetku vo vlastníctve Mesta Michalovce

Mestská rada v Michalovciach

1. Berie na vedomie

správu Prenájom majetku vo vlastníctve Mesta Michalovce.

2. Schvaľuje:

2.1 Spoločnosti NIKA PRESS, s.r.o.

1. jej zámer zhodnotiť majetok mesta – vybudovať v objekte na Ul. športovej č. 29 (Zimný štadión) obchodné priestory športového charakteru
2. uznanie 30% rozpočtových nákladov, ako nákladov, z hľadiska Mesta, potrebných pre zhodnotenie prenajatého objektu, maximálne však 10 526,60 €.

2.2 Postupovať pri prenájme časti pozemkov nachádzajúcich sa v k.ú. Oreské, vedené na LV č.687, ako lesné pozemky :

- p. C-KN č. 588/1 o výmere 102,4373 ha, p.č. 586/2 o výmere 10,3976 ha, p.č. 755 o výmere 0,2873 ha, p. č. 760 o výmere 7,3921 ha, p. E-KN č. 470/1 o výmere 6,9029 ha, p. č. 471/2 o výmere 1,1717 ha, p. č. 471/8 o výmere 4,1096 ha, p. č. 471/9 o výmere 1,6161 ha, p. č. 471/10 o výmere 2,3734 ha, p. č. 471/13 o výmere 2,1446 ha, p. č. 471/15 o výmere 6,2262 ha, p. č. 471/16 o výmere 0,0180 ha, p. č. 472 o výmere 1,5563 ha, p. č. 473/1 o výmere 0,4534 ha** formou obchodnej verejnej súťaže s podmienkami:
1. Súťažiaci predloží vyhlasovateľovi písomný návrh nájomnej zmluvy, spĺňajúci všetky podmienky obchodnej verejnej súťaže a platnej legislatívy,
 2. Využitie prenajatých pozemkov: obhospodarovanie lesných porastov, dodržiavajúc všetky právne predpisy s predmetom nájmu súvisiace, vrátane sankcií za nedodržanie zmluvných podmienok.
 3. Minimálna cena za prenájom 1/m² pozemku stanovená v súlade s platným Lesným hospodárskym plánom , resp. platnou legislatívou.
 4. Nájomca sa zaväzuje platiť daň z nehnuteľnosti v zmysle zákona č. 317/1992 Zb. v znení neskorších predpisov. Výkon funkcie odborného lesného hospodára a náklady na jeho činnosť je povinný zabezpečiť nájomca na vlastné náklady.

5. Prenajímateľ trvá na možnosti výpovede, ak :
 - a) nájomca zmení dohodnutý účel užívania prenajatej nehnuteľnosti
 - b) nájomca neplní povinnosti vyplývajúce z tejto zmluvy
 - c) nájomca neuhrádza nájomné v lehotách stanovených touto zmluvou.
6. Uchádzač zloží kauciu vo výške 10 % z minimálnej ceny prenájmu na účet Mesta Michalovce : 4204223001/5600. Neúspešným záujemcom bude kaucia vrátená v uhradenej výške. U úspešného uchádzača bude kaucia započítaná voči nájomnému.
7. Pozemok sa prenajíma od 1. 1. 2012, na obdobie trvania 10 ročného Lesného hospodárskeho plánu.
8. K žiadosti priložiť :
 - doklad o právnej subjektivite (výpis z obchodného registra, živnostenský list)
 - čestné vyhlásenie súťažiaceho, že má vyrovnané voči mestu Michalovce akékoľvek prípadné podľžnosti,
 - potvrdenie o úhrade kaucie,
9. Vyhlasovateľ súťaže si vyhradzuje právo odmietnuť všetky predložené návrhy, alebo súťaž zrušiť.
10. V prípade nedodržania zmluvy víťazom súťaže prepadá kaucia v prospech mesta.

3. O d p o r ú č a :

a) Mestskému zastupiteľstvu Michalovce:

Riešiť predĺženie doby nájmu nebytových priestorov v objekte na Nám.osloboditeľov č. 82 v Michalovciach, pre Trnavskú univerzitu v Trnave, ako prípad hodný osobitného zreteľa, z dôvodu vytvorenia podmienok pre činnosť vysokej školy v meste, za cenu 0,04 €/m²/rok.

b) Predsedovi komisie MUDr. Benjamínovi Bančejovi:

Predložiť správu na zasadnutie MsZ Michalovce

Z: v texte
T: október 2011

Viliam ZAHORČÁK
primátor

Overovateľ:

MUDr. František ZITRICKÝ

MESTSKÁ RADA v Michalovciach

U Z N E S E N I E

zo dňa: 11. 10. 2011

číslo: 110

K bodu: Návrh zmien a doplnkov VZN MsZ č. 101 o určení sadzieb a stanovenia podmienok za prenájom nebytových priestorov, pozemkov a hnutel'ného majetku vo vlastníctve Mesta Michalovce

Mestská rada v Michalovciach

1. B e r i e n a v e d o m i e

správu Návrh zmien a doplnkov Všeobecne záväzného nariadenia MsZ č. 101 o určení sadzieb a stanovenia podmienok za prenájom nebytových priestorov, pozemkov a hnutel'ného majetku vo vlastníctve Mesta Michalovce.

2. O d p o r ú č a :

- a) Mestskému zastupiteľstvu Michalovce:
Schváliť zmeny a doplnky VZN č. 101/2007.
- b) Predsedovi komisie MUDr. Benjamínovi Bančejovi:
Predložiť správu na zasadnutie MsZ Michalovce.

Z: v texte
T: október 2011

Viliam ZAHORČÁK
primátor

Overovateľ:
MUDr. František ZITRICKÝ

MESTSKÁ RADA v Michalovciach

U Z N E S E N I E

zo dňa: 11. 10. 2011

číslo: 111

K bodu: **Vyhodnotenie obchodnej verejnej súťaže o najvhodnejší návrh na uzavretie zmluvy na výstavbu a prevádzku parkovacieho domu na pozemkoch vo vlastníctve Mesta Michalovce a schválenie podmienok obchodnej verejnej súťaže**

Mestská rada v Michalovciach

u k l a d á

Ing. Jozefovi Doležalovi, vedúcemu odboru hospodárenia s majetkom:

1. Predložiť na rokovanie mestského zastupiteľstva vyhodnotenie obchodnej verejnej súťaže o najvhodnejší návrh na uzavretie zmluvy na výstavbu a prevádzku parkovacieho domu na pozemkoch vo vlastníctve Mesta Michalovce s nasledovným stanoviskom mestskej rady:
- **odmietnuť všetky ponuky obchodnej verejnej súťaže o najvhodnejší návrh na uzavretie zmluvy na výstavbu a prevádzku parkovacieho domu na pozemkoch vo vlastníctve Mesta Michalovce, vyhlásenej dňa 14. 09. 2011 a súťaž zopakovať.**
2. Predložiť návrh podmienok obchodnej verejnej súťaže do mestského zastupiteľstva.

T: október 2011
Z: Ing. Doležal

Viliam ZAHORČÁK
primátor

Overovateľ:
MUDr. František ZITRICKÝ

MESTSKÁ RADA v Michalovciach

U Z N E S E N I E

zo dňa: 11. 10. 2011

číslo: 112

K bodu: **Informácia o personálnych zmenách v predsedníctve
Nemocnice s poliklinikou Š. Kukuru, a. s.**

Mestská rada v Michalovciach

b e r i e n a v e d o m i e

informáciu o personálnych zmenách v predsedníctve NsP Š. Kukuru, a.s.

Viliam ZAHORČÁK
primátor

Overovateľ:
MUDr. František ZITRICKÝ

MESTSKÁ RADA v Michalovciach

U Z N E S E N I E

zo dňa: 11. 10. 2011

číslo: 113

K bodu: **Ponuka na získanie bytov do vlastníctva Mesta Michalovce**

Mestská rada v Michalovciach

1. B e r i e n a v e d o m i e

ponuku firmy Staid Lide, s.r.o. na spoluprácu pri kúpe 60 bytov v Polyfunkčnom dome Okružná.

2. O d p o r ú č a

Mestskému zastupiteľstvu Michalovce:

- a) schváliť podanie žiadosti o dotáciu v zmysle § 3 zák. č. 443/2010 Z.z. na obstaranie nájomných bytov
- b) schváliť podanie žiadosti o úver zo štátneho fondu rozvoja bývania v zmysle zák. č. 607/2003 Z. z.
- c) schváliť spoluprácu s firmou Staid Lide, s.r.o. , Močarianska 6008, Michalovce za predpokladu, že Mesto získa dotáciu v zmysle § 3 zák. č. 443/2010 Z.z. a úver v zmysle zák. č. 607/2003 Z.z.

Viliam ZAHORČÁK
primátor

Overovateľ:

MUDr. František ZITRICKÝ

MESTSKÁ RADA v Michalovciach

U Z N E S E N I E

zo dňa: 11. 10. 2011

číslo: 114

K bodu: **Vyhodnotenie rozpočtu 42. zemplínskeho jarmoku**
Návrh rozpočtu XX. vianočných trhov 2011

Mestská rada v Michalovciach

1. S c h v a ľ u j e :

- a) Vyhodnotenie rozpočtu 42. zemplínskeho jarmoku 2011
- b) Návrh rozpočtu XX. vianočných trhov 2011

2. U k l a d á

predsedovi organizačného výboru trhov:

Predložiť vyhodnotenie rozpočtu XX. vianočných trhov 2011 na rokovanie MsR.

T: február 2011

Viliam ZAHORČÁK
primátor

Overovateľ:

MUDr. František ZITRICKÝ

MESTSKÁ RADA v Michalovciach

U Z N E S E N I E

zo dňa: 11. 10. 2011

číslo: 115

K bodu: **Návrh programu VI. zasadnutia MsZ v Michalovciach**

Mestská rada v Michalovciach

s c h v a ľ u j e

návrh programu VI. zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Michalovciach, ktoré sa uskutoční dňa **25. októbra 2011 (utorok) o 10.00 hod.** v malej zasadačke Mestského kultúrneho strediska Michalovce na I. poschodí.

Viliam ZAHORČÁK
primátor

Overovateľ:
MUDr. František ZITRICKÝ