

MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO MICHALOVCE

U Z N E S E N I E

**zo VI. zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Michalovciach
zo dňa: 25. 10. 2011** **číslo: 92**

**K bodu: Správa o prijatých uzneseniach MsR Michalovce
za obdobie: september – október 2011**

Mestské zastupiteľstvo v Michalovciach

b e r i e n a v e d o m i e

správu o prijatých uzneseniach Mestskej rady Michalovce za obdobie: september – október 2011.

Viliam ZAHORČÁK
primátor

Overovatelia:

1. MUDr. Štefan LIPČÁK
2. MUDr. Pavol KUČHTA

MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO MICHALOVCE

U Z N E S E N I E

**zo VI. zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Michalovciach
zo dňa: 25. 10. 2011** **číslo: 93**

**K bodu: Správa o riešení interpelácií poslancov predložených
na V. zasadnutí MsZ v Michalovciach dňa 6. 9. 2011**

Mestské zastupiteľstvo v Michalovciach:

b e r i e n a v e d o m i e

správu o riešení interpelácií poslancov predložených na V. zasadnutí Mestského zastupiteľstva v Michalovciach dňa 6. 9. 2011.

Viliam ZAHORČÁK
primátor

Overovatelia:

1. MUDr. Štefan LIPČÁK
2. MUDr. Pavol KUČHTA

MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO MICHALOVCE

U Z N E S E N I E

**zo VI. zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Michalovciach
zo dňa: 25. 10. 2011** **číslo: 94**

K bodu: Správa o výsledkoch kontroly

Mestské zastupiteľstvo v Michalovciach

b e r i e n a v e d o m i e

správu o výsledkoch kontroly

Viliam ZAHORČÁK
primátor

Overovatelia:

1. MUDr. Štefan LIPČÁK
2. MUDr. Pavol KUČHTA

MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO MICHALOVCE

U Z N E S E N I E

**zo VI. zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Michalovciach
zo dňa: 25. 10. 2011**

číslo: 95

K bodu: Návrh zmien a doplnkov VZN č. 70/2003 o nájme v bytovom dome na Obrancov mieru 4 (malometrážne byty) v Michalovciach

Mestské zastupiteľstvo v Michalovciach

1. R u š í :

a) v § 1 - Všeobecné ustanovenie

Toto všeobecne záväzné nariadenie (ďalej len "nariadenie") upravuje postup pri prenájaní bytov v bytových domoch, ktoré sú vlastníctvom mesta Michalovce (ďalej len "mesto").

Toto nariadenie sa nevzťahuje na byty nachádzajúce sa v Domove dôchodcov na Ul. J. Hollého 9, v suteréne bytového domu na Ul. staničnej 3 a byty vo vlastníctve mesta nachádzajúce sa v už odpredaných bytových domoch.

b) § 2 - Mestský nájomný bytový fond

Mestský nájomný bytový fond tvoria mestské byty, ktoré:

- a) sú určené na užívanie fyzickými osobami na základe nájomnej zmluvy (ďalej len "nájomné byty"),
- b) sú bytmi v bytovom dome osobitného učenia t. j. bytový dom na Ul. obrancov mieru (ďalej len "malometrážne byty").

c) v § 3 - Oznamovanie nájomných bytov

Mestský úrad v Michalovciach (ďalej len "mestský úrad") stanoví zoznam nájomných bytov určených do nájmu pre žiadateľov podľa tohto nariadenia a zverejní ho vyvesením na úradnej tabuli mestského úradu, prípadne aj prostredníctvom mestskej tlače (Michalovčan), televízie MISTRAL alebo iným vhodným spôsobom minimálne 20 dní pred zasadnutím Komisie pre pridelovanie a predaj bytov a príslušenstva k bytom Mestského zastupiteľstva v Michalovciach (ďalej len "bytová komisia").

d) v § 4 - Žiadosť o nájom bytu

1. Žiadosť o nájom bytu musí obsahovať:

- g) pri žiadostiach o malometrážny byt aj písomné stanovisko referátu sociálnych vecí

2. Mestský úrad **po obdržaní** žiadosti podľa odseku 1 preverí jej úplnosť a splnenie podmienok pre nájom mestského bytu. Ak žiadateľ spĺňa kritéria podľa § 6 resp. § 7 tohto nariadenia, mestský úrad predkladá žiadosti o nájomný byt resp. o malometrážny byt bytovej komisii. Ak je žiadosť neúplná podľa odseku 1, mestský úrad vyzve žiadateľa na doplnenie žiadosti, pričom mu určí lehotu na jej doplnenie.

e) v § 5 - Evidencia žiadostí

1. Mestský úrad predkladá žiadosti o nájomný byt, ktoré sú úplné a spĺňajú podmienky pre nájom mestského bytu, bytovej komisii. Primátor mesta vydáva pre žiadateľa (spravidla na základe odporúčania bytovej komisie) povolenie na uzatvorenie nájomnej zmluvy. Žiadosti o nájomný byt, ktoré bytová komisia neodporučila primátorovi mesta na pridelenie bytu, budú **uložené** "ad acta" spoločne so žiadosťami, ktoré neboli predložené bytovej komisii z dôvodu neúplnosti alebo nedodržania termínu podania či doplnenia žiadosti. Oznámenie o výsledku prerokovaní žiadosti v bytovej komisii zašle mestský úrad žiadateľovi do 30 dní odo dňa jej konania.
2. Mestský úrad predkladá žiadosti o malometrážny byt, ktoré sú úplné a spĺňajú podmienky pre nájom mestského bytu, bytovej komisii. Odporúčaním bytovej komisie primátor mesta schvaľuje raz štvrtročne zoznam žiadateľov o malometrážny byt. Primátor mesta vydáva pre žiadateľa vybraného zo zoznamu povolenie na uzatvorenie nájomnej zmluvy. Žiadosti o malometrážny byt, ktoré bytová komisia neodporučila primátorovi mesta na zaradenie do zoznamu žiadateľov o malometrážny byt, budú **uložené** "ad acta" spoločne so žiadosťami, ktoré mestský úrad nepredložil bytovej komisii na prejedanie z dôvodu neúplnosti či nedodržania termínu doplnenia žiadosti. Oznámenie o výsledku prerokovaní žiadosti v bytovej komisii zašle mestský úrad žiadateľovi do 30 dní odo dňa jej konania.

f) v § 7 - Kritériá výberu žiadostí o malometrážne byt na prerokovanie do bytovej komisii

3. Zmluva o nájme bytu v malometrážnych bytoch nebude na základe stanoviska referátu sociálnych vecí uzatvorená s občanmi, ktorí sú:
 - a) trvalo ležiaci,
 - b) postihnutí psychickými poruchami, pod vplyvom ktorých ohrozujú seba i okolie,
 - c) náchylní k narúšaniu kolektívneho spolunažívania (neznášanlivosť, alkoholizmus, toxikománia).

g) v § 8 - Vyradenie zo zoznamu žiadateľov o malometrážny byt

Na základe návrhu bytovej komisie môže primátor mesta vyradiť zo Zoznamu žiadateľov malometrážny byt toho žiadateľa, ktorý do 30 dní odo dňa doručenia oznamu o pridelení bytu predmetný byt neprevezme.

h) v § 9 - Nájom bytu

2. Žiadateľovi na základe povolenia vzniká právo na nájom bytu pričom nájomná zmluva sa uzatvára max. na dobu 12 mesiacov, s možnosťou predĺženia nájmu bytu pri dodržaní podmienok uvedených v nájomnej zmluve a v osobitnom predpise⁶.

i) § 10 - Výmena bytov

Nájomcovia bytov si môžu vzájomne vymeniť byty len na základe povolenia primátora mesta, po predchádzajúcom súhlase správcu.

j) v § 12 - Kritériá výberu žiadosti o byt na Mlynskej ulici

Primátor mesta pridelí byt do nájmu žiadateľovi na základe návrhu odboru hospodárenia s majetkom mesta. Žiadosť musí obsahovať: meno a priezvisko, dátum narodenia, počet členov spolubývajúcich, vyhlásenie, že v prípade neplnenia povinnosti uzatvorí dohodu o osobitnom príjemcovi a uzatvorenú dohodu o množstevnom zbere TKO.

k) v § 13 - Spoločné a záverečné ustanovenia

2. Toto nariadenie nadobúda platnosť po schválení v Mestskom zastupiteľstve v Michalovciach a účinnosť 15. dňom po zverejnení na úradnej tabuli.
5. Účinnosť § 12 končí dňa 31. 12. 2010.

2. S c h v a ľ u j e zmeny a doplnky:

a) - v § 1 - Všeobecné ustanovenie

Toto všeobecne záväzné nariadenie (ďalej len "nariadenie") upravuje postup pri prenajímaní bytov v bytových domoch, ktoré sú vlastníctvom Mesta Michalovce (ďalej len "mesto").

b) - v § 2 - Rozsah úpravy - (Nový názov - pôvodný: Mestský nájomný bytový fond)

Účelom tohto všeobecne záväzného nariadenia (ďalej VZN) je stanovenie podmienok pridelovania nájomných bytov (ďalej len NB) v bytovom dome osobitného určenia na Obrancov mieru 4 (malometrážne byty), Prof. Hlaváča 1 a 3, Mlynská 1,3,5,7,9,11, 13,15, v neodpredaných bytoch nachádzajúcich sa v už odpredávaných bytových domoch a byty v objektoch škôl, resp. objektoch pôvodne určených pre školy a školské zariadenia, ktoré sú vo vlastníctve Mesta.

c) - v § 3 - Oznamovanie nájomných bytov

Mestský úrad v Michalovciach (ďalej len "mestský úrad") stanoví zoznam nájomných bytov určených do nájmu pre žiadateľov podľa tohto nariadenia a zverejní ho vyvesením na úradnej tabuli mestského úradu, na webovej stránke Mesta, prípadne aj prostredníctvom mestskej tlače (Michalovčan), televízie MISTRAL alebo iným vhodným spôsobom minimálne 15 dní pred zasadnutím Komisie bývania Mestského zastupiteľstva v Michalovciach (ďalej len "komisia bývania").

d) - v § 4 - Žiadosť o nájom bytu

Žiadosť o nájom bytu musí obsahovať:

- g) pri žiadostiach o malometrážny byt aj písomné stanovisko odboru sociálnych vecí v rozsahu ustanovenia § 7 bod 3 tohto VZN,

Nové ustanovenie:

- h) Čestné vyhlásenie žiadateľa a osôb, ktoré budú s ním bývať, že nemajú záväzky voči Mestu a iným právnym subjektom, ktorých zriaďovateľom je Mesto.

2. Mestský úrad po prijatí žiadosti podľa odseku 1 preverí jej úplnosť a splnenie podmienok pre nájom mestského bytu. Ak žiadateľ spĺňa kritéria podľa § 6 resp. § 7 tohto nariadenia, mestský úrad predkladá žiadosti o nájomný byt resp. o malometrážny byt komisii bývania. Ak je žiadosť neúplná podľa odseku 1, mestský úrad vyzve žiadateľa na doplnenie žiadosti, pričom mu určí lehotu na jej doplnenie.

e) - v § 5 - Evidencia žiadostí

1. Mestský úrad predkladá žiadosti o nájomný byt, ktoré sú úplné a spĺňajú podmienky pre nájom mestského bytu, komisii bývania. Primátor mesta vydáva pre žiadateľa (spravidla na základe odporúčania komisie bývania) povolenie na uzatvorenie nájomnej zmluvy. Žiadosti o nájomný byt, ktoré komisia bývania neodporučila primátorovi mesta na pridelenie bytu, budú odložené "ad acta" spoločne so žiadosťami, ktoré neboli predložené komisii bývania z dôvodu neúplnosti alebo nedodržania termínu podania, či doplnenia žiadosti. Oznámenie o výsledku prerokovania žiadosti v komisii bývania zašle mestský úrad žiadateľovi do 30 dní odo dňa jeho konania.

2. Zoznam žiadateľov o malometrážny byt, ktorý je vedený mestským úradom, je predkladaný na prerokovanie v komisii bývania. Zoznam je považovaný za konečný v každom príslušnom kalendárnom mesiaci prerokovania žiadostí v komisii, po jeho prerokovaní zaniká. Primátor mesta vydáva pre žiadateľa spravidla na základe odporúčania komisie bývania, povolenie na uzatvorenie nájomnej zmluvy. Žiadosti žiadateľov, ktorým komisia neodporučila primátorovi mesta nájomný byt prideliť, ako aj žiadosti žiadateľov, ktoré mestský úrad nepredložil na rokovanie komisie z dôvodu neúplnosti, alebo nedodržania termínu na podanie či doplnenie žiadostí, budú odložené a žiadateľ je povinný, ak má záujem o nájomný byt, podať si novú žiadosť s aktuálnymi údajmi.

f) § 7 - Kritériá výberu žiadostí o malometrážny byt na prerokovanie do komisie bývania

Zmluva o nájme bytu v malometrážnych bytoch nebude na základe stanoviska odboru sociálnych vecí uzatvorená s občanmi, ktorí sú:

- a) trvalo ležiaci,
- b) postihnutí psychickými poruchami, pod vplyvom ktorých ohrozujú seba i okolie,
- c) náchylní k narúšaniu kolektívneho spolunažívania (neznášanlivosť, alkoholizmus, toxikománia).

g) v § 8 - Vyradenie zo zoznamu žiadateľov o malometrážny byt

Nárok na uzavretie nájomnej zmluvy zaniká, ak žiadateľ o byt, ktorý do 30 dní odo dňa doručenia oznámenia o pridelení bytu, predmetný byt neprevezme a neuzavrie nájomnú zmluvu, alebo ak primátor mesta na základe návrhu komisie bývania nerozhodne inak.

h) - v § 9 - Nájom bytu

2. Žiadateľ o byt, na základe povolenia primátora mesta, uzatvára zmluvu o nájme bytu s prenajímateľom, pričom nájomná zmluva s nájomcom bude uzavretá na dobu určitú, spravidla na dobu max. 12 mesiacov, s možnosťou predĺženia doby nájmu bytu, pri dodržaní podmienok uvedených v zmluve o nájme bytu a v osobitnom predpise⁶.

Nové ustanovenia:

4. Nájomca je povinný dňom podpísania zmluvy o nájme bytu, uzavrieť s príslušným správcom bytového domu zmluvu o poskytovaní služieb spojených s nájmom bytu, pokiaľ vlastník bytového domu (Mesto Michalovce) nerozhodne inak.
5. U týchto bytov nemožno realizovať prechod nájmu v zmysle §706 Občianskeho zákonníka
6. U týchto bytov nemožno realizovať prevod vlastníckych práv.
7. Ak má nájomca NB záujem o predĺženie platnosti nájomnej zmluvy, je povinný 3 mesiace pred ukončením jej platnosti doručiť na Mestský úrad v Michalovciach žiadosť o predĺženie nájomnej zmluvy. Mestský úrad nájomcu o tejto skutočnosti informuje.

Jeho žiadosti sa môže vyhovieť, ak:

- riadne platí nájomné a úhrady za služby spojené s užívaním bytu,
- nemá záväzky súvisiace s bývaním po lehote splatnosti voči Mestu,

Ak nájomca splnil vyššie uvedené podmienky, možno nájomnú zmluvu predĺžiť spravidla 12 mesiacov.

Každú žiadosť o predĺženie nájomnej zmluvy prerokuje komisia, a žiadosti žiadateľov, ktorí spĺňajú kritéria určené týmto VZN odporučí primátorovi na schválenie. MsÚ zaradí na prerokovanie do komisie bývania iba žiadosti žiadateľov, ktorí neporušia nájomnú zmluvu, osobitný predpis a domový poriadok.

i) § 10 - Výmena bytov

Výmenu bytov je možné realizovať iba medzi nájomcami v tomto bytovom dome, len na základe písomného povolenia primátora mesta. Výmena bytov medzi nájomníkmi v tomto bytovom dome a ostatných bytových domoch nie je možná. Pri výmene bytov sa dĺžka nájomnej zmluvy nepredlžuje. Nájomcovia, ktorí si vymieňajú byt, nesmú mať voči Mestu Michalovce žiadne záväzky po lehote splatnosti súvisiace s bývaním.

Nové ustanovenie:

j) - § 12 - Výška nájmu (zmena ustanovenia z Kritéria žiadosti o byt na Mlynskej), ktorý bol zrušený.

1. Cenu nájmu, pokiaľ nebola určená samostatným VZN, určí v súlade so všeobecne záväznými právnymi predpismi, na návrh odboru hospodárenia s majetkom, mestská rada.

2. V cene nájmu nie sú zahrnuté ceny služieb spojené s užívaním bytu, napríklad osvetlenie a upratovanie spoločných priestorov v dome, používanie výťahu, kontrola a čistenie komínov, vybavenie bytu spoločnou televíznou anténou, dodávka tepla na vykurovanie a teplej úžitkovej vody, dodávka pitnej a úžitkovej vody pre domácnosť, odvádzanie odpadovej vody z domácností a ďalších služieb, na poskytovanie ktorých sa dohodne prenajíateľ s nájomcom.

Doplnenie bodu 2:

V cene nájmu nie je zahrnutá taktiež dodávka energetických a informačných médií a služieb, ani náklady na prístupenie ich užívania konkrétnym nájomcom.

3. Mesto vytvára fond opráv a údržby.

Nové ustanovenie:

k) - § 13 - Zánik nájmu bytu (zmena z ustanovenia - Spoločné a záverečné ustanovenia)

1. Ak bol nájom dohodnutý na určitý čas, zanikne uplynutím tohto času, ak nebola táto doba v zmysle tohto VZN predĺžená.
2. Písomnou dohodou medzi prenajíateľom a nájomcom alebo písomnou výpoveďou.
3. Ak bola daná písomná výpoveď, skončí sa nájom bytu uplynutím výpovednej lehoty. Výpovedná lehota je tri mesiace a začína plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bola nájomcovi doručená výpoveď.
4. Po prerokovaní v komisii mesta Michalovce a so súhlasom primátora mesta písomnou výpoveďou nájmu, ak nájomca:
 - a) nespĺňa kritéria tohto VZN
 - b) hrubo porušuje svoje povinnosti vyplývajúce z nájmu bytu, najmä tým, že nezaplatil včas nájomné alebo úhradu za plnenie poskytované s užívaním bytu za čas dlhší ako 3 mesiace
 - c) alebo, ak ten, kto s ním býva, napriek písomnej výstrahe hrubo poškodzuje prenajatý byt a jeho príslušenstvo, spoločné priestory a spoločné zariadenia v dome
 - d) využíva prenajatý byt bez súhlasu vlastníka na iné účely ako na bývanie alebo ak nájomca alebo ten, kto s ním býva, sústavne porušuje pokojné bývanie ostatných nájomcov, ohrozuje bezpečnosť alebo porušuje dobré mravy v dome,
 - e) neužíva byt bez vážnych dôvodov
 - f) bez súhlasu vlastníka, v predmetnom byte ubytuje osoby, ktoré nie sú uvedené na evidenčnom liste k tomuto bytu, prenecháva byt alebo jeho časť inému do podnájmu bez písomného súhlasu prenajíateľa
 - g) ak sa zistí, že žiadateľ v žiadosti uviedol nepravdivé údaje.
5. Ak sa nájomný pomer skončil výpoveďou prenajíateľa podľa § 711 ods. 1, písm. d) Občianskeho zákonníka (§ 13 ods. 4, písm. b, VZN) nájomca nemá právo na bytovú náhradu.
6. K termínu ukončenia nájmu, je nájomca povinný byt uvoľniť a odovzdať ho v stave primeranom dobe užívania, pričom nesie zodpovednosť za spôsobenú škodu.

Nový:

1) - § 14 - Spoločné a záverečné ustanovenia

2. Toto nariadenie nadobúda platnosť schválením v Mestskom zastupiteľstve v Michalovciach dňa 25. 10. 2011 a účinnosť dňa 01. 12. 2011.

3. U k l a d á :

Vydať nové VZN č. 70/2006 o nájme o nájme bytov v bytovom dome na Obrancov mieru 4 (malometrážne byty) v Michalovciach v plnom znení.

Z: Ing. Doležal
T: ihneď

Viliam ZAHORČÁK
primátor

Overovatelia:

1. MUDr. Štefan LIPČÁK
2. MUDr. Pavol KUČTA

MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO MICHALOVCE

U Z N E S E N I E

**zo VI. zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Michalovciach
zo dňa: 25. 10. 2011**

číslo: 96

K bodu: Návrh zmien a doplnkov VZN č. 79/2004 o podmienkach pridelovania bytov na Ulici konečnej v bytovom dome „H“ v Michalovciach

Mestské zastupiteľstvo v Michalovciach:

1. R u š í :

a) v § 3 - Zverejnenie oznamu o NB (nájomnom byte § 2/1)

1. Mestský úrad v Michalovciach (ďalej len "MsÚ") stanoví zoznam NB určených do nájmu pre žiadateľov podľa tohto nariadenia a zverejní ho vyvesením na úradnej tabuli MsÚ, prípadne aj prostredníctvom mestskej tlače (Michalovčan), televízie MISTRAL alebo iným vhodným spôsobom minimálne 15 dní pred zasadnutím Komisie pre pridelovanie a predaj bytov a príslušenstva k bytom Mestského zastupiteľstva v Michalovciach (ďalej len "bytová komisia").

b) v § 4 - Žiadosť o nájom bytu

1. Žiadosť o NB, ktorá sa podáva na MsÚ, musí obsahovať:
 - h) čestné prehlásenie s overeným podpisom na matrike, že žiadateľ alebo osoby, ktoré s ním budú bývať, spĺňajú podmienky §-6 ods.1 písm.g) tohto VZN,
 - i) potvrdenie príslušných odborov MsÚ, že žiadateľ alebo osoby, ktoré s ním budú bývať, nemajú záväzky voči mestu Michalovce súvisiace s bývaním (odvoz komunálneho odpadu...).

c) v § 5 - Evidencia žiadostí

5. Žiadosti žiadateľov, ktoré komisia odporučila primátorovi mesta na pridelenie NB, ale pri zrebovaní boli neúspešní, budú odložené a žiadateľ je povinný, ak má záujem, v ďalšom kole podávania žiadostí o NB, podať novú žiadosť s aktuálnymi údajmi.
6. V prípade, ak vyžrebovaný nájomca neuhradí zábezpeku, nájomné a poplatok za služby spojené s bývaním, alebo neprevezme NB v termíne stanovenom komisiou, Mestský úrad v Michalovciach ponúkne NB neúspešným žiadateľom (ods. 5), podľa poradia, ktoré si vyžrebovali na zasadnutí komisie.

d) v § 7 - Nájom bytu

1. O nájme bytu rozhoduje primátor mesta spravidla na základe odporúčania bytovej komisie.
2. Nájomná zmluva s nájomcom bude uzatvorená na dobu určitú, a to jeden rok s výnimkou, ak nájomcom je občan so zdravotným postihnutím uvedeným v prílohe č.1, u ktorého doba nájmu je desať rokov.

e) v § 8 - Výška nájmu

1. Cena nájmu za mesiac sa určí súčinom ceny za 1 m² plochy bytu a plochy bytu v m² v súlade s Výnosom Ministerstva výstavby a regionálneho rozvoja SR z 22. decembra 2003 č. V-1/2003.
3. Cena nájmu sa zaokrúhľuje na celé koruny smerom hore.
8. Mesto vytvára fond opráv a údržby, pričom 30% fondu možno použiť na opravy v byte a 70 % na opravu spoločných priestorov. Nájomca môže čerpať prostriedky na opravy v byte len do výšky ním uhradených prostriedkov na fonde opráv.

f) v § 9 - Zánik nájmu bytu)

3. Písomnou výpoveďou nájomcu. Pričom sa nájom bytu skončí posledným dňom mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bola výpoveď doručená.
5. Výpovedná lehota je 1 mesiac. Výpovedná lehota sa končí posledným dňom mesiaca nasledujúceho mesiaca, kedy bola doručená žiadosť o výpoveď nájmu NB.

g) v § 11 - Spoločné a záverečné ustanovenia

2. Toto nariadenie nadobúda platnosť vyvesením na úradnej tabuli po schválení v Mestskom zastupiteľstve v Michalovciach a účinnosť nadobúda 1. 6. 2006.

2. S c h v a ľ u j e zmenu a doplnenie:

a) v § 3 - Zverejnenie oznamu o NB

1. Mestský úrad v Michalovciach (ďalej len "MsÚ") stanoví zoznam NB určených do nájmu pre žiadateľov podľa tohto nariadenia a zverejní ho vyvesením na úradnej tabuli MsÚ, webovej stránke Mesta, prostredníctvom mestskej tlače (Michalovčan), prípadne aj televízie MISTRAL alebo iným vhodným spôsobom minimálne 15 dní pred zasadnutím Komisie bývania Mestského zastupiteľstva v Michalovciach (ďalej len "komisia bývania").

b) v § 4/1 - Žiadosť o nájom bytu

- h) čestné vyhlásenie s úradne overeným podpisom, že žiadateľ a osoby, ktoré s ním budú bývať, spĺňajú podmienky §-6 ods.1 písm. g) tohto VZN,
- i) potvrdenie finančného odboru MsÚ, že žiadateľ a osoby, ktoré s ním budú bývať, nemajú záväzky voči Mestu Michalovce súvisiace s bývaním (odvoz komunálneho odpadu)

Nové ustanovenie:

- 1) čestné vyhlásenie žiadateľa a osôb, ktoré budú s ním bývať, že nemajú záväzky voči Mestu a iným právnym subjektom, ktorých zriaďovateľom je Mesto.

c) v § 5 - Evidencia žiadostí

5. Žiadosti žiadateľov, ktoré komisia zaradila do žrebovania na pridelenie NB, ale pri žrebovaní boli neúspešní, budú odložené „ad acta“ spoločne so žiadosťami, ktoré boli neúplné, alebo do žrebovania neboli zaradené z dôvodu nedodržania termínu podania žiadosti. Žiadateľ je povinný, ak má záujem o NB, v ďalšom kole podávania žiadostí o NB, podať novú žiadosť s aktuálnymi údajmi.
6. Predseda komisie písomne oznámi vyžrebovaným žiadateľom výsledok žrebovania. Nárok na uzavretie nájomnej zmluvy zaniká v prípade, ak vyžrebovaný nájomca do 30 dní odo dňa doručenia oznámenia o pridelení bytu, neuhradí zábezpeku, nájomné a poplatok za služby spojené s bývaním, alebo neuzavrie nájomnú zmluvu a byt neprevezme. Mestský úrad v Michalovciach ponúkne NB neúspešným žiadateľom (ods. 5), podľa poradia, ktoré bolo vyžrebované na zasadnutí komisie, ako náhradníkom, ak primátor mesta na základe návrhu komisie nerozhodne inak.

d) v § 7 - Nájom bytu

1. Primátor mesta vydáva pre žiadateľa spravidla na základe odporúčania komisie bývania povolenie na uzatvorenie nájomnej zmluvy.
2. Nájomná zmluva s nájomcom bude uzatvorená na dobu určitú, spravidla na jeden rok, s výnimkou, ak nájomcom je občan so zdravotným postihnutím uvedeným v prílohe č.1, u ktorého doba nájmu môže byť desať rokov.

Nové ustanovenie:

10. Nájomca je povinný dňom podpísania zmluvy o nájme bytu, uzavrieť s príslušným správcom bytového domu zmluvu o poskytovaní služieb spojených s nájmom bytu, pokiaľ vlastník bytového domu (Mesto Michalovce) nerozhodne inak.

e) v § 8 - Výška nájmu

1. Cenu nájmu za mesiac určí v súlade so všeobecne záväznými právnymi predpismi, na návrh odboru hospodárenia s majetkom, mestská rada.

Zmenu číslovania odsekov:

Súčasný bod 4, ;ako bod 3, ktorý sa zrušuje, dopĺňa sa o text:

V cene nájmu nie je zahrnutá taktiež dodávka energetických a informačných médií a služieb, ani náklady na sprístupnenie ich užívania konkrétnym nájomcom.

Súčasný body 5 až 8, sa menia na 4 až 7.

7. Mesto vytvára fond opráv a údržby.

f) v § 9 - Zánik nájmu bytu

3. Písomnou výpoveďou.

5. Výpovedná lehota je 3 mesiace a začína plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bola výpoveď doručená. Nájom bytu sa končí uplynutím výpovednej lehoty.

g) v § 11 - Spoločné a záverečné ustanovenia

2. Toto nariadenie nadobúda platnosť schválením v Mestskom zastupiteľstve v Michalovciach dňa 25. 10. 2011 a účinnosť dňa 01. 12. 2011.

3. U k l a d á :

Vydať nové VZN č. č. 79/2004 o podmienkach pridelovania nájomných bytov na Ulici konečnej v bytovom dome „H“ v Michalovciach v plnom znení.

Z: Ing. Doležal
T: ihneď

Viliam ZAHORČÁK
primátor

Overovatelia:

1. MUDr. Štefan LIPČÁK
2. MUDr. Pavol KUČHTA

MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO MICHALOVCE

U Z N E S E N I E

**zo VI. zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Michalovciach
zo dňa: 25. 10. 2011**

číslo: 97

K bodu: Návrh zmien a doplnkov VZN č. 83/2005 o podmienkach pridelovania nájomných bytov v bytovom dome na Ulici staničnej č. 3 v Michalovciach

Mestské zastupiteľstvo v Michalovciach:

1. R u š í :

a) v § 2 - Rozsah úpravy

1. Účelom tohto VZN je stanovenie podmienok pridelovania nájomných bytov (ďalej len NB) v bytovom dome na Ulici staničnej s osobitným režimom v počte 14 bytov, z toho 1 bezbariérový pre občana ZŤP, s prihliadnutím na vekovú kategóriu do 35 rokov vo všetkých kategóriách bytov.
3. Mesto Michalovce zverí NB do správy správcovi, ktorý bude vykonávať zmluvne dohodnuté úkony súvisiace so spravovaním a prevádzkou zvereného majetku. Rozhodovanie o nájomných vzťahoch prináleží výlučne mestu Michalovce.

b) v § 3 - Zverejnenie oznamu o NB

1. Mestský úrad v Michalovciach (ďalej len "MsÚ") stanoví zoznam NB určených do nájmu pre žiadateľov podľa tohto nariadenia a zverejní ho vyvesením na úradnej tabuli MsÚ, prípadne aj prostredníctvom mestskej tlače (Michalovčan), televízie MISTRAL alebo iným vhodným spôsobom minimálne 15 dní pred zasadnutím. Komisie pre pridelovanie a predaj bytov a príslušenstva k bytom Mestského zastupiteľstva v Michalovciach (ďalej len "bytová komisia").

c) v § 4/1 - Žiadosť o nájom bytu

1. Žiadosť o NB, ktorá sa podáva na MsÚ, musí obsahovať:
 - g) čestné prehlásenie s overeným podpisom na matrike, že žiadateľ alebo osoby, ktoré s ním budú bývať, spĺňajú podmienky §-6 ods.1 písm. c) tohto VZN,

h) potvrdenie príslušných odborov MsÚ, že žiadateľ alebo osoby, ktoré s ním budú bývať, nemajú záväzky voči mestu Michalovce súvisiace s bývaním (odvoz komunálneho odpadu...).

- MsÚ po **obdržaní** žiadosti podľa odseku 1 túto zaeviduje, preverí jej úplnosť a splnenie podmienok pre nájom NB. Ak je žiadosť neúplná podľa § 4 odseku 1 tohto nariadenia, MsÚ vyzve žiadateľa na doplnenie žiadosti, pričom mu určí lehotu na jej doplnenie.

d) v § 5 - Evidencia žiadostí

- MsÚ predkladá všetky žiadosti o NB bytovej komisii. Primátor mesta vydáva pre žiadateľa na základe odporúčania bytovej komisie povolenie na uzatvorenie nájomnej zmluvy. Žiadosti o NB, ktoré bytová komisia neodporučila primátorovi mesta na pridelenie bytu, budú uložené "ad acta". Oznámenie o výsledku prejednávania žiadosti v bytovej komisii zašle MsÚ žiadateľovi do 30 dní odo dňa jej konania.

e) v § 7 - Nájom bytu

- Nájomná zmluva s nájomcom bude uzatvorená na dobu určitú, a to jeden rok s výnimkou, ak nájomcom je občan so zdravotným postihnutím uvedeným v prílohe č. 1, u ktorého doba nájmu je max. 10 rokov.
- Ak má nájomca NB záujem o predĺženie platnosti nájomnej zmluvy, je povinný 2 mesiace pred ukončením jej platnosti doručiť na Mestský úrad v Michalovciach žiadosť o predĺženie nájomnej zmluvy spolu s dokladmi podľa § 4 VZN.

f) v § 8 - Výška nájmu

- Cena nájmu za mesiac sa určí súčinom ceny za 1 m² plochy bytu a plochy bytu v m² v súlade s Výnosom Ministerstva výstavby a regionálneho rozvoja SR z 22. decembra 2003 č. V-1/2003. Výška nájmu za 1 m² plochy bytu je 17,- Sk plus poplatok za správu bytu mesačne.
- Cena nájmu sa zaokrúhľuje na celé koruny smerom hore.
- V cene nájmu nie sú zahrnuté ceny služieb spojené s užívaním bytu, napríklad osvetlenie a upratovanie spoločných priestorov v dome, používanie výťahy, kontrola a čistenie komínov, vybavenie bytu spoločnou televíznou, dodávka tepla na vykurovanie a teplej úžitkovej vody, dodávka pitnej a úžitkovej vody pre domácnosť, odvádzanie odpadovej vody z domácností a ďalších služieb, na poskytovanie ktorých sa dohodne prenajímateľ s nájomcom.
- Mesto vytvára fond opráv a údržby, pričom 30% fondu možno použiť na opravy v byte a 70% na opravu spoločných priestorov. Nájomca môže čerpať prostriedky na opravy v byte len do výšky ním uhradených prostriedkov na fonde opráv.

g) v § 9 - Zánik nájmu bytu

- Písomnou výpoveďou nájomcu. Pričom sa nájom bytu skončí posledným dňom mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bola výpoveď doručená.

5. Výpovedná lehota je 1 mesiac.

h) v § 11 - Spoločné a záverečné ustanovenia

2. Ruší sa § 1 VZN č. 70/2003 o nájme bytov zo dňa 29.4.2003 a nahrádza sa novým § 1, ktorý znie:

Toto všeobecne záväzné nariadenie (ďalej len "nariadenie") upravuje postup pri prenajímaní bytov v bytových domoch, ktoré sú vlastníctvom Mesta Michalovce (ďalej len "mesto").

Toto nariadenie sa nevzťahuje na byty nachádzajúce sa v Domove dôchodcov na Ul. J. Hollého 9, v bytovom dome na Ul. staničnej 3, v bytovom dome "H" na Ul. konečnej a byty vo vlastníctve mesta nachádzajúce sa v už odpredaných bytových domoch.

3. Toto nariadenie nadobúda platnosť po schválení v Mestskom zastupiteľstve v Michalovciach a účinnosť 15. dňom po zverejnení na úradnej tabuli.

2. S c h v a ľ u j e zmenu a doplnenie:

a) - v § 2 - Rozsah úpravy

1. Účelom tohto VZN je stanovenie podmienok prideľovania nájomných bytov (ďalej len NB) v bytovom dome na Ulici staničnej s osobitným režimom v počte 14 bytov, z toho 1 bezbariérový pre občana ZŤP.

b) - v § 3 - Zverejnenie oznamu o NB

1. Mestský úrad v Michalovciach (ďalej len "MsÚ") stanoví zoznam NB určených do nájmu pre žiadateľov podľa tohto nariadenia a zverejní ho vyvesením na úradnej tabuli MsÚ, webovej stránke Mesta, prostredníctvom mestskej tlače (Michalovčan), prípadne aj televízie MISTRAL alebo iným vhodným spôsobom minimálne 15 dní pred zasadnutím Komisie bývania Mestského zastupiteľstva v Michalovciach (ďalej len "komisia bývania").

c) - v § 4 - Žiadosť o nájom bytu

1.g) čestné vyhlásenie s úradne overeným podpisom, že žiadateľ a osoby, ktoré s ním budú bývať, splňajú podmienky §-6 ods.1 písm. c) tohto VZN,

h) potvrdenie finančného odboru MsÚ, že žiadateľ a osoby, ktoré s ním budú bývať, nemajú záväzky voči Mestu Michalovce súvisiace s bývaním (odvoz komunálneho odpadu)

Nové ustanovenie:

k) čestné vyhlásenie žiadateľa a osôb, ktoré budú s ním bývať, že nemajú záväzky voči Mestu a iným právnym subjektom, ktorých zriaďovateľom je Mesto.

2. MsÚ po prijatí žiadosti podľa odseku 1 túto zaeviduje, preverí jej úplnosť a splnenie podmienok pre nájom NB. Ak je žiadosť neúplná podľa § 4 odseku 1 tohto nariadenia, MsÚ vyzve žiadateľa na doplnenie žiadosti, pričom mu určí lehotu na jej doplnenie.

d) - v § 5 - Evidencia žiadostí

MsÚ predkladá všetky žiadosti o NB komisii bývania. Primátor mesta vydáva pre žiadateľa, spravidla na základe odporúčania komisie, povolenie na uzatvorenie nájomnej zmluvy. Žiadosti o NB, ktoré komisia neodporučila primátorovi mesta na pridelenie bytu, budú odložené "ad acta", spoločne so žiadosťami, ktoré neboli úplné, alebo z dôvodu nedodržania termínu podania žiadosti. Oznámenie o výsledku prerokovania žiadosti v komisii bývania zašle MsÚ žiadateľovi do 30 dní odo dňa jeho konania.

e) - v § 7 - Nájom bytu

2. Nájomná zmluva s nájomcom bude uzatvorená na dobu určitú, spravidla na dobu max. 12 mesiacov, s možnosťou predĺženia doby nájmu bytu, pri dodržaní podmienok uvedených v zmluve o nájme bytu a v osobitnom predpise³ s výnimkou, ak nájomcom je občan so zdravotným postihnutím uvedeným v prílohe č. 1, u ktorého doba nájmu môže byť max. 10 rokov.
8. Ak má nájomca NB záujem o predĺženie platnosti nájomnej zmluvy, je povinný **3 mesiace** pred ukončením jej platnosti doručiť na Mestský úrad v Michalovciach žiadosť o predĺženie nájomnej zmluvy spolu s potvrdením žiadateľa a osôb, ktoré s ním bývajú, že nemajú záväzky voči mestu súvisiace s bývaním. Jeho žiadosti sa môže vyhovieť, ak:
 - riadne si platí nájomné a úhrady za služby spojené s užívaním bytu,
 - nemá záväzky súvisiace s bývaním po lehote splatnosti voči Mestu,Ak nájomca splnil vyššie uvedené podmienky v § 7 ods. 9, možno nájomnú zmluvu predĺžiť spravidla na 12 mesiacov.

Nové ustanovenia:

10. Nájomca je povinný dňom podpísania zmluvy o nájme bytu uzavrieť s príslušným správcou bytového domu zmluvu o poskytovaní služieb spojených s nájmom bytu, pokiaľ vlastník bytového domu nerozhodne inak.
11. Nárok na uzavretie nájomnej zmluvy zaniká, ak žiadateľ o byt, ktorý do 30 dní odo dňa doručenia oznámenia o pridelení bytu, predmetný byt neprevezme a neuzavrie nájomnú zmluvu, alebo ak primátor mesta na základe návrhu komisie nerozhodne inak.

f) - v § 8 - Výška nájmu

1. Cenu nájmu určí v súlade so všeobecne záväznými právnymi predpismi, na návrh odboru hospodárenia s majetkom, mestská rada.

Zmena číslovania odsekov:

Súčasný bod 4, ako bod 3, ktorý sa zrušuje, sa mení a dopĺňa:

3. V cene nájmu nie sú zahrnuté ceny služieb spojené s užívaním bytu, napríklad osvetlenie a upratovanie spoločných priestorov v dome, používanie výťahů, kontrola a čistenie komínov, vybavenie bytu spoločnou televíziou, dodávka tepla na vykurovanie a teplej úžitkovej vody, dodávka pitnej a úžitkovej vody pre domácnosť, odvádzanie odpadovej vody z domácností a ďalších služieb, na poskytovanie ktorých sa dohodne správca s nájomcom.

3. Dopĺňa sa o text:

V cene nájmu nie je zahrnutá taktiež dodávka energetických a informačných médií a služieb, ani náklady na sprístupnenie ich užívania konkrétnym nájomcom.

Súčasn  body 5 až 6, sa menia na body 4 až 5.

5. Mesto vytvára fond opráv a údržby..

g) - v   9 - Zánik nájmu bytu

3. P sornou výpoveďou. Pričom sa nájom bytu skon  posledným dňom mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bola výpoveď doručená.

5. Výpovedná lehota je 3 mesiace.

h) - v   11 - Spoločné a záverečné ustanovenia

2. Toto nariadenie nadobúda platnosť schv len m v Mestskom zastupiteľstve Michalovciach dňa 25. 10. 2011 a  innostť dňa 01. 12. 2011.

3. Ukladá :

Vydatť nov  VZN č. 83/2005 o podmienkach prideľovania nájomných bytov v bytovom dome na Ulici staničnej  . 3 v Michalovciach v plnom znení.

Z: Ing. Doležal

T: ihneď

Viliam ZAHOR  AK
primátor

Overovatelia:

1. MUDr. Štefan LIP  AK

2. MUDr. Pavol KUCHTA

MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO MICHALOVCE

U Z N E S E N I E

**zo VI. zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Michalovciach
zo dňa: 25. 10. 2011** **číslo: 98**

K bodu: Návrh zmien a doplnkov VZN č. 104/2008 o podmienkach pridelovania nájomných bytov na Ulici obrancov mieru v bytovom dome „A“ a „C“ v Michalovciach

Mestské zastupiteľstvo v Michalovciach:

1. R u š í :

a) v § 3 - Zverejnenie oznamu o NB

1. Mestský úrad v Michalovciach (ďalej len "MsÚ") stanoví zoznam NB určených do nájmu pre žiadateľov podľa tohto nariadenia a zverejní ho vyvesením na úradnej tabuli MsÚ, prípadne aj prostredníctvom mestskej tlače (Michalovčan), televízie MISTRAL alebo iným vhodným spôsobom, minimálne 15 dní pred zasadnutím Komisie sociálnych vecí, zdravotníctva a bývania Mestského zastupiteľstva v Michalovciach (ďalej len "komisia"), pri bytoch podľa § 2 ods.1 písm. b) sa vedie poradovník.

b) v § 4 - Žiadosť o nájomný byt

1. Žiadosť o NB, ktorá sa podáva na MsÚ, musí obsahovať:

- g) čestné prehlásenie s overeným podpisom na matrike, že žiadateľ alebo osoby, ktoré s ním budú bývať, spĺňajú podmienky §-6 ods.1 písm. g) tohto VZN, resp. § 8 písm. d,
- h) potvrdenie príslušných odborov MsÚ, že žiadateľ a osoby, ktoré s ním budú bývať, nemajú záväzky voči mestu Michalovce súvisiace s bývaním (odvoz komunálneho odpadu...).

c) v § 5 - Evidencia žiadostí podľa § 2 ods.1 písm. a)

3. Primátor mesta vydá žiadateľom, ktorých komisia odporučila, povolenie na uzatvorenie nájomnej zmluvy.

5. Žiadosti žiadateľov, ktoré komisia odporučila primátorovi mesta na pridelenie NB, ale

pri žrebovaní, resp. pridelovaní boli neúspešní, budú odložené a žiadateľ je povinný, ak má záujem v ďalšom kole podávania žiadostí o NB, podať novú žiadosť s aktuálnymi údajmi.

V prípade, že úspešný nájomca neuhradí zábezpeku, nájomné a poplatok za služby spojené s bývaním alebo neprevezme NB v termíne stanovenom komisiou, Mestský úrad v Michalovciach ponúkne NB neúspešným žiadateľom (ods. 5), podľa poradia, ktoré si vyžrebovali na zasadnutí komisie.

d) v § 7 - Evidencia žiadostí podľa § 2 ods.1 písm. b)

2. Primátor mesta na základe odporúčania komisie raz štvrtročne schvaľuje zoznam žiadateľov.
3. Ak sa uvoľní byt primátor mesta vydáva pre žiadateľa zo zoznamu povolenie na uzatvorenie nájomnej zmluvy. O spôsobe výberu žiadateľa rozhoduje primátor mesta.
4. Žiadosti žiadateľov, ktoré komisia neodporučila primátorovi mesta na zaradenie do zoznamu žiadateľov ako aj žiadosti, ktoré mestský úrad nepredložil na rokovanie komisie z dôvodu neúplnosti budú odložené a žiadateľ je povinný, ak má záujem, o zaradenie do zoznamu žiadateľov, podať novú žiadosť s aktuálnymi údajmi.

e) v § 8 - Kritériá na pridelovanie NB podľa § 2 ods.1 písm. b)

- h) na základe návrhu komisie môže primátor mesta vyradiť zo zoznamu žiadateľov o byt toho žiadateľa, ktorý do 30 dní odo dňa doručenia oznamu o pridelení bytu predmetný byt neprevezme a neuzavrie nájomnú zmluvu.

f) v § 9 - Nájom bytu

2. Nájomná zmluva s nájomcom bude uzatvorená s nájomcom na dobu určitú, a to na jeden rok, v osobitných prípadoch podľa tohto VZN na šesť mesiacov.

g) v § 10 - Výška nájmu bytu

3. Cena nájmu sa zaokrúhľuje na celé eura smerom hore.
4. V cene nájmu nie sú zahrnuté ceny služieb spojené s užívaním bytu, napríklad osvetlenie a upratovanie spoločných priestorov v dome, používanie výťahu, kontrola a čistenie komínov, vybavenie bytu spoločnou televíznou anténou, dodávka tepla na vykurovanie a teplej úžitkovej vody, dodávka pitnej a úžitkovej vody pre domácnosť, odvádzanie odpadovej vody z domácností a ďalších služieb, na poskytovanie ktorých sa dohodne prenajímateľ s nájomcom.
5. Výška nájmu pre nájomcov podľa § 6 ods. 1 a 2 za 1 m² plochy bytu sa stanoví v zmysle výnosu MVRR SR. Splatnosť nájomného a úhrad za plnenia poskytované s užívaním bytu je mesačne vopred, vždy do 25. dňa predchádzajúceho mesiaca.
6. Mesto vytvára fond opráv a údržby, pričom 30% fondu možno použiť na opravy v byte a 70% na opravu spoločných priestorov. Nájomca môže čerpať prostriedky na opravy v byte len do výšky ním uhradených prostriedkov na fonde opráv.

h) v § 11 - Zánik nájmu bytu

- 1.3. písomnou výpoveďou nájomcu, pričom sa nájom bytu skončí posledným dňom mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bola výpoveď doručená,
2. Výpovedná lehota je 1 mesiac. Výpovedná lehota sa končí posledným dňom mesiaca nasledujúceho po mesiaci, kedy bola doručená žiadosť o výpoveď nájmu NB.

i) v § 14 - Spoločné a záverečné ustanovenia

2. Toto nariadenie nadobúda platnosť schválením v Mestskom zastupiteľstve v Michalovciach 5. februára 2008 a účinným sa stáva po skolaudovaní predmetných bytov.

2. S c h v a ľ u j e z m e n y a d o p l n e n i e :

a) - v § 3 - Zverejnenie oznamu o NB

1. Mestský úrad v Michalovciach (ďalej len "MsÚ") stanoví zoznam nájomných bytov určených do nájmu pre žiadateľov podľa tohto nariadenia a zverejní ho vyvesením na úradnej tabuli MsÚ, webovej stránke Mesta, prostredníctvom mestskej tlače (Michalovčan), prípadne aj televízie MISTRAL, alebo iným Mestského zastupiteľstva v Michalovciach (ďalej len "komisia bývania").

b)- v § 4/1 - Žiadosť o nájomný byt

- g) čestné vyhlásenie s úradne overeným podpisom, že žiadateľ a osoby, ktoré s ním budú bývať, spĺňajú podmienky na pridelenie bytu podľa §-6 ods.1 písm. g) tohto VZN, resp. § 8 písm. d,
- h) potvrdenie finančného odboru MsÚ, že žiadateľ a osoby, ktoré s ním budú bývať, nemajú záväzky voči Mestu Michalovce súvisiace s bývaním (odvoz komunálneho odpadu)

Nové ustanovenie:

- i) čestné vyhlásenie žiadateľa a osôb, ktoré budú s ním bývať, že nemajú záväzky voči Mestu a iným právnym subjektom, ktorých zriaďovateľom je Mesto.

Zmena označenia:

Súčasne písmena i, j, budú označené, ako j, k.

c) - v § 5 - Evidencia žiadostí podľa § 2 ods.1 písm. a)

3. Primátor mesta vydáva pre žiadateľa spravidla na základe odporúčania komisie bývania povolenie na uzatvorenie nájomnej zmluvy.
5. Žiadosti žiadateľov, ktoré komisia zaradila do žrebovania na pridelenie NB, ale pri žrebovaní boli neúspešní, budú odložené „ad acta“ spoločne so žiadosťami, ktoré boli neúplné, alebo neboli do žrebovania zaradené z dôvodu nedodržania termínu podania žiadosti. Žiadateľ je povinný, ak má záujem v ďalšom kole podávania žiadostí o NB, podať novú žiadosť s aktuálnymi údajmi.

6. Predseda komisie písomne oznámi vyžrebovaným žiadateľom výsledok žrebovania. Nárok na uzavretie nájomnej zmluvy zaniká v prípade, ak vyžrebovaný nájomca do 30 dní odo dňa doručenia oznamu o pridelení bytu, neuhradí zábezpeku, nájomné a poplatok za služby spojené s bývaním, alebo neuzavrie nájomnú zmluvu a byt neprevezme, Mestský úrad v Michalovciach ponúkne NB neúspešným žiadateľom (ods. 5), podľa poradia, ktoré bolo vyžrebované na zasadnutí komisie, ako náhradníkom, ak primátor mesta na základe návrhu komisie nerozhodne inak.

d) - v § 7 - Evidencia žiadostí podľa § 2 ods.1 písm. b)

2. Zoznam žiadateľov o nájomný byt, ktorý je vedený mestským úradom, je predkladaný na prerokovanie v komisii bývania. Zoznam je považovaný za konečný v každom príslušnom kalendárnom mesiaci prerokovania žiadostí v komisii, po jeho prerokovaní zaniká.
3. Primátor mesta vydáva pre žiadateľa spravidla na základe odporúčania komisie bývania, povolenie na uzatvorenie nájomnej zmluvy.
4. Žiadosti žiadateľov, ktorým komisia neodporučila primátorovi mesta nájomný byt prideliť, ako aj žiadosti žiadateľov, ktoré mestský úrad nepredložil na rokovanie komisie z dôvodu neúplnosti, alebo nedodržania termínu na podanie či doplnenie žiadostí, budú odložené a žiadateľ je povinný, ak má záujem o nájomný byt, podať si novú žiadosť s aktuálnymi údajmi.

e) v § 8 - Kritériá na pridelenie NB podľa § 2 ods.1 písm. b)

- h) Nárok na uzavretie nájomnej zmluvy zaniká, ak žiadateľ o byt, ktorý do 30 dní odo dňa doručenia oznámenia o pridelení bytu, predmetný byt neprevezme a neuzavrie nájomnú zmluvu, alebo ak primátor mesta na základe návrhu komisie nerozhodne inak.

f) - § 9 - Nájom bytu

2. Nájomná zmluva s nájomcom bude uzatvorená na dobu určitú, a to spravidla na jeden rok.

Nové ustanovenia:

3. Zoznam žiadateľov o nájomný byt, ktorý je vedený mestským úradom, je predkladaný na prerokovanie v bytovej komisii. Zoznam je považovaný za konečný v každom príslušnom kalendárnom mesiaci prerokovania žiadostí v komisii, po jeho prerokovaní zaniká.
4. Primátor mesta vydáva pre žiadateľa spravidla na základe odporúčania komisie bývania, povolenie na uzatvorenie nájomnej zmluvy.
5. Žiadosti žiadateľov, ktorým komisia neodporučila primátorovi mesta nájomný byt prideliť, ako aj žiadosti žiadateľov, ktoré mestský úrad nepredložil na rokovanie komisie z dôvodu neúplnosti, alebo nedodržania termínu na podanie žiadostí, budú odložené a žiadateľ je povinný, ak má záujem o nájomný byt, podať si novú žiadosť s aktuálnymi údajmi.

Mení znenie ustanovenia (posledná veta)

7. Ak nájomca splnil vyššie uvedené podmienky v § 9 ods. 7, možno nájomnú zmluvu predĺžiť na dva roky.

Zmena číslovania odsekov:

Súčasný odseky 3 až 8 budú označené ako 6 až 11.

g) - v § 10 - Výška nájmu bytu

Zmena číslovania odsekov:

3. V cene nájmu nie sú zahrnuté ceny služieb spojené s užívaním bytu, napríklad osvetlenie a upratovanie spoločných priestorov v dome, používanie výťahu, kontrola a čistenie komínov, vybavenie bytu spoločnou televíznou anténou, dodávka tepla na vykurovanie a teplej úžitkovej vody, dodávka pitnej a úžitkovej vody pre domácnosť, odvádzanie odpadovej vody z domácností a ďalších služieb, na poskytovanie ktorých sa dohodne správca bytového domu s nájomcom.

Doplnené znenie ustanovenia:

V cene nájmu nie je zahrnutá taktiež dodávka energetických a informačných médií a služieb, ani náklady na prístupnenie ich užívania konkrétnym nájomcom.

Súčasný bod 4, ako bod 3, ktorý sa zrušuje.

Súčasný bod 4 až 6, sa menia na 3 až 5.

4. Splatnosť nájmného a úhrad za plnenia poskytované s užívaním bytu je mesačne vopred, vždy do 25. dňa predchádzajúceho mesiaca.
5. Mesto vytvára fond opráv a údržby.

h) - v § 11 - Zánik nájmu bytu

1.3. Písomnou výpoveďou.

2. Výpovedná lehota je 3 mesiace a začína plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bola výpoveď doručená. Nájom bytu sa končí uplynutím výpovednej lehoty.

i) - v § 14 - Spoločné a záverečné ustanovenia

2. Toto nariadenie nadobúda platnosť schválením v Mestskom zastupiteľstve v Michalovciach dňa 25. 10. 2011 a účinným sa stáva dňa 01. 12. 2011.

3. U k l a d á :

Vydať nové VZN č. 104/2008 o podmienkach pridelovania nájomných bytov na Ulici obrancov mieru v bytovom dome „A“ a „C“ v Michalovciach v plnom znení

Z: Ing. Doležal

T: ihneď

Viliam ZAHORČÁK
primátor

Overovatelia:

1. MUDr. Štefan LIPČÁK
2. MUDr. Pavol KUČHTA

MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO MICHALOVCE

U Z N E S E N I E

**zo VI. zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Michalovciach
zo dňa: 25. 10. 2011** **číslo: 99**

K bodu: Návrh zmien a doplnkov VZN č. 105/2008 o podmienkach pridelenia nájomných bytov na Ulici mlynskej v bytovom dome „D“ a „E“ v Michalovciach

Mestské zastupiteľstvo v Michalovciach:

1. R u š í :

a) § 3 - Zverejnenie oznamu o NB

1. Mestský úrad v Michalovciach (ďalej len "MsÚ") stanoví zoznam NB, určených do nájmu pre žiadateľov podľa tohto nariadenia a zverejní ho vyvesením na úradnej tabuli MsÚ, prípadne aj prostredníctvom mestskej tlače (Michalovčan), televízie MISTRAL alebo iným vhodným spôsobom, minimálne 15 dní pred zasadnutím Komisie sociálnych vecí, zdravotníctva a bývania Mestského zastupiteľstva v Michalovciach (ďalej len "komisia").

b) § 4 - Žiadosť o nájomný byt

1. Žiadosť o NB, ktorá sa podáva na MsÚ, musí obsahovať:

- g) potvrdenie príslušných odborov MsÚ, že žiadateľ alebo osoby, ktoré s ním budú bývať, nemajú záväzky voči mestu Michalovce súvisiace s bývaním (odvoz komunálneho odpadu...).

c) § 5 - Evidencia žiadostí

- 3. Primátor mesta vydá žiadateľom, ktorých komisia odporučila, povolenie na uzatvorenie nájomnej zmluvy.
- 5. Žiadosti žiadateľov, ktoré komisia odporučila primátorovi mesta na pridelenie NB, ale pri žrebovaní boli neúspešné, budú odložené a žiadateľ je povinný, ak má záujem, v ďalšom kole podávania žiadostí o NB, podať novú žiadosť s aktuálnymi údajmi.

d) § 7 - Nájom bytu

- 2. Nájomná zmluva s nájomcom bude uzatvorená na dobu určitú, a to na pol roka.

e) § 8 - Výška nájmu

3. Cena nájmu sa zaokrúhľuje na celé eura smerom hore.
5. Mesto vytvára fond opráv a údržby, pričom 30% fondu možno použiť na opravy v byte a 70% na opravu spoločných priestorov. Nájomca môže čerpať prostriedky na opravy v byte len do výšky ním uhradených prostriedkov na fonde opráv.

f) § 9 - Zánik nájmu bytu

- 1.2. písomnou dohodou medzi správcom a nájomcom,
- 1.3. písomnou výpoveďou nájomcu, pričom sa nájom bytu skončí posledným dňom mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bola výpoveď doručená,
2. Výpovedná lehota je 1 mesiac. Výpovedná lehota sa skončí posledným dňom mesiaca nasledujúceho po mesiaci, kedy bola doručená žiadosť o výpoveď NB.

g) § 12 - Spoločné a záverečné ustanovenia

2. Toto nariadenie nadobúda platnosť schválením v MsZ dňa 5.februára 2008 a účinným sa stáva po skolaudovaní predmetných bytov.

2. S c h v a ľ u j e zmenu a doplnenie:

a) § 3 - Zverejnenie oznamu o NB

1. Mestský úrad v Michalovciach (ďalej len "MsÚ") stanoví zoznam NB, určených do nájmu pre žiadateľov podľa tohto nariadenia a zverejní ho vyvesením na úradnej tabuli MsÚ, webovej stránke Mesta, prípadne aj prostredníctvom mestskej tlače (Michalovčan), televízie MISTRAL alebo iným vhodným spôsobom, minimálne 15 dní pred zasadnutím Komisie bývania Mestského zastupiteľstva v Michalovciach (ďalej len "komisia bývania").

b) § 4 - Žiadosť o nájomný byt

1. Žiadosť o NB, ktorá sa podáva na MsÚ, musí obsahovať:
 - g) potvrdenie finančného odboru MsÚ, že žiadateľ a osoby, ktoré s ním budú bývať, nemajú záväzky voči Mestu Michalovce súvisiace s bývaním (odvoz komunálneho odpadu)

c) § 5 - Evidencia žiadostí

3. Primátor mesta vydáva pre žiadateľa, spravidla na základe odporúčania bytovej komisie, povolenie na uzatvorenie nájomnej zmluvy.
5. Žiadosti žiadateľov, ktorých komisia neodporučila primátorovi mesta na pridelenie NB, budú odložené spoločne so žiadosťami, ktoré neboli predložené komisii bývania z dôvodu neúplnosti, alebo nedodržanie termínu podania či doplnenia žiadosti a žiadateľ je povinný, ak má záujem v ďalšom kole podávania žiadostí o NB, podať novú žiadosť s aktuálnymi údajmi.

d) § 7 - Nájom bytu

2. Nájomná zmluva s nájomcom bude uzatvorená na dobu určitú, spravidla na pol roka.

Nové znenie:

8. Nárok na uzavretie nájomnej zmluvy zaniká, ak žiadateľ o byt, ktorý do 30 dní odo dňa

doručenia oznamu o pridelení bytu, predmetný byt neprevezme a neuzavrie nájomnú zmluvu, ak primátor mesta na základe návrhu komisie nerozhodne inak.

9. Nájomca je povinný dňom podpísania zmluvy o nájme bytu, uzavrieť s príslušným správcom bytového domu zmluvu o poskytovaní služieb spojených s nájmom bytu, pokiaľ vlastník bytového domu (Mesto Michalovce) nerozhodne inak.

e) § 8 - Výška nájmu

Zmena číslovania odsekov:

Súčasný bod 4 na miesto zrušeného bodu 3.
Súčasný bod 5, ako bod 4.

3. Dopĺňa sa o text:

V cene nájmu nie je zahrnutá taktiež dodávka energetických a informačných médií a služieb, ani náklady na prístupenie ich užívania konkrétnym nájomcom.

4. Mesto vytvára fond opráv a údržby.

f) § 9 - Zánik nájmu bytu

- 1.2. písomnou dohodou medzi prenajímateľom a nájomcom
- 1.3. Písomnou výpoveďou.
2. Výpovedná lehota je 3 mesiace a začína plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bola výpoveď doručená. Nájom bytu sa končí uplynutím výpovednej lehoty.

g) § 12 - Spoločné a záverečné ustanovenia

2. Toto nariadenie nadobúda platnosť schválením v MsZ dňa 25. 10. 2011 a účinným sa stáva dňa 01. 12. 2011.

4. U k l a d á :

Vydať nové VZN č. 105/2008 o podmienkach pridelovania nájomných bytov na Ulici mlynskej v bytovom dome „D“ a „E“ v Michalovciach v plnom znení

Z: Ing. Doležal
T: ihneď

Viliam ZAHORČÁK
primátor

Overovatelia:

1. MUDr. Štefan LIPČÁK
2. MUDr. Pavol KUČHTA

U Z N E S E N I E

zo VI. zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Michalovciach
zo dňa: 25. 10. 2011

číslo: 100

K bodu: Návrh zmien a doplnkov VZN č. 116/2009 o podmienkach pridelovania nájomných bytov v nadstavbe bytového domu A-1, A-2 na Ulici obrancov mieru č. 4 v Michalovciach

Mestské zastupiteľstvo v Michalovciach:

1. R u š í :

a) - v § 3 - Zverejnenie oznamu o NB

1. Mestský úrad v Michalovciach (ďalej len "MsÚ") stanoví zoznam NB určených do nájmu pre žiadateľov podľa tohto nariadenia a zverejní ho vyvesením na úradnej tabuli MsÚ, prípadne aj prostredníctvom mestskej tlače (Michalovčan), televízie MISTRAL alebo iným vhodným spôsobom, minimálne 15 dní pred zasadnutím príslušnej komisie (Komisie sociálnych vecí, zdravotníctva a bývania Mestského zastupiteľstva v Michalovciach) - ďalej len "komisia".

b) - v § 8 - Výška nájmu

3. V cene nájmu nie sú zahrnuté ceny služieb spojené s užívaním bytu, napríklad osvetlenie a upratovanie spoločných priestorov v dome, používanie výtahu, kontrola a čistenie komínov, vybavenie bytu spoločnou televíznou anténou, dodávka tepla na vykurovanie a teplej úžitkovej vody, dodávka pitnej a úžitkovej vody pre domácnosť, odvádzanie odpadovej vody z domácností a ďalších služieb, na poskytovanie ktorých sa dohodne prenajímateľ s nájomcom.
5. Mesto vytvára fond opráv a údržby, pričom 30% fondu možno použiť na opravy v byte a 70% na opravu spoločných priestorov. Nájomca môže čerpať prostriedky na opravy v byte len do výšky ním uhradených prostriedkov na fonde opráv.

c) - v § 11 - Spoločné a záverečné ustanovenia

2. Toto nariadenie nadobúda platnosť schválením v Mestskom zastupiteľstve v Michalovciach dňa 21. 06. 2011 a účinným sa stáva 15. 07. 2011.

1/3

2. S c h v a ľ u j e zmenu a doplnenie:

a) § 3 - Zverejnenie oznamu o NB

1. Mestský úrad v Michalovciach (ďalej len "MsÚ") stanoví zoznam NB určených do nájmu pre žiadateľov podľa tohto nariadenia a zverejní ho vyvesením na úradnej tabuli MsÚ, webovej stránke Mesta, prípadne aj prostredníctvom mestskej tlače (Michalovčan), televízie MISTRAL alebo iným vhodným spôsobom, minimálne 15 dní pred zasadnutím Komisie bývania Mestského zastupiteľstva v Michalovciach (ďalej len "komisia bývania")

Nové znenie:

b) v § 7 - Nájom bytu

11. Nájomca je povinný dňom podpísania zmluvy o nájme bytu uzavrieť s príslušným správcom bytového domu zmluvu o poskytovaní služieb spojených s nájmom bytu, pokiaľ vlastník bytového domu (Mesto Michalovce) nerozhodne inak.

c) v § 8 - Výška nájmu

3. V cene nájmu nie sú zahrnuté ceny služieb spojené s užívaním bytu, napríklad osvetlenie a upratovanie spoločných priestorov v dome, používanie výťahu, kontrola a čistenie komínov, vybavenie bytu spoločnou televíznou anténou, dodávka tepla na vykurovanie a teplej úžitkovej vody, dodávka pitnej a úžitkovej vody pre domácnosť, odvádzanie odpadovej vody z domácností a ďalších služieb, na poskytovanie ktorých sa dohodne prenajímateľ s nájomcom.

Doplnenie textu:

V cene nájmu nie je zahrnutá taktiež dodávka energetických a informačných médií a služieb, ani náklady na prístupenie ich užívania konkrétnym nájomcom.

5. Mesto vytvára fond opráv a údržby.

d) v § 11 - Spoločné a záverečné ustanovenia

2. Toto nariadenie nadobúda platnosť schválením v Mestskom zastupiteľstve v Michalovciach dňa 25. 10. 2011 a účinným sa stáva 01. 12. 2011.

Vydať nové VZN č. 116/2009 o podmienkach prideľovania nájomných bytov v nadstavbe bytového domu A-1, A-2 na Ulici obrancov mieru 4 v Michalovciach v plnom znení.

Z: Ing. Doležal
T: ihneď

Viliam ZAHORČÁK
primátor

Overovatelia:

1. MUDr. Štefan LIPČÁK
2. MUDr. Pavol KUČHTA

U Z N E S E N I E

zo VI. zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Michalovciach
zo dňa: 25. 10. 2011 číslo: 101

K bodu: Návrh VZN MsZ v Michalovciach o rozsahu poskytovania sociálnych služieb, o spôsobe a výške úhrad za sociálne služby v meste Michalovce

Mestské zastupiteľstvo v Michalovciach:

a) S c h v a ľ u j e

Všeobecne záväzné nariadenie MsZ v Michalovciach č. 133 rozsahu poskytovania sociálnych služieb, o spôsobe a výške úhrad za sociálne služby v meste Michalovce

b) U k l a d á :

Vydať Všeobecne záväzné nariadenie MsZ v Michalovciach č. 133 o rozsahu poskytovania sociálnych služieb, o spôsobe a výške úhrad za sociálne služby v meste Michalovce .

Z: vedúci odboru sociálnych vecí:
T: ihneď

Viliam ZAHORČÁK
primátor

Overovatelia:

1. MUDr. Štefan LIPČÁK
2. MUDr. Pavol KUČHTA

MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO MICHALOVCE

U Z N E S E N I E

zo VI. zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Michalovciach
zo dňa: 25. 10. 2011 číslo: 102

K bodu: Rozpočtové opatrenie č. 6

Mestské zastupiteľstvo v Michalovciach

1. s c h v a ľ u j e

zmenu rozpočtu mesta Michalovce na r. 2011 rozpočtovým opatrením č. 6 takto:

1. bežné príjmy sa zvyšujú z 20 578 691 € na 21 120 774 €, zvýšenie o 542 083 €
2. bežné výdavky sa zvyšujú z 19 861 062 € na 20 410 231 €, zvýšenie o 549 169 €
3. kapitálové príjmy sa znižujú z 8 653 106 € na 5 043 805 €, zníženie o 3 609 301 €
4. kapitálové výdavky sa znižujú z 15 570 820 € na 12 082 028 €, zníženie o 3 488 792 €
5. finančné operácie – príjmové sa zvyšujú zo 7 117 033 € na 7 244 628 € , zvýšenie o 127 595 €
6. finančné operácie – výdavkové sa nemenia, ich výška je 916 948 €

Viliam ZAHORČÁK
primátor

Overovatelia:

1. MUDr. Štefan LIPČÁK
2. MUDr. Pavol KUČHTA

MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO MICHALOVCE

U Z N E S E N I E

zo VI. zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Michalovciach
zo dňa: 25. 10. 2011 číslo: 103

K bodu: Návrh na zmenu rozpočtu MsKS Michalovce na rok 2011

Mestské zastupiteľstvo v Michalovciach:

s c h v a ľ u j e

I. zmenu rozpočtu MsKS Michalovce na rok 2011

- náklady sa zvyšujú o 3 100 € z 694 222 € na 697 322 €
- výnosy sa zvyšujú o 3 100 € z 444 222 € na 447 322 €
- príspevok zriaďovateľa sa nemení, jeho výška je 250 000 €.

Viliam ZAHORČÁK
primátor

Overovatelia:

1. MUDr. Štefan LIPČÁK
2. MUDr. Pavol KUČHTA

MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO MICHALOVCE

U Z N E S E N I E

zo VI. zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Michalovciach
zo dňa: 25. 10. 2011

číslo: 104

K bodu: Majetkoprávne záležitosti

Mestské zastupiteľstvo v Michalovciach:

I. S c h v a ľ u j e :

- 1. Odpredaj pozemku p.C-KN č. 4253**, zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 263 m², ktorý je vedený na LV č. 5157 v k.ú. Michalovce, za cenu 7 369,26 € pre Ing. Dušana Grigeľa, bytom M. Rázusa 4, 071 01 Michalovce.
- 2. Odpredaj pozemkov:** p.C-KN č. 4252/2, zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 337 m², ktorý je vedený na LV č. 5157 v k.ú. Michalovce, p.C-KN č. 4252/12, zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 254 m², ktorý je vedený na LV č. 5157 v k.ú. Michalovce, p.C-KN č. 4252/17, zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 166 m², ktorý je vedený na LV č. 5157 v k.ú. Michalovce, p.C-KN č. 4252/18, zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 274 m², ktorý je vedený na LV č. 5157 v k.ú. Michalovce, za jednotkovú cenu 28,02 €/m², čo predstavuje kúpnu cenu spolu za všetky pozemky vo výške 28 888,62 €, pre spoločnosť ANTES PLUS, spol. s r.o., Cyrila a Metoda 1, Michalovce.
- 3. Odpredaj novovytvoreného pozemku p.C-KN č. 3036/111**, zastavané plochy a nádvoria o celkovej výmere 520 m², vedenom v k.ú. Michalovce, vytvorenom v zmysle geometrického plánu č. 14328810-8/2011, formou priameho predaja, pre spoločnosť STOM ROD s.r.o., Nám. Osloboditeľov č. 25, Michalovce, za cenu vo výške 17 000 € s tým, že najneskôr pri uzatvorení kúpnej zmluvy sa kupujúci zaviazajú zriadiť bezplatné vecné bremeno práva uloženia podzemného teplovodného potrubia na odkupovanej parcele p.C-KN č. 3036/111 v k.ú. Michalovce v prospech Mesta Michalovce, ako oprávneného z vecného bremena, v zmysle príslušného geometrického plánu, na dobu neurčitú.
- 4. Odpredaj stavby strelnice so súpisným číslom 6286**, postavenej na parcele p.C-KN č. 1270/57 v k.ú. Michalovce, vedenej na LV č. 5157 v k.ú.

Michalovce a pozemku p.E-KN č. 6301/1, orná pôda o celkovej výmere 1 371 m², ktorý je vedený na LV č. 6438 v k.ú. Michalovce, ako prípad hodný osobitného zreteľa z dôvodu, že stavba strelnice bola zrealizovaná ako „Akcia Z“ a pozemok p.č. 6301/1 tvorí súčasť areálu strelnice, za cenu: objekt strelnice vo výške 1 € a pozemok p.E-KN č. 6301/1 v k.ú. Michalovce za cenu podľa znaleckého posudku vo výške 3 180,72 €, do podielového spoluvlastníctva pre Klub vojakov v zálohe, so sídlom Gorkého 5, Michalovce vo veľkosti spoluvlastníckeho podielu ¼ a pre spoločnosť Double Alpha Combat Club, so sídlom Priemyselná 14, Michalovce vo veľkosti spoluvlastníckeho podielu ¾ s tým, že kupujúci súhlasia so zriadením predkupného práva pre Mesto Michalovce na dobu 5 rokov za tých istých cenových podmienok t.j. objekt za kúpnu cenu 1 € a pozemok p.E-KN č.6301/1 za cenu 3 180,72 €.

5. **Aktuálny zoznam nehnuteľného majetku pre výkon správy SMM, s.r.o.,** Michalovce od 01.01.2012, vrátane hnutel'ného majetku Mesta nachádzajúceho sa v týchto objektoch: AB bývalého podniku služieb, AB obvodného úradu, amfiteáter – Hrádok, Autoservis – Močarianska, Autoservis – Okružná, budova Materskej školy na Ul. J. Švermu, Bývalé SOU na Ul. partizánskej, CMP III. stavba – pavilón B7, Detské dopravné ihrisko na Ul. A. Bernoláka, ekonomická univerzita, Materská škola na Borovicovej ul., Materská škola na Močarianskej ul., Materská škola a Detské jasle na Ul. Fr. Kráľa, objekt „Pod Kopolou“, Pavilón služieb – Strážany, Sanita, sklad IPCHO, starý súd, stavba na Ul. partizánskej – dielne, Štátny okresný archív, T-Mobile – bývalá priemyselná banka, základná umelecká škola, Zlatý bažant, garáž – starý súd.
6. **Opravenú novú výmeru parciel** p.C-KN č. 465/2 v k.ú. Strážske a p.C-KN č. 465/5 v k.ú. Strážske v uznesení č. 58, bod I/2, zo dňa 21.06.2011, nasledovne: u parcely p.C-KN č. 465/2 v k.ú. Strážske schváliť novú výmeru parcely o veľkosti 1 253 m² a u parcely p.C-KN č. 465/5 v k.ú. Strážske schváliť novú výmeru parcely o veľkosti 489 m². Ostatné časti uznesenia č. 58, bod I/2, zo dňa 21.06.2011 ostávajú nezmenené.
7. **Odmietnutie všetkých ponúk** obchodnej verejnej súťaže o najvhodnejší návrh na uzavretie zmluvy na výstavbu a prevádzku parkovacieho domu na pozemkoch vo vlastníctve Mesta Michalovce, vyhlásenej dňa 14.09.2011 a zopakovanie súťaže
8. **Podmienky obchodnej verejnej súťaže** o najvhodnejší návrh na uzavretie zmluvy na výstavbu a prevádzku parkovacieho domu na pozemkoch vo vlastníctve Mesta Michalovce v nasledovnom znení:
 - územie určené na výstavbu parkovacieho domu s nevyhnutným príslušenstvom tvoria pozemky vo vlastníctve mesta: časť z pozemku p.C-N č. 965/1 v k.ú. Michalovce, pozemok p.C-KN č. 975/2 v k.ú. Michalovce, pozemok p.C-KN č. 972 v k.ú. Michalovce, pozemok p.C-KN č. 973 v k.ú. Michalovce a pozemok p.C-KN č. 974 v k.ú.

- účastník súťaže predloží návrh zmluvy na výstavbu a prevádzku parkovacieho domu, z ktorého bude zrejmý použitý právny vzťah k pozemkom Mesta a spôsob prevádzkovania parkovacieho domu záujemcom (účastníkom súťaže)
- záujemca predloží vyhlásenie, že pripraví územie na investičnú výstavbu na vlastné náklady (vrátane likvidácie radových garáží)
- predloží realizačné termíny vrátane sankcií za nedodržanie termínov
- referencie záujemcu v oblasti predmetu predpokladanej výstavby
- z predloženého návrhu bude zrejmý počet vytvorených parkovacích miest (minimálne 250 parkovacích miest)
- záujemca predloží architektonický a urbanistický návrh stavby a územia (maximálna výška navrhovanej zástavby: prízemie a 3 nadzemné podlažia), riešenie dopravného prístupu do územia a komunikačné trasy v území tak, aby sa zachovali prístupy peši aj motorovými vozidlami pre majiteľov susedných pozemkov
- navrhne využitie pozemku do započatia výstavby
- prípadné poskytnutie benefitov
- účastník súťaže rešpektuje zaťaženie pozemku stávajúcimi inžinierskymi sieťami
- účastník súťaže rešpektuje skutočnosti v zmysle poskytnutých informácií pri obhliadke
- žiadateľ súhlasí s úhradou všetkých nákladov súvisiacich s prípravou a realizáciou parkovacieho domu
- žiadateľ predloží spôsob vysporiadania vlastníctva predmetných nehnuteľností (pozemok a parkovací dom) po ukončení zmluvného vzťahu
- vyhlasovateľ súťaže si vyhradzuje právo odmietnuť všetky predložené ponuky alebo zrušiť súťaž

9. Poverenie primátora Mesta viesť rokovania so spoločnosťou STAID LIFE, s.r.o., Michalovce ohľadom možného odkúpenia stavby:

„Polyfunkčný dom Okružná“ zo záujmu Mesta využiť v maximálne možnej miere možnosti čerpania dotácie z MDVaRR SR a úveru zo Štátneho fondu rozvoja bývania, podaním žiadosti o dotáciu v zmysle § 3 zák. č. 443/2010 Z.z. na obstaranie nájomných bytov a žiadosti o úver zo Štátneho fondu rozvoja bývania v zmysle zák. č. 607/2003 Z.z.

10. Uskutočniť spoluprácu s firmou Staid Life, s.r.o., Močarianska č. 6008, Michalovce za predpokladu, že Mesto získa dotáciu v zmysle § 3 zák. č. 443/2010 Z.z. a úver v zmysle zák. č. 607/2003 Z.z.

11. Zaradenie nehnuteľností:

- A) časť z pozemku p.C-KN č. 3733, zast. plocha a nádvorie o celkovej výmere 913 m², vedený na LV č. 5157 v k.ú. Michalovce do výmery 30 m², nachádzajúci sa na Ul. Komenského,
 - B) pozemok p.C-KN č. 3743 s príslušenstvom, zast. plocha a nádvorie o celkovej výmere 149 m², vedený na LV č. 5157 v k.ú. Michalovce, ktorý sa nachádza na Ul. Komenského
 - C) časť z pozemku p.C-KN č. 1290/1, zast. plocha a nádvorie o celkovej výmere 149 m², vedený na LV č. 5157 v k.ú. Strážany do výmery 30 m², nachádzajúci sa na Ul. školskej
- 3/4
- D) časť z pozemku p.C-KN č. 820/1, zast. plocha a nádvorie o celkovej výmere 7 219 m², vedený na LV č. 5157 v k.ú. Strážany do výmery 150 m², nachádzajúci sa na Ul.

krátkej

do zoznamu majetku mesta určeného na odpredaj.

II. S p l n o m o c ň u j e

primátora mesta Viliama Zahorčáka podpísaním zmlúv v bodoch I/1, 2, 3, 4,

Z: Viliam Zahorčák

T: 25. 12. 2011

Viliam ZAHORČÁK
primátor

Overovatelia:

1. MUDr. Štefan LIPČÁK

2. MUDr. Pavol KUČHTA

U Z N E S E N I E

zo VI. zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Michalovciach
zo dňa: 25. 10. 2011 číslo: 105

K bodu: Prenájom majetku vo vlastníctve Mesta Michalovce

Mestské zastupiteľstvo v Michalovciach

1. Berie na vedomie:

správu Prenájom majetku vo vlastníctve Mesta Michalovce

2. Schvaľuje

2.1 predĺženie doby nájmu nebytových priestorov v objekte na Nám. osloboditeľov č. 82 v Michalovciach, pre Trnavskú univerzitu v Trnave, ako prípad hodný osobitného zreteľa, z dôvodu vytvorenia podmienok pre činnosť vysokej školy v meste, za cenu 0,04 €/m²/rok.

Viliam ZAHORČÁK
primátor

Overovatelia:

1. MUDr. Štefan LIPČÁK
2. MUDr. Pavol KUČHTA

MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO MICHALOVCE

U Z N E S E N I E

zo VI. zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Michalovciach
zo dňa: 25. 10. 2011

číslo: 106

K bodu: Návrh zmien a doplnkov VZN MsZ č. 101 o určení sadziieb a stanovenia podmienok za prenájom nebytových priestorov, pozemkov a hnuiteľného majetku vo vlastníctve Mesta Michalovce

Mestské zastupiteľstvo v Michalovciach

1. B e r i e n a v e d o m i e

správu Návrh zmien a doplnkov Všeobecne záväzného nariadenia MsZ č. 101 o určení sadziieb a stanovenia podmienok za prenájom nebytových priestorov pozemkov a hnuiteľného majetku vo vlastníctve mesta Michalovce.

2. S c h v a ľ u j e

zmeny a doplnky Všeobecne záväzného nariadenia MsZ č. 101 o určení sadziieb a stanovenia podmienok za prenájom nebytových priestorov pozemkov a hnuiteľného majetku vo vlastníctve mesta Michalovce takto:

V článku V.

Sadzby nájomného za prenájom pozemkov

- Do stĺpca tabuľky s názvom Účel Záhradkársky sa dopĺňa text “/Zeleň“. Stĺpec bude znieť:

Lokalita	ÚČEL			Drobné predajné zariadenia do 20 m ² ročne (cena za 1 m ²)	Drobné predajné zariadenia nad 20 m ² za každý ďalší začatý m ² /rok potraviny, kvety, ovocie – zelenina DSO	Ostatné drobné predajné zariadenia nad 20 m ² za každý začatý m ² /rok	Stanovište taxi a vozidlo ¹ ročne za m ² a rok
	Pozemok využívaný na podnikateľské účely	Pozemok nevyužívaný na podnikateľské účely	Záhradkársky/ zeleň				
	základná sadzba za 1 m ² plochy ročne	základná sadzba za 1 m ² plochy ročne	Za 1 m ² plochy ročne				

¹ Rozumie sa aj vozidla nepravidelnej autobusovej prepravy

**V článku VII.
Nájomné v osobitných prípadoch**

1. V prvej vete bodu 1 sa vkladá za text „Prenájom nebytových priestorov“ slovo „a pozemkov“
2. Za bod č. 3 sa vkladá nový bod č. 4, ktorý bude znieť:
„4. Cena nájmu pozemkov na účely podľa ods. 1., písm. a) – p) je v sadzbách za prenájom pozemkov zelene v zmysle článku V.“
3. Pôvodné body 4 až 7 v článku VII sa následne prečísľujú vzostupne na body 5. až 8

**V článku X.
Zásady úpravy nájomného**

1. V bode 2 sa na konci vety, pred bodku, dopĺňa text „ , s výnimkou úpravy nájomného v prípadoch investovania do majetku Mesta v súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Michalovce“

**V článku XI.
Lehoty platenia nájomného**

1. Vypúšťa sa pôvodný bod č. 4
2. Za bod č. 3 sa vkladajú nové body č 4 až 6, ktoré budú znieť:
„4. Ak je nájomca v omeškaní s platením nájomného, je prenajímateľ povinný do 60 dní po lehote splatnosti zaslať dlžníkovi upomienku s výzvou na úhradu nedoplatku. Ak do 15 dní od doručenia upomienky nie jej nedoplatok uhradený a dlžník neuzatvoril s prenajímateľom dohodu o splátkach dlhu s uznaním svojho dlhu čo do výšky a dôvodu, prenajímateľ postúpi dokumentáciu na vymáhanie nedoplatku právnikovi mestského úradu. Prenajímateľ je povinný poskytnúť súčinnosť pri vymáhaní.“
„5. Nedoplatky, pohľadávky a penále z omeškania, vyplývajúce z nájomných zmlúv, je prenajímateľ povinný včas uplatňovať a vymáhať prostredníctvom príslušného orgánu, ak ich hodnota je vyššie ako 35 €.“
„6. Neuhradenie dlžného nájomného je dôvodom ukončenia nájomného vzťahu formou vypovedania zmluvy, po predchádzajúcom odsúhlasení v príslušnej komisii.“
3. Pôvodný bod 5 v článku XI sa následne prečísľuje na bod 7

**V článku XV.
Záverečné a zrušovacie ustanovenia**

1. Vkladá sa nový bod č. 8, ktorý bude znieť:
„8. Zmeny a doplnky VZN č. 101 schválené uznesením MsZ č. zo dňa nadobúdajú účinnosť 15 dňom nasledujúcim po dni ich zverejnenia na úradnej tabuli

Mesta.“

3. U k l a d á

vedúcemu odboru hospodárenia s majetkom

Vydat' VZN MsZ Michalovce č. 101/2007 v plnom znení.

Z: v texte

T: november 2011

Viliam ZAHORČÁK
primátor

Overovatelia:

1. MUDr. Štefan LIPČÁK
2. MUDr. Pavol KUČHTA

MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO MICHALOVCE

U Z N E S E N I E

**zo VI. zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Michalovciach
zo dňa: 25. 10. 2011**

číslo: 107

K bodu: Návrh na vymenovanie náčelníka Mestskej polície Michalovce

Mestské zastupiteľstvo v Michalovciach

1. O d v o l á v a

v súlade s § 2 ods. 3 zákona číslo 564/1991 Zb. o obecnej polícii v znení neskorších predpisov, na návrh primátora mesta, dňom 31. 12. 2011 z funkcie náčelníka Mestskej polície v Michalovciach JUDr. Bartolomeja KUDROČA.

2. V y m e n ú v a

v súlade s § 2 ods. 3 zákona číslo 564/1991 Zb. o obecnej polícii v znení neskorších predpisov, na návrh primátora mesta, odo dňa 1. 1. 2012 do funkcie náčelníka Mestskej polície v Michalovciach JUDr. Dušana ŠANTU.

Viliam ZAHORČÁK
primátor

Overovatelia:

1. MUDr. Štefan LIPČÁK
2. MUDr. Pavol KUČHTA