

MESTO MICHALOVCE

Stavebný úrad

Nám. Osloboditeľov 30, 071 01 Michalovce

Číslo: V-2016/39403-Či
Vybavuje Ing. Vladimír Čižmár
Tel.: 056/6864273
E-mail: vladimir.cizmar@msumi.sk

V Michalovciach 10.2.2017

STAVEBNÉ POVOLENIE

Mesto Michalovce, ako stavebný úrad príslušný podľa § 117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len "stavebný zákon"), v stavebnom konaní preskúmal podľa § 62 stavebného zákona žiadosť o stavebné povolenie, ktorú dňa 16.3.2016 podal

Východoslovenská distribučná, a.s., Mlynská 31, 042 91 Košice

(ďalej len "stavebník"), a na základe tohto preskúmania vydáva podľa § 66 stavebného zákona a § 10 vyhlášky č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona

s t a v e b n é p o v o l e n i e

na stavbu

Michalovce - Úprava TS0364-0073 Otex Michalovce, Močarianska

(ďalej len "stavba") na pozemku register "C" parc. č. 4955/1, 4955/2, 4957/2, 4970/1, 4970/2, 4971, 4979/1, register "E" parc. č. 7374/2, 9381/1 v katastrálnom území Michalovce.

Stavba obsahuje:

- Osadenie projektovanej trafostanice je navrhnuté na parcele č.5278/1 (č.9381/1 podľa registra "E"), ktorej majiteľom je mesto Michalovce. Nahradí existujúcu murovanú trafostanicu v objekte súkromného vlastníka (fy AV-REAL s.r.o.). 22 kV prípojka pre trafostanicu odbočí na tej istej parcele z existujúceho 22 kV kábla uloženého v zelenom páse priľahlom ku ceste I. triedy č. E58 Košice Michalovce. Existujúce NN káble budú naspojované na miestach vyznačených na priloženej situácii. Káblové vedenie pre napojenie objektu Tempus bude uložené čistočne v trase existujúceho NN kábla, čiastočne v samostatnej trase na parcele 4949. NN vedenie pre napojenie skrine R0364- 000973 bude uložené v trase existujúceho NN kábla. Trasy týchto NN vedení sú zakreslené na Situácii pre UR (výkres č.1). Na parcele č.4970/2 v areáli spoločnosti fy AV-REAL s.r.o. budú upravené VN a NN vedenia. Zruší sa "zaslučkovanie " VN kábla do MTS73 - existujúce VN káble sa naspojujú a prepoja mimo betónovej plochy pred MTS73. Existujúce NN káble - vývody z MTS73 sa prerušia a ukončia v projektovaných istiacich skriniach SR osadených vedľa komunikácie (parcela č.4971). Z projektovaných skriň SR budú v zmysle požiadavkového listu č.M7204 napojené odberné miesta Č.0M156069(AV-REAL s.r.o. - v pôvodnej MTS73), OM155769 (Blaško, parcela č.4974) a naspojované existujúce NN káble smer Priemyselná ulica (napájané v súčasnosti z MTS73). Zároveň sa zruší napojenie objektu Tempus a napojenie NN káblov smer Priemyselná ulica z pôvodnej MTS73. Pre napojenie distribučných NN vedení z projektovanej trafostanice budú využité aj trasy existujúcich káblových NN vedení.

Pre uskutočnenie stavby sa určujú tieto podmienky:

1. Stavba bude uskutočnená podľa projektovej dokumentácie overenej v stavebnom konaní, ktorú vypracovala Ing. Mária Demečková – VSD a.s., Mlynská 31, 042 91 Košice a ktorá je prílohou tohto rozhodnutia, prípadné zmeny nesmú byť vykonané bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu.

2. Stavebník zabezpečí vytyčenie priestorovej polohy podľa rozhodnutia o umiestnení stavby právnickou alebo fyzickou osobou na to oprávnenou.
3. Pri uskutočňovaní stavby je nutné dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení, najmä vyhlášky č. 147/2013 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri stavebných prácach a prácach s nimi súvisiacich a podrobnosti o odbornej spôsobilosti na výkon niektorých pracovných činností a dbať na ochranu zdravia a osôb na stavenisku.
4. Pri uskutočňovaní musia byť dodržané príslušné ustanovenia vyhlášky č. 532/2002 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie a príslušné technické normy..
5. Stavba bude ukončená najneskôr do 2 rokov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti tohto rozhodnutia.
6. Stavba bude uskutočnená dodávateľsky; dodávateľ bude vybraný vo výberovom konaní. Stavebník je povinný do 15 dní od ukončenia výberového konania oznámiť dodávateľa stavby stavebnému úradu.
7. Za súlad priestorovej polohy stavby s dokumentáciou overenou v spojenom územnom a stavebnom konaní podľa §75a, ods. 2, stavebného zákona zodpovedá stavebník.
8. Výškové osadenie stavby sa prevedie tak, aby sa nezmenili spádové pomery pozemku, stavba sa odvodní smerom do pozemku, na ktorom sa bude realizovať tak, aby nedošlo ani pri výstavbe ani v budúcnosti ku škodám a obmedzeniam na susedných pozemkoch.
9. Pri stavbe budú dodržané ustanovenia § 43d, stavebného zákona, upravujúce požiadavky na uskutočňovanie stavieb.
10. Stavenisko musí spĺňať technické požiadavky v zmysle § 43i, ods. 3, stavebného zákona.
11. Stavebník oznámi stavebnému úradu začatie stavby podľa § 66, ods. 2, písm. H, stavebného zákona.
12. Na uskutočňovanie stavby možno použiť iba stavebné výrobky, ktoré sú podľa osobitných predpisov vhodné na použitie v stavbe na zamýšľaný účel v zmysle § 43, písm. f, stavebného zákona.
13. Stavebník je povinný oznámiť stavebnému úradu ukončenie stavby a požiadať stavebný úrad o vydanie kolaudačného rozhodnutia so schváleným projektom a príslušnými dokladmi.
14. Pred začatím výkopových prác vytyčiť verejnú rozvodnú sieť a zabezpečiť ich ochranu.
15. Pri realizácii stavby je potrebné počínať si tak, aby nedošlo k poškodeniu susedných nehnuteľností a majetku. V prípade poškodenia tieto uviesť do pôvodného stavu.
16. Stavebný úrad môže stavebníkovi uložiť v prípade dôležitého verejného záujmu ďalšie povinnosti, ktoré nie sú obsiahnuté v tomto rozhodnutí.
17. Pre realizáciu stavby je nutné dodržať ochranné pásma už existujúcich rozvodov inž. sietí a tiež dodržať vzdialenosti dané v STN 73 6005.
18. Stavebník je povinný dodržať podmienky v stanoviskách, vyjadreniach a rozhodnutiach, ktoré oznámili:
 - Východoslovenská vodárenská spoločnosť vyjadrenie dňa 22.9.2015 č. 76795/2015/O
 - SPP - distribúcia, a. s. stanovisko dňa 23.9.2015 č. DPPRKe/3361/Vi
 - Okresné riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru stanovisko dňa 19.8.2016 stanoviskom do zápisnice z miestneho šetrenia
 - Slovak Telekom a.s. vyjadrenie dňa 12.11.2015 č. 6611525260
 - Orange Slovensko a.s. vyjadrenie dňa 18.9.2015 č. KE-1648/2015
 - UPC BROADBAND SLOVAKIA s. r. o. vyjadrenie dňa 8.9.2015 č. IP9246/MDe
 - Technické a záhradnícke služby mesta Michalovce vyjadrenie dňa 19.10.2015
 - Slovenská správa ciest, IVSC stanovisko dňa 27.8.2015 č. 5584/2015/2320/28967
 - Okresný úrad Košice, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií stanovisko dňa 22.7.2015 č. OU-KE-OCDPK-2015/029312-2

- Okresný úrad Michalovce, odbor starostlivosti o životné prostredie vyjadrenie dňa 4.4.2016 č. OU-MI-OSZP-2016/004931-2
- Mesto Michalovce vyjadrenie dňa 11.8.2015 č. V/060240/2015-He
- Okresný úrad Michalovce, odbor starostlivosti o životné prostredie vyjadrenie dňa 23.9.2015 č. OU-MI-OSZP-2015/011274-2
- Okresný úrad Michalovce, odbor starostlivosti o životné prostredie vyjadrenie dňa 28.9.2015 č. OU-MI-OSZP-2015/011093-2
- Okresný úrad Michalovce, odbor starostlivosti o životné prostredie vyjadrenie dňa 2.11.2015 č. OU-MI-OSZP-2015/12779-2
- Okresný úrad Michalovce, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií stanovisko dňa 14.7.2015 č. OU-MI-OCDPK-2015/009127-02
- Správa ciest Košického samosprávneho kraja vyjadrenie dňa 22.7.2015 č. IU-2015/1845-7685
- Ministerstvo vnútra Slovenskej republiky, Oddelenie telekomunikačných služieb vyjadrenie dňa 24.9.2015 č. CPKE-OTS-2015/000538-303
- Slovenský vodohosp. podnik, Odštepny závod KE stanovisko dňa 12.10.2015 č. CS 339/2015 - CZ 17682/42200/BB.05
- E.I.C. Engineering inspection company s.r.o stanovisko dňa 7.6.2016 č. S2016/01158/EIC IO/SA

Odôvodnenie:

Dňa 16.3.2016 podal stavebník žiadosť o vydanie stavebného povolenia na uvedenú stavbu; týmto dňom bolo začaté stavebné konanie. Územné rozhodnutie o umiestnení stavby bolo vydané dňa 31.5.2016 pod č.sp. V-2015/41094-Pe.

Stavebný úrad dňa 16.5.2016 konanie prerušil a vyzval stavebníka, aby v lehote do 30 dní od doručenia výzvy doplnil žiadosť o stavebné povolenie o potrebné doklady. Dňa 1.6.2016 požiadal stavebník o predĺženie lehoty na doplnenie dokladov o 60 dní. Dňa 8.6.2016 stavebný úrad žiadosť o predĺženie posúdil a vyzval stavebníka aby v novej lehote 30 dní od doručenia výzvy doručil potrebné doklady. Po doručení dokladov stavebný úrad oznámil začatie stavebného konania všetkým známym účastníkom konania a dotknutým orgánom a organizáciami. Na prerokovanie žiadosti súčasne nariadil ústne pojednávanie spojené s miestnym zisťovaním na 19.8.2016, o výsledku ktorého bol spísaný záznam.

Stavebný úrad v uskutočnenom správnom konaní preskúmal predloženú žiadosť z hľadísk uvedených v § 62 stavebného zákona, prerokoval ju s účastníkmi konania a s dotknutými orgánmi a organizáciami a zistil, že jej realizáciou alebo užívaním nie sú ohrozené záujmy chránené stavebným zákonom, predpismi vydanými na jeho uskutočnenie a osobitnými predpismi.

Stanoviská oznámili:

- Východoslovenská vodárenská spoločnosť vyjadrenie dňa 22.9.2015 č. 76795/2015/O
- SPP - distribúcia, a. s. stanovisko dňa 23.9.2015 č. DPPRKe/3361/Vi
- Okresné riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru stanovisko dňa 19.8.2016 stanoviskom do zápisnice z miestneho šetrenia
- Slovak Telekom a.s. vyjadrenie dňa 12.11.2015 č. 6611525260
- Orange Slovensko a.s. vyjadrenie dňa 18.9.2015 č. KE-1648/2015
- UPC BROADBAND SLOVAKIA s. r. o. vyjadrenie dňa 8.9.2015 č. IP9246/MDe
- Technické a záhradnícke služby mesta Michalovce vyjadrenie dňa 19.10.2015
- Slovenská správa ciest, IVSC stanovisko dňa 27.8.2015 č. 5584/2015/2320/28967
- Okresný úrad Košice, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií stanovisko dňa 22.7.2015 č. OU-KE-OCDPK-2015/029312-2

- Okresný úrad Michalovce, odbor starostlivosti o životné prostredie vyjadrenie dňa 4.4.2016 č. OU-MI-OSZP-2016/004931-2
- Mesto Michalovce vyjadrenie dňa 11.8.2015 č. V/060240/2015-He
- Okresný úrad Michalovce, odbor starostlivosti o životné prostredie vyjadrenie dňa 23.9.2015 č. OU-MI-OSZP-2015/011274-2
- Okresný úrad Michalovce, odbor starostlivosti o životné prostredie vyjadrenie dňa 28.9.2015 č. OU-MI-OSZP-2015/011093-2
- Okresný úrad Michalovce, odbor starostlivosti o životné prostredie vyjadrenie dňa 2.11.2015 č. OU-MI-OSZP-2015/12779-2
- Okresný úrad Michalovce, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií stanovisko dňa 14.7.2015 č. OU-MI-OCDPK-2015/009127-02
- Správa ciest Košického samosprávneho kraja vyjadrenie dňa 22.7.2015 č. IU-2015/1845-7685
- Ministerstvo vnútra Slovenskej republiky, Oddelenie telekomunikačných služieb vyjadrenie dňa 24.9.2015 č. CPKE-OTS-2015/000538-303
- Slovenský vodohosp. podnik, Odštepny závod KE stanovisko dňa 12.10.2015 č. CS 339/2015 - CZ 17682/42200/BB.05
- E.I.C. Engineering inspection company s.r.o stanovisko dňa 7.6.2016 č. S2016/01158/EIC IO/SA

Stavebný úrad zaistil vzájomný súlad predložených stanovísk dotknutých orgánov a organizácií požadovaných osobitnými predpismi, zabezpečil plnenie požiadaviek vlastníkov a správcov pre napojenie do sietí technického vybavenia a ich stanoviská a požiadavky zahrnul do podmienok tohto rozhodnutia.

Projektová dokumentácia stavby spĺňa všeobecné technické požiadavky na výstavbu a podmienky územného rozhodnutia o umiestnení predmetnej stavby. Stavebný úrad sa zaoberal otázkou preukazovania, že stavebník je podľa § 58 ods. 2 stavebného zákona vlastníkom pozemku alebo, že má podľa § 139a ods. 1 stavebného zákona k pozemku iné právo. Stavebný úrad tiež vychádzal z Usmernenia Ministerstva dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky, odbor štátnej stavebnej správy a územného plánovania zo dňa 29.4.2011 pod č. 2011/2930/V-774/1. Novonavrhované a upravované vedenia sú vo veľkej časti v jestvujúcich trasách, funkčne ani svojou konštrukciou nesúvisia so stavbami na pozemku ani s prevádzkou na ňom. Stavebný úrad sa tiež zaoberal výstavbou novej trafostanice, ktoré ma byť realizovaná 4,7 m od cestného telesa. Táto trafostanica môže súvisieť so stavbami na pozemkoch a aj svojou existenciou môže súvisieť s inými stavbami alebo ich môže priamo obmedziť. Na základe tejto skutočnosti stavebný úrad posúdil túto stavbu samostatne podľa konkrétnych okolností umiestnenia stavby s prihliadnutím na ochranu vlastníckych práv cudzích nehnuteľností prerokoval pred začatím konania realizovanie stavby na cudzom pozemku na povrchu a vyžiadal si preukázanie iného práva k pozemku podľa § 139a. Stavebník dodal stavebnému úradu Zmluvu o budúcej zmluve medzi stavebníkom: Východoslovenská distribučná, a.s. a vlastníkom pozemku: Mesto Michalovce pre predmetnú stavbu elektro-energetického zariadenia a jeho príslušenstva. Stavebný úrad v priebehu stavebného konania nezistil dôvody, ktoré by bránili vydaniu stavebného povolenia stavby. Stavebný úrad preto rozhodol tak, ako je uvedené vo výroku tohto rozhodnutia.

Účastníci konania:

- Východoslovenská distribučná, a.s., Porsche Immobilien Slovakia, spol. s r.o, AV - REAL s.r.o, Ing. Miroslav Blaško, Mesto Michalovce, Ing. Zdeno Černický, Michal Ferko, Marta Bošková, ContiTrade s.r.o., VSD a.s.

Námietky účastníkov neboli v konaní uplatnené.

Upozornenie:

Stavebné povolenie stráca podľa § 67 stavebného zákona platnosť, ak sa s uskutočnením stavby nezačne do 2 rokov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti.

So stavbou nesmie byť začaté, pokiaľ stavebné povolenie nenadobudne právoplatnosť (§ 52 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov).

Poučenie o odvolaní:

Podľa § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení zákona č. 215/2002 Z.z. o elektronickom podpise a o zmene a doplnení niektorých zákonov proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie v lehote 15 dní odo dňa doručenia na Mesto Michalovce. V zmysle § 70 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

Viliam Z A H O R Č Á K
primátor mesta

Toto oznámenie musí byť vyvesené na úradnej tabuli mesta /obce/ na dobu 15 dní.

Vyvesené dňa:

Zvesené dňa:

Pečiatka a podpis orgánu, ktorý potvrdzuje vyvesenie a zvesenie oznámenia.

Poplatok:

Správny poplatok podľa zákona č. 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov položky 60 písm. g vo výške 100.00 € bol zaplatený dňa 6.4.2016.

Príloha:

- overená projektová dokumentácia

Doručí sa:

účastníci (doručenky)

1. Východoslovenská distribučná, a.s., Mlynská 31, 042 91 Košice
2. Porsche Immobilien Slovakia, spol. s r.o, Vajnorská 160, 831 04 Bratislava
3. AV - REAL s.r.o, Priemyselná 1711/2, 071 01 Michalovce
4. Ing. Miroslav Blaško, Prof. Hlaváča 1888/18, 071 01 Michalovce
5. Mesto Michalovce, Nám. osloboditeľov 30, 071 01 Michalovce
6. Ing. Zdeno Černický, 117, 072 01 Šamudovce
7. Michal Ferko, Močarianska 1463/27, 071 01 Michalovce
8. Marta Bošková, 40, 072 23 Zbudza
9. ContiTrade s.r.o., Terézie Vansovej 1054, 020 01 Púchov
10. VSD a.s., Mlynská 31, 042 91 Košice
11. Ing. Mária Demečková – VSD a.s., Mlynská 31, 042 91 Košice

dotknuté orgány

12. SPP - distribúcia, a. s., Mlynské nivy 44b, 825 19 Bratislava
13. Okresné riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru, Fraňa Kráľa 21, 071 01 Michalovce
14. Slovak Telekom a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
15. Orange Slovensko a.s., Metodova 8, 821 08 Bratislava
16. UPC BROADBAND SLOVAKIA s. r. o., Alvinczyho 14, 040 01 Košice
17. Technické a záhradnícke služby mesta Michalovce, Partizánska 55, 071 01 Michalovce
18. Slovenská správa ciest, IVSC, Kasárenské nám. 4, 040 01 Košice
19. Okresný úrad Košice, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Komenského 52, 041 26 Košice
20. Okresný úrad Michalovce, odbor starostlivosti o životné prostredie, Nám. Slobody 1, 071 01 Michalovce
21. Mesto Michalovce, Nám. osloboditeľov 30, 071 01 Michalovce
22. Okresný úrad Michalovce, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Nám. Slobody 1, 071 01 Michalovce
23. Správa ciest Košického samosprávneho kraja, Námestie Maratónu mieru 1, 042 66 Košice
24. Ministerstvo vnútra Slovenskej republiky, Oddelenie telekomunikačných služieb, Kuzmányho 8, 041 02 Košice
25. Slovesný vodohosp. podnik, Odštepny závod KE, Vajanského 3, 071 01 Michalovce
26. E.I.C. Engineering inspection company s.r.o, Volgogradská 8921/13, 080 01 Prešov
27. Východoslovenská vodárenská spoločnosť, Hviezdoslavova 50, 071 01 Michalovce