

MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO MICHALOVCE

U Z N E S E N I E

**z XVIII. zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Michalovciach
zo dňa: 22. 10. 2013** **číslo: 312**

**K bodu: INFORMATÍVNA SPRÁVA O PRIJATÝCH UZNESENIACH MESTSKEJ
RADY MICHALOVCE ZA OBDOBIE: SEPTEMBER – OKTÓBER 2013**

Mestské zastupiteľstvo v Michalovciach

b e r i e n a v e d o m i e

informatívnu správu o prijatých uzneseniach Mestskej rady Michalovce za obdobie:
september – október 2013

Viliam ZAHORČÁK
primátor

Overovatelia:

1. Ing. Jozef SOKOLOGORSKÝ
2. Mgr. Martin NEBESNÍK

MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO MICHALOVCE

U Z N E S E N I E

**z XVIII. zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Michalovciach
zo dňa: 22. 10. 2013** **číslo: 313**

**K bodu: INFORMATÍVNA SPRÁVA O RIEŠENÍ INTERPELÁCIÍ POSLANCOV
PREDLOŽENÝCH NA XVII. ZASADNUTÍ MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA
MICHALOVCE DŇA 3. 9. 2013**

Mestské zastupiteľstvo v Michalovciach

b e r i e n a v e d o m i e

informatívnu správu o riešení interpelácií poslancov predložených na XVII. zasadnutí Mestského zastupiteľstva Michalovce dňa 3. 9. 2013.

Viliam ZAHORČÁK
primátor

Overovatelia:

1. Ing. Jozef SOKOLOGORSKÝ
2. Mgr. Martin NEBESNÍK

MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO MICHALOVCE

U Z N E S E N I E

**z XVIII. zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Michalovciach
zo dňa: 22. 10. 2013**

číslo: 314

K bodu: SPRÁVA O VÝSLEDKOV KONTROLY

Mestské zastupiteľstvo v Michalovciach

b e r i e n a v e d o m i e

správu o výsledkoch kontroly.

Viliam ZAHORČÁK
primátor

Overovatelia:

1. Ing. Jozef SOKOLOGORSKÝ
2. Mgr. Martin NEBESNÍK

MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO MICHALOVCE

U Z N E S E N I E

z XVIII. zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Michalovciach
zo dňa: 22. 10. 2013

číslo: 315

K bodu: NÁVRH VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉHO NARIADENIA MESTSKÉHO
ZASTUPITEĽSTVA V MICHALOVCIACH O PROCESE A PODMIENKACH
PRI POVOĽOVANÍ UŽÍVANIA VEREJNÝCH PRIESTRANSTIEV V MESTE
MICHALOVCE

Mestské zastupiteľstvo v Michalovciach

1. Schvaľuje

Všeobecne záväzné nariadenie MsZ v Michalovciach č. 157 o procese a podmienkach pri povoľovaní užívania verejných priestranstiev v Meste Michalovce.

2. Ukladá

vedúcej odboru výstavby, životného prostredia a miestneho rozvoja zverejniť schválené platné znenie VZN.

Z: v texte

T: október 2013

Viliam ZAHORČÁK
primátor

Overovatelia:

1. Ing. Jozef SOKOLOGORSKÝ
2. Mgr. Martin NEBESNÍK

MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO MICHALOVCE

U Z N E S E N I E

z XVIII. zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Michalovciach
zo dňa: 22. 10. 2013 číslo: 316

K bodu: NÁVRH VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉHO NARIADENIA MESTSKÉHO
ZASTUPITEĽSTVA V MICHALOVCIACH O PODMIENKACH EVIDENCIE
A VODENIA PSOV NA ÚZEMÍ MESTA MICHALOVCE

Mestské zastupiteľstvo v Michalovciach

1. S c h v a ľ u j e

Všeobecne záväzné nariadenie MsZ v Michalovciach č. 158 o podmienkach evidencie a vodenia psov na území Mesta Michalovce.

2. U k l a d á

vedúcej odboru výstavby, životného prostredia a miestneho rozvoja zverejniť schválené platné znenie VZN.

Z: v texte

T: október 2013

Viliam ZAHORČÁK
primátor

Overovatelia:

1. Ing. Jozef SOKOLOGORSKÝ
2. Mgr. Martin NEBESNÍK

MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO MICHALOVCE

U Z N E S E N I E

**z XVIII. zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Michalovciach
zo dňa: 22. 10. 2013** **číslo: 317**

**K bodu: NÁVRH VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉHO NARIADENIA MSZ MICHALOVCE
O PODMIENKACH PRENÁJMU STANOVÍŠŤ TAXI V MESTE
MICHALOVCE**

Mestské zastupiteľstvo v Michalovciach

1. S c h v a ľ u j e

Všeobecne záväzné nariadenie MsZ Michalovce č. 159 o podmienkach prenájmu stanovišť TAXI v Meste Michalovce.

2. U k l a d á

vedúcej odboru výstavby, ŽP a MR zverejniť na úradnej tabuli mesta platné znenie schváleného VZN MsZ Michalovce.

Z: v texte

T: október 2013

Viliam ZAHORČÁK
primátor

Overovatelia:

1. Ing. Jozef SOKOLOGORSKÝ
2. Mgr. Martin NEBESNÍK

MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO MICHALOVCE

U Z N E S E N I E

**z XVIII. zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Michalovciach
zo dňa: 22. 10. 2013** **číslo: 318**

K bodu: PREROKOVANIE PROTESTU PROKURÁTORA PROTI VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉMU NARIADENIU MSZ MICHALOVCE Č. 147 O DANI Z NEHNUTEĽNOSTÍ, DANI ZA PSA, DANI ZA UBYTOVANIE ,DANI ZA PREDAJNÉ AUTOMATY, DANI ZA NEVÝHERNÉ HRACIE PRÍSTROJE

Mestské zastupiteľstvo v Michalovciach

1. Berie na vedomie

protest prokurátora proti Všeobecne záväznému nariadeniu č. 147 o dani z nehnuteľností, dani za psa, dani za ubytovanie dani za predajné automaty, dani za nevýherné hracie prístroje.

2. Nevyhovuje

protestu prokurátora č. Pd 142/13-2, zo dňa 12. 9. 2013.

Viliam ZAHORČÁK
primátor

Overovatelia:

1. Ing. Jozef SOKOLOGORSKÝ
2. Mgr. Martin NEBESNÍK

MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO MICHALOVCE

U Z N E S E N I E

**z XVIII. zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Michalovciach
zo dňa: 22. 10. 2013**

číslo: 319

**K bodu: ZMENA ORGANIZAČNÉHO PORIADKU A ORGANIZAČNÝCH ŠTRUKTÚR
V ZARIADENÍ PRE SENIOROV, HOLLÉHO 9, MICHALOVCE**

Mestské zastupiteľstvo v Michalovciach

1. Schvaľuje

Organizačný poriadok a organizačné štruktúry Zariadenia pre seniorov, Hollého č. 9, Michalovce s tým, že odo dňa účinnosti 1. 11. 2013 sa uplatní štruktúra B.

2. Splnomocňuje

primátora Mesta Michalovce, aby na základe písomného návrhu zariadenia pre seniorov, pri zmene percentuálneho stavu prijímateľov sociálnej služby pod alebo nad 50 % z celkového počtu prijímateľov sociálnej služby so stupňom odkázanosti IV-VI, písomným rozhodnutím, pripraveným sociálnym odborom MsÚ a prerokovaným v Mestskej rade, určil, ktorá štruktúra a od akého dátumu sa bude používať.

3. Ukladá

riaditeľke zariadenia pre seniorov:

uplatniť v podmienkach zariadenia, odo dňa účinnosti nového organizačného poriadku, organizačnú štruktúru B, za dodržania príslušných ustanovení Zákonníka práce, zákona o výkone prác vo verejnom záujme a zákona o sociálnych službách.

Z: RSDr. Agnesa Repovská

T: november 2013

Viliam ZAHORČÁK
primátor

Overovatelia:

1. Ing. Jozef SOKOLOGORSKÝ

2. Mgr. Martin NEBESNÍK

MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO MICHALOVCE

U Z N E S E N I E

**z XVIII. zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Michalovciach
zo dňa: 22. 10. 2013** **číslo: 320**

**K bodu: NÁVRH 3. ZMENY ROZPOČTU TAZS MESTA MICHALOVCE
NA ROK 2013**

Mestské zastupiteľstvo v Michalovciach

s c h v a ľ u j e

3. Zmenu rozpočtu TaZS mesta Michalovce na rok 2013

takto:

- náklady celkom v HČ sa znižujú zo 4 414 632 € na 4 343 358 €, zníženie o 71 274 €

- výnosy celkom v HČ sa znižujú zo 4 414 632 € na 4 343 358 €, zníženie o 71 274 €

z toho:

- transfer na bežné výdavky (príspevok zriaďovateľa) sa zvyšuje z 2 544 000 € na 2 564 000 €, zvýšenie o 20 000 €.

Viliam ZAHORČÁK
primátor

Overovatelia:

1. Ing. Jozef SOKOLOGORSKÝ
2. Mgr. Martin NEBESNÍK

MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO MICHALOVCE

U Z N E S E N I E

**z XVIII. zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Michalovciach
zo dňa: 22. 10. 2013**

číslo: 321

K bodu: ROZPOČTOVÉ OPATRENIE Č. 6

Mestské zastupiteľstvo v Michalovciach

s c h v a ľ u j e

zmenu rozpočtu Mesta Michalovce na r. 2013 rozpočtovým opatrením č. 6 takto:

1. bežné príjmy sa zvyšujú z 22 979 991 € na 23 453 112 €, zvýšenie o 473 121 €
2. bežné výdavky sa zvyšujú z 21 522 311 € na 21 754 130 €, zvýšenie o 231 819 €
3. kapitálové príjmy sa znižujú z 5 288 676 € na 4 444 386 €, zníženie o 844 290 €
4. kapitálové výdavky sa znižujú z 9 664 759 € na 9 022 189 €, zníženie o 642 570 €
5. finančné operácie – príjmové sa znižujú z 3 930 992 € na 3 894 592 €, zníženie o 36 400 €
6. finančné operácie – výdavkové sa nemenia, ich výška je 905 000 €.

Viliam ZAHORČÁK
primátor

Overovatelia:

1. Ing. Jozef SOKOLOGORSKÝ
2. Mgr. Martin NEBESNÍK

MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO MICHALOVCE

U Z N E S E N I E

**z XVIII. zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Michalovciach
zo dňa: 22. 10. 2013** **číslo: 322**

**K bodu: VYHODNOTENIE KONCEPCIE ROZVOJA ŠPORTU V MESTE
MICHALOVCE NA ROKY 2008 - 2015**

Mestské zastupiteľstvo v Michalovciach

b e r i e n a v e d o m i e

vyhodnotenie Konceptie rozvoja športu v meste Michalovce na roky 2008 – 2015.

Viliam ZAHORČÁK
primátor

Overovatelia:

1. Ing. Jozef SOKOLOGORSKÝ
2. Mgr. Martin NEBESNÍK

MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO MICHALOVCE

U Z N E S E N I E

**z XVIII. zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Michalovciach
zo dňa: 22. 10. 2013**

číslo: 323

**K bodu: MEMORANDUM O VZÁJOMNEJ SPOLUPRÁCI K RIEŠENIU PAVILÓNU
V AREÁLI NSP ŠTEFANA KUKURU A.S. MICHALOVCE**

Mestské zastupiteľstvo v Michalovciach

s c h v a ľ u j e

postup riešenia pavilónu navrhnutý obchodnou spoločnosťou Svet zdravia, a.s.
v Memorande o vzájomnej spolupráci k riešeniu pavilónu v areáli NSP Štefana Kukuru, a.s.
Michalovce.

Viliam ZAHORČÁK
primátor

Overovatelia:

1. Ing. Jozef SOKOLOGORSKÝ
2. Mgr. Martin NEBESNÍK

MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO MICHALOVCE

U Z N E S E N I E

z XVIII. zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Michalovciach
zo dňa: 22. 10. 2013 **číslo: 324**

K bodu: MAJETKOVOPRÁVNE ZÁLEŽITOSTI

Mestské zastupiteľstvo v Michalovciach

I. Schvaľuje

1. Odpredaj pozemku p. E-KN č. 1614/7 o výmere 102 m², zastavaná plocha a nádvorie, v k.ú. Michalovce, za cenu 31,08 €/m², pre vlastníkov rodinného domu na Ul. Slovenskej č. súp. 1739, Kolomana Baloga (nar. 22. 9. 1945) a Máriu Balogovú, r. Ferencovú (nar. 3. 7. 1947), v súlade so zákonom č. 138/1991 Z.z., par. 9a, ods. 8b., so splatnosťou kúpnej ceny v 36 mesačných splátkach.
2. Odpredaj pozemku zastavaného objektom garáže a medzigarážového priestoru:
 - v garážovej lokalite na Ul. školskej, p. C-KN č. 1335/40, vo výmere 21 m², pre Jána Piroháča a manželku Magdalénu Piroháčovú, rod. Pančíkovú, bytom Ul. nad Laborcom č. 6, Michalovce, za cenu 3,3193 €/m²,
 - v garážovej lokalite na Ul. okružnej, p. C-KN č. 3384, vo výmere 17 m², pre MUDr. Stanislava Jančoška, bytom Ul. Kocelova 15, Michalovce, za cenu 3,3193 €/m² a pozemok p. C-KN č. 3406, zast. plocha a nádvorie o celkovej výmere 400 m² do podielového spoluvlastníctva vo veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/24 za jednotkovú cenu 0,0331 €/m²,
 - odpredaj podielu na pozemku p. C-KN č. 1976/222, zast. plocha a nádvorie o celkovej výmere 2 094 m² pre Petra Vargu, bytom Masarykova č. 104, Michalovce, do podielového spoluvlastníctva vo veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/73, prináležiaceho ku garáži v garážovej lokalite na Ul. Timravy, postavenej na parcele C-KN č. 1976/82, za jednotkovú cenu 0,0331 €/m².
3. Neuplatnenie predkupného práva na podiele 34708/44766 stavby číslo súpisné 1773 (Pavilón služieb), postavenej na parcele C-KN č. 1251/3 a pozemku parcela C-KN č. 1251/3, zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 496 m².
4. Spôsob prevodu novovytvoreného pozemku p. C-KN č. 3066/371 o výmere 240 m², ktorý vznikol určením Geometrického plánu č. 36582972-71/2013, zo dňa 8.7.2013, priamym

predajom za nasledujúcich podmienok:

- záujemca je povinný predložiť cenovú ponuku na predmet predaja – pozemok p. C-KN č. 3066/371 o výmere 240 m² v k.ú. Michalovce,
- všeobecná hodnota predmetných pozemkov, určená znaleckým posudkom, predstavuje finančnú čiastku vo výške 7 328,40 €,
- cena nesmie byť nižšia ako cena určená znaleckým posudkom,
- záujemca je povinný predložiť súhlasné vyhlásenie k bezplatnému zriadeniu vecného bremena v rozsahu uložených podzemných inžinierskych sietí, ich údržby, opravy a revízie na pozemku p. C-KN č. 3066/371 v k.ú. Michalovce, na dobu neurčitú s tým, že uhradí správny poplatok z návrhu na vklad vecného bremena,
- záujemca je povinný predložiť čestné vyhlásenie, že nie je osobou podľa § 9a, ods. 6 a 7, Zákona 138/1991 Zb.,
- záujemca je povinný predložiť čestné vyhlásenie, že má vyrovnané voči mestu Michalovce a správcovi jeho nebytových priestorov akékoľvek prípadné podlžnosti,
- prehlásenie súťažiaceho, že znáša náklady na vyhotovenie príslušného geometrického plánu, ak v súťaži uspeje (súhlas kupujúceho s úhradou nákladov na predmetný geometrický plán bude tvoriť príslušný článok v návrhu kúpnej zmluvy),
- vyhlasovateľ si vyhradzuje právo odmietnuť všetky predložené cenové ponuky, alebo zrušiť zámer odpredať pozemky p. C-KN č. 3066/371 priamym predajom.

5. Spôsob prevodu novovytvoreného pozemku p. C-KN č. 3066/373 o výmere 263 m², ktorý vznikol určením Geometrického plánu č. 14328810-33/2013, zo dňa 23. 9. 2013, obchodnou verejnou súťažou za nasledujúcich podmienok:

- účastník súťaže predloží návrh kúpnej zmluvy na predmet predaja,
- účastník súťaže predloží podnikateľský zámer na predmet predaja,
- prehlásenie súťažiaceho, že stav predmetu predaja pozná, berie ho na vedomie a v takomto stave ho kupuje,
- v návrhu kúpnej zmluvy žiadateľ ponúkne kúpnu cenu za odpredávaný pozemok,
- účastník súťaže deklaruje v návrhu kúpnej zmluvy, že zaplatí kúpnu cenu naraz, pred podaním zmluvy na vklad v katastri nehnuteľnosti, maximálne do 60 dní od právoplatnosti a účinnosti uznesenia mestského zastupiteľstva, inak má právo vyhlasovateľ odstúpiť od zmluvy,
- účastník súťaže rešpektuje zaťaženie odpredávaného pozemku existujúcimi inžinierskymi sieťami, ktoré deklaruje v kúpnej zmluve súhlasným vyhlásením k bezplatnému zriadeniu vecného bremena v rozsahu uložených podzemných inžinierskych sietí, ich údržby, opravy a revízie, na dobu neurčitú s tým, že uhradí správny poplatok z návrhu na vklad vecného bremena,
- záujemca musí deklarováť, že nemá podlžnosti voči Mestu Michalovce, vrátane jeho organizácií, inak jeho návrh nebude zaradený do súťaže,
- záujemca je povinný zložiť zábezpeku vo výške 2000 € na číslo účtu 4204223001/5600 v Prima banke Slovensko a.s., s tým, že kópia potvrdenia o úhrade tvorí súčasť ponuky záujemcu. Záujemca uvedie vlastné číslo účtu, na ktoré mu bude vrátená finančná zábezpeka v prípade, ak bude v súťaži neúspešný. Vrátená finančná čiastka bude v hodnote 2000 €,
- ak úspešný uchádzač po vyhodnotení súťaže odstúpi, tak finančná zábezpeka vo výške 2000 € sa mu nevracia,

- rozhodujúcim kritériom pre vyhodnotenie súťažných návrhov bude podnikateľský zámer a cena ponúknutá za predmet kúpy za predpokladu, že súťažný návrh je predložený v súlade s vyhlásenými podmienkami súťaže a v požadovanom rozsahu. Do súťaže môže byť zahrnutý návrh, len keď jeho obsah zodpovedá uverejneným podmienkam súťaže v súlade s § 284 Občianskeho zákonníka,
 - účastník súťaže nemá nárok na náhradu nákladov spojených s účasťou v obchodnej verejnej súťaži,
 - vyhlasovateľ súťaže si vyhradzuje právo odmietnuť všetky predložené ponuky, alebo zrušiť súťaž.
6. Spôsob prevodu novovytvoreného pozemku p. C-KN č. 3066/372 o výmere 679 m², ktorý vznikol určením Geometrického plánu č. 14328810-33/2013, zo dňa 23. 9. 2013, obchodnou verejnou súťažou za nasledujúcich podmienok:
- účastník súťaže predloží návrh kúpnej zmluvy na predmet predaja,
 - účastník súťaže predloží podnikateľský zámer na predmet predaja,
 - prehlásenie súťažiaceho, že stav predmetu predaja pozná, berie ho na vedomie a v takomto stave ho kupuje,
 - v návrhu kúpnej zmluvy žiadateľ ponúkne kúpnu cenu za odpredávaný pozemok,
 - účastník súťaže deklaruje v návrhu kúpnej zmluvy, že zaplatí kúpnu cenu naraz, pred podaním zmluvy na vklad v katastri nehnuteľnosti, maximálne do 60 dní od právoplatnosti a účinnosti uznesenia mestského zastupiteľstva, inak má právo vyhlasovateľ odstúpiť od zmluvy,
 - účastník súťaže rešpektuje zaťaženie odpredávaného pozemku existujúcimi inžinierskymi sieťami, ktoré deklaruje v kúpnej zmluve súhlasným vyhlásením k bezplatnému zriadeniu vecného bremena v rozsahu uložených podzemných inžinierskych sietí, ich údržby, opravy a revízie, na dobu neurčitú s tým, že uhradí správny poplatok z návrhu na vklad vecného bremena,
 - záujemca musí deklarováť, že nemá podlžnosti voči Mestu Michalovce, vrátane jeho organizácií, inak jeho návrh nebude zaradený do súťaže,
 - záujemca je povinný zložiť zábezpeku vo výške 2000 € na číslo účtu 4204223001/5600 v Prima banke Slovensko a.s., s tým, že kópia potvrdenia o úhrade tvorí súčasť ponuky záujemcu. Záujemca uvedie vlastné číslo účtu, na ktoré mu bude vrátená finančná zábezpeka v prípade, ak bude v súťaži neúspešný. Vrátená finančná čiastka bude v hodnote 2000 €,
 - ak úspešný uchádzač po vyhodnotení súťaže odstúpi, tak finančná zábezpeka vo výške 2000 € sa mu nevracia,
 - rozhodujúcim kritériom pre vyhodnotenie súťažných návrhov bude podnikateľský zámer a cena ponúknutá za predmet kúpy za predpokladu, že súťažný návrh je predložený v súlade s vyhlásenými podmienkami súťaže a v požadovanom rozsahu. Do súťaže môže byť zahrnutý návrh, len keď jeho obsah zodpovedá uverejneným podmienkam súťaže v súlade s § 284 Občianskeho zákonníka,
 - účastník súťaže nemá nárok na náhradu nákladov spojených s účasťou v obchodnej verejnej súťaži,
 - vyhlasovateľ súťaže si vyhradzuje právo odmietnuť všetky predložené ponuky, alebo zrušiť súťaž.

7. Zámenu pozemkov medzi Mestom Michalovce a spoločnosťou STAID LIFE, spol. s r.o. na základe ktorej si vzájomne prevedú vlastníctvo pozemkov takto:
- spoločnosť STAID LIFE, s.r.o. zámenou prevedie na Mesto Michalovce
 - podiel 303748/321984 na pozemkoch v k.ú. Michalovce, obec Michalovce, vedených
 - ako parcela registra C-KN parcelné číslo 3313/4 o výmere 338 m², zastavané plochy a nádvorí,
 - ako parcela registra C-KN parcelné číslo 3313/5 o výmere 338 m², zastavané plochy a nádvorí,
 - v celosti pozemok v k.ú. Michalovce, obec Michalovce, vedený
 - ako parcela registra C-KN parcelné číslo 3313/3 o výmere 644 m², zastavané plochy a nádvorí,
 - v celosti novovytvorenú parcelu v k.ú. Michalovce, obec Michalovce, určenú geometrickým plánom č. 34834001-53/2012, zo dňa 27. 11. 2012
 - ako parcela registra C-KN parcelné číslo 3313/1 o výmere 1 455 m², zastavané plochy a nádvorí,

t.j. v celkovej výmere zamieňanej plochy 2 736,71 m²

 - Mesto Michalovce zámenou prevedie na spoločnosť STAID LIFE, s.r.o.
 - v celosti novovytvorenú parcelu v k.ú. Stráňany, obec Michalovce, určenú geometrickým plánom č. 36582972-1/2012, zo dňa 5. 1. 2012
 - ako parcela registra C-KN parcelné číslo 1699/44 o výmere 2 656 m², zastavané plochy a nádvorí,

t.j. v celkovej výmere zamieňanej plochy 2 656 m²,

v zmysle zákona č. 138/1991 Zb., § 9a, ods. 8e, ako prípad hodný osobitného zreteľa z dôvodu, že Mesto nadobúda pozemky prostredníctvom nefinančného plnenia majetkoprávneho vysporiadania pozemkov súvisiacich s nadobudnutím spoluvlastníckeho podielu k nadobúdaným bytom v bytovom dome na Ul. okružnej č. 6352 v Michalovciach s prislúchajúcou technickou infraštruktúrou.
 - 8. Využitie práva a ponuku spoločnosti Elgin s.r.o. odmieta s tým, že súťaž bude zopakovaná za schválených podmienok.
 - 9. Prijatie cenových ponúk a formou priameho predaja odpredaj novovytvorených pozemkov p. C-KN č. 1192/57 o výmere 46 m² a č. 1192/58 o výmere 60 m², v k.ú. Michalovce, ktoré vznikli určením Geometrického plánu č. 14328810-58/2013, zo dňa 8. 8. 2013, nasledovne: v časti týkajúcej sa odpredaja novovytvoreného pozemku p.C-KN č. 1192/57 v k.ú. Michalovce, pre Galériu Restaurant, s.r.o., Nám. osloboditeľov 6137/50A, 071 01 Michalovce za kúpnu cenu za predmet predaja vo výške 155 €/m² a v časti týkajúcej sa odpredaja novovytvoreného pozemku p.C-KN č. 1192/58 v k.ú. Michalovce pre Ing. René Frajtka a Renátu Frajtkovú, bytom Severná 12, 071 01 Michalovce za kúpnu cenu za predmet predaja vo výške 155 €/m².
 - 10. Využitie práva odmietnuť cenovú ponuku spoločnosti APV Investment a cenovú ponuku odmieta.
 - 11. Zrušenie zámeru odpredať pozemky p. C-KN č. 1192/60, p. C-KN č. 1035/1, č. 1192/48, a č. 1192/47 priamym predajom.

12. Spôsob a podmienky prevodu novovytvoreného pozemku p. C-KN č. 1192/60 o výmere 340 m², v k.ú. Michalovce, ktorý vznikol určením Geometrického plánu č. 14328810-58/2013, zo dňa 8. 8. 2013, a pozemkov p. C-KN č. 1035/1, Zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 386 m², č. 1192/48, Zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 2 m² a č. 1192/47, Zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 4 m², v k.ú. Michalovce pozemkov formou obchodnej verejnej súťaže za podmienok:
- účastník súťaže predloží návrh kúpnej zmluvy na predmet predaja
 - účastník súťaže predloží účel využitia a podnikateľský zámer na predmet predaja,
 - v návrhu kúpnej zmluvy žiadateľ ponúkne kúpnu cenu za odpredávané pozemky,
 - účastník súťaže deklaruje v návrhu kúpnej zmluvy, že zaplatí kúpnu cenu naraz, pred podaním zmluvy na vklad v katastri nehnuteľnosti, maximálne do 60 dní od právoplatnosti a účinnosti uznesenia mestského zastupiteľstva, inak má právo vyhlasovateľ odstúpiť od zmluvy,
 - účastník súťaže je povinný predložiť súhlasné vyhlásenie k bezplatnému zriadeniu vecného bremena v rozsahu uložených podzemných inžinierskych sietí, ich údržby, opravy a revízie na pozemku p. C-KN č. 1192/60, v k.ú. Michalovce, ktorý vznikol určením Geometrického plánu č. 14328810-58/2013, zo dňa 8. 8. 2013, a pozemkoch p. C-KN č. 1035/1, č. 1192/48, a č. 1192/47, v k.ú. Michalovce, na dobu neurčitú s tým, že uhradí správny poplatok z návrhu na vklad vecného bremena
 - prehlásenie súťažiacoho, že znáša náklady na vyhotovenie príslušného geometrického plánu, ak v súťaži uspeje (súhlas kupujúceho s úhradou nákladov na predmetný geometrický plán bude tvoriť príslušný článok v návrhu kúpnej zmluvy),
 - kúpnu cenu podávať na všetky parcely spoločne, so samostatným vyčíslením ceny
 - rozhodujúcim kritériom pre vyhodnotenie súťažných návrhov bude účel využitia, podnikateľský zámer a cena ponúknutá za predmet kúpy za predpokladu, že súťažný návrh je predložený v súlade s vyhlásenými podmienkami súťaže a v požadovanom rozsahu. Do súťaže môže byť zahrnutý návrh, len keď jeho obsah zodpovedá uverejneným podmienkam súťaže v súlade s § 284 Občianskeho zákonníka,
 - účastník súťaže nemá nárok na náhradu nákladov spojených s účasťou v obchodnej verejnej súťaži,
 - vyhlasovateľ súťaže si vyhradzuje právo odmietnuť predložené ponuky alebo zrušiť súťaž.
13. Prijatie cenovej ponuky a formou priameho predaja odpredaj novovytvoreného pozemku p. C-KN č. 1568/301 o výmere 515 m², ktorý vznikol určením Geometrického plánu č. 14328810-31/2013, zo dňa 30. 7. 2013, pre Ing. Andreja Zatvarnického, bytom Ul. L. Novomeského 3967, 071 01 Michalovce za kúpnu cenu za predmet predaja vo výške 10 000 €.
14. Mariánovi Harmanovi, bytom Ul. Fraňa Kráľa 48, 071 01 Michalovce, predĺženie termínu splatnosti kúpnej ceny výške 13,50 €/m², za odpredaj novovytvoreného pozemku p. C-KN č. 4471/119 o výmere 44 m², v k.ú. Michalovce, ktorý vznikol určením Geometrického plánu č. 14328810-4/2013, zo dňa 26. 2. 2013, do 30. 11. 2013.
15. Zaradenie nehnuteľností do Zoznamu majetku určeného na odpredaj:
- v katastrálnom území Michalovce, obec Michalovce, okres Michalovce, vedených Správou katastra Michalovce na liste vlastníctva číslo 5157, a to:
 - pozemok registra C KN parcelné číslo 2969/1 o výmere 1 461 m², zastavaná plocha

- a nádvorie, do výmery 70 m²
- pozemok registra C KN parcelné číslo 716/1 o výmere 9 041 m², zastavaná plocha a nádvorie, do výmery 10 m²
- pozemok registra E KN parcelné číslo 9586/1 o výmere 3 450 m², ostatná plocha, do výmery 1 000 m².

II. Poveruje primátora Mesta

- predložiť návrh na odkúpenie časti pozemku C-KN p.č. 4701/3, ostatné plochy o výmere 1 464 m², do výmery 110 m² za jednotkovú cenu podľa učenia všeobecnej hodnoty pozemku.
- rokovaním o odkúpení časti pozemku C-KN p.č. 4701/1, ostatné plochy o výmere 2 575 m², do výmery 90 m² za jednotkovú cenu podľa učenia všeobecnej hodnoty pozemku.

III. Ruší

v bode I., uznesenia MsZ č. 121 zo dňa 9. 12. 2011, odsek 6.,

IV. Splnomocňuje

primátora mesta Viliama Zahorčáka podpísaním zmlúv schválených bodov I/1, 2, 7, 9, 13, 14 a bodu II. návrhu uznesenia.

T: 2013

Z: Viliam Zahorčák
primátor mesta

Viliam ZAHORČÁK
primátor

Overovatelia:

1. Ing. Jozef SOKOLOGORSKÝ
2. Mgr. Martin NEBESNÍK

MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO MICHALOVCE

U Z N E S E N I E

z XVIII. zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Michalovciach
zo dňa: 22. 10. 2013 **číslo: 325**

K bodu: PRENÁJOM MAJETKU VO VLASTNÍCTVE MESTA MICHALOVCE

Mestské zastupiteľstvo v Michalovciach

1. Berie na vedomie

správu Prenájom majetku vo vlastníctve Mesta Michalovce

2. Schvaľuje

- 2.1** Mariánovi Zapatickému - ZAMA, investorovi a budúcemu vlastníkovi vodovodnej prípojky, jej uloženie na pozemku Mesta, vedenom na správe katastra ako pozemok E-KN p.č. 9381/1, v k.ú. Michalovce (v celkovej dĺžke cca 4,9 m, ktorá bude spresnená geometrickým plánom), s ochranným pásmom 1 meter na obe strany od osi vedenia, v zmysle VZN č. 101, t.j. uzatvorením zmluvy o budúcej zmluve na zriadenie vecného bremena a následne uzatvorením zmluvy o zriadení vecného bremena pre uloženie podzemných inžinierskych sietí v rámci plánovanej stavby Michalovce – predajňa nábytku s tým, že všetky plochy na ktorých sú umiestnené stavby vo vlastníctve Mesta (chodník) musia byť zo strany žiadateľa technologicky prekonané bez ich narušenia (tzv. prepichom, podvrtávkou), resp. v prípade rozkopávky bude chodník uvedený do pôvodného stavu s obnovou vrchnej vrstvy v celom jej pozdĺžnom i priečnom profile.
- 2.2** Okresnému súdu Michalovce, investorovi a budúcemu vlastníkovi vodovodnej, kanalizačnej, plynovej, ELI – NN, Telekom prípojka a Telekom preložky, ich uloženie na pozemkoch Mesta, vedenom na správe katastra ako pozemok C-KN p.č. 2879, 2885, 2887, 2880, 2881, 2870/1, 2882/1, 2883 a 2876/5, v k.ú. Michalovce (v celkovej dĺžke cca 141 m, ktorá bude spresnená geometrickým plánom), s ochranným pásmom 1 meter na obe strany od osi vedenia, v zmysle VZN č. 101, t.j. uzatvorením zmluvy o budúcej zmluve na zriadenie vecného bremena a následne uzatvorením zmluvy o zriadení vecného bremena pre uloženie podzemných inžinierskych sietí v rámci plánovanej stavby Rekonštrukcia a prístavba objektu Okresného súdu Michalovce s tým, že všetky plochy na ktorých sú umiestnené stavby vo vlastníctve mesta (chodník) musia byť zo strany žiadateľa technologicky prekonané bez ich narušenia (tzv. prepichom, podvrtávkou), resp. v prípade rozkopávky bude chodník uvedený do

pôvodného stavu s obnovou vrchnej vrstvy v celom jej pozdĺžnom i priečnom profile.

- 2.3** Východoslovenskej distribučnej, a.s. Košice, investorovi a budúcemu vlastníkovi elektrického vedenia s príslušenstvom, ich uloženie na pozemku Mesta, vedenom na správe katastra ako pozemok E-KN p.č. 9414/2, v k.ú. Stráňany (o celkovom zábere cca 100 m², ktorý bude spresnený geometrickým plánom), s ochranným pásmom 1 meter na obe strany od osi vedenia, v zmysle VZN č. 101, t.j. uzatvorením zmluvy o zriadení vecného bremena pre uloženie podzemných inžinierskych sietí v rámci plánovanej stavby Michalovce, Ul. Hrehovčíka, rozšírenie NN siete s tým, že všetky plochy na ktorých sú umiestnené stavby vo vlastníctve mesta (chodník komunikácia) musia byť zo strany žiadateľa technologicky prekonané bez ich narušenia (tzv. prepichom, podvrtávkou), resp. v prípade rozkopávky bude chodník uvedený do pôvodného stavu s obnovou vrchnej vrstvy v celom jej pozdĺžnom i priečnom profile.
- 2.4** GVP spol. s r.o. uloženie vodovodnej prípojky na pozemku Mesta, vedenom na správe katastra ako pozemok E-KN číslo 9381/1 v k.ú. Michalovce (v celkovej dĺžke cca 5 m, ktorá bude spresnená geometrickým plánom), s ochranným pásmom 1 meter na obe strany od osi potrubia, v zmysle VZN č. 101, t.j. uzatvorením zmluvy o budúcej zmluve na zriadenie vecného bremena a následne uzatvorením zmluvy o zriadení vecného bremena pre uloženie podzemných inžinierskych sietí v rámci plánovanej stavby „Diskontný sklad“ s tým, že všetky plochy na ktorých sú umiestnené stavby vo vlastníctve mesta (chodník, cestná komunikácia) musia byť zo strany žiadateľa technologicky prekonané bez ich narušenia (tzv. prepichom, podvrtávkou), resp. v prípade rozkopávky budú cesta a chodník uvedené do pôvodného stavu s obnovou vrchnej vrstvy v celom jej pozdĺžnom i priečnom profile,

3. Splnomocňuje

primátora Mesta Viliama Zahorčáka podpísaním zmlúv schválených v bode 2 návrhu uznesenia.

Viliam ZAHORČÁK
primátor

Overovatelia:

1. Ing. Jozef SOKOLOGORSKÝ
2. Mgr. Martin NEBESNÍK