

MESTO MICHALOVCE

Stavebný úrad

Nám. Osloboditeľov 30, 071 01 Michalovce

Číslo: V-2017/45549-Fr
Vybavuje Ing. Helena Francúzová
Tel.: 056/6864172
E-mail: helena.francuzova@msumi.sk

V Michalovciach 8.11.2017

VEREJNÁ VYHLÁŠKA STAVEBNÉ POVOLENIE

Mesto Michalovce, ako stavebný úrad príslušný podľa § 117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len "stavebný zákon"), v stavebnom konaní preskúmal podľa § 62 stavebného zákona žiadosť o stavebné povolenie, ktorú dňa 2.10.2017 podal

Milan Šimko, 072 12 Zemplínska Široká 172

(ďalej len "stavebník"), a na základe tohto preskúmania vydáva podľa § 66 stavebného zákona a § 10 vyhlášky č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona

s t a v e b n é p o v o l e n i e

na stavbu:

**Stavebné úpravy bytu č. 12, 6. p. bytového domu s. č. 3591, blok A-1
Michalovce, Ulica margarétová 1**

(ďalej len "stavba") na pozemku register "C" parc. č. 1699/3 v katastrálnom území Stráňany.

Stavba obsahuje:

Demontáž umakartového bytového jadra, ktoré tvorilo steny kúpeľne a WC. Demontáž jestvujúcich rozvodov vody, kanalizácie a ELI. Demontáž kuchynskej linky. Demontáž drevených okien a balkónových dverí. Medzi kuchyňou a obývacou izbou bude vytvorený nový dverný otvor. Otvor „O1“ bude vyrezaný v nosnej betónovej stene hr. 150 mm. Nový otvor bude široký 950 mm, a výška otvoru bude 2050 mm. Únosnosť steny nad otvorom bude zabezpečená klenbovým účinkom nadpražia. Vyrezávanie otvoru v betónovej stene bude realizované kotúčovou pílou na rezanie betónu, nie búracím kladivom.

Vymurovanie nových priečok kúpeľne, WC a novej priečky medzi spálňou a obývacou izbou bude z ľahkých pórbetónových tvárnic YPOR hr. 75 mm a 100 mm, resp. zo sadrokartónu, s rozšírením smerom do pôvodnej chodby, za účelom zväčšenia plochy. V kúpeľni bude umiestnená nová vaňa a umývadlo. Vo WC bude osadený nový záchod. V kuchyni bude umiestnená nová kuchynská linka. V kúpeľni, WC a kuchyni sa zhotoví nová keramická podlaha a nový keramický obklad. Na ostatných stenách sa zhotoví nová vápenná omietka. V byte budú uložené nové plávajúce podlahy a sadrokartónové podhl'ady. Budú nainštalované nové rozvody elektriny, vody a kanalizácie. V byte budú osadené nové plastové okná a balkónové dvere.

Pre uskutočnenie stavby sa určujú tieto podmienky:

1. Stavba bude uskutočnená podľa projektovej dokumentácie overenej v stavebnom konaní, ktorú vypracoval Ing. Peter Hilčanský, Konečná 5, 071 01 Michalovce, dňa 7. 08. 2017, a ktorá je

prílohou tohto rozhodnutia, prípadné zmeny nesmú byť vykonané bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu.

2. Pri uskutočňovaní stavby je nutné dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení, najmä vyhlášky č. 147/2013 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri stavebných prácach a prácach s nimi súvisiacich a podrobnosti o odbornej spôsobilosti na výkon niektorých pracovných činností a dbať na ochranu zdravia a osôb na stavenisku.
3. Pri uskutočňovaní musia byť dodržané príslušné ustanovenia vyhlášky č. 532/2002 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie a príslušné technické normy.
4. Stavba bude ukončená najneskôr **do 2 rokov** odo dňa nadobudnutia právoplatnosti tohto rozhodnutia.
5. Pri stavbe budú dodržané ustanovenia § 43d, stavebného zákona, upravujúce požiadavky na uskutočňovanie stavieb.
6. Stavenisko musí spĺňať technické požiadavky v zmysle § 43i, ods. 3, stavebného zákona.
7. Stavebník bude stavbu uskutočňovať svojpomocne, stavebný dozor bude vykonávať Ing. Peter Hilčanský, bytom Konečná 3556/5, 071 01 Michalovce.
8. Stavebník oznámi stavebnému úradu začatie stavby podľa § 66, ods. 2, písm. h, stavebného zákona.
9. Na uskutočňovanie stavby možno použiť iba stavebné výrobky, ktoré sú podľa osobitných predpisov vhodné na použitie v stavbe na zamýšľaný účel v zmysle § 43, písm. f, stavebného zákona.
10. Stavebník je povinný oznámiť stavebnému úradu ukončenie stavby a požiadať stavebný úrad o vydanie kolaudačného rozhodnutia so schváleným projektom a príslušnými dokladmi.
11. Pri realizácii stavby je potrebné počínať si tak, aby nedošlo k poškodeniu susedných nehnuteľností a majetku. V prípade poškodenia tieto uviesť do pôvodného stavu.
12. Povinnosť vlastníkov susedných nehnuteľností znášať vykonávanie niektorých prác z ich pozemkov alebo stavieb: neukladajú sa.
13. Stavebník je povinný dodržať podmienky v stanoviskách, vyjadreniach a rozhodnutiach, ktoré oznámili:
 - Okresné stavebné bytové družstvo Michalovce, č. 3680/2017, zo dňa 21. 08. 2017.
14. Stavebník je povinný nakladať so všetkými druhmi odpadov, ktoré vzniknú počas realizácie stavby v súlade so všeobecnými záväznými právnymi predpismi a to najmä v súlade so zákonom č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov.
15. Stavebný úrad môže stavebníkovi uložiť v prípade dôležitého verejného záujmu ďalšie povinnosti, ktoré nie sú obsiahnuté v tomto rozhodnutí.

Odôvodnenie:

Dňa 2.10.2017 podal stavebník žiadosť o vydanie stavebného povolenia na uvedenú stavbu; týmto dňom bolo začaté stavebné konanie.

Stavebný úrad oznámil začatie stavebného konania všetkým známym účastníkom konania a dotknutým orgánom a organizáciám. Na prerokovanie žiadosti súčasne nariadil ústne pojednávanie spojené s miestnym zisťovaním na 8.11.2017, o výsledku ktorého bol spísaný záznam.

Stavebný úrad v uskutočnenom správnom konaní preskúmal predloženú žiadosť z hľadísk uvedených v § 62 stavebného zákona, prerokoval ju s účastníkmi konania a s dotknutými orgánmi a organizáciami a zistil, že jej realizáciou alebo užívaním nie sú ohrozené záujmy chránené stavebným zákonom, predpismi vydanými na jeho uskutočnenie a osobitnými predpismi.

Stanoviská oznámili:

- Okresné stavebné bytové družstvo Michalovce, č. 3680/2017, zo dňa 21. 08. 2017.

Stavebný úrad zaistil vzájomný súlad predložených stanovísk dotknutých orgánov a organizácií požadovaných osobitnými predpismi, zabezpečil plnenie požiadaviek vlastníkov a správcov pre napojenie do sietí technického vybavenia a ich stanoviská a požiadavky zahrnul do podmienok tohto rozhodnutia.

Projektová dokumentácia stavby spĺňa všeobecné technické požiadavky na výstavbu a podmienky územného rozhodnutia o umiestnení predmetnej stavby. Stavebný úrad v priebehu stavebného konania nezistil dôvody, ktoré by bránili vydaniu stavebného povolenia stavby. Stavebný úrad preto rozhodol tak, ako je uvedené vo výroku tohto rozhodnutia.

Účastníci konania:

- Milan Šimko, Okresné stavebné bytové družstvo v Michalovciach, Ing. Peter Hilčanský

Námietky účastníkov neboli v konaní uplatnené.

Upozornenie:

Stavebné povolenie stráca podľa § 67 stavebného zákona platnosť, ak sa s uskutočnením stavby nezačne do 2 rokov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti.

So stavbou nesmie byť začaté, pokiaľ stavebné povolenie nenadobudne právoplatnosť (§ 52 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov).

Poučenie o odvolaní:

Podľa § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení zákona č. 215/2002 Z. z. o elektronickom podpise a o zmene a doplnení niektorých zákonov proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie v lehote 15 dní odo dňa doručenia na Mesto Michalovce. V zmysle § 70 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov podľa ustanovení Správneho súdneho poriadku (zákon č. 162/2015 Z. z. správny súdny poriadok).

Viliam ZAHORČÁK
primátor mesta

Poplatok:

Správny poplatok podľa zákona č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov položky 60 písm. c ods. 2 vo výške 100.00 € bol zaplatený dňa 6. 9. 2017.

Príloha:

- overená projektová dokumentácia

Doručí sa:

účastníci (doručenky)

1. Milan Šimko, Zemplínska Široká 172, 072 12 Zemplínska Široká

2. Okresné stavebné bytové družstvo v Michalovciach, Plynárenská 1, 071 01 Michalovce
3. Ing. Peter Hilčanský, Konečná 3556/5, 071 01 Michalovce

doručené verejnou vyhláškou zverejnením na úradnej tabuli mesta

4. vlastníci bytov a nebytových priestorov, bytového domu s. č. 3591, Ul. margarétová, 071 01 Michalovce

Toto rozhodnutie musí byť zverejnené na úradnej tabuli mesta (obce) po dobu 15 dní.
Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia

Vyvesené dňa:

Zvesené dňa:

Podpis a pečiatka orgánu, ktorý potvrdzuje zverejnenie oznámenia