

MESTO MICHALOVCE

Stavebný úrad

Nám. Osloboditeľov 30, 071 01 Michalovce

Číslo: V-2016/37798-Či
Vybavuje Ing. Vladimír Čižmár
Tel.: 056/6864273
E-mail: vladimir.cizmar@msumi.sk

V Michalovciach 16.1.2017

ÚZEMNÉ ROZHODNUTIE

Mesto Michalovce, ako stavebný úrad príslušný podľa § 117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len "stavebný zákon"), v územnom konaní posúdil podľa § 37 stavebného zákona návrh na rozhodnutie o umiestnení stavby, ktorý dňa 17.2.2016 podal

**Slovak Telekom a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava,
ktorú zastupuje Telekomunik, s.r.o., Klimkovičova 12, 040 23 Košice**

(ďalej len "navrhovateľ"), a na základe tohto posúdenia vydáva podľa § 39 a 39a stavebného zákona a § 4 vyhlášky č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona

r o z h o d n u t i e o u m i e s t n e n í s t a v b y

INS FTTH Michalovce Polygon3 Topoľany Michalovce, Topolianska, Letná, Jarná

(ďalej len "stavba") na pozemku register "E" parc. č. 1000/2 (Zastavaná plocha a nádvorie), register "E" parc. č. 1002/2 (Zastavaná plocha a nádvorie), register "E" parc. č. 1010/2 (Zastavaná plocha a nádvorie) v katastrálnom území Topoľany.

Popis stavby:

- Vybudovaním optickej telekomunikačnej siete "INS FTTH Michalovce Polygon3 Topoľany" v lokalite mesta Michalovce, časť Topoľany sa vytvoria podmienky pre poskytovanie telekomunikačných služieb pre IBV, KBV, polyfunkčné objekty, školy a škôlky. Navrhovaná trasa optického kábla sa dotýka ulíc: Letná a Topoľanská.
- Bodom napojenia navrhovanej telekomunikačnej siete je telekomunikačný objekt (TO) V Michalovciach. Z TO bude privedený optický kábel k pasívnym optickým distribučným bodom (PODB - rozvádzačová skrinka osadená vo voľnom teréne), v existujúcich chráničkách. Z PODB bude optický kábel rozvedený k potenciálnym zákazníkom. Pasívne optické distribučné body budú prepojené s TO pomocou mikrotrubičkových multirúr do ktorých budú zafúknuté optické káble.
- Trasa výkopov je v prevažnej miere navrhnutá v nespevnených plochách vo voľnom teréne vo výkope širokom 0,3m a hlbokom 0,6m. Proti poškodeniu bude optický kábel chránený výstražnou fóliou.
- Spevnené plochy, chodníky a cesty budú križované pretláčaním a uložením optického kábla do PE chráničiek. V miestach križovania budovaných telekomunikačných vedení s existujúcimi inžinierskymi sieťami budú použité korugované chráničky,(FD rúry). Pri križovaní a súbehu s týmito sieťami bude dodržané priestorové usporiadanie v zmysle STN 73 6005.

Pre umiestnenie stavby sa určujú tieto podmienky:

1. Stavba bude umiestnená na pozemku register "E" parc. č. 1000/2, 1002/2, 1010/2 v katastrálnom území Topoľany, ako je zakreslené na priloženom situačnom výkrese v mierke katastrálnej mapy a na doplňujúcich výkresoch častí 1/1, 1/2 a 1/3, kde je označené polohové a výškové umiestnenie všetkých navrhovaných stavieb.
2. Stavba bude uskutočnená podľa projektovej dokumentácie overenej v územnom konaní, ktorú vypracoval Ing. Štefan Šipoš Telekomunik s.r.o., P.O: Box D-27, 042 07 Košice, ktorá je súčasťou tohto rozhodnutia. Prípadné zmeny nesmú byť vykonané bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu.
3. Pri stavbe budú dodržané ustanovenia § 43d, stavebného zákona, upravujúce požiadavky na uskutočňovanie stavieb.
4. Stavebník je povinný zabezpečiť vytyčenie stavby oprávnenou osobou pred začatím prác.
5. Pred začatím výkopových prác je potrebné vytyčiť všetky verejné rozvodné siete a zabezpečiť ich ochranu.
6. Stavebník je povinný rešpektovať ustanovenia zákona č. 351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách v platnom znení, hlavne § 66 týkajúci sa práv a povinností zriaďovateľa siete k cudzím nehnuteľnostiam a upovedomí o začatí výkopových prác vlastníkov alebo užívateľov nehnuteľností dotknutých stavbou najmenej 15 dní vopred.
7. Stavebník je povinný požiadať odbor V,MRaŽP o súhlas na užívanie verejného priestranstva pred začatím výkopových (rozkopávkových) prác v zmysle VZN MsZ Michalovce č. 186/2016 o procese a podmienkach pri povoľovaní a užívaní verejného priestranstva a VZN č. 169/2014 o dani za užívanie verejného priestranstva v meste Michalovce.
8. Pri realizácii stavby je potrebné si počínať tak, aby nedošlo k poškodeniu susedných nehnuteľností a majetku. V prípade poškodenia tieto uviesť do pôvodného stavu.
9. Pri realizácii prác, pri ktorých je potrebná podvrtávka komunikácie je stavebník povinný požiadať správcu komunikácie o súhlas k podvrtávke.
10. Pri realizácii stavby dôjde do styku a ku križovaniu s inými rozvodmi verejných rozvodných sietí. Pri samotnej realizácii stavby je stavebník povinný dodržať platné STN a to najmä Priestorová úprava vedení technického vybavenia STN 73 6005, STN 73 3050, Zákon č. 525/2003 o štátnej starostlivosti o životné prostredie, Zákon 543/2002 o ochrane prírody a krajiny, Zákon č. 251/2012 o energetike, Zákon 442/2002 o verejných vodovodoch a kanalizáciách, Zákon č. 351/2011 o elektronických komunikáciách, Vyhláška Min. vnútra SR č. 532/2006 o podrobnostiach na zabezpečenie stavebnotechnických požiadaviek na stavby a ďalšie súvisiace technické normy, zákony a predpisy.
11. Na stavbu musia byť v súlade s ustanoveniami zákona č. 133/2013 Z.z. o stavebných výrobkoch v znení neskorších predpisov použité len vhodné stavebné výrobky a materiály vyhovujúce platným normám v zmysle § 43f stavebného zákona.
12. Pri realizácii stavby dodržať podmienky stanovené vo vyjadrení VVS, a.s. závod Michalovce pod č. 38893/2016/O zo dňa 5.5.2016 v súlade s STN 73 6005 – Priestorová úprava vedení technického vybavenia a v súlade s určenými pásmami ochrany verejného vodovodu a verejnej kanalizácie v zmysle § 19 ods.3 zákona NR SR č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách v platnom znení, ak tieto ochranné pásma boli Okresným úradom Košice, odborom starostlivosti o životné prostredie určené.
13. Projektové riešenie navrhovanej stavby bude spĺňať požiadavky ustanovené vyhláškou č. 369/2001 Zb. o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu, zabezpečujúce užívanie stavieb osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie.
14. Stavebný úrad môže stavebníkovi uložiť v prípade dôležitého verejného záujmu ďalšie povinnosti, ktoré nie sú obsiahnuté v tomto rozhodnutí.
15. Stavebník požiada odbor výstavby, životného prostredia a miestneho rozvoja tunajšieho mestského úradu o súhlas na užívanie verejného priestranstva pred začatím výkopových a rozkopávkových prác v zmysle VZN MsZ Michalovce č. 186/2016 o procese a podmienkach pri povoľovaní a užívaní verejného priestranstva a VZN č. 169/2014 o dani za užívanie verejného priestranstva v meste Michalovce. V miestach, kde je potrebná podvrtávka komunikácie je stavebník povinný požiadať správcu komunikácie o súhlas k podvrtávke.

16. Stavebník je povinný dodržať podmienky v stanoviskách, vyjadreniach a rozhodnutiach, ktoré oznámili:
- Východoslovenská vodárenská spoločnosť vyjadrenie dňa 11.5.2016 č. 40204/2016/O
 - Východoslovenská distribučná, a.s. vyjadrenie dňa 27.1.2016 č. 29/SuM/2016
 - Technické a záhradnícke služby mesta Michalovce vyjadrenie dňa 18.1.2016 č. 588/2015
 - Orange Slovensko a.s. vyjadrenie dňa 13.1.2016 č. KE-0030/2016
 - UPC BROADBAND SLOVAKIA s. r. o. vyjadrenie dňa 22.12.2015 č. 20/2016
 - Slovak Telekom a.s. vyjadrenie dňa 16.2.2016 č. 6611604045
 - Okresný úrad Michalovce, odbor starostlivosti o životné prostredie vyjadrenie dňa 28.12.2015 č. OU-MI-OSZP-2015/14708-2
 - Okresný úrad Michalovce, odbor krízového riadenia stanovisko dňa 30.12.2015 č. OU-MI-OKR-2015/014891
 - Okresný úrad Michalovce, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií stanovisko dňa 15.1.2016 č. OU-MI-OCDPK-2016/001151-02
 - Okresné riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru stanovisko dňa 21.4.2016 č. ORHZ-MI1-408-001/2016
 - Mesto Michalovce, MsÚ - odbor V, ŽP a MR - ref. dopravy stanovisko dňa 9.5.2016 č. V-2016/39573-Be
 - Krajský pamiatkový úrad Košice stanovisko dňa 23.2.2016 č. KPUKE-2016/95-2/13460/PS
 - Správa ciest Košického samosprávneho kraja vyjadrenie dňa 31.12.2015 č. IU-2015/758/13501
 - Ministerstvo vnútra Slovenskej republiky, Oddelenie telekomunikačných služieb vyjadrenie dňa 11.1.2016 č. CPKE-OTS-2016/000682-020
 - Ministerstvo dopravy, výs. a reg. rozvoja SR, Útvar vedúceho hygienika rezortu stanovisko dňa 11.1.2016 č. 03001/2016/D404-ÚVHR/01179
 - Okresné stavebné bytové družstvo v Michalovciach vyjadrenie dňa 11.1.2016 č. 488123122015
 - Domspráv, s. r. o., byty, teplo a iné služby stanovisko dňa 29.12.2015
 - Okresný úrad Michalovce, odbor starostlivosti o životné prostredie vyjadrenie dňa 31.12.2015 č. OU-MI-OSZP-2015/014883-2
 - Okresný úrad Michalovce, odbor starostlivosti o životné prostredie vyjadrenie dňa 11.1.2016 č. OU-MI-OSZP-2016/001197-2
 - Mesto Michalovce, odbor V, ŽP a MR - referát ÚP vyjadrenie dňa 8.1.2016 č. OV-41696/2015/Fr
 - SPP - distribúcia, a. s., vyjadrenie dňa 14.3.2016 č. DPPRKe/759/Uh.

Námietky neboli vznesené.

Odôvodnenie:

Dňa 17.2.2016 podal navrhovateľ návrh na územné rozhodnutie na umiestnenie horeuvedenej stavby. Keďže žiadosť neposkytovala dostatočný podklad na to, aby stavebný úrad rozhodol vo veci stavebný úrad dňa 21.3.2016 konanie prerušil a vyzval stavebníka na doplnenie návrhu o potrebné doklady. Dňa 29.4.2016 podal stavebník žiadosť o predĺženie termínu prerušenia pre účely UK. Stavebný úrad žiadosť posúdil a dňa 11.5.2016 konanie prerušil. Po doplnení dokladov stavebný úrad dňa 3.8.2016 oznámil začatie územného konania všetkým známym účastníkom konania a dotknutým orgánom a organizáciám. K prerokovaniu návrhu súčasne nariadil ústne pojednávanie spojené s miestnym zisťovaním na deň 23.8.2016, o výsledku ktorého bol spísaný záznam.

Stanoviská oznámili:

- Východoslovenská vodárenská spoločnosť vyjadrenie dňa 11.5.2016 č. 40204/2016/O
- Východoslovenská distribučná, a.s. vyjadrenie dňa 27.1.2016 č. 29/SuM/2016
- Technické a záhradnícke služby mesta Michalovce vyjadrenie dňa 18.1.2016 č. 588/2015
- Orange Slovensko a.s. vyjadrenie dňa 13.1.2016 č. KE-0030/2016
- UPC BROADBAND SLOVAKIA s. r. o. vyjadrenie dňa 22.12.2015 č. 20/2016
- Slovak Telekom a.s. vyjadrenie dňa 16.2.2016 č. 6611604045
- Okresný úrad Michalovce, odbor starostlivosti o životné prostredie vyjadrenie dňa 28.12.2015 č. OU-MI-OSZP-2015/14708-2
- Okresný úrad Michalovce, odbor krízového riadenia stanovisko dňa 30.12.2015 č. OU-MI-OKR-2015/014891
- Okresný úrad Michalovce, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií stanovisko dňa 15.1.2016 č. OU-MI-OCDPK-2016/001151-02
- Okresné riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru stanovisko dňa 21.4.2016 č. ORHZ-MI1-408-001/2016
- Mesto Michalovce, MsÚ - odbor V, ŽP a MR - ref. dopravy stanovisko dňa 9.5.2016 č. V-2016/39573-Be
- Krajský pamiatkový úrad Košice stanovisko dňa 23.2.2016 č. KPUKE-2016/95-2/13460/PS
- Správa ciest Košického samosprávneho kraja vyjadrenie dňa 31.12.2015 č. IU-2015/758/13501
- Ministerstvo vnútra Slovenskej republiky, Oddelenie telekomunikačných služieb vyjadrenie dňa 11.1.2016 č. CPKE-OTS-2016/000682-020
- Ministerstvo dopravy, výs. a reg. rozvoja SR, Útvar vedúceho hygienika rezortu stanovisko dňa 11.1.2016 č. 03001/2016/D404-ÚVHR/01179
- Okresné stavebné bytové družstvo v Michalovciach vyjadrenie dňa 11.1.2016 č. 488123122015
- Domspráv, s. r. o., byty, teplo a iné služby stanovisko dňa 29.12.2015
- Okresný úrad Michalovce, odbor starostlivosti o životné prostredie vyjadrenie dňa 31.12.2015 č. OU-MI-OSZP-2015/014883-2
- Okresný úrad Michalovce, odbor starostlivosti o životné prostredie vyjadrenie dňa 11.1.2016 č. OU-MI-OSZP-2016/001197-2
- Mesto Michalovce, odbor V, ŽP a MR - referát ÚP vyjadrenie dňa 8.1.2016 č. OV-41696/2015/Fr
- SPP - distribúcia, a. s., vyjadrenie dňa 14.3.2016 č. DPPRKe/759/Uh

Stavebný úrad zaistil vzájomný súlad predložených stanovísk dotknutých orgánov a organizácií vyžadovaných osobitnými predpismi, zabezpečil plnenie požiadaviek vlastníkov a správcov sietí technického vybavenia na napojenie a tieto stanoviská a požiadavky zahrnul do podmienok tohto rozhodnutia.

Skonštatovalo sa, že umiestnenie stavby je v súlade so schválenou územno-plánovacou dokumentáciou pre dotknuté územie a projektová dokumentácia pre územné rozhodnutie navrhovanej stavby vyhovuje všeobecným technickým požiadavkám na výstavbu podľa ustanovení vyhlášky č. 532/2002 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie. Stavebný úrad preto rozhodol tak, ako je uvedené vo výroku tohto rozhodnutia.

Navrhovateľ Slovak Telekom, a.s. Bajkalská č. 28, 817 62 Bratislava je zapísaný v Zozname poskytovateľov sietí a služieb Úradu pre reguláciu elektronických komunikácií a poštových služieb SR a je oprávnený poskytovať siete a služby elektronických komunikácií v pridelených frekvenčných pásmach, za podmienok ustanovených zákonom č. 351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách v platnom znení.

Navrhovateľ ako podnik poskytujúci verejnú sieť alebo službu v oblasti elektronických komunikácií, má k dotknutým pozemkom a stavbám iné právo podľa § 139 ods. 1 písm. c) stavebného zákona vyplývajúce z iných právnych predpisov a to z § 66 zákona č. 351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách, oprávňujúce

ho k zriaďovaniu, prevádzkovaníu a výstavbe siete na cudzích nehnuteľnostiach za podmienok stanovených citovaným zákonom.

Upozornenie:

Územné rozhodnutie má podľa § 40 ods. 1 stavebného zákona platnosť 2 roky odo dňa nadobudnutia právoplatnosti tohto rozhodnutia. Ne Stratí však platnosť, ak bude v tejto lehote podaná žiadosť o stavebné povolenie predmetnej stavby.

Toto rozhodnutie stráca platnosť dňom, keď stavebnému úradu bude doručené oznámenie navrhovateľa alebo jeho právneho nástupcu o tom, že upustil od zámeru, ku ktorému sa rozhodnutie vzťahuje.

Poučenie o odvolaní:

Podľa § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení zákona č. 215/2002 Z.z. o elektronickom podpise a o zmene a doplnení niektorých zákonov proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie v lehote 15 dní odo dňa doručenia na Mesto Michalovce. V zmysle § 70 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

Viliam Z A H O R Č Á K
primátor mesta

Poplatok:

Správny poplatok podľa zákona č. 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov položky 59 písm. a ods. 2 vo výške 100.00 € bol zaplatený dňa 17.2.2016.

Príloha pre navrhovateľa:

- overená projektová dokumentácia pre územné konanie

Doručí sa:

účastníci (doručenky)

1. Slovak Telekom a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
2. Telekomunik, s.r.o., Klímko vičova 12, 040 23 Košice

ostatní účastníci

3. Ostatní účastníci oboznámení verejnou vyhláškou

dotknuté orgány

4. Východoslovenská vodárenská spoločnosť, Hviezdoslavova 50, 071 01 Michalovce
5. Východoslovenská distribučná, a.s., Mlynská 31, 042 91 Košice
6. SPP - distribúcia, a. s., Mlynské nivy 44b, 825 19 Bratislava
7. Technické a záhradnícke služby mesta Michalovce, Partizánska 55, 071 01 Michalovce
8. Orange Slovensko a.s., Metodova 8, 821 08 Bratislava
9. UPC BROADBAND SLOVAKIA s. r. o., Alvinczyho 14, 040 01 Košice
10. Slovak Telekom a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava

11. Okresný úrad Michalovce, odbor starostlivosti o životné prostredie, Nám. Slobody 1, 071 01 Michalovce
12. Okresný úrad Michalovce, odbor pozemkový a lesný, Sama Chalupku 18, 071 01 Michalovce
13. Okresný úrad Michalovce, odbor krízového riadenia, Nám. Slobody 1, 071 01 Michalovce
14. Okresný úrad Michalovce, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Námestie slobody 1, 071 01 Michalovce
15. Okresné riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru, Fraňa Kráľa 21, 071 01 Michalovce
16. Okresné riaditeľstvo PZ SR, Okresný dopravný inšpektorát, Jána Hollého 46, 071 01 Michalovce
17. Mesto Michalovce, MsÚ - odbor V, ŽP a MR - ref. dopravy, Nám. osloboditeľov 30, 071 01 Michalovce
18. Krajský pamiatkový úrad Košice, Hlavná 25, 040 01 Košice
19. Správa ciest Košického samosprávneho kraja, Námestie Maratónu mieru 1, 042 66 Košice
20. Ministerstvo vnútra Slovenskej republiky, Oddelenie telekomunikačných služieb, Kuzmányho 8, 041 02 Košice
21. Ministerstvo dopravy, výs. a reg. rozvoja SR, Útvar vedúceho hygienika rezortu, Štefániková 50/A, 040 00 Košice
22. Okresné stavebné bytové družstvo v Michalovciach, Plynárska 1, 071 01 Michalovce
23. Domspráv, s. r. o., byty, teplo a iné služby, Štefánikova 44, 071 01 Michalovce
24. Mesto Michalovce, odbor V, ŽP a MR - referát ÚP, Nám. Osloboditeľov 30, 071 01 Michalovce