

MESTO MICHALOVCE

Stavebný úrad

Nám. Osloboditeľov 30, 071 01 Michalovce

Číslo: V-2016/37979-Ka
Vybavuje Ing.Kaňuchová Silvia
Tel.: 056/6864173
E-mail: silvia.kanuchova@msumi.sk

V Michalovciach 26.1.2017

ÚZEMNÉ ROZHODNUTIE

Mesto Michalovce, ako stavebný úrad príslušný podľa § 117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len "stavebný zákon"), v územnom konaní posúdil podľa § 37 stavebného zákona návrh na rozhodnutie o umiestnení stavby, ktorý dňa 17.2.2016 podal

**Slovak Telekom a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava zastúpený spoločnosťou
Telekomunik, s.r.o., Klimkovičova 12, 040 11 Košice**

(ďalej len "navrhovateľ"), a na základe tohto posúdenia vydáva podľa § 39 a 39a stavebného zákona a § 4 vyhlášky č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona

rozhodnutie o umiestnení stavby

INS FTTH Michalovce Polygon 5 Pod Hrádkom

Michalovce – Š.Moyzesa, M.Nešpora, A.I.Dobrianskeho, S.H.Vajanského, A.Kmeťa, L.N.Tolstého, T.J.Moussona, Zemplínska, J.Záborského, Pribinova, P.J.Šafárika, J.Kalinčiaka, A.S.Puškina, Gen.Petrova, J.Palárika, Odbojárov, Masarykova, Agátová, J.G.Tajovského, J.I.Bajzu, J.Palkoviča, J.L.Holubyho, T.Vansovej, B.Němcovej, Vyškovská, Cyrila a Metoda, M.Koperníka, J.Jánošíka, J.A.Gagarina, Svornosti, B.S.Timravy, N.V.Gogoľa

(ďalej len "stavba") na pozemkoch registra "C" parc. č. 2228/8, 1976/2, 5308, 5307, 1875, 5306, 1773/1, 5304/3, 5316, 5318, 5322, 1632/1, 5293, 1650/7, 1650/6, 1650/4, 1595/1, 1594/3, 1520, 5300/1, 1523, 1522, 5301, 5302, 5292/1, 5297, 5298, 5294/2, 1644/11, 5315, 5317, 5320, 5319, 2816/2, 2816/4, 5323 v katastrálnom území Michalovce a na pozemkoch registra "E" parc. č. 1864/8, 1864/9, 9491, 6400/1, 9500, 6389/37, 6387, 6389/1, 6389/41, 6389/66, 6389/5, 6395/1, 6389/103, 6389/201, 6389/20, 6389/4, 9586/1, 9496 v katastrálnom území Michalovce.

Popis stavby:

- Navrhovaná trasa telekomunikačného optického kábla začína od križovatky ulice Masarykovej s ulicou Dobrianskeho, kde je jestvujúca kábelová šachta. Od šachty vedie časť trasy zafúknutá do jestvujúcich HDPE rúr a časť trasy voľným výkopom v zeleni aj v chodníkoch do ulíc Š. Moyzesa, M. Nešpora, A.I.Dobrianskeho, S.H.Vajanského, A.Kmeťa, L.N.Tolstého, T.J.Moussona, Zemplínska, J.Záborského, Pribinova, P.J.Šafárika, J.Kalinčiaka, A.S.Puškina, gen.Petrova, J.Palárika, Odbojárov, Masarykova, Agátová, J.G.Tajovského, J.I.Bajzu, J.Palkoviča, J.L.Holubyho, T.Vansovej, P.O.Hviezdoslava, B.Němcovej, Vyškovská, Cyrila a Metoda, M.Koperníka, J.Jánošíka, J.A.Gagarina, Svornosti, Timravy, N.V.Gogoľa. Z hlavnej trasy OK sú vedené prípojky ku oploteniu rodinných domov, kde sú ukončené

v účastníckych krabiciach na stĺpikoch. Trasa výkopov je v prevažnej miere navrhnutá v nespevnených plochách vo voľnom teréne (zeleni) vo výkope š.0,3 m a hl. 0,6 m v intraviláne. V častiach ulíc s.H.Vajanského, Moyzesa, Nešpora, Kmeťa, Tolstého, Zemplínska, Záborského, Šafárika, gen. Petrova, Palárika, Odbojárov, Agátová, Tajovského, Bajzu, B.Němcovej, Cyrila a Metoda, Jánošíka, Timravy a Gogoľa je trasa telekomunikačného OK kábla navrhovaná vzdušným vedením po jestvujúcich stĺpoch. Spevnené plochy, chodníky a cesty budú križované pretláčaním a uložením do PE chráničiek 110/95 mm. V miestach križovania budovaných telekomunikačných vedení s existujúcimi inžinierskymi sieťami budú použité korugované chráničky priemer 110/95 mm (FD rúry). Pri križovaní a súbehu s tými sieťami bude dodržané priestorové usporiadanie v zmysle STN 73 6005.

Pre umiestnenie stavby sa určujú tieto podmienky:

1. Stavba bude umiestnená na pozemkoch registra "C" parc. č. 2228/8, 1976/2, 5308, 5307, 1875, 5306, 1773/1, 5304/3, 5316, 5318, 5322, 1632/1, 5293, 1650/7, 1650/6, 1650/4, 1595/1, 1594/3, 1520, 5300/1, 1523, 1522, 5301, 5302, 5292/1, 5297, 5298, 5294/2, 1644/11, 5315, 5317, 5320, 5319, 2816/2, 2816/4, 5323 v katastrálnom území Michalovce a na pozemkoch registra "E" parc. č. 1864/8, 1864/9, 9491, 6400/1, 9500, 6389/37, 6387, 6389/1, 6389/41, 6389/66, 6389/5, 6395/1, 6389/103, 6389/201, 6389/20, 6389/4, 9586/1, 9496 v katastrálnom území Michalovce, ako je zakreslené na priloženom situačnom výkrese v mierke katastrálnej mapy 1:2000 a na doplnujúcom výkrese v mierke 1:500, kde je označené polohové a výškové umiestnenie všetkých navrhovaných stavieb.
2. Stavba bude uskutočnená podľa projektovej dokumentácie, ktorú vypracoval Ing.Štefan ŠIPOŠ, Telekomunik s r.o., P.O.Box D-27, 042 07 Košice, ktorá je neoddeliteľnou súčasťou tohto rozhodnutia. Prípadné zmeny nesmú byť vykonané bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu.
3. Pri stavbe budú dodržané ustanovenia § 43d stavebného zákona upravujúce požiadavky na uskutočňovanie stavieb
4. Stavebník je povinný zabezpečiť vytýčenie stavby oprávnenou osobou pred jej začatím
5. Pre začatím výkopových prác je potrebné vytýčiť všetky rozvodné siete a zabezpečiť ich ochranu
6. Stavebník je povinný rešpektovať ustanovenia zákona č. 351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách v platnom znení, hlavne § 66 týkajúci sa práv a povinností zriaďovateľa sietí k cudzím nehnuteľnostiam a upovedomí o začatí výkopových prác vlastníkov a užívateľov nehnuteľností dotknutých stavbou najmenej 15 dní vopred.
7. Stavebník je povinný požiadať odbor V,MRaŽP o súhlas na užívanie verejného priestranstva pred začatím výkopových (rozkopávkových) prác v zmysle VZN MsZ Michalovce č. 186/2016 o procese a podmienkach pri povoľovaní a užívaní verejného priestranstvá a VZN č. 169/2014 o dani za užívanie verejného priestranstva v meste Michalovce.
8. Pri realizácii stavby je potrebné si počínať tak, aby nedošlo k poškodeniu susedných nehnuteľností a majetku. V prípade poškodenia tieto uviesť do pôvodného stavu.
9. Pri realizácii prác, pri ktorých je potrebná podvrtávka komunikácie je stavebník povinný požiadať správcu komunikácie o súhlas k podvrtávke.
10. Pri realizácii stavby dôjde do styku a ku križovaniu s inými rozvodmi verejných rozvodných sietí. Pri samotnej realizácii stavby je stavebník povinný dodržať platné STN a to najmä Priestorová úprava vedení technického vybavenia STN 73 6005, STN 73 3050, Zákon č. 525/2003 o štátnej starostlivosti o životné prostredie, Zákon 543/2002 o ochrane prírody a krajiny, Zákon č. 251/2012 o energetike, Zákon 442/2002 o verejných vodovodoch a kanalizáciách, Zákon č. 351/2011 o elektronických komunikáciách, Vyhláška Min. vnútra SR č. 532/2006 o podrobnostiach na zabezpečenie stavebnotechnických požiadaviek na stavby a ďalšie súvisiace technické normy, zákony a predpisy.
11. Na stavbu musia byť v súlade s ustanoveniami zákona č. 133/2013 Z.z. o stavebných výrobkoch v znení neskorších predpisov použité len vhodné stavebné výrobky a materiály vyhovujúce platným normám v zmysle § 43f stavebného zákona.
12. Pri realizácii stavby dodržať podmienky stanovené vo vyjadrení VVS, a.s. závod Michalovce pod č. 38893/2016/O zo dňa 5.5.2016 v súlade s STN 73 6005 – Priestorová úprava vedení technického vybavenia

a v súlade s určenými pásmami ochrany verejného vodovodu a verejnej kanalizácie v zmysle § 19 ods.3 zákona NR SR č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách v platnom znení, ak tieto ochranné pásma boli Okresným úradom Košice, odborom starostlivosti o životné prostredie určené.

13. Projektové riešenie navrhovanej stavby bude spĺňať požiadavky ustanovené vyhláškou č. 369/2001 Zb. o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu, zabezpečujúce užívanie stavieb osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie.
14. Stavebný úrad môže stavebníkovi uložiť v prípade dôležitého verejného záujmu ďalšie povinnosti, ktoré nie sú obsiahnuté v tomto rozhodnutí.
15. Stavebník požiada odbor výstavby, životného prostredia a miestneho rozvoja tunajšieho mestského úradu o súhlas na užívanie verejného priestranstva pred začatím výkopových a rozkopávkových prác v zmysle VZN MsZ Michalovce č. 186/2016 o procese a podmienkach pri povoľovaní a užívaní verejného priestranstva a VZN č. 169/2014 o dani za užívanie verejného priestranstva v meste Michalovce. V miestach, kde je potrebná podvrtávka komunikácie je stavebník povinný požiadať správcu komunikácie o súhlas k podvrtávke.
16. Dodržať podmienky stanovené záväzným stanoviskom Mesta Michalovce, pod č. V- 2016/40409_Be zo dňa 09.5.2016.
17. Dodržať podmienky stanovené vyjadrením Okresného úradu Michalovce, odboru SoŽP pod č. OU-MI-OSŽP-2016/001094-2 zo dňa 14.01.2016:
 - a) So všetkými druhmi odpadov, ktoré vzniknú v priebehu realizácie stavebných prác a budú vznikajú počas prevádzky predmetnej stavby je nutné nakladať tak, aby pri nakladaní so vzniknutými odpadmi nemohlo dôjsť k poškodeniu životného prostredia a k ohrozeniu zdravia ľudí a je nutné nakladať so vzniknutými odpadmi v súlade s platnými legislatívnymi predpismi v oblasti odpadového hospodárstva (t. j. dodržiavať povinnosti ustanovené v § 18a a § 19 zákona o odpadoch, vzniknuté odpady je potrebné zabezpečiť pred znehodnotením, odcudzením a iným nežiaducim únikom, s nebezpečnými odpadmi nakladať podľa platných legislatívnych predpisov, odpady je možné odovzdať len osobe oprávnenej nakladať s odpadmi, viesť o odpadoch evidenciu, podávať hlásenia podľa vyhlášky MŽP SR č. 310/2013 Z. z. , ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia zákona o odpadoch atď.).
 - b) Pri nakladaní so stavebnými odpadmi a odpadmi z demolácií je nutné dodržiavať ustanovenia § 40c zákona o odpadoch. Pôvodcom odpadov vznikajúcich v dôsledku uskutočňovania stavebných a demolačných prác je pri danej stavbe právnická osoba, pre ktoré sa tieto práce v ko nečnom štádiu vykonávajú, tj. investor stavby. V okrese Michalovce sa v súčasnosti prevádzkujú tri zariadenia na zhodnocovanie niektorých druhov stavebných odpadov a odpadov z demolácií. Informácie o všetkých zariadeniach na zber, zhodnocovanie a zneškodňovanie odpadov v okrese Michalovce sú k dispozícii na OÚ Michalovce, OSŽP.
 - c) Pred kolaudáciou stavby je potrebné požiadať orgán ŠS OH o vyjadrenie k dokumentácii v kolaudačnom konaní podľa § 99 ods.1 písm. b) zákona o odpadoch
 - d) Pri nakladaní s nebezpečnými odpadmi v prípade ich vzniku počas realizácie stavby ako aj počas prevádzky je nutné dodržiavať § 25 zákona o odpadoch.
 - e) Podľa ustanovení § 1 ods. 2 písm. h) Zákona o odpadoch sa zákon o odpadoch nevzťahuje na nekontaminovanú zeminu a iný prirodzene sa vyskytujúci materiál vykopaný počas stavebných prác, ak je isté, že sa materiál použije na účely výstavby v prirodzenom stave na mieste, na ktorom bol vykopaný.
18. Dodržať podmienky stanovené vyjadrením SPP Michalovce pod č. DPPRKe/5178/Vi zo dňa 08.1.2016
19. Dodržať podmienky stanovené vyjadrením Slovak telekom a.s. Bratislava pod č. 6611527277 zo dňa 15.06.2016
20. Dodržať podmienky vyjadrenia VSD a.s. Michalovce pod č. 14/SuM/2016 zo dňa 13.1.2016
21. Dodržať podmienky stanovené záväzným stanoviskom Krajského pamiatkového úradu v Košiciach pod č. KPUKE-2015/24204-2/91774/PS zo dňa 22.12.2015
22. Dodržať podmienky stanovené vo vyjadrení Mesta Michalovce pod č. OV-41574/2015/Fr zo dňa 08.01.2016

23. Dodržať podmienky stanovené vyjadrením UPC Broadband Slovakia s r.o pod č. 1464/16 zo dňa 15.4.2016
24. Dodržať podmienky stanovené VVS a.s. Michalovce pod č. 40576/2016/O zo dňa 10.5.2016 v súlade s STN 73 6005 – Priestorová úprava vedení technického vybavenia a v súlade s určenými pásmami ochrany verejného vodovodu a verejnej kanalizácie v zmysle § 19 ods.3 zákona NR SR č.442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách v platnom znení, ak tieto ochranné pásma boli Okresným úradom Košice, odborom starostlivosti o životné prostredie určené.
25. Dodržať všetky podmienky dané stanoviskom Mesta Michalovce, odboru hospodárenia s majetkom pod č. 43269/2016 zo dňa 19.10.2016
26. Dodržať podmienky stanovené vyjadrením Michlovsky spol s r.o., Piešťany pod č. KE-2248/2015 zo dňa 18.12.2015

Námietky neboli vznesené.

Odôvodnenie:

Dňa 17.2.2016 podal navrhovateľ návrh na územné rozhodnutie na umiestnenie horeuvedenej stavby. Keďže žiadosť neposkytovala dostatočný podklad na to, aby stavebný úrad rozhodol vo veci stavebný úrad dňa 22.3.2016 konanie prerušil a vyzval stavebníka na doplnenie návrhu o potrebné doklady. Dňa 02.5.2016 podal stavebník žiadosť o predĺženie termínu prerušenia pre účely UK. Po doplnení dokladov stavebný úrad dňa 16.9.2016 oznámil začatie územného konania všetkým známym účastníkom konania a dotknutým orgánom a organizáciám. K prerokovaniu návrhu súčasne nariadil ústne pojednávanie spojené s miestnym zisťovaním na deň 18.10.2016, o výsledku ktorého bol spísaný záznam.

Stavebný úrad zaistil vzájomný súlad predložených stanovísk dotknutých orgánov a organizácií vyžadovaných osobitnými predpismi, zabezpečil plnenie požiadaviek vlastníkov a správcov sietí technického vybavenia na napojenie a tieto stanoviská a požiadavky zahrnul do podmienok tohto rozhodnutia.

Skonštatovalo sa, že umiestnenie stavby je v súlade so schválenou územno-plánovacou dokumentáciou pre dotknuté územie a projektová dokumentácia pre územné rozhodnutie navrhovanej stavby vyhovuje všeobecným technickým požiadavkám na výstavbu podľa ustanovení vyhlášky č. 532/2002 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie. Stavebný úrad preto rozhodol tak, ako je uvedené vo výroku tohto rozhodnutia.

Navrhovateľ Slovak Telekom, a.s. Bajkalská č. 28, 817 62 Bratislava je zapísaný v Zozname poskytovateľov sietí a služieb Úradu pre reguláciu elektronických komunikácií a poštových služieb SR a je oprávnený poskytovať siete a služby elektronických komunikácií v pridelených frekvenčných pásmach, za podmienok ustanovených zákonom č. 351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách v platnom znení.

Navrhovateľ ako podnik poskytujúci verejnú sieť alebo službu v oblasti elektronických komunikácií, má k dotknutým pozemkom a stavbám iné právo podľa § 139 ods. 1 písm. c) stavebného zákona vyplývajúce z iných právnych predpisov a to z § 66 zákona č. 351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách, oprávňujúce ho k zriaďovaniu, prevádzkovaniu a výstavbe siete na cudzích nehnuteľnostiach za podmienok stanovených citovaným zákonom.

Upozornenie:

Územné rozhodnutie má podľa § 40 ods. 1 stavebného zákona platnosť 2 roky odo dňa nadobudnutia právoplatnosti tohto rozhodnutia.

Toto rozhodnutie stráca platnosť dňom, keď stavebnému úradu bude doručené oznámenie navrhovateľa alebo jeho právneho nástupcu o tom, že upustil od zámeru, ku ktorému sa rozhodnutie vzťahuje.

Poučenie o odvolaní:

Podľa § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení zákona č. 215/2002 Z.z. o elektronickom podpise a o zmene a doplnení niektorých zákonov proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie v lehote 15 dní odo dňa doručenia na Mesto Michalovce. V zmysle § 70 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

Viliam Z A H O R Č Á K
primátor mesta

Toto oznámenie musí byť vyvesené na úradnej tabuli mesta /obce/ na dobu 15 dní.

Vyvesené dňa:

Zvesené dňa:

Pečiatka a podpis orgánu, ktorý potvrdzuje vyvesenie a zvesenie oznámenia.

Poplatok:

Správny poplatok podľa zákona č. 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov položky 59 písm. a ods. 2 vo výške 100.00 € bol zaplatený dňa 17.2.2016.

Príloha pre navrhovateľa:

- overená projektová dokumentácia pre územné konanie

Doručí sa:

účastníci (doručenky)

1. Slovak Telekom a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
2. Telekomunik, s.r.o., Klimkovičova 12, 040 23 Košice
3. Ostatní účastníci oboznámení verejnou vyhláškou

dotknuté orgány

4. Východoslovenská vodárenská spoločnosť, Hviezdoslavova 50, 071 01 Michalovce
5. Východoslovenská distribučná, a.s., Mlynská 31, 042 91 Košice
6. SPP - distribúcia, a. s., Mlynské nivy 44b, 825 19 Bratislava
7. Technické a záhradnícke služby mesta Michalovce, Partizánska 55, 071 01 Michalovce
8. Orange Slovensko a.s., Metodova 8, 821 08 Bratislava
9. UPC BROADBAND SLOVAKIA s. r. o., Alvinczyho 14, 040 01 Košice
10. Slovak Telekom a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava

11. Okresný úrad Michalovce, odbor starostlivosti o životné prostredie, Nám. Slobody 1, 071 01 Michalovce
12. Mesto Michalovce, odbor hospodárenia s majetkom, Nám. Osloboditeľov 30, 071 01 Michalovce
13. Slovenský pozemkový fond, Búdkova 36, 817 15 Bratislava
14. Úrad Košického samosprávneho kraja, Nám. Maratónu Mieru 1, 042 66 Košice
15. Okresné riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru, Fraňa Kráľa 21, 071 01 Michalovce
16. Okresné riaditeľstvo PZ SR, Okresný dopravný inšpektorát, Jána Hollého 46, 071 01 Michalovce
17. Mesto Michalovce, MsÚ - odbor V, ŽP a MR - ref. dopravy, Nám. osloboditeľov 30, 071 01 Michalovce
18. Krajský pamiatkový úrad Košice, Hlavná 25, 040 01 Košice
19. Správa ciest Košického samosprávneho kraja, Námestie Maratónu mieru 1, 042 66 Košice
20. Ministerstvo vnútra Slovenskej republiky, Oddelenie telekomunikačných služieb, Kuzmányho 8, 041 02 Košice
21. Ministerstvo dopravy, výs. a reg. rozvoja SR, Útvar vedúceho hygienika rezortu, Štefániková 50/A, 040 00 Košice
22. SVP š.p., Správa povodia Laborca, Vajanského 3, 071 01 Michalovce
23. Domspráv, s. r. o., byty, teplo a iné služby, Štefánikova 44, 071 01 Michalovce
24. Mesto Michalovce, odbor V, ŽP a MR - referát ÚP, Nám. Osloboditeľov 30, 071 01 Michalovce