

MESTO MICHALOVCE

Stavebný úrad

Nám. Osloboditeľov 30, 071 01 Michalovce

Číslo: V-2017/00469-Ha
V-2016/00271-Ha
Vybavuje Ing. Viliam Hakoš
Tel.: 056/6864278
E-mail: viliam.hakos@msumi.sk

V Michalovciach 20.10.2017

ROZHODNUTIE O DODATOČNOM POVOLENÍ STAVBY

Mesto Michalovce, ako stavebný úrad príslušný podľa § 117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len "stavebný zákon"), preskúmal žiadosť o dodatočné povolenie stavby, ktorú dňa 15.1.2016 podal

Kovos Recykling s.r.o, Štefánikova 76, 071 01 Michalovce

(ďalej len "stavebník"), a na základe tohto preskúmania podľa § 88 ods. 1 písm. b) a § 88a stavebného zákona

d o d a t o č n e p o v o l u j e

zrealizované stavebné práce na stavbe

Rodinný dom - Novostavba

(ďalej len "stavba") na pozemku register "C" parc. č. 1754, 1755/9 v katastrálnom území Stráňany.

Stavba v súčasnej dobe obsahuje:

- SO 01 - Rodinný dom
- SO 02 - NN prípojka - Odberné zariadenie
- SO 03 - Vodovodná a kanalizačná prípojka

Pre dokončenie stavby sa určujú tieto podmienky:

1. Stavba bude dokončená podľa projektovej dokumentácie overenej v stavebnom konaní, ktorú vypracoval Ing.arch. Marcel Tomko, Malčice 164, 072 06 Malčice a ktorá je prílohou tohto rozhodnutia, prípadné zmeny nesmú byť vykonané bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu
2. Pri ďalšom uskutočňovaní stavby je nutné dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení, najmä vyhlášky č. 147/2013 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri stavebných prácach a prácach s nimi súvisiacich a podrobnosti o odbornej spôsobilosti na výkon niektorých pracovných činností a dbať na ochranu zdravia a osôb na stavenisku.
3. Pri realizácii stavebných prác musia byť dodržané príslušné ustanovenia vyhlášky č. 532/2002 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie a príslušné technické normy..
4. Stavebník zabezpečí vytýčenie priestorovej polohy podľa rozhodnutia o umiestnení stavby právnickou alebo fyzickou osobou na to oprávnenou.

5. Pri uskutočňovaní stavby je nutné dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení, najmä vyhlášky č. 374/1990 Zb. o bezpečnosti práce a technických zariadení pri stavebných prácach a dbať na ochranu zdravia a osôb na stavenisku.
6. Pri uskutočňovaní musia byť dodržané príslušné ustanovenia vyhlášky č. 532/2002 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie a príslušné technické normy.
7. **Požiadavky na komplexnosť výstavby a architektúru:** Stavba: „Rodinný dom - Novostavba“ bude umiestnená na pozemku parc. č. 1754, 1755/9 v katastrálnom území Stráňany. Stavba rodinného domu je murovaná, dvojpodlažná bez garáže a zo suterénom, zastrešená sedlovou strechou s valbami.

Výška stavby rodinného domu je od bodu ± 0,000 bude + 6,900 m

ÚT: - 2,930 m, 121,00 m

Osadenie stavby rodinného domu sa stanovuje: podľa situácie pre osadenie takto:

- 2,000 m od spoločnej hranice s pozemkom register „C“ parc. číslo 1755/6, k. ú. Stráňany
- 0,900 m až 2,750 m od spoločnej hranice s pozemkom register „E“ parc. číslo 5290/2, k. ú. Stráňany
- 6,000 m od prednej hranice pozemku

Dispozičné riešenie:

- 1PP: Schodisko, Denná miestnosť, Technická miestnosť, Sauna, Posilňovňa, Hygiena, Terasa
- 1NP: Závetrie, Predsieň, Izba- host'ovská, Pracovňa, Hygiena, Špajza, Schodisko, Kuchyňa, Jedálenský kút, Denná miestnosť, Terasa
- 2NP: Schodisko, Chodba, Spálňa, Kúpeľňa, Šatník, Izba, Hygiena, Izba, Hygiena

Technické údaje stavby:

- zastavaná plocha 128,80 m²
- úžitková plocha 1PP 103,18 m²
- úžitková plocha 1NP 100,45 m²
- úžitková plocha 2NP 101,95 m²
- obytná plocha 1PP 54,70 m²
- obytná plocha 1NP 56,86 m²
- obytná plocha 2NP 64,06 m²
- obostavaný priestor 1250,00 m³

Napojenie stavby na inžinierske siete:

- NN prípojka - Odberné zariadenie - novonavrhovaná
- Vodovodná a kanalizačná prípojka – novonavrhovaná

Dopravné napojenie stavby:

- Stavba bude napojená na existujúcu komunikáciu na ulici SNP. Vjazd z komunikácie na susednú nehnuteľnosť bol povolený rozhodnutím Mesta Michalovce – Cestný správny orgán pod č. V-43414/2016-Be zo dňa 4.10.2016
8. Pri uskutočňovaní stavby je potrebné dodržať predpisy, týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení a dbať o ochranu zdravia a osôb na stavenisku.
 9. Za súlad priestorovej polohy stavby s dokumentáciou overenou v stavebnom konaní podľa §75a, ods.2, stavebného zákona zodpovedá stavebník.
 10. Výškové osadenie stavby sa prevedie tak, aby sa nezmenili spádové pomery pozemku, stavba sa odvodní smerom do pozemku, na ktorom sa bude realizovať tak, aby nedošlo ani pri výstavbe ani v budúcnosti ku škodám a obmedzeniam na susedných pozemkoch.

11. Pri stavbe budú dodržané ustanovenia § 43d, stavebného zákona, upravujúce požiadavky na uskutočňovanie stavieb.
12. Stavenisko musí spĺňať technické požiadavky v zmysle § 43i, ods., stavebného zákona.
13. Stavebník stavbu uskutočňuje svojpomocne. Stavebný dozor vykonáva Jozef Vaľo, Masarykova 72, 071 01 Michalovce .
14. Stavebník oznámi stavebnému úradu začatie stavby podľa §66, ods.2, písmena h, stavebného zákona.
15. Na uskutočňovanie stavby možno použiť iba stavebné výrobky , ktoré sú podľa osobitých predpisov vhodné na použitie v stavbe na zamýšľaný účel v zmysle § 43 f, stavebného zákona.
16. Stavebník je povinný oznámiť stavebnému úradu ukončenie stavby a požiadať stavebný úrad o vydanie kolaudačného rozhodnutia so schváleným projektom a príslušnými dokladmi.
17. Stavbu opatriť okapovými žlabmi zo strechy a dažďové vody zviest' vhodným spôsobom na vlastný pozemok tak, aby nedošlo k zamakaniu vlastnej stavby a susedných pozemkov.
18. Pred začatím výkopových prác vytýčiť verejné rozvodné siete a zabezpečiť ich ochranu.
19. Stavebník je povinný nakladať so všetkým druhmi odpadov, ktoré vzniknú počas realizácie stavby v súlade so všeobecnými záväznými právnymi predpismi a to najmä v súlade so zákonom č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
20. Pri realizácii stavby je treba si počínať tak aby nedošlo k poškodeniu susedných nehnuteľností. V prípade poškodenia susedných stavieb, tieto uviesť do pôvodného stavu.
21. Povinnosť vlastníkov susedných nehnuteľností znášať vykonávanie niektorých prác z ich pozemkov alebo stavieb: neukladajú sa.
22. Pri realizácii stavby je potrebné dodržať podmienky v stanoviskách (vyjadreniach, rozhodnutiach):
 - Slovak Telekom, a.s. pod č. 6611713389 zo dňa 15.5.2017
 - Orange Slovensko, a.s. pod č. KE-1067/2017 zo dňa 20.6.2017
 - VSD, a.s pod č. 11521/2017 zo dňa MI/22.05.2017
 - VSD, a.s. pod č. 25434/2015/5101032497 zo dňa MI/30.11.2015
 - VVS, a.s. závod Michalovce pod č. 42175/2017/O zo dňa 19.5.2017
 - UPC BROADBAND SLOVAKIA s.r.o. pod č. 459/2017 zo dňa 15.5.2017
 - Mesto Michalovce – Cestný správny orgán pod č. V-43414/2016-Be zo dňa 4.10.2016
 - Okresné riaditeľstvo PZ SR, Okresný dopravný inšpektorát pod č. ORPZ-MI-ODI1-204/2016 zo dňa 22.8.2016
 - Mesto Michalovce – Odbor V,MRaŽP pod č. 00321/2016-Fe zo dňa 27.1.2016
 - Mesto Michalovce – Odbor V,MRaŽP pod č. OV-41626/2015/Fr zo dňa 28.12.2015
 - Ministerstvo obrany SR – Agentúra správy majetku pod č. ASMDpV-4-134/2016 zo dňa 11.4.2017
 - Okresný úrad Michalovce – Odbor starostlivosti o životné prostredie pod č. OU-MI-OSZP-2016/001978-2 zo dňa 26.1.2016
 - Okresný úrad Michalovce – Odbor starostlivosti o životné prostredie pod č. OU-MI-OSZP-2016/002076-2 zo dňa 17.2.2016
 - SPP Distribúcia, a.s. pod č. DPPRKe/5032/Vi zo dňa 9.12.2015
23. Stavebný úrad môže stavebníkovi uložiť v prípade dôležitého verejného záujmu ďalšie povinnosti, ktoré nie sú obsiahnuté v tomto rozhodnutí.
24. Stavba bude ukončená najneskôr do 2 rokov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti tohto rozhodnutia.

Námietky účastníkov konania: neboli vznesené

Pripomienkam dotknutých orgánov bolo vyhovené v podmienkach rozhodnutia.

Odôvodnenie:

Stavebný úrad zistil dňa 15.1.2016, že stavba bola postavená bez stavebného povolenia alebo v rozpore s ním. Stavba je v súčasnosti v rozostavanom stave. Na stavbe boli zrealizované nasledovné konštrukcie:

- Základy, 1PP., 1NP vymurované z tehál a ukončené železobetónovým vencom

Stavebný úrad vyzval vlastníka stavby prvýkrát dňa 1.2.2016 a naposledy dňa 11.7.2017, aby v určenej lehote predložil doklady o tom, že dodatočné povolenie nie je v rozpore s verejnými záujmami chránenými týmto zákonom, najmä s cieľmi a zámermi územného plánovania a osobitnými predpismi. Vlastník stavby preukázal, že dodatočné povolenie stavby nie je v rozpore s verejnými záujmami, že je vlastníkom pozemku zastavaného nepovolenou stavbou alebo jeho časti, alebo že má k tomuto pozemku iné právo.

Stavebný úrad oznámil začatie konania o dodatočnom povolení stavby všetkým známym účastníkom konania a dotknutým orgánom a organizáciami. Na prerokovanie žiadosti súčasne nariadil ústne pojednávanie spojené s miestnym zisťovaním na 26.9.2017, o výsledku ktorého bol spísaný záznam.

Stavebný úrad v uskutočnenom správnom konaní preskúmal predloženú žiadosť z hľadísk uvedených v § 62 stavebného zákona, prerokoval ju s účastníkmi konania a s dotknutými orgánmi a organizáciami a zistil, že jej realizáciou alebo užívaním nie sú ohrozené záujmy chránené stavebným zákonom, predpismi vydanými na jeho uskutočnenie a osobitnými predpismi.

Stanoviská (vyjadrenia, rozhodnutia) oznámili:

- Slovak Telekom, a.s. pod č. 6611713389 zo dňa 15.5.2017
- Orange Slovensko, a.s. pod č. KE-1067/2017 zo dňa 20.6.2017
- VSD, a.s. pod č. 11521/2017 zo dňa MI/22.05.2017
- VSD, a.s. pod č. 25434/2015/5101032497 zo dňa MI/30.11.2015
- VVS, a.s. závod Michalovce pod č. 42175/2017/O zo dňa 19.5.2017
- UPC BROADBAND SLOVAKIA s.r.o. pod č. 459/2017 zo dňa 15.5.2017
- Mesto Michalovce – Cestný správny orgán pod č. V-43414/2016-Be zo dňa 4.10.2016
- Okresné riaditeľstvo PZ SR, Okresný dopravný inšpektorát pod č. ORPZ-MI-ODI1-204/2016 zo dňa 22.8.2016
- Mesto Michalovce – Odbor V,MRaŽP pod č. 00321/2016-Fe zo dňa 27.1.2016
- Mesto Michalovce – Odbor V,MRaŽP pod č. OV-41626/2015/Fr zo dňa 28.12.2015
- Ministerstvo obrany SR – Agentúra správy majetku pod č. ASMDpV-4-134/2016 zo dňa 11.4.2017
- Okresný úrad Michalovce – Odbor starostlivosti o životné prostredie pod č. OU-MI-OSZP-2016/001978-2 zo dňa 26.1.2016
- Okresný úrad Michalovce – Odbor starostlivosti o životné prostredie pod č. OU-MI-OSZP-2016/002076-2 zo dňa 17.2.2016
- UPC BROADBAND SLOVAKIA s.r.o. pod č. 71/2016 zo dňa 20.1.2016
- VVS, a.s. závod Michalovce pod č. 97627/2015/O zo dňa 25.11.2015
- SPP Distribúcia, a.s. pod č. DPPRKe/5032/Vi zo dňa 9.12.2015
- Orange Slovensko, a.s. pod č. KE-2130/2015 zo dňa 25.11.2015
- Slovak Telekom, a.s. pod č. 6611601305 zo dňa 20.1.2016

Stavebný úrad zaistil vzájomný súlad predložených stanovísk dotknutých orgánov a organizácií požadovaných osobitnými predpismi, zabezpečil plnenie požiadaviek vlastníkov a správcov pre napojenie do sietí technického vybavenia a ich stanoviská a požiadavky zahrnul do podmienok tohto rozhodnutia.

Projektová dokumentácia stavby spĺňa všeobecné technické požiadavky na výstavbu. Stavebný úrad v priebehu konania o dodatočnom povolení nezistil dôvody, ktoré by bránili vydaniu dodatočného povolenia stavby. Stavebný úrad preto rozhodol tak, ako je uvedené vo výroku tohto rozhodnutia.

Účastníci konania:

- Kivos Recykling s.r.o, Verejnou vyhláškou, JUDr. Igor Šoltés, Ing. Ladislav Vaľo, Ing. Zlatica Vaľová, MUDr. Mikuláš Bežovský, Mgr. Monika Bežovská, Ministerstvo obrany Slovenskej republiky, Ing.arch. Marcel Tomko, Jozef Vaľo

Upozornenie:

So stavebnými prácami na predmetnej stavbe sa nesmie pokračovať, pokiaľ jej dodatočné povolenie nenadobudne právoplatnosť (§ 52 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov).

Poučenie o odvolaní:

Podľa § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení zákona č. 215/2002 Z.z. o elektronickom podpise a o zmene a doplnení niektorých zákonov proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie v lehote 15 dní odo dňa doručenia na Mesto Michalovce. V zmysle § 70 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov podľa ustanovení Správneho súdneho poriadku (zákon č. 162/2015 Z.z. správny súdny poriadok).

Viliam Z A H O R Č Á K
primátor mesta

Toto oznámenie musí byť vyvesené na úradnej tabuli mesta/obce/ na dobu 15 dní.

Vyvesené dňa:

Zvesené dňa:.....

Pečiatka a podpis orgánu, ktorý potvrdzuje vyvesenie a zvesenie oznámenia

Poplatok:

Správny poplatok podľa zákona č. 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov položky 60 písm. a ods. 1 vo výške 150.00 € bol zaplatený dňa 15.1.2015.

Príloha:

- overená projektová dokumentácia stavby

Doručí sa:

účastníci (doručenky)

1. Kivos Recykling s.r.o, Štefánikova 76, 071 01 Michalovce
2. JUDr. Igor Šoltés, Štefánikova 76, 071 01 Michalovce
3. Ing. Ladislav Vaľo, J. Borodáča 3575/8, 071 01 Michalovce
4. Ing. Zlatica Vaľová, J. Borodáča 3575/8, 071 01 Michalovce
5. MUDr. Mikuláš Bežovský, SNP 6634/113, 071 01 Michalovce
6. Mgr. Monika Bežovská, SNP 6634/113, 071 01 Michalovce

7. Ministerstvo obrany Slovenskej republiky, Kutuzovova 8, 832 47 Bratislava
8. Ing.arch. Marcel Tomko, Malčice 164, 072 06 Malčice
9. Jozef Vaľo, Masarykova 72, 071 01 Michalovce

ostatní účastníci

10. Vlastníci pozemku register „E“ na parc. č. 5290/2 k.ú. Straňany oboznamení Verejnou vyhláškou (na úradnej tabuli a na elektronickej tabuli Mesta Michalovce www.michalovce.sk)

dotknuté orgány

11. Ministerstvo obrany SR, Agentúra správy majetku, detaš. pracovisko Východ, Komenského 39/A, 040 01 Košice
12. Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a. s., Hviezdoslavova 50, 071 01 Michalovce
13. Východoslovenská distribučná, a.s., Mlynská 31, 042 91 Košice
14. SPP - distribúcia, a. s., Mlynské nivy 44b, 825 11 Bratislava
15. Slovak Telekom a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
16. Orange Slovensko a.s., Metodova 8, 821 09 Bratislava
17. UPC BROADBAND SLOVAKIA s. r. o., Alvinczyho 14, 040 01 Košice
18. Mesto Michalovce - Cestný správny orgán, Nám. osloboditeľov 30, 071 01 Michalovce
19. Mestský úrad Michalovce, odbor V, ŽP a MR- referát ŽP, Nám. Osloboditeľov 30, 071 01 Michalovce
20. Mesto Michalovce, MsÚ - odbor V, ŽP a MR, Nám. osloboditeľov 30, 071 01 Michalovce
21. Okresný úrad Michalovce, odbor starostlivosti o ŽP, Nám. slobody 1, 071 01 Michalovce
22. Okresné riaditeľstvo PZ SR, Okresný dopravný inšpektorát, Jána Hollého 46, 071 01 Michalovce