

MESTSKÁ RADA v Michalovciach

U Z N E S E N I E

zo dňa: 20. 8. 2013

číslo: 63

K bodu: MONITOROVACIA SPRÁVA K ROZPOČTU MESTA MICHALOVCE ZA I. POLROK 2013

Mestská rada v Michalovciach

u k l a d á

predložiť Monitorovaciu správu k rozpočtu mesta Michalovce za I. polrok 2013 na najbližšie rokovanie MsZ.

T: v texte

Z: vedúca finančného odboru

Viliam ZAHORČÁK
primátor

Overovateľ:

MUDr. František ZITRICKÝ

MESTSKÁ RADA v Michalovciach

U Z N E S E N I E

zo dňa: 20. 8. 2013

číslo: 64

K bodu: ZMENA ORGANIZAČNÉHO PORIADKU MsP

Mestská rada v Michalovciach

u k l a d á

náčelníkovi Mestskej polície v Michalovciach predložiť Zmenu Organizačného poriadku mestskej polície na najbližšie rokovanie MsZ.

Z: JUDr. Dušan Šanta, náčelník MsP
T: najbližšie MsZ

Viliam ZAHORČÁK
primátor

Overovateľ:
MUDr. František ZITRICKÝ

MESTSKÁ RADA v Michalovciach

U Z N E S E N I E

zo dňa: 20. 8. 2013

číslo: 65

K bodu: VYHODNOTENIE ROZPOČTU MsKS MICHALOVCE ZA I. POLROK 2013

Mestská rada v Michalovciach

u k l a d á

riaditeľke MsKS PhDr. Milade Tomkovej predložiť Vyhodnotenie rozpočtu MsKS Michalovce za I. polrok 2013 na zasadnutie mestského zastupiteľstva.

Z: v texte

T: september 2013

Viliam ZAHORČÁK
primátor

Overovateľ:

MUDr. František ZITRICKÝ

MESTSKÁ RADA v Michalovciach

U Z N E S E N I E

zo dňa: 20. 8. 2013

číslo: 66

K bodu: NÁVRH NA I. ZMENU ROZPOČTU MsKS MICHALOVCE NA ROK 2013

Mestská rada v Michalovciach

u k l a d á

riaditeľke MsKS PhDR. Milade Tomkovej predložiť Návrh na I. Zmenu rozpočtu MsKS Michalovce na rok 2013 na zasadnutie mestského zastupiteľstva.

Z: v texte

T: september 2013

Viliam ZAHORČÁK
primátor

Overovateľ:

MUDr. František ZITRICKÝ

MESTSKÁ RADA v Michalovciach

U Z N E S E N I E

zo dňa: 20. 8. 2013

číslo: 67

K bodu: VYHODNOTENIE ROZPOČTU TaZS MESTA MICHALOVCE ZA I. POLROK 2013

Mestská rada v Michalovciach

u k l a d á

riaditeľovi TaZS mesta Michalovce Ing. Júliusovi Oleárovi predložiť Vyhodnotenie rozpočtu TaZS mesta Michalovce za I. polrok 2013 na rokovanie MsZ v mesiaci september 2013.

Z: v texte

T: v texte

Viliam ZAHORČÁK
primátor

Overovateľ:

MUDr. František ZITRICKÝ

MESTSKÁ RADA v Michalovciach

U Z N E S E N I E

zo dňa: 20. 8. 2013

číslo: 68

K bodu: ÚZEMNÝ PLÁN MESTA MICHALOVCE - Návrh na obstaranie Zmien a doplnkov č. 4

Mestská rada v Michalovciach

a) o d p o r ú č a

Mestskému zastupiteľstvu v Michalovciach schváliť obstaranie Zmien a doplnkov č.4 Územného plánu mesta Michalovce.

b) u k l a d á

vedúcej odboru výstavby, životného prostredia a miestneho rozvoja MsÚ, predložiť návrh na obstaranie Zmien a doplnkov č. 4 Územného plánu mesta Michalovce na rokovanie mestského zastupiteľstva.

Z: Ing. Anna Mrázová
vedúca odboru V,ŽPaMR
T: september 2013

Viliam ZAHORČÁK
primátor

Overovateľ:

MUDr. František ZITRICKÝ

MESTSKÁ RADA v Michalovciach

U Z N E S E N I E

zo dňa: 20. 8. 2013

číslo: 69

**K bodu: NÁVRH VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉHO NARIADENIA MsZ
V MICHALOVCIACH č.O NAKLADANÍ S KOMUNÁLNymi ODPADMI,
DROBNÝMI STAVEBNÝMI ODPADMI A ELEKTROODPADMI
Z DOMÁCNOSTÍ**

Mestská rada v Michalovciach:

u k l a d á

vedúcej odboru výstavby, životného prostredia a miestneho rozvoja MsÚ, predložiť návrh Všeobecne záväzné nariadenie MsZ v Michalovciach č. o nakladaní s komunálnymi odpadmi, drobnými stavebnými odpadmi a elektroodpadmi z domácností na rokovanie mestského zastupiteľstva.

T: 3.9.2013

Z: Ing. Anna Mrázová

Viliam ZAHORČÁK
primátor

Overovateľ:

MUDr. František ZITRICKÝ

MESTSKÁ RADA v Michalovciach

U Z N E S E N I E

zo dňa: 20. 8. 2013

číslo: 70

**K bodu: NÁVRH VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉHO NARIADENIA MsZ MICHALOVCE
O PRÍSPEVKU NA SPOLOČNÉ STRAVOVANIE V MESTE MICHALOVCE**

Mestská rada v Michalovciach

u k l a d á

Ing. Jánovi Jasovskému, vedúcemu OSV predložiť na rokovanie mestského zastupiteľstva návrh VZN o príspevku na spoločné stravovanie v meste Michalovce s tým, že názov VZN sa zmení tak, aby presnejšie vyjadroval jeho podstatu.

Z: Ing. Jasovský, vedúci OSV

T: september 2013

Viliam ZAHORČÁK
primátor

Overovateľ:

MUDr. František ZITRICKÝ

MESTSKÁ RADA v Michalovciach

U Z N E S E N I E

zo dňa: 20. 8. 2013

číslo: 71

**K bodu: NÁVRH VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉHO NARIADENIA MsZ MICHALOVCE
O ROZSAHU POSKYTOVANIA SOCIÁLNYCH SLUŽIEB, O SPÔSOBE
A VÝŠKE ÚHRAD ZA SOCIÁLNE SLUŽBY V MESTE MICHALOVCE**

Mestská rada v Michalovciach

u k l a d á

Ing. Jánovi Jasovskému, vedúcemu odboru sociálnych vecí, predložiť na rokovanie MsZ Michalovce Návrh všeobecne záväzného nariadenia MsZ Michalovce o rozsahu poskytovaní sociálnych služieb, o spôsobe a výške úhrad za sociálne služby v Meste Michalovce.

Z: v texte

T: september 2013

Viliam ZAHORČÁK
primátor

Overovateľ:

MUDr. František ZITRICKÝ

MESTSKÁ RADA v Michalovciach

U Z N E S E N I E

zo dňa: 20. 8. 2013

číslo: 72

K bodu: : NÁVRH NA ZMENU SÍDLA ZARIADENIA OPATROVATEĽSKEJ SLUŽBY

Mestská rada v Michalovciach

u k l a d á

Ing. Jánovi Jasovskému, vedúcemu OSV, predložiť na rokovanie mestského zastupiteľstva informatívnu správu o zmene sídla ZOS.

Z: Ing. Ján Jasovský
T: september 2013

Viliam ZAHORČÁK
primátor

Overovateľ:
MUDr. František ZITRICKÝ

MESTSKÁ RADA v Michalovciach

U Z N E S E N I E

zo dňa: 20. 8. 2013

číslo: 73

K bodu: NÁVRH ZMIEN A DOPLNKOV VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉHO NARIADENIA MSZ Č. 101 O URČENÍ SADZIEB A STANOVENIA PODMIENOK ZA PRENÁJOM NEBYTOVÝCH PRIESTOROV, POZEMKOV A HNUTEĽNÉHO MAJETKU VO VLASTNÍCTVE MESTA MICHALOVCE

Mestská rada v Michalovciach

1 . U k l a d á

vedúcemu odboru hospodárenia s majetkom Ing. Jozefovi Doležalovi, predložiť návrh zmien a doplnkov Všeobecne záväzného nariadenia MsZ č. 101 o určení sadzieb a stanovenia podmienok za prenájom nebytových priestorov, pozemkov a hnuiteľného majetku vo vlastníctve Mesta Michalovce na zasadnutie MsZ Michalovce

Z: v texte

T: september 2013

Viliam ZAHORČÁK
primátor

Overovateľ:

MUDr. František ZITRICKÝ

MESTSKÁ RADA v Michalovciach

U Z N E S E N I E

zo dňa: 20. 8. 2013

číslo: 74

K bodu: MAJETKOVOPRÁVNE ZÁLEŽITOSTI

Mestská rada v Michalovciach

I. U k l a d á

Ing. Jozefovi Doležalovi, vedúcemu odboru hospodárenia s majetkom, predložiť na rokovanie mestského zastupiteľstva majetkovoprávne záležitosti s nasledovným odporúčajúcim stanoviskom mestskej rady:

1. Schváliť prijatie cenových ponúk a formou priameho predaja odpredaj novovytvorených pozemkov p. C-KN č. 907/226 o výmere 169 m² a p. C-KN č. 907/224 o výmere 102 m², v k.ú. Stráňany, ktoré vznikli určením Geometrického plánu č. 14328810-39/2012, zo dňa 3. 10. 2012, nasledovne: v časti týkajúcej sa odpredaja novovytvoreného pozemku p.C-KN č. 907/226 v k.ú. Stráňany, pre Andreja Činčára, bytom Ul. Martina Kukučina č. 23, 071 01 Michalovce za kúpnu cenu za predmet predaja vo výške 13,67 €/m² a v časti týkajúcej sa odpredaja novovytvoreného pozemku p.C-KN č. 907/224 v k.ú. Stráňany pre Magdalénu Vargovú, rod. Novákovú, Ul. Martina Kukučina 43/25, Michalovce za kúpnu cenu za predmet predaja vo výške 13,70 €/m² v šiestnástich mesačných splátkach.
2. Schváliť prijatie cenovej ponuky a formou priameho predaja odpredaj novovytvoreného pozemku p. C-KN č. 3036/112 o výmere 113 m², v k.ú. Michalovce, ktorý vznikol určením Geometrického plánu č. 14328810 – 64/2012, zo dňa 28.12.2012 pre STOMROD s.r.o, so sídlom Nám. osloboditeľov č. 25, 071 01 Michalovce za kúpnu cenu za predmet predaja vo výške 3 350 €.
3. Schváliť odpredaj pozemku zastavaného objektom garáže:
 - v garážovej lokalite na Ul. školskej, p. C-KN č. 907/75, vo výmere 22 m², pre Milana Hamorského, bytom Poruba pod Vihorlatom č. 11, za cenu 3,3193 €/m²,
 - v garážovej lokalite na Ul. K. Kuzmányho, p. C-KN č. 2902/56, vo výmere 17 m², pre Jána Andráša, bytom Pasáž 1050/12, Michalovce za cenu 3,3193 €/m².
4. Schváliť podanie žiadosti na Slovenský pozemkový fond ohľadom majetkovoprávneho usporiadania pozemkov pod miestnou komunikáciou na Ul. okružnej v Michalovciach, ktorou sú zastavané pozemky vedené na LV 6358 v k.ú. Michalovce, ako parcely E-KN č. 8320/2, orná pôda o výmere 86 m², č. 8323/3, trvalé trávne porasty o výmere 1297 m², č. 8321/2, orná pôda o výmere 3648 m², č. 8319/3, orná pôda o výmere 87 m² a č. 8322/1, trvalé trávne porasty o výmere 462 m².
5. Schváliť poverenie primátora mesta podaním žiadosti na Slovenský pozemkový fond,

ohľadom majetkovoprávneho usporiadania pozemkov uvedených v bode 4.

6. Schváliť prevod novovytvorených pozemkov CKN, parcelné čísla 2871/16, zastavané plochy a nádvoria vo výmere 975 m², 2881/3, zastavané plochy a nádvoria o výmere 856 m² a 2879/2, zastavané plocha a nádvoria o výmere 164 m², ktoré vznikli na určení Geometrického plánu č. 35024780-74/2013, zo dňa 3. 7. 2013 ako prípad hodný osobitného zreteľa za dohodnutú cenu 150 000 € z dôvodu, že Mesto v zmysle Zákona č. 369/1990 Zb. má povinnosť vo vzťahu k štátu poskytovať súčinnosť pri zabezpečovaní kancelárskych priestorov a iných nebytových priestorov pre štátny orgán, ktorý má na jej území sídlo alebo pracovisko,
7. Schváliť spôsob prevodu objektu súpisné číslo 1942 na parcele C-KN č. 2532, a pozemkov p.C-KN č. 2532, zastavané plochy a nádvoria o celkovej výmere 1 981 m², č. 2533, zastavané plochy a nádvoria o celkovej výmere 543 m², č. 2534, záhrada o celkovej výmere 785 m², ktoré sú vedené na LV č. 5157 v k.ú. Michalovce, obchodnou verejnou súťažou za nasledujúcich podmienok:
 - účastník súťaže predloží návrh kúpnej zmluvy na predmet predaja
 - účastník súťaže predloží podnikateľský zámer na predmet predaja
 - prehlásenie súťažiaceho, že stav predmetu predaja pozná, berie ho na vedomie a v takomto stave ho kupuje,
 - v návrhu kúpnej zmluvy žiadateľ ponúkne kúpnu cenu za predávanú stavbu a osobitne kúpnu cenu za odpredávané pozemky,
 - účastník súťaže deklaruje v návrhu kúpnej zmluvy, že zaplatí kúpnu cenu naraz, pred podaním zmluvy na vklad v katastri nehnuteľnosti, maximálne do 60 dní od právoplatnosti a účinnosti uznesenia mestského zastupiteľstva, inak má právo vyhlasovateľ odstúpiť od zmluvy,
 - účastník súťaže rešpektuje zaťaženie odpredávaných pozemkov existujúcimi inžinierskymi sieťami,
 - záujemca musí deklarováť čestným vyhlásením s overeným podpisom, že on ani jemu blízke osoby, ani právnické osoby, v ktorých je on, alebo jemu blízke osoby konateľom, členom, štatutárom, alebo v obdobnom vzťahu, nemajú podližnosti voči Mestu Michalovce vrátane jeho organizácií, resp. bol alebo boli členom, štatutárom, alebo v obdobnom vzťahu v právnických osobách v čase vzniku podližnosti a táto doteraz nie je vysporiadaná, inak jeho návrh nebude zaradený do OVS,
 - záujemca je povinný zložiť zábezpeku vo výške 2000 € na číslo účtu 4204223001/5600 v Prima banke Slovensko a.s., s tým, že kópia potvrdenia o úhrade tvorí súčasť ponuky záujemcu. Záujemca uvedie vlastné číslo účtu, na ktoré mu bude vrátená finančná zábezpeka v prípade, ak bude v súťaži neúspešný. Vrátená finančná čiastka bude v hodnote 2000 €,
 - ak úspešný uchádzač po vyhodnotení súťaže odstúpi, tak finančná zábezpeka vo výške 2000 € sa mu nevracia,
 - rozhodujúcim kritériom pre vyhodnotenie súťažných návrhov bude podnikateľský zámer a cena ponúknutá za predmet kúpy za predpokladu, že súťažný návrh je predložený v súlade s vyhlásenými podmienkami súťaže a v požadovanom rozsahu. Do súťaže môže byť zahrnutý návrh, len keď jeho obsah zodpovedá uverejneným podmienkam súťaže v súlade s § 284 Občianskeho zákonníka,
 - účastník súťaže nemá nárok na náhradu nákladov spojených s účasťou v obchodnej verejnej súťaži,

- vyhlasovateľ súťaže si vyhradzuje právo odmietnuť predložené ponuky alebo zrušiť súťaž.
8. Schváliť spôsob prevodu novovytvorených parciel C-KN č. 1121/25 o výmere 1 447 m², č. 1121/26 o výmere 374 m², č. 1121/27 o výmere 17 m², č. 1121/28 o výmere 163 m², č. 1121/29 o výmere 138 m² v k.ú. Michalovce, ktoré vznikli určením Geometrického plánu č. 14328810-34/2013, zo dňa 9. 8. 2013, a stavieb súpisné číslo 3576 a č. 3577, postavených na novovytvorených parcelách C-KN č. 1121/28, č. 1121/29, č. 1121/30 a 1121/31 v k.ú. Michalovce, ktoré vznikli určením Geometrického plánu č. 14328810-34/2013, zo dňa 9. 8. 2013 obchodnou verejnou súťažou za nasledujúcich podmienok:
- účastník súťaže predloží návrh kúpnej zmluvy na predmet predaja
 - účastník súťaže predloží podnikateľský zámer na predmet predaja
 - záujemca sa v návrhu kúpnej zmluvy zaviazuje:
 - na vlastné náklady vyriešiť priestory predávaných objektov slúžiacich pre potreby TaZS alebo, že uhradí náklady spojené s ich umiestnením,
 - k bezplatnému a ničím nerušenému poskytnutiu toaliet počas akcií poriadaných Mestom,
 - že strpí obmedzenia počas akcií poriadaných Mestom,
 - prehlásenie súťažiaceho, že stav predmetu predaja pozná, berie ho na vedomie a v takomto stave ho kupuje,
 - v návrhu kúpnej zmluvy žiadateľ ponúkne kúpnu cenu za predávanú stavbu a osobitne kúpnu cenu za odpredávané pozemky,
 - účastník súťaže deklaruje v návrhu kúpnej zmluvy, že zaplatí kúpnu cenu naraz, pred podaním zmluvy na vklad v katastri nehnuteľnosti, maximálne do 60 dní od právoplatnosti a účinnosti uznesenia mestského zastupiteľstva, inak má právo vyhlasovateľ odstúpiť od zmluvy,
 - účastník súťaže rešpektuje zaťaženie odpredávaných pozemkov existujúcimi inžinierskymi sieťami,
 - záujemca musí deklarováť čestným vyhlásením s overeným podpisom, že on ani jemu blízke osoby, ani právnické osoby, v ktorých je on, alebo jemu blízke osoby konateľom, členom, štatutárom, alebo v obdobnom vzťahu, nemajú podližnosti voči Mestu Michalovce vrátane jeho organizácií, resp. bol alebo boli členom, štatutárom, alebo v obdobnom vzťahu v právnických osobách v čase vzniku podližnosti a táto doteraz nie je vysporiadaná, inak jeho návrh nebude zaradený do OVS,
 - záujemca je povinný zložiť zábezpeku vo výške 5000 € na číslo účtu 4204223001/5600 v Prima banke Slovensko a.s., s tým, že kópia potvrdenia o úhrade tvorí súčasť ponuky záujemcu. Záujemca uvedie vlastné číslo účtu, na ktoré mu bude vrátená finančná zábezpeka v prípade, ak bude v súťaži neúspešný. Vrátená finančná čiastka bude v hodnote 5000 €,
 - ak úspešný uchádzač po vyhodnotení súťaže odstúpi, tak finančná zábezpeka vo výške 5000 € sa mu nevracia,
 - úspešný uchádzač musí rešpektovať právne vzťahy k predmetným nehnuteľnostiam uzavreté doteraz Mestom
 - rozhodujúcim kritériom pre vyhodnotenie súťažných návrhov bude podnikateľský zámer a cena ponúknutá za predmet kúpy za predpokladu, že súťažný návrh je predložený v súlade s vyhlásenými podmienkami súťaže a v požadovanom rozsahu. Do súťaže môže byť zahrnutý návrh, len keď jeho obsah zodpovedá uverejneným podmienkam súťaže v súlade s § 284 Občianskeho zákonníka,

- účastník súťaže nemá nárok na náhradu nákladov spojených s účasťou v obchodnej verejnej súťaži,
 - vyhlasovateľ súťaže si vyhradzuje právo odmietnuť predložené ponuky alebo zrušiť súťaž.
9. Spôsob prevodu novovytvorených pozemkov p. C-KN č. 1192/56 o výmere 108 m², č. 1192/57 o výmere 46 m², č. 1192/58 o výmere 60 m², č. 1192/59 o výmere 83 m², v k.ú. Michalovce, ktoré vznikli určením Geometrického plánu č. 14328810-58/2013, zo dňa 8. 8. 2013, priamym predajom za nasledujúcich podmienok:
- záujemca je povinný predložiť cenovú ponuku na predmet predaja – na pozemky p. C-KN č. 1192/56 o výmere 108 m², č. 1192/57 o výmere 46 m², č. 1192/58 o výmere 60 m², č. 1192/59 o výmere 83 m², v k.ú. Michalovce
 - všeobecná hodnota predmetných pozemkov, určená znaleckým posudkom, predstavuje finančnú čiastku vo výške 154,17 €/m²,
 - cena nesmie byť nižšia ako cena určená znaleckým posudkom,
 - záujemca musí deklarováť, že ak v súťaži uspeje:
 - pristúpi pred podaním návrhu na vklad vlastníckeho práva, k uzatvoreniu zmluvy o zriadení vecného bremena práva prechodu a prejazdu peši i povozom a riešenia inžinierskych sietí v prospech vlastníkov parciel odpredávaných týmto priamym predajom,
 - a nedôjde k uzatvoreniu zmluvy o zriadení vecného bremena do 60 dní od prijatia cenovej ponuky Mestom, že v takomto prípade má predávajúci právo odstúpiť od zmluvy s tým, že vráti uhradenú kúpnu cenu
 - zaplatí kúpnu cenu naraz, pred podaním zmluvy na vklad v katastri nehnuteľnosti, maximálne do 60 dní od právoplatnosti a účinnosti uznesenia mestského zastupiteľstva, inak má vyhlasovateľ právo odstúpiť od zmluvy,
 - záujemca je povinný predložiť súhlasné vyhlásenie k bezplatnému zriadeniu vecného bremena v rozsahu uložených podzemných inžinierskych sietí, ich údržby, opravy a revízie na pozemkoch p. C-KN č. 1192/56, č. 1192/57, č. 1192/58, č. 1192/59, v k.ú. Michalovce, na dobu neurčitú s tým, že uhradí správny poplatok z návrhu na vklad vecného bremena
 - záujemca je povinný predložiť čestné vyhlásenie, že nie je osobou podľa § 9a, ods. 6 a 7, Zákona 138/1991 Zb.
 - prehlásenie súťažiaceho, že znáša náklady na vyhotovenie príslušného geometrického plánu, ak v súťaži uspeje (súhlas kupujúceho s úhradou nákladov na predmetný geometrický plán bude tvoriť príslušný článok v návrhu kúpnej zmluvy),
 - cenovú ponuku podávať samostatne na jednotlivé parcely
 - vyhlasovateľ si vyhradzuje právo odmietnuť všetky predložené cenové ponuky, alebo zrušiť zámer odpredať pozemky p. C-KN č. 1192/56, č. 1192/57, č. 1192/58, č. 1192/59 priamym predajom.
10. Spôsob prevodu novovytvoreného pozemku p. C-KN č. 1192/60 o výmere 340 m², v k.ú. Michalovce, ktorý vznikol určením Geometrického plánu č. 14328810-58/2013, zo dňa 8.8.2013, a pozemkov p. C-KN č. č. 1035/1, Zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 386 m², č. 1192/48, Zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 2 m² a č. 1192/47, Zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 4 m², v k.ú. Michalovce, priamym predajom za nasledujúcich podmienok:
- záujemca je povinný predložiť cenovú ponuku na predmet predaja – na pozemky p. C-KN č. 1192/60 o výmere 340 m², v k.ú. Michalovce, ktorý vznikol určením

Geometrického plánu č. 14328810-58/2013, zo dňa 8.8.2013, a pozemkov p. C-KN č. 1035/1, Zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 386 m², č. 1192/48, Zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 2 m² a č. 1192/47, Zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 4 m², v k.ú. Michalovce

- všeobecná hodnota predmetných pozemkov, určená znaleckým posudkom, predstavuje finančnú čiastku vo výške 154,17 €/m²,
- cena nesmie byť nižšia ako cena určená znaleckým posudkom,
- záujemca je povinný predložiť súhlasné vyhlásenie k bezplatnému zriadeniu vecného bremena v rozsahu uložených podzemných inžinierskych sietí, ich údržby, opravy a revízie na pozemku p. C-KN č. 1192/60, v k.ú. Michalovce, ktorý vznikol určením Geometrického plánu č. 14328810-58/2013, zo dňa 8.8.2013, a pozemkoch p. C-KN č. 1035/1, č. 1192/48, a č. 1192/47, v k.ú. Michalovce, na dobu neurčitú s tým, že uhradí správny poplatok z návrhu na vklad vecného bremena
- záujemca je povinný predložiť čestné vyhlásenie, že nie je osobou podľa § 9a, ods. 6 a 7, Zákona 138/1991 Zb.
- prehlásenie súťažiaceho, že znáša náklady na vyhotovenie príslušného geometrického plánu, ak v súťaži uspeje (súhlas kupujúceho s úhradou nákladov na predmetný geometrický plán bude tvoriť príslušný článok v návrhu kúpnej zmluvy),
- cenovú ponuku podávať na všetky parcely spoločne so samostatným vyčíslením ceny
- vyhlasovateľ si vyhradzuje právo odmietnuť všetky predložené cenové ponuky, alebo zrušiť zámer odpredať pozemky p. C-KN č. 1192/60, p. C-KN č. 1035/1, č. 1192/48, a č. 1192/47, priamym predajom.

11. Schváliť spôsob prevodu novovytvoreného pozemku p. C-KN č. 1568/301 o výmere 515 m², ktorá vznikla určením Geometrického plánu č. 14328810-31/2013, zo dňa 30.7.2013, priamym predajom za nasledujúcich podmienok:

- záujemca je povinný predložiť cenovú ponuku na predmet predaja – pozemok p. C-KN č. 1568/301 o výmere 515 m² v k.ú. Stráňany,
- všeobecná hodnota predmetných pozemkov, určená znaleckým posudkom, predstavuje finančnú čiastku vo výške 8 800 €,
- cena nesmie byť nižšia ako cena určená znaleckým posudkom,
- záujemca je povinný predložiť súhlasné vyhlásenie k bezplatnému zriadeniu vecného bremena v rozsahu uložených podzemných inžinierskych sietí, ich údržby, opravy a revízie na pozemku p. C-KN č. 1568/301 v k.ú. Stráňany, na dobu neurčitú s tým, že uhradí správny poplatok z návrhu na vklad vecného bremena
- záujemca je povinný predložiť čestné vyhlásenie, že nie je osobou podľa § 9a, ods. 6 a 7, zákona 138/1991 Zb.
- záujemca je povinný predložiť čestné vyhlásenie, že má vyrovnané voči mestu Michalovce a správcovi jeho nebytových priestorov akékoľvek prípadné podlžnosti.
- prehlásenie súťažiaceho, že znáša náklady na vyhotovenie príslušného geometrického plánu, ak v súťaži uspeje (súhlas kupujúceho s úhradou nákladov na predmetný geometrický plán bude tvoriť príslušný článok v návrhu kúpnej zmluvy),
- vyhlasovateľ si vyhradzuje právo odmietnuť všetky predložené cenové ponuky, alebo zrušiť zámer odpredať pozemky p. C-KN č. 1568/301 priamym predajom.

12. Schváliť spôsob prevodu objektu súpisné číslo 6325 na parcele C-KN č. 1093 a pozemku p. C-KN č. 1093, zastavané plochy a nádvorie o celkovej výmere 130 m², v k.ú. Michalovce, ktorá vznikla určením Geometrického plánu č. 14328810-24/2012, zo dňa 25. 4. 2012, obchodnou verejnou súťažou za nasledujúcich podmienok:

- účastník súťaže predloží návrh kúpnej zmluvy na predmet predaja
 - účastník súťaže predloží podnikateľský zámer na predmet predaja
 - odkúpenie pozemkov je možné aj do podielového spoluvlastníctva,
 - prehlásenie súťažiaceho, že stav predmetu predaja pozná, berie ho na vedomie a v takomto stave ho kupuje,
 - obchodnej verejnej súťaže sa môžu zúčastniť občania s trvalým pobytom v bytových domoch na Nám. osloboditeľov, orientačné čísla 3, 5, 7, 9, 11, 13, ktorí v byte trvale bývajú,
 - v návrhu kúpnej zmluvy žiadateľ ponúkne kúpnu cenu za predávanú stavbu a osobitne kúpnu cenu za odpredávané pozemky,
 - účastník súťaže deklaruje v návrhu kúpnej zmluvy, že zaplatí kúpnu cenu naraz, pred podaním zmluvy na vklad v katastri nehnuteľnosti, maximálne do 60 dní od právoplatnosti a účinnosti uznesenia mestského zastupiteľstva, inak má právo vyhlasovateľ odstúpiť od zmluvy,
 - účastník súťaže rešpektuje zaťaženie odpredávaných pozemkov existujúcimi inžinierskymi sieťami,
 - záujemca je povinný predložiť čestné vyhlásenie, že má vyrovnané voči mestu Michalovce a správcom jeho nebytových priestorov akékoľvek prípadné podlžnosti.
 - záujemca je povinný zložiť zábezpeku vo výške 1000 € na číslo účtu 4204223001/5600 v Prima banke Slovensko a.s., s tým, že kópia potvrdenia o úhrade tvorí súčasť ponuky záujemcu. Záujemca uvedie vlastné číslo účtu, na ktoré mu bude vrátená finančná zábezpeka v prípade, ak bude v súťaži neúspešný. Vrátená finančná čiastka bude v hodnote 1000 €,
 - ak úspešný uchádzač po vyhodnotení súťaže odstúpi, tak finančná zábezpeka vo výške 1000 € sa mu nevracia,
 - rozhodujúcim kritériom pre vyhodnotenie súťažných návrhov bude podnikateľský zámer a cena ponúknutá za predmet kúpy za predpokladu, že súťažný návrh je predložený v súlade s vyhlásenými podmienkami súťaže a v požadovanom rozsahu. Do súťaže môže byť zahrnutý návrh, len keď jeho obsah zodpovedá uverejneným podmienkam súťaže v súlade s § 284 Občianskeho zákonníka,
 - účastník súťaže nemá nárok na náhradu nákladov spojených s účasťou v obchodnej verejnej súťaži,
 - vyhlasovateľ súťaže si vyhradzuje právo odmietnuť predložené ponuky alebo zrušiť súťaž.
13. Schváliť za vykonávateľa správy objektu, areálu a stávajúceho inventáru na Ul. Masarykovej č. 1942 spoločnosť Služby Mesta Michalovce, s.r.o., od 1. 10. 2013.
14. Schváliť neuplatnenie predkupného práva na parcely C-KN č. 1080/3, zastavané plochy a nádvoria o výmere 1 550 m², č. 5377/1, zastavané plochy a nádvoria o výmere 1948 m², č. 5377/2, zastavané plochy a nádvoria o výmere 460 m² a objekt tržnice – rozostavaná stavba na parcele C-KN č. 1080/3, zastavané plochy a nádvoria o výmere 1550 m².
15. Schváliť zaradenie nehnuteľností do Zoznamu majetku určeného na odpredaj:
- evidované na LV 5157 v k.ú. Michalovce, ako pozemky:
 - a) p. C-KN č. 3066/2, zastavané plochy a nádvoria o celkovej výmere 4 361 m², do výmery 1198,50 m²
 - b) p. C-KN č. 3066/1, zastavané plochy a nádvoria o celkovej výmere 27 717 m², do výmery 250 m²
 - c) p. C-KN č. 2886/9, zastavané plochy a nádvoria o celkovej výmere 26 m²,

- d) p. C-KN č. 2870/1, zastavané plochy a nádvoría o celkovej výmere 11 527 m²,
- e) p. C-KN č. 2871/1, zastavané plochy a nádvoría o celkovej výmere 1 429 m²,
- f) p. C-KN č. 2876/5, ostatné plochy o celkovej výmere 178 m²,
- g) p. C-KN č. 2878, ostatné plochy o celkovej výmere 144 m²,
- h) p. C-KN č. 2879, ostatné plochy o celkovej výmere 215 m²,
- i) p. C-KN č. 2880, ostatné plochy o celkovej výmere 321 m²,
- j) p. C-KN č. 2881, zastavané plochy a nádvoría o celkovej výmere 3818 m²,
- k) p. C-KN č. 2882/1, ostatné plochy o celkovej výmere 202 m²,
- l) p. C-KN č. 2887, zastavané plocha a nádvoría o celkovej výmere 870 m²,
- evidované na LV 6438 v k.ú. Michalovce, ako pozemky:
- m) E-KN p.č. 9526, ostatná plocha o výmere 7306 m²
- n) p. E-KN č. 1614/7 o výmere 102 m² v k.ú. Michalovce
- o) p. E-KN č. 9524, ostatné plochy o celkovej výmere 7 538 m², do výmery 50 m².

T: september 2013

Z: v texte

Viliam ZAHORČÁK
primátor

Overovateľ:

MUDr. František ZITRICKÝ

MESTSKÁ RADA v Michalovciach

U Z N E S E N I E

zo dňa: 20. 8. 2013

číslo: 75

K bodu: PRENÁJOM MAJETKU VO VLASTNÍCTVE MESTA MICHALOVCE

Mestská rada v Michalovciach

1. Berie na vedomie

správu Prenájom majetku vo vlastníctve Mesta Michalovce

2. Odporúča

MsZ Michalovce

- 2.1** schváliť Ivanovi Koribaničovi, Pozdišovce 299, Františkovi Koribaničovi, Pozdišovce 299 a Ing. Petrovi Snopekovi, Titogradská 8, Košice, zámer zhodnotiť prenajatý majetok Mesta- nebytové priestory na Námestí osloboditeľov č. 10 v Michalovciach – „ Zlatý býk- potraviny “ v zmysle predloženej projektovej a rozpočtovej dokumentácie spracovanej Ing. Dušanom Posypankom a uznanie nákladov do výšky 17 107,68 € vrátane DPH podľa predloženej rozpočtovej dokumentácie, ako nákladov z hľadiska Mesta , potrebných pre zhodnotenie prenajatého majetku nad rámec bežných úprav a zmien potrebných pre sprevádzkovanie nebytových priestorov a prispôsobenie pre stanovené účely, pri dodržaní celého rozsahu zhodnotenia.
- 2.2** schváliť Orange Slovensko a.s., Ul. prievozská 6/A, Bratislava, investorovi a budúcemu vlastníkovi telekomunikačnej prípojky, jej uloženie na pozemkoch Mesta, vedených na správe katastra ako pozemok C-KN číslo 1045/1, E-KN číslo 2090, 2092, 2906 a 2909 v k.ú. Michalovce (v celkovej dĺžke cca 24 m, ktorá bude spresnená geometrickým plánom), s ochranným pásmom 1 meter na obe strany od osi vedenia, v zmysle VZN č. 101, t.j. uzatvorením zmluvy o budúcej zmluve na zriadenie vecného bremena a následne uzatvorením zmluvy o zriadení vecného bremena pre uloženie podzemných inžinierskych sietí v rámci plánovanej stavby Optické pripojenie Základňovej stanice Orange Michalovce – 0361KO Nám. osloboditeľov, Poliklinika s tým, že všetky plochy na ktorých sú umiestnené stavby vo vlastníctve mesta (chodník, cestná komunikácia) musia byť zo strany žiadateľa technologicky prekonané bez ich narušenia (tzv. prepichom, podvrtávkou), resp. v prípade rozkopávky budú cesta a chodník uvedené do pôvodného stavu s obnovou vrchnej vrstvy v celom jej pozdĺžnom i priečnom profile.

- 2.3** schváliť Mariánovi Zapatickému - ZAMA, investorovi a budúcemu vlastníkovi NN prípojky, jej uloženie na pozemku Mesta, vedenom na správe katastra ako pozemok E-KN p.č. 9381/1, v k.ú. Michalovce (v celkovej dĺžke cca 20 m, ktorá bude spresnená geometrickým plánom), s ochranným pásmom 1 meter na obe strany od osi vedenia, v zmysle VZN č. 101, t.j. uzatvorením zmluvy o budúcej zmluve na zriadenie vecného bremena a následne uzatvorením zmluvy o zriadení vecného bremena pre uloženie podzemných inžinierskych sietí v rámci plánovanej stavby Michalovce – predajňa nábytku s tým, že všetky plochy na ktorých sú umiestnené stavby vo vlastníctve mesta (chodník, cestná komunikácia) musia byť zo strany žiadateľa technologicky prekonané bez ich narušenia (tzv. prepichom, podvrtávkou), resp. v prípade rozkopávky budú cesta a chodník uvedené do pôvodného stavu s obnovou vrchnej vrstvy v celom jej pozdĺžnom i priečnom profile.
- 2.4** schváliť Marošovi Šepelákovi, investorovi a budúcemu vlastníkovi plynovej prípojky, jej uloženie na pozemku Mesta, vedenom na správe katastra ako pozemok C-KN p.č. 1838/1, v k.ú. Michalovce (v celkovej dĺžke cca 4 m, ktorá bude spresnená geometrickým plánom), s ochranným pásmom 1 meter na obe strany od osi vedenia, v zmysle VZN č. 101, t.j. uzatvorením zmluvy o budúcej zmluve na zriadenie vecného bremena a následne uzatvorením zmluvy o zriadení vecného bremena pre uloženie podzemných inžinierskych sietí v rámci plánovanej stavby Rodinný dom – Bungalov 1272/N s tým, že všetky plochy na ktorých sú umiestnené stavby vo vlastníctve mesta (chodník, cestná komunikácia) musia byť zo strany žiadateľa technologicky prekonané bez ich narušenia (tzv. prepichom, podvrtávkou), resp. v prípade rozkopávky budú cesta a chodník uvedené do pôvodného stavu s obnovou vrchnej vrstvy v celom jej pozdĺžnom i priečnom profile
- 2.5** schváliť Danielovi Malý a Danuši Malý, investorom a budúcim vlastníkom prípojok plynu, vody a kanalizácie, ich uloženie na pozemkoch Mesta, vedených na správe katastra ako pozemky E-KN p.č. 9492 a 9385, v k.ú. Michalovce (v celkovej dĺžke cca 43,80 m, ktorá bude spresnená geometrickým plánom), s ochranným pásmom 1 meter na obe strany od osi vedenia, v zmysle VZN č. 101, t.j. uzatvorením zmluvy o budúcej zmluve na zriadenie vecného bremena a následne uzatvorením zmluvy o zriadení vecného bremena pre uloženie podzemných inžinierskych sietí v rámci plánovanej stavby Zariadenie služieb, pešie komunikácie, súvisiaca dopr. a tech. vybavenosť s tým, že všetky plochy na ktorých sú umiestnené stavby vo vlastníctve mesta (chodník, cestná komunikácia) musia byť zo strany žiadateľa technologicky prekonané bez ich narušenia (tzv. prepichom, podvrtávkou), resp. v prípade rozkopávky budú cesta a chodník uvedené do pôvodného stavu s obnovou vrchnej vrstvy v celom jej pozdĺžnom i priečnom profile.
- 2.6** schváliť Východoslovenskej distribučnej, a.s., investorovi a budúcemu vlastníkovi káblových rozvodov NN sietí, ich uloženie na pozemkoch Mesta, vedených na správe katastra ako p.C-KN č. 1783/1, p.C-KN č. 1784/1, p.C-KN č. 94/1, p.C-KN č. 94/2, p.C-KN č. 1788, p.C-KN č. 1701/1 v k.ú. Stráňany, p.E-KN č. 9389/2, p.E-KN č. 9537/1, p.E-KN č. 9537/2 v k.ú. Stráňany (v celkovej dĺžke cca 585 m, ktorá bude spresnená geometrickým plánom) s ochranným pásmom 1 meter na obe strany od osi vedenia osadenie kandelábrov verejného osvetlenia na pozemku C-KN p.č. 1783/1 na náklady investora stavby, v zmysle VZN č. 101, t.j. uzatvorením zmluvy o budúcej zmluve na zriadenie vecného bremena a následne uzatvorením zmluvy o zriadení vecného

bremena pre uloženie podzemných inžinierskych sietí a osadenie kandelábrov verejného osvetlenia v rámci stavby „Michalovce – Ul. partizánska, športová, Staré Nábrežie a Fidlíkova – rekonštrukcia časti NN siete a DP“ s tým, že všetky plochy na ktorých sú umiestnené stavby vo vlastníctve mesta (chodník, cestná komunikácia) musia byť zo strany žiadateľa technologicky prekonané bez ich narušenia (tzv. prepichom, podvrtávkou), resp. v prípade rozkopávky budú cesta a chodník uvedené do pôvodného stavu s obnovou vrchnej vrstvy v celom jej pozdĺžnom i priečnom profile.

- 2.7** schváliť spoločnosti CarComplex spol. s r.o., investorovi a budúcemu vlastníkovi NN prípojky, jej uloženie na pozemku Mesta vedenom na správe katastra ako pozemok registra E KN v k.ú. Stráňany, parcelné číslo 9552/1 (v celkovej dĺžke cca 100 m, ktorá bude spresnená geometrickým plánom), s ochranným pásmom 1 meter na obe strany od osi vedenia, v zmysle VZN č. 101, t.j. uzatvorením zmluvy o budúcej zmluve na zriadenie vecného bremena a následne uzatvorením zmluvy o zriadení vecného bremena pre uloženie podzemných inžinierskych sietí v rámci plánovanej stavby Autosalón Ford Complex Michalovce s tým, že všetky plochy na ktorých sú umiestnené stavby vo vlastníctve mesta (chodník, cestná komunikácia) musia byť zo strany žiadateľa technologicky prekonané bez ich narušenia (napr. tzv. prepichom, podvrtávkou), resp. v prípade rozkopávky budú cesta a chodník uvedené do pôvodného stavu s obnovou vrchnej vrstvy v celom jej pozdĺžnom i priečnom profile.
- 2.8** schváliť spoločnosti SAPIZ s.r.o., investorovi a budúcemu vlastníkovi VN prípojky a kanalizačnej prípojky, ich uloženie na pozemkoch Mesta, vedených na správe katastra ako pozemky registra E KN v k.ú. Michalovce, parcelné čísla 9491, 1865/5, 1872, registra C KN parcelné čísla 5309/1, 5310/1, 3154/1 Michalovce (v celkovej dĺžke cca 237,40 m, ktorá bude spresnená geometrickým plánom), s ochranným pásmom 1 meter na obe strany od osi vedenia, v zmysle VZN č. 101, t.j. uzatvorením zmluvy o budúcej zmluve na zriadenie vecného bremena a následne uzatvorením zmluvy o zriadení vecného bremena pre uloženie podzemných inžinierskych sietí v rámci plánovanej stavby OC Michalovce – Ul. humenská s tým, že všetky plochy na ktorých sú umiestnené stavby vo vlastníctve mesta (chodník, cestná komunikácia) musia byť zo strany žiadateľa technologicky prekonané bez ich narušenia (napr. tzv. prepichom, podvrtávkou), resp. v prípade rozkopávky budú cesta a chodník uvedené do pôvodného stavu s obnovou vrchnej vrstvy v celom jej pozdĺžnom i priečnom profile.
- 2.9** schváliť zmenu oprávneného z vecného bremena z Marty Kužmovej na Mgr. Kužma Kamil, Kpt. Nálepku 5, 071 01 Michalovce, Mgr. Porvazník Dušan, Timravy 8, 071 01 Michalovce, Bc. Kachničová Petra, Timravy 28, 071 01 Michalovce, za tých istých podmienok, aké boli schválené Marte Kužmovej uznesením MsZ č. 287, zo dňa 23.4.2013 s tým, že právo zodpovedajúce vecnému bremenu sa viaže k nehnuteľnostiam:
parcele 5304/8, 1840/15 a 1839/34 (vo vlastníctve Mgr. Kamila Kužmu)
parcele 1839/35(vo vlastníctve Mgr. Dušana Porvazníka)
parcele 1839/36(vo vlastníctve Bc. Petry Kachničovej)
t. j. v prospech vlastníka nehnuteľnosti (pôsobí in rem.).

2.10 predsedovi komisie:

MUDr. Benjamínovi Bančejovi, predložiť správu na zasadnutie MsZ Michalovce.

Z: v texte

T: september 2013

Viliam ZAHORČÁK
primátor

Overovateľ:

MUDr. František ZITRICKÝ

MESTSKÁ RADA v Michalovciach

U Z N E S E N I E

zo dňa: 20. 8. 2013

číslo: 76

K bodu: SPRÁVA O VÝSLEDKoch KONTROLY

Mestská rada v Michalovciach

o d p o r ú č a

predložiť správu vo výsledkoch kontroly na rokovanie MsZ v Michalovciach.

Z: Ing. Marta Bobovniková

T: september 2013

Viliam ZAHORČÁK
primátor

Overovateľ:

MUDr. František ZITRICKÝ

MESTSKÁ RADA v Michalovciach

U Z N E S E N I E

zo dňa: 20. 8. 2013

číslo: 77

**K bodu: SPRÁVA O KONTROLNEJ ČINNOSTI HLAVNEJ KONTROLÓRKY
ZA I. POLROK 2013**

Mestská rada v Michalovciach

o d p o r ú č a

predložiť správu o kontrolnej činnosti hlavnej kontrolórky za I. polrok 2013 na rokovanie MsZ v Michalovciach.

Z: Ing. Marta Bobovniková
T: september 2013

Viliam ZAHORČÁK
primátor

Overovateľ:
MUDr. František ZITRICKÝ

MESTSKÁ RADA v Michalovciach

U Z N E S E N I E

zo dňa: 20. 8. 2013

číslo: 78

K bodu: NÁVRH NA UDELENIE MESTSKÝCH OCENENÍ V ROKU 2013

Mestská rada v Michalovciach

o d p o r ú č a

primátorovi mesta Michalovce Viliamovi Zahorčákovi, predložiť na rokovanie mestského zastupiteľstva návrh na udelenie mestských ocenení v roku 2013 podľa predloženého návrhu.

Z: Viliam Zahorčák, primátor mesta
T: najbližšie MsZ

Viliam ZAHORČÁK
primátor

Overovateľ:
MUDr. František ZITRICKÝ

MESTSKÁ RADA v Michalovciach

U Z N E S E N I E

zo dňa: 20. 8. 2013

číslo: 79

K bodu: INFORMATÍVNA SPRÁVA O PLNENÍ UZNESENÍ MESTSKEJ RADY
MICHALOVCE ZA I. POLROK 2013

Mestská rada v Michalovciach

b e r i e n a v e d o m i e

informatívnu správu o plnení uznesení Mestskej rady Michalovce za I. polrok 2013.

Viliam ZAHORČÁK
primátor

Overovateľ:
MUDr. František ZITRICKÝ

MESTSKÁ RADA v Michalovciach

U Z N E S E N I E

zo dňa: 20. 8. 2013

číslo: 80

K bodu: Návrh programu XVII. Zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Michalovciach, ktoré sa uskutoční 3. 9. 2013

Mestská rada v Michalovciach

s c h v a ľ u j e

návrh programu XVII. Zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Michalovciach, ktoré sa uskutoční 3. 9. 2013.

Viliam ZAHORČÁK
primátor

Overovateľ:
MUDr. František ZITRICKÝ