

MESTSKÁ RADA v Michalovciach

U Z N E S E N I E

zo dňa: 12. 3. 2013

číslo: 30

K bodu: Návrh na rozdelenie finančných prostriedkov na podporu mládežníckeho športu pre rok 2013

Mestská rada v Michalovciach

1. S c h v a ľ u j e

predložený návrh na poskytnutie finančných prostriedkov na podporu mládežníckeho športu pre rok 2013 :

1. Basketbalový klub-dievčatá (1.BK-D)	6 500,00 €
1. Basketbalový klub-chlapci (1.BK)	4 000,00 €
Hádzanársky klub-chlapci (HC winLAND)	4 000,00 €
Hokejový klub Mládež (HK Mládež)	19 900,00 €
Hádzanársky klub Iuventa-dievčatá	20 000,00 €
Športový klub Comenium-atletika	1 500,00 €
Športový klub Zemplín-judo	7 200,00 €
Plavecký klub Orca	5 000,00 €
Športový klub stolného tenisu	300,00 €

2. U k l a d á

2.1 Uzatvoriť zmluvy o poskytnutí finančných prostriedkov na podporu mládežníckeho športu v zmysle schváleného návrhu podľa VZN č. 145/2012.

T: 31. 3. 2013

Z: Ing. Poláková, vedúca odboru ŠKaŠp

2.2. Zabezpečiť vyúčtovanie poskytnutých finančných prostriedkov na základe uzatvorených zmlúv podľa VZN č. 145/2012.

T: 27. 12. 2013

Z: Ing. Poláková, vedúca odboru ŠKaŠp

Viliam ZAHORČÁK
primátor

Overovateľ:

Ing. Ján ĎUROVČÍK, CSc.

MESTSKÁ RADA v Michalovciach

U Z N E S E N I E

zo dňa: 12. 3. 2013

číslo: 31

K bodu: Informatívna správa o výsledku inventarizácie majetku Mesta Michalovce za rok 2012

Mestská rada v Michalovciach

berie na vedomie

informatívnu správu o výsledku riadnej inventarizácie majetku Mesta Michalovce za rok 2012.

Viliam ZAHORČÁK
primátor

Overovateľ:
Ing. Ján ĎUROVČÍK, CSc.

MESTSKÁ RADA v Michalovciach

U Z N E S E N I E

zo dňa: 12. 3. 2013

číslo: 32

K bodu: Majetkové záležitosti

Mestská rada v Michalovciach

I. U k l a d á

Ing. Jozefovi Doležalovi, vedúcemu odboru hospodárenia s majetkom:

Predložiť na rokovanie mestského zastupiteľstva majetkové záležitosti s nasledovným odporúčajúcim stanoviskom mestskej rady:

1. Schváliť spôsob a podmienky prevodu pozemku p. C-KN č. 105/2 o výmere 145 m², v k.ú. Michalovce, priamym predajom za nasledujúcich podmienok:
 - záujemca je povinný predložiť cenovú ponuku na predmet predaja – na pozemok p. C-KN č. 105/2 v k.ú. Michalovce,
 - všeobecná hodnota predmetného pozemku, určená znaleckým posudkom, predstavuje finančnú čiastku vo výške 33,13 €/m²,
 - cena nesmie byť nižšia ako cena určená znaleckým posudkom, t.j. 4 803,85 €,
 - záujemca je povinný predložiť vyhlásenie, že súhlasí s bezplatným zriadením vecného bremena v rozsahu uložených podzemných inžinierskych sietí, ich údržby, opravy a revízií na pozemku p.C-KN č. 105/2 v k.ú. Michalovce, na dobu neurčitú
 - záujemca je povinný predložiť čestné vyhlásenie, že nie je osobou podľa § 9a, ods. 6 a 7, zákona 138/1991 Zb.
 - vyhlasovateľ si vyhradzuje právo odmietnuť všetky predložené cenové ponuky, alebo zrušiť zámer odpredať pozemok p. C-KN č. 105/2 priamym predajom.
2. Schváliť zámenu nehnuteľností medzi Mestom Michalovce a Jaroslavom Beňákom, bytom A. Markuša č. 1880/8, Michalovce, bez vzájomného finančného vyrovnanía: pozemok p.C-KN č. 1702/35, zastavané plochy o výmere 38 m², vedený na LV č. 5157 v k.ú. Stráňany, ktorého vlastníkom je Mesto Michalovce, za novovytvorený pozemok 2/8 pod cestnou komunikáciou, o celkovej výmere 78 m², odčleneného Geometrickým plánom 14328810-7/2013, zo dňa 18. 2. 2013, z parcely p. C-KN

č. 2/1, ktorý sa nachádza na Ul. športovej a jeho vlastníkom je Jaroslav Beňák, v zmysle zák. č. 138/1991 Zb., § 9a, ods. 8e, ako prípad hodný osobitného zreteľa z dôvodu, že Mesto prevádza a zároveň nadobúda pozemky prostredníctvom nefinančného plnenia majetkoprávneho vysporiadania zmluvných strán.

3. Schváliť zámenu nehnuteľností medzi Mestom Michalovce a BL FIVE, s.r.o., bez vzájomného finančného vyrovnania a to pozemkov v k.ú. Michalovce, vedených na LV 10224 ako pozemky:
 - p. C-KN č. 3066/287, zastavané plocha a nádvoria o výmere 406 m²,
 - p. C-KN č. 3066/358, zastavané plochy a nádvoria o výmere 370 m²,
 - p. C-KN č. 3066/360, zastavané plochy a nádvoria o výmere 44 m²,
 - p. C-KN č. 3066/361, zastavané plochy a nádvoria o výmere 136 m²,
 - p. C-KN č. 3066/362, zastavané plochy a nádvoria o výmere 211 m²,
 - p. C-KN č. 3068/2, ostatné plocha o výmere 100 m²,
 - p. C-KN č. 3069/3, zastavané plochy a nádvoria o výmere 224 m²a pozemkov v k.ú. Michalovce, vedených na LV 10586 ako pozemky:
 - p. C-KN č. 3066/272, zastavané plocha a nádvoria o výmere 547 m²,
 - p. C-KN č. 3066/366, zastavané plochy a nádvoria o výmere 29 m²,vo vlastníctve BL FIVE, s.r.o., za pozemky vo vlastníctve Mesta Michalovce, vedené na LV 5157 ako pozemky:
 - p. C-KN č. 881, ostatné plochy o celkovej výmere 818 m², vedený na LV č. 5157 v k.ú. Michalovce, do výmery 700 m²,
 - p. C-KN č. 880, zastavané plochy a nádvoria o celkovej výmere 3 753 m², vedený na LV č. 5157 v k.ú. Michalovce, do výmery 200 m²,
 - pozemok p. E-KN č. 878, zastavané plochy a nádvoria o celkovej výmere 2 026 m², vedený na LV č. 6438 v k.ú. Michalovce, do výmery 130 m² vo vlastníctve Mesta Michalovce, v zmysle zák. č. 138/1991 Zb., § 9a, ods. 8e, ako prípad hodný osobitného zreteľa z dôvodu, že Mesto prevádza a zároveň nadobúda pozemky prostredníctvom nefinančného plnenia majetkoprávneho vysporiadania zmluvných strán.
4. Odporúča schváliť zámenu nehnuteľností medzi Mestom Michalovce a Mariánom Harmanom, bytom Ul. Fr. Kráľa č.48, Michalovce, bez vzájomného finančného vyrovnania: novovytvorený pozemok v k.ú. Michalovce, p. C-KN č. 4546/4 o výmere 1 m², pod časťou chodníka, odčlenený Geometrickým plánom 14328810-4/2013, zo dňa 26. 2. 2013, vo vlastníctve Mariána Harmana za pozemok v k.ú. Michalovce, p. C-KN č. 4471/120 o výmere 1 m² vo vlastníctve Mesta.
5. Schváliť spôsob a podmienky prevodu novovytvoreného pozemku p. C-KN č. 4471/119 o výmere 44 m², v k.ú. Michalovce, ktorý vznikol určením Geometrického plánu č. 14328810-4/2013, zo dňa 26. 2. 2013, priamym predajom za nasledujúcich podmienok:
 - záujemca je povinný predložiť cenovú ponuku na predmet predaja – na pozemok p. C-KN 4471/119 o výmere 44 m² v k.ú. Michalovce,

- všeobecná hodnota predmetných pozemkov, určená znaleckým posudkom, predstavuje finančnú čiastku vo výške 12,43 €/m²,
- cena nesmie byť nižšia ako cena určená znaleckým posudkom, t.j. 571,78 €,
- záujemca je povinný predložiť vyhlásenie, že súhlasí s bezplatným zriadením vecného bremena v rozsahu uložených podzemných inžinierskych sietí, ich údržby, opravy a revízie na pozemku p.C-KN č. 4471/119 v k.ú. Michalovce, na dobu neurčitú
- záujemca je povinný predložiť čestné vyhlásenie, že nie je osobou podľa § 9a, ods. 6 a 7, zákona 138/1991 Zb.
- prehlásenie súťažiaceho, že znáša náklady na vyhotovenie príslušného geometrického plánu, ak v súťaži uspeje (súhlas kupujúceho s úhradou nákladov na predmetný geometrický plán bude tvoriť príslušný článok v návrhu kúpnej zmluvy),
- vyhlasovateľ si vyhradzuje právo odmietnuť všetky predložené cenové ponuky, alebo zrušiť zámer odpredať pozemok p.C-KN č. 4471/119 priamym predajom.

6. Schváliť spôsob a podmienky prevodu novovytvorených pozemkov p. C-KN č. 5309/5 o výmere 1 164 m² a p. C-KN č. 5295/5 o výmere 135 m² v k.ú. Michalovce, ktoré vznikli určením Geometrického plánu č. 14328810-6/2013, zo dňa 28. 2. 2013, obchodnou verejnou súťažou za nasledujúcich podmienok:

- účastník súťaže predloží návrh kúpnej zmluvy na predmet predaja,
- prehlásenie súťažiaceho, že stav predmetu predaja pozná, berie ho na vedomie a v takomto stave ho kupuje,
- v návrhu kúpnej zmluvy žiadateľ ponúkne kúpnu cenu za odpredávané pozemky,
- účastník súťaže deklaruje v návrhu kúpnej zmluvy, že zaplatí kúpnu cenu naraz, pred podaním zmluvy na vklad v katastri nehnuteľnosti, maximálne do 60 dní od právoplatnosti a účinnosti uznesenia mestského zastupiteľstva, inak má právo vyhlasovateľ odstúpiť od zmluvy,
- účastník súťaže rešpektuje zaťaženie odpredávaného pozemku existujúcimi inžinierskymi sieťami,
- záujemca musí deklarováť, že nemá podlžnosti voči Mestu Michalovce, vrátane jeho organizácií, inak jeho návrh nebude zaradený do súťaže,
- záujemca je povinný zložiť zábezpeku vo výške 500 € na číslo účtu 4204223001/5600 v Prima banke Slovensko, a.s. s tým, že kópia potvrdenia o úhrade tvorí súčasť ponuky záujemcu; záujemca uvedie vlastné číslo účtu, na ktoré mu bude vrátená finančná zábezpeka v prípade, ak bude v súťaži neúspešný; vrátená finančná čiastka bude v hodnote 500 €,
- ak úspešný uchádzač po vyhodnotení súťaže odstúpi, tak finančná zábezpeka vo výške 500 € sa mu nevracia,
- rozhodujúcim kritériom pre vyhodnotenie súťažných návrhov bude podnikateľský zámer a najvyššia cena ponúknutá za predmet kúpy za predpokladu, že súťažný návrh je predložený v súlade s vyhlásenými podmienkami súťaže a v požadovanom rozsahu. Do súťaže môže byť zahrnutý návrh, len keď jeho obsah zodpovedá uverejneným podmienkam súťaže v súlade s § 284 Občianskeho zákonníka,
- vyhlasovateľ súťaže si vyhradzuje právo odmietnuť všetky predložené ponuky, alebo zrušiť súťaž.

7. Schváliť spôsob a podmienky prevodu novovytvorených pozemkov p. C-KN č. 682/72 o výmere 144 m², č. 682/73 o výmere 23 m², č. 682/74 o výmere 21 m², č. 682/75 o výmere 21 m², č. 682/76 o výmere 21 m², č. 682/77 o výmere 23 m², č. 682/78 o výmere 23 m², č. 682/79 o výmere 21 m², č. 682/80 o výmere 21 m², č. 682/81 o výmere 21 m² a č. 682/82 o výmere 23 m², v k.ú. Michalovce, ktoré vznikli určením Geometrického plánu č. 14328810-42/2012, zo dňa 28. 9. 2012, obchodnou verejnou súťažou za nasledujúcich podmienok:
- kúpna cena pozemkov určených pre stavbu garáží bude určená formou dražby
 - základná cena parciel p.C-KN č. 682/73, 682/77, 682/78 a 682/82 v k.ú. Michalovce je 393,07 €/1 pozemok
 - základná cena parciel p. C-KN č. 682/74, 682/75, 682/76 682/79, 682/80 a 682/81 v k.ú. Michalovce je 358,89 €/1 pozemok
 - pozemky sú určené výlučne na výstavbu garáží
 - pozemok 682/72, tvorí medzigarážový priestor, sa odpredáva do podielového spoluvlastníctva vo veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/10 a jeho základná jednotková cena predstavuje 17,09 € /m²
 - záujemca sa v kúpnej zmluve zaviazá na vlastné náklady vybudovať spevnenie medzigarážovej plochy a preložku oplotenia a brány ako súčasť stavby garáží
 - záujemca sa zaviazá k zriadeniu bezplatného vecného bremena pre Mesto na parcele 682/72 v k.ú. Michalovce pre prístup do areálu školy peši aj povozom,
 - obchodnej verejnej súťaže sa môžu zúčastniť občania s trvalým pobytom v bytových domoch na Ul. moskovskej, orientačné čísla 7 a 9, Ul. volgogradskej, orientačné čísla 1, 6, 8, 10, 12 a Ul. J. Hollého, orientačné čísla 64, 66, 68, 70, 72, 74 a 78, ktorí v byte trvale bývajú a nevlastnia garáž v meste Michalovce
 - z príslušného bytu sa môže do súťaže prihlásiť iba 1 záujemca s plnou spôsobilosťou na právne úkony
 - prihláška do OVS musí obsahovať:
 - › meno a priezvisko prihláseného,
 - › uvedenie trvalého pobytu
 - › čestné prehlásenie s overeným podpisom, že uchádzač skutočne býva v mieste uvedeného trvalého pobytu a že on, ani osoby s ním trvalo bývajúce nie sú vlastníkami garáže v meste Michalovce,
 - › vyhlásenie, že bude rešpektovať podmienky výstavby určené stavebným úradom pre výstavbu týchto garáží
 - › záväzok vybudovať spevnenie medzigarážových plôch a preložiť oplotenie a bránu
 - › záväzok zriadenia vecného bremena pre Mesto Michalovce
 - uchádzač zloží zábezpeku vo výške 100 € na účet MsÚ Michalovce č. ú. 4204223001/5600 alebo do pokladne minimálne 1 hodinu pred začatím dražby, s dokladom o úhrade zábezpeky sa preukáže pred zahájením dražby
 - úspešnému účastníkovi OVS sa zábezpeka započíta oproti cene. V prípade, že úspešný uchádzač neuzatvorí zmluvu a neuhradí kúpnu cenu najneskôr do 60 dní od právoplatnosti a účinnosti príslušného uznesenia mestského zastupiteľstva, zábezpeka prepadá v prospech Mesta.

8. Schváliť odpredaj pozemku zastavaného objektom garáže v garážovej lokalite na Ul. okružnej, p. C-KN č. 3506, vo výmere 17 m², pre Petra Bajusa, bytom Severná 8, Michalovce, za cenu 3,3193 €/m² a pozemok p. C-KN č. 3728/1, zast. plocha o celkovej výmere 6 845 m² do podielového spoluvlastníctva vo veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/301 za jednotkovú cenu 0,0331 €/m².
9. Schváliť podanie žiadosti na Slovenský pozemkový fond ohľadom majetkoprávneho usporiadania pozemkov pod nasledujúcimi stavbami:
 - Miestnou komunikáciou na Ul. Meďovskej, ktorou je zastavaný pozemok vedený, na LV 5695 v k.ú. Vrbovec, ako pozemok E-KN, p.č. 9335/1, ostatné plochy o výmere 9535 m² a pozemok na LV 5551 v k.ú. Vrbovec vedený ako p.C-KN č. 674/4, zastavané plochy a nádvorcia o výmere 550 m²,
 - Miestnou komunikáciou na Ul. S. Tešedíka, ktorou je zastavaný pozemok vedený, na LV 5551 v k.ú. Vrbovec, ako p. C-KN č. 696/2, zastávané plochy a nádvorcia o výmere 1 484 m².
10. Schváliť zaradenie novovytvoreného pozemku p. C-KN č. 5295/5 v k.ú. Michalovce, o výmere 135 m² do Zoznamu majetku Mesta určeného na odpredaj.
11. Schváliť zaradenie pozemku p. C-KN č. 4397 v k.ú. Michalovce, zastavaná plocha a nádvorcia o výmere 225 m², do Zoznamu majetku Mesta určeného na odpredaj.
12. Poveriť primátora mesta podaním žiadosti na Slovenský pozemkový fond ohľadom majetkoprávneho vysporiadania pozemkov uvedených v bode 9.

T: apríl 2013

Z: v texte

Viliam ZAHORČÁK
primátor

Overovateľ:

Ing. Ján ĎUROVČÍK, CSc.

MESTSKÁ RADA v Michalovciach

U Z N E S E N I E

zo dňa: 12. 3. 2013

číslo: 33

K bodu: Prenájom majetku vo vlastníctve Mesta Michalovce

Mestská rada v Michalovciach

1. Berie na vedomie

správu Prenájom majetku vo vlastníctve Mesta Michalovce

2. O d p o r ú č a :

MsZ Michalovce

- 2.1 Schváliť uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena medzi Mestom ako povinným a Slovenskou správou ciest ako investorom, v zmysle ktorej zriadia v prospech tretej osoby – oprávneného z vecného bremena, vecné bremeno na dobu neurčitú, ktorým bude nehnuteľnosť zapísaná na LV č. 6438, v k.ú. Michalovce, ako pozemok EKN parcelné číslo 9382/4, v kultúre ostatná plocha o celkovej výmere 4 052 m², zaťažená plynárenským zariadením uloženým pod povrchom pozemku v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom na vyznačenie vecného bremena na priznanie práva uloženia inžinierskych sietí s tým , že všetky plochy, na ktorých sú umiestnené stavby vo vlastníctve mesta (chodník, cestná komunikácia), musia byť zo strany žiadateľa technologicky prekonané bez ich narušenia (napr. prepichom, podvrtávkou), resp. v prípade rozkopávky budú cesta a chodník uvedené do pôvodného stavu s obnovou vrchnej vrstvy v celom jej pozdĺžnom i priečnom profile.
- 2.2. Schváliť uzatvorenie zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremená a následne zmluvy o zriadení vecného bremená medzi Mestom ako povinným a APV Investment, s.r.o., Dlhá 88, Žilina, IČO 4621135910739, ako oprávneným z vecného bremena, v zmysle ktorej zriadia v prospech oprávneného z vecného bremena, vecné bremeno na dobu neurčitú, ktorým budú nehnuteľnosti zapísané na LV č. 6438, v k.ú. Michalovce, ako pozemky parcelné číslo 2902, 2903/1, 2918,

2920 a pozemky evidované na LV 5157, parcelné čísla 1192/29, 1045/1 a 1045/3, v k.ú. Michalovce, zaťažené prípojkami VN vedenia, plynu, vodovodu, kanalizácie a telekomunikačnou uloženými pod povrchom pozemku v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom na vyznačenie vecného bremena na priznanie práva uloženia inžinierskych sietí s tým, že všetky plochy, na ktorých sú umiestnené stavby vo vlastníctve mesta (chodník, cestná komunikácia), musia byť zo strany žiadateľa technologicky prekonané bez ich narušenia (napr. prepichom, podvrtávkou), resp. v prípade rozkopávky budú cesta a chodník uvedené do pôvodného stavu s obnovou vrchnej vrstvy v celom jej pozdĺžnom i priečnom profile.

- 2.3 Predsedovi komisie MUDr. Benjamínovi Bančejovi:
Predložiť správu na zasadnutie MsZ Michalovce.

Z: v texte

T: apríl 2013

Viliam ZAHORČÁK
primátor

Overovateľ:

Ing. Ján ĎUROVČÍK, CSc.