

MESTSKÁ RADA v Michalovciach

U Z N E S E N I E

zo dňa: 03. 04. 2012

číslo: 28

K bodu: **Záverečný účet Mesta Michalovce za rok 2011**

Mestská rada v Michalovciach

u k l a d á

vedúcej finančného odboru:

Predložiť Záverečný účet Mesta Michalovce za rok 2011 na najbližšie rokovanie MsZ.

T: v texte

Z: v texte

Viliam ZAHORČÁK
primátor

Overovateľ:

MUDr. František ZITRICKÝ

MESTSKÁ RADA v Michalovciach

U Z N E S E N I E

zo dňa: 03. 04. 2012

číslo: 29

K bodu: **Výročná správa o činnosti TaZS mesta Michalovce za rok 2011**

Mestská rada v Michalovciach

u k l a d á

riaditeľovi TaZS mesta Michalovce Ing. Júliusovi Oleárovi:

Predložiť „Výročnú správu o činnosti TaZS mesta Michalovce za rok 2011“ na rokovanie v mesiaci apríl 2012.

T: v texte

Z: v texte

Viliam ZAHORČÁK
primátor

Overovateľ:

MUDr. František ZITRICKÝ

MESTSKÁ RADA v Michalovciach

U Z N E S E N I E

zo dňa: 03. 04. 2012

číslo: 30

K bodu: **Výročná správa o činnosti MsKS Michalovce za rok 2011**

Mestská rada v Michalovciach

u k l a d á

riaditeľke MsKS PhDr. Milade Tomkovej:

Predložiť „Výročnú správu o činnosti MsKS Michalove za rok 2011“ na rokovanie mestskému zastupiteľstvu.

T: apríl 2012

Z: v texte

Viliam ZAHORČÁK
primátor

Overovateľ:

MUDr. František ZITRICKÝ

MESTSKÁ RADA v Michalovciach

U Z N E S E N I E

zo dňa: 03. 04. 2012

číslo: 31

K bodu: **Rozpočtové opatrenie č. 1**

Mestská rada v Michalovciach

u k l a d á :

Predložiť zmenu rozpočtu Mesta Michalovce na rok 2012 rozpočtovým opatrením č. 1 na najbližšie rokovanie MsZ.

T: v texte

Z: Ing. Bereznaninová, ved. FO

Viliam ZAHORČÁK
primátor

Overovateľ:

MUDr. František ZITRICKÝ

MESTSKÁ RADA v Michalovciach

U Z N E S E N I E

zo dňa: 03. 04. 2012

číslo: 32

K bodu: **Návrh na I. zmenu rozpočtu MsKS Michalovce na rok 2012**

Mestská rada v Michalovciach

u k l a d á

riaditeľke MsKS PhDr. Milade Tomkovej:

Predložiť „Návrh na I. zmenu rozpočtu MsKS Michalovce na rok 2012“ na rokovanie mestskému zastupiteľstvu.

T: apríl 2012

Z: v texte

Viliam ZAHORČÁK
primátor

Overovateľ:

MUDr. František ZITRICKÝ

MESTSKÁ RADA v Michalovciach

U Z N E S E N I E

zo dňa: 03. 04. 2012

číslo: 33

K bodu: Návrh na poskytnutie dotácií z rozpočtu Mesta Michalovce v roku 2012

Mestská rada v Michalovciach

1. Berie na vedomie

informáciu o poskytnutí dotácií primátorom mesta

2. Schvaľuje

poskytnutie dotácií z rozpočtu Mesta Michalovce v roku 2012 nasledovne:

Atletický klub.....	2 800 €
Miestna organizácia rybárskeho zväz.....	1 500 €
GPH Michalovce.....	1 000 €
RZ pri I.ZŠ T.J.Moussona 4.....	1 200 €
RZ pri ZUŠ, Štefánikova 20.....	1 800 €
Folkórne združenie Zemplinčane – Svojina.....	1 000 €
Zemplínske múzeum.....	1 200 €
Priatelia Zemplína.....	1 000 €
Zemplínske osvetové stredisko.....	2 500 €
OZ Medias Res.....	1 000 €
FS Zemplín.....	2 000 €
Zväz diabetikov Slovenska.....	1 000 €
Slovenský zväz zdravotne postihnutých.....	1 000 €
Slovenská únia sluchovo postihnutých.....	1 000 €
Pomoc pri ochrane kultúrnej pamiatky.....	1 200 €
DOMKA.....	1 500 €
Dom Matice Slovenskej.....	1 024 €

3. U k l a d á :

Zabezpečiť vyúčtovanie poskytnutých dotácií na základe uzavretých zmlúv podľa VZN č. 85/2005.

T: 27. 12. 2012

Z: RNDr. Jana Machová
vedúca odboru IaG

Viliam ZAHORČÁK
primátor

Overovateľ:

MUDr. František ZITRICKÝ

MESTSKÁ RADA v Michalovciach

U Z N E S E N I E

zo dňa: 03. 04. 2012

číslo: 34

K bodu: **Návrh Všeobecne záväzného nariadenia MsZ Michalovce o rozsahu poskytovania sociálnych služieb, o spôsobe a výške úhrad za sociálne služby v meste Michalovce**

Mestská rada v Michalovciach

u k l a d á

JUDr. Gabrielovi Doričovi, zástupcovi prednostu MsÚ:

Predložiť na rokovanie MsZ Michalovce návrh Všeobecne záväzného nariadenia MsZ Michalovce o rozsahu poskytovania sociálnych služieb, o spôsobe a výške úhrad za sociálne služby v Meste Michalovce.

T: najbližšie MsZ

Z: v texte

Viliam ZAHORČÁK
primátor

Overovateľ:

MUDr. František ZITRICKÝ

MESTSKÁ RADA v Michalovciach

U Z N E S E N I E

zo dňa: 03. 04. 2012

číslo: 35

K bodu: Zmeny a doplnky č. 2 Územného plánu Mesta Michalovce
- návrh riešenia
- návrh na doplnenie VZN č. 107/2008 o záväznej časti
Územného plánu mesta Michalovce

Mestská rada v Michalovciach

a) P r e r o k o v a l a

1. Návrh riešenia Zmien doplnkov č. 2 Územného plánu mesta Michalovce
2. Návrh na doplnenie Všeobecne záväzného nariadenia MsZ č. 107/2008 o záväznej časti Územného plánu mesta Michalovce

b) U k l a d á

vedúcej odboru výstavby, životného prostredia a miestneho rozvoja MsÚ:

Predložiť návrh riešenia Zmien a doplnkov č. 2 Územného plánu mesta Michalovce a Návrh na doplnenie Všeobecne záväzného nariadenia MsZ č. 107/2008 o záväznej časti Územného plánu mesta Michalovce na rokovaní mestského zastupiteľstva.

T: apríl 2012

Z: Ing. Anna Mrázová

Viliam ZAHORČÁK
primátor

Overovateľ:

MUDr. František ZITRICKÝ

MESTSKÁ RADA v Michalovciach

U Z N E S E N I E

zo dňa: 03. 04. 2012

číslo: 36

K bodu: Majetkové záležitosti

Mestská rada v Michalovciach

I. U k l a d á

Ing. Jozefovi Doležalovi, vedúcemu odboru hospodárenia s majetkom:

Predložiť na rokovanie mestského zastupiteľstva majetkové záležitosti s nasledovným stanoviskom mestskej rady:

1. schváliť podmienky obchodnej verejnej súťaže na odpredaj novovytvorených pozemkov p.C-KN č. 1837/257 a p.C-KN č. 1837/258 v k.ú. Michalovce, ktoré vznikli určením geometrického plánu č. 36582972-214/2011, v nasledovnom znení:

- minimálna kúpna cena 11,77 €/m²
- účastník súťaže predloží návrh kúpnej zmluvy na príslušný pozemok
- účastník súťaže sa v návrhu kúpnej zmluvy zaviazuje, že súhlasí s predkupným právom pre Mesto Michalovce v prípade predaja alebo iného scudzenia predmetu predaja za cenu, za ktorú ho účastník súťaže nadobudne od predávajúceho, počas doby 15 rokov
- účastník súťaže v návrhu kúpnej zmluvy deklaruje, že uskutoční úhradu kúpnej ceny naraz, maximálne do 60 dní od právoplatnosti a účinnosti uznesenia mestského zastupiteľstva
- účastník súťaže predloží čestné vyhlásenie, že predmet kúpy pozná, berie ho na vedomie a v takom stave ho kupuje
- náklady na vyhotovenie príslušného geometrického plánu znáša úspešný uchádzač OVS (súhlas kupujúceho s úhradou nákladov na predmetný geometrický plán bude tvoriť príslušný článok v návrhu kúpnej zmluvy),
- rozhodujúcim kritériom pre vyhodnotenie súťažných návrhov bude najvyššia cena ponúknutá za predmet kúpy a účel využitia za predpokladu, že súťažný návrh je predložený v súlade s vyhlásenými podmienkami súťaže a v požadovanom rozsahu.

V prípade neúplnosti súťažného návrhu, z hľadiska požiadaviek vyhlasovateľa súťaže, bude návrh vyradený z obchodnej verejnej súťaže.

- vyhlasovateľ súťaže si vyhradzuje právo odmietnuť všetky predložené ponuky a súťaž zrušiť

2. schváliť neuplatnenie si predkupného práva Mesta Michalovce podľa ust. § 140 a ust. § 602 a nasl. Občianskeho zákonníka na nehnuteľnosti: stavbu č. súp. 1885 (obchodné priestory) v k.ú. Michalovce, vedenú na LV č. 6617, vo veľkosti spoluvlastníckeho podielu 111/10000 k celku a na pozemky p.C-KN č. 2977, 2978, 2979, 2980, 2981, 2982, 2983, 2984, 2985, 2986, 2987, 2988, 2989, 2990, 2991, 2992, 2993 v k.ú. Michalovce, ktoré sú vedené na LV č. 7331, v spoluvlastníckom podiele 111/10000 k celku, od ich vlastníka spoločnosti LÍDL MUSIC SLOVAKIA, s.r.o., so sídlom Sládkovičova 10, 921 01 Piešťany, za kúpnu cenu spolu vo výške 15 000 €.

3. schváliť podmienky obchodnej verejnej súťaže na odpredaj bytov (vrátane podielov na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu) a spoluvlastníckych podielov k pozemku, v bytovom dome „I“ č. súp. 1884 nachádzajúcom sa na parcele p.C-KN č. 2970, vedenom na LV č. 10439 v k.ú. Michalovce, pre nasledovné byty, v nasledovnom znení:

Skupina bytov vchodu č. 1:

Číslo vchodu	Číslo bytu	Podlahová plocha bytu (m ²)	Podiel priestoru na spol. čast. a zariad. domu	Cena bytu podľa znal. posudku, vrát. pozemku
1	1	54,17	5417/129856	8 606,92
1	2	53,48	5348/129856	8 497,33
1	3	54,67	5467/129856	8 686,49
1	4	54,17	5417/129856	8 606,92
1	5	53,48	5348/129856	8 497,33
1	6	54,67	5467/129856	8 686,49
1	7	54,17	5417/129856	8 606,92
1	8	53,48	5348/129856	8 497,33
1	9	54,67	5467/129856	8 686,49
1	10	54,17	5417/129856	8 606,92
1	11	53,48	5348/129856	8 497,33
1	12	54,67	5467/129856	8 686,49

Skupina bytov vchodu č. 3:

Číslo vchodu	Číslo bytu	Podlahová plocha bytu (m ²)	Podiel priestoru na spol. časť a zariad. domu	Cena bytu podľa znal. posudku, vrát. pozemku
3	13	54,17	5417/129856	8 606,92
3	14	53,48	5348/129856	8 497,33
3	15	54,67	5467/129856	8 686,49
3	16	54,17	5417/129856	8 606,92
3	17	53,48	5348/129856	8 497,33
3	18	54,67	5467/129856	8 686,49
3	19	54,17	5417/129856	8 606,92
3	20	53,48	5348/129856	8 497,33
3	21	54,67	5467/129856	8 686,49
3	22	54,17	5417/129856	8 606,92
3	23	53,48	5348/129856	8 497,33
3	24	54,67	5467/129856	8 686,49

- záujemca predloží návrh kúpnej zmluvy na byt a príslušný podiel k pozemku,
- najnižšia ponúkaná cena bytu a podielu k pozemku je cena určená podľa znaleckého posudku,
- obchodnej verejnej súťaže sa môžu zúčastniť občania s trvalým pobytom v meste Michalovce alebo občania, ktorí majú pracovný pomer resp. výkon práce v meste Michalovce na dobu neurčitú,
- záujemca musí deklarovvať, že nemá podlžnosti voči Mestu Michalovce, vrátane jeho organizácií, inak jeho návrh nebude zaradený do OVS,
- záujemca sa v kúpnej zmluve zaviazuje k pristúpeniu k spoločenstvu vlastníkov bytov, ktoré sú povinní noví vlastníci bytov vytvoriť, za účelom opravy a rekonštrukcie bytového domu,
- prihláška do OVS musí obsahovať:
 - návrh kúpnej zmluvy k bytu, o ktorý má záujem
 - identifikácia prihláseného (meno a priezvisko, rodený, rodená, dátum narodenia, rodné číslo)
 - uvedenie trvalého pobytu
 - čestné vyhlásenie s overeným podpisom, že má trvalý pobyt v meste Michalovce najmenej jeden rok
 - čestné vyhlásenie s overeným podpisom, že uchádzač má pracovný pomer v meste Michalovce na dobu neurčitú,
 - čestné vyhlásenie, že nemá podlžnosti voči Mestu Michalovce, vrátane jeho organizácií
 - kópiu potvrdenia o úhrade fin. zábezpeky z príslušnej bankovej inštitúcie,
- záujemca je povinný uhradiť finančnú zábezpeku vo výške 1 500 € na bankový účet vyhlasovateľa súťaže: 4204223001/5600 a kópiu potvrdenia o úhrade predložiť spolu s ponukou,

- úspešnému účastníkovi OVS sa finančná zábezpeka započíta oproti kúpnej cene. V prípade, že úspešný uchádzač neuzatvorí zmluvu a neuhradí kúpnu cenu najneskôr do 60 dní od právoplatnosti a účinnosti príslušného uznesenia mestského zastupiteľstva, zábezpeka prepadá v prospech Mesta Michalovce,
- záujemca môže nadobudnúť iba jeden byt,
- vyhlasovateľ má právo odstúpiť od zmluvy, ak sa neodpredá 100 % bytov,
- vyhlasovateľ súťaže podá návrh na zápis do katastra nehnuteľnosti po zaplatení kúpnej ceny a predložení zmluvy o budúcej zmluve o vytvorení spoločenstva vlastníkov bytu, po odpredaji 100 % počtu bytov,
- vyhlasovateľ súťaže si vyhradzuje právo odstúpiť od kúpnej zmluvy až do podania návrhu na vklad, pokiaľ záujemca nesplní podmienky zmluvy,
- vyhlasovateľ si vyhradzuje právo v prípade formálnych nedostatkov vyzvať uchádzača na jeho doplnenie,
- vyhlasovateľ neuhrádza navrhovateľom žiadne náklady spojené s účasťou v tejto OVS,
- v prípade, že s navrhovateľom víťazného návrhu nebude uzatvorená zmluva z dôvodov na strane navrhovateľa, môže vyhlasovateľ uzavrieť zmluvu s navrhovateľom, ktorý sa vo vyhodnotení OVS umiestnil ako ďalší v poradí,
- rozhodujúcim kritériom pre vyhodnotenie súťažných návrhov bude najvyššia cena ponúknutá za predmet kúpy za predpokladu, že súťažný návrh je predložený v súlade s vyhlásenými podmienkami súťaže a v požadovanom rozsahu. V prípade, že bude viac rovnakých cenových ponúk na jeden z bytov:
- prednosť má existujúci nájomca, ak nemá dlhy voči Mestu a jeho organizáciám
- prednosť má uchádzač, ktorý má zložitejšie sociálne pomery, čo posúdi príslušná komisia
- v prípade neúplnosti súťažného návrhu, z hľadiska požiadaviek vyhlasovateľa súťaže, vyhlasovateľ má právo návrh vyradiť z obchodnej verejnej súťaže,
- kúpna zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia zmluvy na webovej stránke Mesta,
- vyhlasovateľ si vyhradzuje právo odmietnuť jednotlivé alebo všetky ponuky a ukončiť obchodnú verejnú súťaž bez výberu súťažného návrhu.

4. schváliť podmienky obchodnej verejnej súťaže na odpredaj nehnuteľností vo vlastníctve Mesta Michalovce (predmet predaja): stavby č. súp. 984, (autoservis Okružná), postavenej na parcele p.č. 4662, vedenej na LV č. 5157 v k.ú. Michalovce, stavby bez č. súp. (sklad), postavenej na parcele p.č. 4663, vedenej na LV č. 5157 v k.ú. Michalovce, stavby bez č. súp. (dielne), postavenej na parcele p.č. 4664/5, vedenej na LV č. 5157 v k.ú. Michalovce, pozemku 4662, zast. plocha a nádvorie o celkovej výmere 1 289 m², vedenom na LV č. 5157 v k.ú. Michalovce, pozemku 4663, zast. plocha a nádvorie o celkovej výmere 92 m², vedenom na LV č. 5157 v k.ú. Michalovce, pozemku 4664/5, zast. plocha a nádvorie o celkovej výmere 216 m², vedenom na LV č. 5157 v k.ú. Michalovce, a novovytvoreného pozemku p.C-KN č. 4664/1, zast. plochy a nádvoria o celkovej výmere 4210 m², v k.ú. Michalovce, ktorý vznikol na základe určenia GP č. 35024780-13/2012, spolu s vonkajšími úpravami a oplotením areálu, v nasledovnom znení:

- účastník súťaže predloží návrh kúpnej zmluvy na predmet predaja,
- v návrhu kúpnej zmluvy žiadateľ ponúkne kúpnu cenu za predávané stavby a osobitne kúpnu cenu za odpredávané pozemky,
- účastník súťaže deklaruje v návrhu kúpnej zmluvy spôsob a termín úhrady kúpnej ceny,
- predávajúci podá návrh na vklad kúpnej zmluvy do katastra nehnuteľnosti po úhrade celej kúpnej ceny,
- vyhlasovateľ má právo odstúpiť od zmluvy, ak kupujúci neuhradí kúpnu cenu do termínu schváleného mestským zastupiteľstvom,
- účastník súťaže rešpektuje zaťaženie odpredávaného pozemku existujúcimi inžinierskymi sieťami,
- záujemca musí deklarovvať čestným vyhlásením s overeným podpisom, že on ani jemu blízke osoby, ani právnické osoby, v ktorých je on, alebo jemu blízke osoby konateľom, členom, štatutárom, alebo v obdobnom vzťahu, nemajú podlžnosti voči Mestu Michalovce vrátane jeho organizácií, resp. bol alebo boli členom, štatutárom, alebo v obdobnom vzťahu v právnických osobách v čase vzniku podlžnosti a táto doteraz nie je vysporiadaná, inak jeho návrh nebude zaradený do OVS,
- záujemca je povinný zložiť zábezpeku vo výške 10 000 € na číslo účtu 4204223001/5600 v Prima banke Slovensko a.s., s tým, že kópia potvrdenia o úhrade tvorí súčasť ponuky záujemcu. Záujemca uvedie vlastné číslo účtu, na ktoré mu bude vrátená finančná zábezpeka v prípade, ak bude v súťaži neúspešný. Vrátená finančná čiastka bude v hodnote 10 000 €,
- ak úspešný uchádzač po vyhodnotení súťaže odstúpi, tak finančná zábezpeka vo výške 10 000 € sa mu nevracia,
- úspešný uchádzač musí rešpektovať právne vzťahy k predmetnej nehnuteľnosti uzavreté doteraz Mestom
- rozhodujúcim kritériom pre vyhodnotenie súťažných návrhov bude najvyššia cena ponúknutá za predmet kúpy za predpokladu, že súťažný návrh je predložený v súlade s vyhlásenými podmienkami súťaže a v požadovanom rozsahu. V prípade neúplnosti súťažného návrhu, z hľadiska požiadaviek vyhlasovateľa súťaže, môže byť návrh vyradený z obchodnej verejnej súťaže,
- vyhlasovateľ súťaže si vyhradzuje právo odmietnuť všetky predložené ponuky alebo zrušiť súťaž,

5. schváliť podmienky obchodnej verejnej súťaže na odpredaj nehnuteľností vo vlastníctve Mesta Michalovce (predmet predaja): stavby bez č. súp. (umyvárka), postavenej na parcele p.č. 4661, vedenej na LV č. 5157 v k.ú. Michalovce, pozemku 4661, zast. plocha a nádvorie o celkovej výmere 200 m², vedenom na LV č. 5157 v k.ú. Michalovce a novovytvoreného pozemku p.C-KN č. 4664/7, zast. plochy a nádvoria o celkovej výmere 1 123 m² v k.ú. Michalovce, v nasledovnom znení:

- účastník súťaže predloží návrh kúpnej zmluvy na predmet predaja,
- v návrhu kúpnej zmluvy žiadateľ ponúkne kúpnu cenu za predávanú stavbu a osobitne kúpnu cenu za odpredávané pozemky,

- účastník súťaže deklaruje v návrhu kúpnej zmluvy spôsob a termín úhrady kúpnej ceny,
- predávajúci podá návrh na vklad kúpnej zmluvy do katastra nehnuteľnosti po úhrade celej kúpnej ceny,
- vyhlasovateľ má právo odstúpiť od zmluvy ak kupujúci neuhradí kúpnu cenu do termínu schváleného mestským zastupiteľstvom,
- účastník súťaže rešpektuje zaťaženie odpredávaných pozemkov existujúcimi inžinierskymi sieťami,
- záujemca musí deklarovvať čestným vyhlásením s overeným podpisom, že on ani jemu blízke osoby, ani právnické osoby, v ktorých je on, alebo jemu blízke osoby konateľom, členom, štatutárom, alebo v obdobnom vzťahu, nemajú podlžnosti voči Mestu Michalovce vrátane jeho organizácií, resp. bol alebo boli členom, štatutárom, alebo v obdobnom vzťahu v právnických osobách v čase vzniku podlžnosti a táto doteraz nie je vysporiadaná, inak jeho návrh nebude zaradený do OVS,
- záujemca je povinný zložiť zábezpeku vo výške 1 000 € na číslo účtu 4204223001/5600 v Prima banke Slovensko a.s., s tým, že kópia potvrdenia o úhrade tvorí súčasť ponuky záujemcu. Záujemca uvedie vlastné číslo účtu, na ktoré mu bude vrátená finančná zábezpeka v prípade, ak bude v súťaži neúspešný. Vrátená finančná čiastka bude v hodnote 1 000 €,
- ak úspešný uchádzač po vyhodnotení súťaže odstúpi, tak finančná zábezpeka vo výške 1 000 € sa mu nevracia,
- úspešný uchádzač musí rešpektovať právne vzťahy k predmetnej nehnuteľnosti uzavreté doteraz Mestom
- rozhodujúcim kritériom pre vyhodnotenie súťažných návrhov bude najvyššia cena ponúknutá za predmet kúpy za predpokladu, že súťažný návrh je predložený v súlade s vyhlásenými podmienkami súťaže a v požadovanom rozsahu. V prípade neúplnosti súťažného návrhu, z hľadiska požiadaviek vyhlasovateľa súťaže, môže byť návrh vyradený z obchodnej verejnej súťaže,
- vyhlasovateľ súťaže si vyhradzuje právo odmietnuť všetky predložené ponuky alebo zrušiť súťaž.

6. schváliť podmienky obchodnej verejnej súťaže na odpredaj nehnuteľností vo vlastníctve Mesta Michalovce (predmet predaja): stavby č. súp. 1457 (autoservis Močarianska), postavenej na parcele p.č. 4950, vedenej na LV č. 5157 v k.ú. Michalovce, stavby bez č. súp. (dielňa), postavenej na parcele p.č. 4949, vedenej na LV č. 5157 v k.ú. Michalovce, stavby bez č. súp. (vrátnica), postavenej na parcele p.č. 4951, vedenej na LV č. 5157 v k.ú. Michalovce, stavby bez č. súp. (sklad), postavenej na parcele p.č. 4952, vedenej na LV č. 5157 v k.ú. Michalovce, stavby bez č. súp. (sklad), postavenej na parcele p.č. 4953, vedenej na LV č. 5157 v k.ú. Michalovce, stavby bez č. súp. (sklad), postavenej na parcele p.č. 4954, vedenej na LV č. 5157 v k.ú. Michalovce, stavby bez č. súp. (dielňa), postavenej na parcele p.č. 4948, vedenej na LV č. 5157 v k.ú. Michalovce, pozemku p.C-KN č. 4949, zast. plocha a nádvorie o celkovej výmere 1 372 m², vedenom na LV č. 5157 v k.ú. Michalovce, pozemku p.C-KN č. 4950, zast. plocha a nádvorie o celkovej výmere 609 m², vedenom na LV č. 5157 v k.ú. Michalovce, pozemku p.C-KN č. 4951, zast. plocha a nádvorie o celkovej výmere 26 m²,

vedenom na LV č. 5157 v k.ú. Michalovce, pozemku p.C-KN č. 4952, zast. plocha a nádvorie o celkovej výmere 45 m², vedenom na LV č. 5157 v k.ú. Michalovce, pozemku p.C-KN č. 4953, zast. plocha a nádvorie o celkovej výmere 164 m², vedenom na LV č. 5157 v k.ú. Michalovce, pozemku p.C-KN č. 4954, zast. plocha a nádvorie o celkovej výmere 119 m², vedenom na LV č. 5157 v k.ú. Michalovce, pozemku p.C-KN č. 4948, zast. plocha a nádvorie o celkovej výmere 910 m², vedenom na LV č. 5157 v k.ú. Michalovce a pozemku p.C-KN č. 4955, zast. plocha a nádvorie o celkovej výmere 10 907 m², vedenom na LV č. 5157 v k.ú. Michalovce, spolu s vonkajšími úpravami a oplotením areálu, v nasledovnom znení:

- účastník súťaže predloží návrh kúpnej zmluvy na predmet predaja,
- v návrhu kúpnej zmluvy žiadateľ ponúkne kúpnu cenu za predávané stavby a osobitne kúpnu cenu za odpredávané pozemky,
- účastník súťaže deklaruje v návrhu kúpnej zmluvy spôsob a termín úhrady kúpnej ceny,
- predávajúci podá návrh na vklad kúpnej zmluvy do katastra nehnuteľnosti po úhrade celej kúpnej ceny,
- vyhlasovateľ má právo odstúpiť od zmluvy, ak kupujúci neuhradí kúpnu cenu do termínu schváleného mestským zastupiteľstvom,
- účastník súťaže rešpektuje zaťaženie odpredávaných pozemkov existujúcimi inžinierskymi sieťami,
- záujemca musí deklarovat' čestným vyhlásením s overeným podpisom, že on ani jemu blízke osoby, ani právnické osoby, v ktorých je on, alebo jemu blízke osoby konateľom, členom, štatutárom, alebo v obdobnom vzťahu, nemajú podlžnosti voči Mestu Michalovce vrátane jeho organizácií, resp. bol alebo boli členom, štatutárom, alebo v obdobnom vzťahu v právnických osobách v čase vzniku podlžnosti a táto doteraz nie je vysporiadaná, inak jeho návrh nebude zaradený do OVS,
- záujemca je povinný zložiť zábezpeku vo výške 20 000 € na číslo účtu 4204223001/5600 v Prima banke Slovensko a.s., s tým, že kópia potvrdenia o úhrade tvorí súčasť ponuky záujemcu. Záujemca uvedie vlastné číslo účtu, na ktoré mu bude vrátená finančná zábezpeka v prípade, ak bude v súťaži neúspešný. Vrátená finančná čiastka bude v hodnote 20 000 €,
- ak úspešný uchádzač po vyhodnotení súťaže odstúpi, tak finančná zábezpeka vo výške 20 000 € sa mu nevracia,
- úspešný uchádzač musí rešpektovať právne vzťahy k predmetnej nehnuteľnosti uzavreté doteraz Mestom
- rozhodujúcim kritériom pre vyhodnotenie súťažných návrhov bude najvyššia cena ponúknutá za predmet kúpy za predpokladu, že súťažný návrh je predložený v súlade s vyhlásenými podmienkami súťaže a v požadovanom rozsahu. V prípade neúplnosti súťažného návrhu, z hľadiska požiadaviek vyhlasovateľa súťaže, môže byť návrh vyradený z obchodnej verejnej súťaže,
- vyhlasovateľ súťaže si vyhradzuje právo odmietnuť všetky predložené ponuky alebo zrušiť súťaž.

7. schváliť podmienky obchodnej verejnej súťaže na odpredaj nehnuteľností vo vlastníctve Mesta Michalovce (predmet predaja): stavby č. súp. 1919 (budova Mestskej polície Michalovce), postavenej na parcele p.č. 984, vedenej na LV č. 5157 v k.ú. Michalovce, pozemku p.C-KN č. 984, zast. plocha a nádvorie o celkovej výmere 274 m², vedenom na LV č. 5157 v k.ú. Michalovce, pozemku p.C-KN č. 985/1, zast. plocha a nádvorie o celkovej výmere 203 m², vedenom na LV č. 5157 v k.ú. Michalovce, v nasledovnom znení:

- účastník súťaže predloží návrh kúpnej zmluvy na predmet predaja,
- v návrhu kúpnej zmluvy žiadateľ ponúkne kúpnu cenu za predávanú stavbu a osobitne kúpnu cenu za odpredávané pozemky,
- účastník súťaže deklaruje v návrhu kúpnej zmluvy spôsob a termín úhrady kúpnej ceny,
- predávajúci podá návrh na vklad kúpnej zmluvy do katastra nehnuteľnosti po úhrade celej kúpnej ceny,
- vyhlasovateľ má právo odstúpiť od zmluvy, ak kupujúci neuhradí kúpnu cenu do termínu schváleného mestským zastupiteľstvom,
- účastník súťaže rešpektuje zaťaženie odpredávaného pozemku existujúcimi inžinierskymi sieťami,
- záujemca musí deklarovvať čestným vyhlásením s overeným podpisom, že on ani jemu blízke osoby, ani právnické osoby, v ktorých je on, alebo jemu blízke osoby konateľom, členom, štatutárom, alebo v obdobnom vzťahu, nemajú podližnosti voči Mestu Michalovce vrátane jeho organizácií, resp. bol alebo boli členom, štatutárom, alebo v obdobnom vzťahu v právnických osobách v čase vzniku podližnosti a táto doteraz nie je vysporiadaná, inak jeho návrh nebude zaradený do OVS,
- záujemca je povinný zložiť zábezpeku vo výške 5 000 € na číslo účtu 4204223001/5600 v Prima banke Slovensko a.s., s tým, že kópia potvrdenia o úhrade tvorí súčasť ponuky záujemcu. Záujemca uvedie vlastné číslo účtu, na ktoré mu bude vrátená finančná zábezpeka v prípade, ak bude v súťaži neúspešný. Vrátená finančná čiastka bude v hodnote 5 000 €,
- ak úspešný uchádzač po vyhodnotení súťaže odstúpi, tak finančná zábezpeka vo výške 5 000 € sa mu nevracia,
- úspešný uchádzač musí rešpektovať právne vzťahy k predmetnej nehnuteľnosti uzavreté doteraz Mestom
- rozhodujúcim kritériom pre vyhodnotenie súťažných návrhov bude najvyššia cena ponúknutá za predmet kúpy za predpokladu, že súťažný návrh je predložený v súlade s vyhlásenými podmienkami súťaže a v požadovanom rozsahu. V prípade neúplnosti súťažného návrhu, z hľadiska požiadaviek vyhlasovateľa súťaže, môže byť návrh vyradený z obchodnej verejnej súťaže,
- vyhlasovateľ súťaže si vyhradzuje právo odmietnuť všetky predložené ponuky alebo zrušiť súťaž.

8. schváliť podmienky obchodnej verejnej súťaže na odpredaj nehnuteľnosti - pozemku p.C-KN č. 985/2, záhrady o celkovej výmere 174 m², vedenom na LV č. 5157 v k.ú. Michalovce, v nasledovnom znení:

- účastník súťaže predloží návrh kúpnej zmluvy na predmet predaja,
- v návrhu kúpnej zmluvy žiadateľ ponúkne kúpnu cenu za predávaný pozemok,
- účastník súťaže deklaruje v návrhu kúpnej zmluvy spôsob a termín úhrady kúpnej ceny,
- predávajúci podá návrh na vklad kúpnej zmluvy do katastra nehnuteľnosti po úhrade celej kúpnej ceny,
- vyhlasovateľ má právo odstúpiť od zmluvy, ak kupujúci neuhradí kúpnu cenu do termínu schváleného mestským zastupiteľstvom,
- účastník súťaže rešpektuje zaťaženie odpredávaného pozemku existujúcimi inžinierskymi sieťami,
- záujemca musí deklarovvať čestným vyhlásením s overeným podpisom, že on ani jemu blízke osoby, ani právnické osoby, v ktorých je on, alebo jemu blízke osoby konateľom, členom, štatutárom, alebo v obdobnom vzťahu, nemajú podlžnosti voči Mestu Michalovce vrátane jeho organizácií, resp. bol alebo boli členom, štatutárom, alebo v obdobnom vzťahu v právnických osobách v čase vzniku podlžnosti a táto doteraz nie je vysporiadaná, inak jeho návrh nebude zaradený do OVS,
- záujemca je povinný zložiť zábezpeku vo výške 500 € na číslo účtu 4204223001/5600 v Prima banke Slovensko a.s., s tým, že kópia potvrdenia o úhrade tvorí súčasť ponuky záujemcu. Záujemca uvedie vlastné číslo účtu, na ktoré mu bude vrátená finančná zábezpeka v prípade, ak bude v súťaži neúspešný. Vrátená finančná čiastka bude v hodnote 500 €,
- ak úspešný uchádzač po vyhodnotení súťaže odstúpi, tak finančná zábezpeka vo výške 500 € sa mu nevracia,
- úspešný uchádzač musí rešpektovať právne vzťahy k predmetnej nehnuteľnosti uzavreté doteraz Mestom
- rozhodujúcim kritériom pre vyhodnotenie súťažných návrhov bude najvyššia cena ponúknutá za predmet kúpy za predpokladu, že súťažný návrh je predložený v súlade s vyhlásenými podmienkami súťaže a v požadovanom rozsahu. V prípade neúplnosti súťažného návrhu, z hľadiska požiadaviek vyhlasovateľa súťaže, môže byť návrh vyradený z obchodnej verejnej súťaže,
- vyhlasovateľ súťaže si vyhradzuje právo odmietnuť všetky predložené ponuky alebo zrušiť súťaž.

9. schváliť podmienky obchodnej verejnej súťaže na odpredaj nehnuteľností vo vlastníctve Mesta Michalovce (predmet predaja): stavby č. súp. 5915 (Administratívna budova), postavenej na parcele p.č. 3267/24, vedenej na LV č. 5157 v k.ú. Michalovce, pozemku p.C-KN č. 3267/18, zast. plocha a nádvorie o celkovej výmere 1 316 m², vedenom na LV č. 5157 v k.ú. Michalovce, pozemku p.C-KN č. 3267/24, zast. plocha a nádvorie o celkovej výmere 835 m², vedenom na LV č. 5157 v k.ú. Michalovce, pozemku p.C-KN č. 3267/28, zast. plocha a nádvorie o celkovej výmere 2 378 m², vedenom na LV č. 5157 v k.ú. Michalovce, spolu s vonkajšími úpravami a oplotením areálu, v nasledovnom znení:

- účastník súťaže predloží návrh kúpnej zmluvy na predmet predaja,
- v návrhu kúpnej zmluvy žiadateľ ponúkne kúpnu cenu za predávanú stavbu a osobitne kúpnu cenu za odpredávané pozemky,

- účastník súťaže deklaruje v návrhu kúpnej zmluvy, že zaplatí kúpnu cenu naraz, pred podaním zmluvy na vklad v katastri nehnuteľnosti, maximálne do 60 dní od právoplatnosti a účinnosti uznesenia mestského zastupiteľstva, inak má právo vyhlasovateľ odstúpiť od zmluvy,
- účastník súťaže rešpektuje zaťaženie odpredávaných pozemkov existujúcimi inžinierskymi sieťami,
- záujemca musí deklarováť čestným vyhlásením s overeným podpisom, že on ani jemu blízke osoby, ani právnické osoby, v ktorých je on, alebo jemu blízke osoby konateľom, členom, štatutárom, alebo v obdobnom vzťahu, nemajú podlžnosti voči Mestu Michalovce vrátane jeho organizácií, resp. bol alebo boli členom, štatutárom, alebo v obdobnom vzťahu v právnických osobách v čase vzniku podlžnosti a táto doteraz nie je vysporiadaná, inak jeho návrh nebude zaradený do OVS,
- záujemca je povinný zložiť zábezpeku vo výške 10 000 € na číslo účtu 4204223001/5600 v Prima banke Slovensko a.s., s tým, že kópia potvrdenia o úhrade tvorí súčasť ponuky záujemcu. Záujemca uvedie vlastné číslo účtu, na ktoré mu bude vrátená finančná zábezpeka v prípade, ak bude v súťaži neúspešný. Vrátená finančná čiastka bude v hodnote 10 000 €,
- ak úspešný uchádzač po vyhodnotení súťaže odstúpi, tak finančná zábezpeka vo výške 10 000 € sa mu nevracia,
- úspešný uchádzač musí rešpektovať právne vzťahy k predmetnej nehnuteľnosti uzavreté doteraz Mestom
- rozhodujúcim kritériom pre vyhodnotenie súťažných návrhov bude najvyššia cena ponúknutá za predmet kúpy za predpokladu, že súťažný návrh je predložený v súlade s vyhlásenými podmienkami súťaže a v požadovanom rozsahu. V prípade neúplnosti súťažného návrhu, z hľadiska požiadaviek vyhlasovateľa súťaže, môže byť návrh vyradený z obchodnej verejnej súťaže,
- vyhlasovateľ súťaže si vyhradzuje právo odmietnuť všetky predložené ponuky alebo zrušiť súťaž.

10. schváliť víťaza obchodnej verejnej súťaže na odpredaj novovytvoreného pozemku p.C-KN č. 1290/9 v k.ú. Michalovce, zastavané plochy a nádvoria o celkovej výmere 22 m², ktorý vznikol určením geometrického plánu č. 36582972-211/2011, PhDr. Mareka Fedora, bytom Školská 1418/3, 071 01 Michalovce s tým, že uhradí kúpnu cenu za predmet predaja vo výške 594 €.

11. schváliť zaradenie nehnuteľností:

- A) pozemok p.E-KN č. 9596/2, zastavané plochy a nádvoria o celkovej výmere 4 508 m², vedený na LV č. 5807 v k.ú. Vrbovec, do výmery 300m², ktorý sa nachádza na Ul. užhorodskej
- B) pozemok p.E-KN č. 3116, zastavané plochy a nádvoria o celkovej výmere 197 m², vedený na LV č. 5157 v k.ú. Stráňany, pozemok p.E-KN č. 3117, zastavané plochy a nádvoria o celkovej výmere 32 m², vedený na LV č. 5157 v k.ú. Stráňany, pozemok

p.E-KN č. 3118, zastavané plochy a nádvoría o celkovej výmere 165 m², vedený na LV č. 5157 v k.ú. Strážany, ktoré sa nachádzajú na Ul. Fidlikovej.

C) NN rozvody k stavbe Zlatý býk s príslušenstvom, nachádzajúce sa na Ul. kpt. Nálepku.
do zoznamu majetku Mesta určeného na odpredaj.

T: apríl 2012
Z: Ing. Doležal

Viliam ZAHORČÁK
primátor

Overovateľ:
MUDr. František ZITRICKÝ

MESTSKÁ RADA v Michalovciach

U Z N E S E N I E

zo dňa: 03. 04. 2012

číslo: 37

K bodu: Prenájom majetku vo vlastníctve Mesta Michalovce

Mestská rada v Michalovciach

1. Berie na vedomie

správu Prenájom majetku vo vlastníctve Mesta Michalovce

2. Odporúča:

a) Mestskému zastupiteľstvu Michalovce:

Schváliť prenájom nebytových priestorov nachádzajúcich sa v pavilóne telocvične Základnej školy na Ul. Krymskej č. 5 v Michalovciach, o výmere 42 m², pre MC Drobec, v súlade so stanoviskom školy, za účelom prevádzkovania herne pre detí, v cene 0,04 €/m²/rok, na dobu neurčitú, ako prípad hodný osobitného zreteľa, z dôvodu vytvorenia podmienok pre činnosť materského centra

b) Predsedovi komisie MUDr. Benjamínovi Bančejovi:

Predložiť správu na zasadnutie MsZ Michalovce.

Z: v texte

T: apríl 2012

Viliam ZAHORČÁK
primátor

Overovateľ:

MUDr. František ZITRICKÝ

MESTSKÁ RADA v Michalovciach

U Z N E S E N I E

zo dňa: 03. 04. 2012

číslo: 38

K bodu: **Stanovisko k zriadeniu Súkromného centra špeciálno-pedagogického a prevencie v meste Michalovce (SCŠPPaP) v súlade s § 16 ods. 1 písm. k) zákona č. 596/2003 Z.z. o štátnej správe v školstve a školskej samospráve**

Mestská rada v Michalovciach

u k l a d á

vedúcej odboru školstva, kultúry a športu:

Predložiť „Stanovisko k zriadeniu Súkromného centra špeciálno-pedagogického poradenstva a prevencie v meste Michalovce (SCŠPPaP) v Michalovciach v súlade s § 16 ods.1 písm.k) zákona č. 596/2003 Z.z. o štátnej správe v školstve a školskej samospráve“ na zasadnutie MsZ s negatívnym stanoviskom mestskej rady.

Z: vedúca odboru ŠKaŠp
T: apríl 2012

Viliam ZAHORČÁK
primátor

Overovateľ:

MUDr. František ZITRICKÝ

MESTSKÁ RADA v Michalovciach

U Z N E S E N I E

zo dňa: 03. 04. 2012

číslo: 39

K bodu: **Správa o výsledkoch kontroly**

Mestská rada v Michalovciach

o d p o r ú č a

predložiť správu o výsledkoch kontroly na rokovanie MsZ v Michalovciach.

Z: Ing. Marta Bobovniková
T: apríl 2012

Viliam ZAHORČÁK
primátor

Overovateľ:
MUDr. František ZITRICKÝ

MESTSKÁ RADA v Michalovciach

U Z N E S E N I E

zo dňa: 03. 04. 2012

číslo: 40

K bodu: Delegovanie členov do orgánov Zemplínskej oblastnej organizácie cestovného ruchu a schválenie členského príspevku na rok 2012

Mestská rada v Michalovciach

o d p o r ú č a

primátorovi mesta Viliamovi Zahorčákovi

Predložiť delegovanie členov orgánov ZEMPLÍNSKEJ OBLASTNEJ ORGANIZÁCIE CESTOVNÉHO RUCHU a schválenie členského príspevku na rok 2012 na rokovanie mestského zastupiteľstva

Z: Viliam Zahorčák, primátor mesta
T: 24. 4. 2012

Viliam ZAHORČÁK
primátor

Overovateľ:

MUDr. František ZITRICKÝ

MESTSKÁ RADA v Michalovciach

U Z N E S E N I E

zo dňa: 03. 04. 2012

číslo: 41

K bodu: **Návrh na vstup Mesta Michalovce do Občianskeho združenia
Handball club winLAND Michalovce**

Mestská rada v Michalovciach

u k l a d á

zástupcovi prednostu MsÚ :

Predložiť predmetný návrh na vstup mesta do OZ Handball club winLand Michalovce.

T: najbližšie MsZ

Z: v texte

Viliam ZAHORČÁK
primátor

Overovateľ:

MUDr. František ZITRICKÝ

MESTSKÁ RADA v Michalovciach

U Z N E S E N I E

zo dňa: 03. 04. 2012

číslo: 42

K bodu: **Návrh programu IX. zasadnutia MsZ v Michalovciach**

Mestská rada v Michalovciach

s c h v a ľ u j e

návrh programu IX. zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Michalovciach, ktoré sa uskutoční dňa **24. 4. 2012 (utorok) o 10.00 hod.** v malej zasadačke MsKS Michalovce na I. poschodí.

Viliam ZAHORČÁK
primátor

Overovateľ:
MUDr. František ZITRICKÝ