

MESTSKÁ RADA v Michalovciach

U Z N E S E N I E

zo dňa: 12. 6. 2012

číslo: 47

**K bodu: Informácia o škodách spôsobených veternou smršťou
v meste Michalovce a o procese ich odstraňovania**

Mestská rada v Michalovciach

b e r i e n a v e d o m i e

informáciu o škodách spôsobených veternou smršťou v meste Michalovce
a o procese ich odstraňovania.

Viliam ZAHORČÁK
primátor

Overovateľ:
PhDr. Jana CIBEREOVÁ

MESTSKÁ RADA v Michalovciach

U Z N E S E N I E

zo dňa: 12. 6. 2012

číslo: 48

K bodu: **Majetkové záležitosti**

Mestská rada v Michalovciach

I. U k l a d á

Ing. Jozefovi Doležalovi, vedúcemu odboru hospodárenia s majetkom:

Predložiť na rokovanie mestského zastupiteľstva majetkové záležitosti s nasledovným stanoviskom mestskej rady:

1. Schváliť odpredaj novovytvoreného pozemku p.C-KN č. 4714/34, zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 147 m² v k.ú. Michalovce **a novovytvoreného pozemku p.C-KN č. 4714/35**, zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 45 m², v k.ú. Michalovce, ktoré vznikli určením geometrického plánu č. 14328810-13/2012, zo dňa 26.03.2012, spolu za obidva pozemky za cenu 3 221,76 € pre spoločnosť ABALSTAV spol. s r.o., so sídlom 072 01 Pozdišovce 365.

2. Schváliť podmienky obchodnej verejnej súťaže na odpredaj novovytvorených pozemkov p.C-KN č. 1568/293 o celkovej výmere 90 m² a p.C-KN č. 1568/269 o celkovej výmere 86 m² v k.ú. Stráňany, ktoré vznikli určením geometrického plánu č. 36582972-208/2011, v nasledovnom znení:

- minimálna kúpna cena 11,77 €/m²,
- účastník súťaže predloží návrh kúpnej zmluvy na príslušný pozemok,
- účastník súťaže sa v návrhu kúpnej zmluvy zaviazuje, že súhlasí s predkupným právom pre Mesto Michalovce v prípade predaja alebo iného scudzenia predmetu predaja za cenu, za ktorú ho účastník súťaže nadobudne od predávajúceho, počas doby 15 rokov,
- účastník súťaže v návrhu kúpnej zmluvy deklaruje, že uskutoční úhradu kúpnej ceny naraz, maximálne do 60 dní od právoplatnosti a účinnosti uznesenia mestského zastupiteľstva,

- účastník súťaže predloží čestné vyhlásenie, že predmet kúpy pozná, berie ho na vedomie a v takom stave ho kupuje,
- náklady na vyhotovenie príslušného geometrického plánu znáša úspešný uchádzač OVS (súhlas kupujúceho s úhradou nákladov na predmetný geometrický plán bude tvoriť príslušný článok v návrhu kúpnej zmluvy),
- rozhodujúcim kritériom pre vyhodnotenie súťažných návrhov bude najvyššia cena ponúknutá za predmet kúpy a účel využitia za predpokladu, že súťažný návrh je predložený v súlade s vyhlásenými podmienkami súťaže a v požadovanom rozsahu. V prípade neúplnosti súťažného návrhu, z hľadiska požiadaviek vyhlasovateľa súťaže, bude návrh vyradený z obchodnej verejnej súťaže,
- vyhlasovateľ súťaže si vyhradzuje právo odmietnuť všetky predložené ponuky a súťaž zrušiť.

3. Schváliť podmienky obchodnej verejnej súťaže na odpredaj novovytvoreného pozemku p.C-KN č. 702/6, zast. plochy a nádvorie o celkovej výmere 260 m² v k.ú. Vrbovec, ktorý vznikol určením geometrického plánu č. 14328810-25/2012, v nasledovnom znení:

- minimálna kúpna cena 13,67 €/m²,
- účastník súťaže predloží návrh kúpnej zmluvy na príslušný pozemok,
- účastník súťaže sa v návrhu kúpnej zmluvy zaviazuje, že súhlasí s predkupným právom pre Mesto Michalovce v prípade predaja alebo iného scudzenia predmetu predaja za cenu, za ktorú ho účastník súťaže nadobudne od predávajúceho, počas doby 15 rokov,
- účastník súťaže v návrhu kúpnej zmluvy deklaruje, že uskutoční úhradu kúpnej ceny naraz, maximálne do 60 dní od právoplatnosti a účinnosti uznesenia mestského zastupiteľstva,
- účastník súťaže predloží čestné vyhlásenie, že predmet kúpy pozná, berie ho na vedomie a v takom stave ho kupuje,
- náklady na vyhotovenie príslušného geometrického plánu znáša úspešný uchádzač OVS (súhlas kupujúceho s úhradou nákladov na predmetný geometrický plán bude tvoriť príslušný článok v návrhu kúpnej zmluvy),
- rozhodujúcim kritériom pre vyhodnotenie súťažných návrhov bude najvyššia cena ponúknutá za predmet kúpy a účel využitia za predpokladu, že súťažný návrh je predložený v súlade s vyhlásenými podmienkami súťaže a v požadovanom rozsahu. V prípade neúplnosti súťažného návrhu, z hľadiska požiadaviek vyhlasovateľa súťaže, bude návrh vyradený z obchodnej verejnej súťaže,
- vyhlasovateľ súťaže si vyhradzuje právo odmietnuť všetky predložené ponuky a súťaž zrušiť.

4. Schváliť podmienky obchodnej verejnej súťaže na odpredaj stavby č. súp. 1934 (dielňa), postavenej na parcele p.č. 2809, vedenej na LV č. 5157 v k.ú. Michalovce, novovytvorených pozemkov p.C-KN č. 2809/1, zast. plochy a nádvorie o celkovej výmere 551 m² a pozemku p.C-KN č. 2809/2, zast. plochy a nádvorie o celkovej výmere 141 m² v k.ú. Michalovce, ktoré vznikli určením geometrického plánu č. 14328810-27/2012, v nasledovnom znení:

- účastník súťaže predloží návrh kúpnej zmluvy na predmet predaja,
- v návrhu kúpnej zmluvy žiadateľ ponúkne kúpnu cenu za predávanú stavbu a osobitne kúpnu cenu za odpredávané pozemky,

- účastník súťaže deklaruje v návrhu kúpnej zmluvy spôsob a termín úhrady kúpnej ceny,
- predávajúci podá návrh na vklad kúpnej zmluvy do katastra nehnuteľnosti po úhrade celej kúpnej ceny,
- vyhlasovateľ má právo odstúpiť od zmluvy ak kupujúci neuhradí kúpnu cenu do termínu schváleného mestským zastupiteľstvom,
- účastník súťaže rešpektuje zaťaženie odpredávaného pozemku existujúcimi inžinierskymi sieťami,
- záujemca musí deklarovat' čestným vyhlásením s overeným podpisom, že on ani jemu blízke osoby, ani právnické osoby, v ktorých je on, alebo jemu blízke osoby konateľom, členom, štatutárom, alebo v obdobnom vzťahu, nemajú podližnosti voči Mestu Michalovce vrátane jeho organizácií, resp. bol alebo boli členom, štatutárom, alebo v obdobnom vzťahu v právnických osobách v čase vzniku podližnosti a táto doteraz nie je vysporiadaná, inak jeho návrh nebude zaradený do OVS,
- záujemca je povinný zložiť zábezpeku vo výške 5 000 € na číslo účtu 4204223001/5600 v Prima banke Slovensko a.s., s tým, že kópia potvrdenia o úhrade tvorí súčasť ponuky záujemcu. Záujemca uvedie vlastné číslo účtu, na ktoré mu bude vrátená finančná zábezpeka v prípade, ak bude v súťaži neúspešný. Vrátená finančná čiastka bude v hodnote 5 000 €,
- ak úspešný uchádzač po vyhodnotení súťaže odstúpi, tak finančná zábezpeka vo výške 5 000 € sa mu nevracia,
- úspešný uchádzač musí rešpektovať právne vzťahy k predmetnej nehnuteľnosti uzavreté doteraz Mestom
- rozhodujúcim kritériom pre vyhodnotenie súťažných návrhov bude najvyššia cena ponúknutá za predmet kúpy za predpokladu, že súťažný návrh je predložený v súlade s vyhlásenými podmienkami súťaže a v požadovanom rozsahu. V prípade neúplnosti súťažného návrhu, z hľadiska požiadaviek vyhlasovateľa súťaže, môže byť návrh vyradený z obchodnej verejnej súťaže,
- vyhlasovateľ súťaže si vyhradzuje právo odmietnuť všetky predložené ponuky alebo zrušiť súťaž.

5. Schváliť víťaza obchodnej verejnej súťaže na odpredaj stavby č. súp. 1919 (budova Mestskej polície Michalovce), postavenej na parcele p.č. 984, vedenej na LV č. 5157 v k.ú. Michalovce, pozemku p.C-KN č. 984, zastavané plochy a nádvoria o celkovej výmere 274 m², vedenom na LV č. 5157 v k.ú. Michalovce, pozemku p.C-KN č. 985/1, zastavané plochy a nádvoria o celkovej výmere 203 m², vedenom na LV č. 5157 v k.ú. Michalovce, spoločnosť EKOÚNIA, so sídlom na Priemyselnej 33/3852, 071 01 Michalovce s tým, že uhradí kúpnu cenu za predmet predaja spolu vo výške 196 000 €.

6. Schváliť odmietnutie súťažného návrhu účastníka obchodnej verejnej súťaže na odpredaj pozemku p.C-KN č. 985/2, záhrady o celkovej výmere 174 m², vedenom na LV č. 5157 v k.ú. Michalovce nakoľko nesplnil vyhlásené podmienky OVS s tým, že vyhlasovateľ predmetnú súťaž zopakuje.

7. Schváliť víťaza obchodnej verejnej súťaže na odpredaj nehnuteľností vo vlastníctve Mesta Michalovce (predmet predaja): stavby bez č. súp. (umyvárka), postavenej na parcele p.č. 4661, vedenej na LV č. 5157 v k.ú. Michalovce, pozemku 4661, zast. plocha a nádvorie o celkovej výmere 200 m², vedenom na LV č. 5157 v k.ú. Michalovce a novovytvoreného pozemku p.C-KN č. 4664/7, zast. plochy a nádvoria o celkovej výmere 1 123 m² v k.ú. Michalovce, Viktora Kuzmu, bytom Okružná 30, 071 01 Michalovce s tým, že uhradí kúpnu cenu za predmet predaja spolu vo výške 79 000 €.

8. Schvaľuje odmietnutie súťažného návrhu účastníka obchodnej verejnej súťaže na odpredaj stavieb a pozemkov nachádzajúcich sa v areáli Autoservisu na Ul. močarianskej, nakoľko nesplnil vyhlásené podmienky OVS s tým, že vyhlasovateľ predmetnú súťaž zopakuje.

9. Schváliť víťazov obchodnej verejnej súťaže na odpredaj novovytvorených pozemkov p.C-KN č. 1837/257 o celkovej výmere 60 m² a p.C-KN č. 1837/258 o celkovej výmere 46 m² v k.ú. Michalovce, ktoré vznikli určením geometrického plánu č. 36582972-214/2011 nasledovne: v časti týkajúcej sa odpredaja novovytvoreného pozemku p.C-KN č. 1837/257 v k.ú. Michalovce Ing. Luciu Harmóciou, Tehliarska 27, 071 01 Michalovce za kúpnu cenu vo výške 706,20 € a v časti týkajúcej sa odpredaja novovytvoreného pozemku p.C-KN č. 1837/258 v k.ú. Michalovce JUDr. Imricha Hrubého, bytom Tehliarska 27A, 071 01 Michalovce, za kúpnu cenu vo výške 541,42 €

10. Odňatie a zverenie majetku do výkonu správy:

- A) odňatie majetku – Malometrážnych bytov na Ul. obrancov mieru 4, inv. č. 1/801/00036, z výkonu správy DOMSPRAV s.r.o. Michalovce

T: odo dňa výpovednej lehoty príslušnej zmluvy

- B) zverenie majetku Mesta do výkonu správy SMM, s.r.o. Michalovce nasledovne:
a) nadstavba bytového domu na Ul. obrancov mieru 4

T: od 1.7.2012

- b) bytový dom Malometrážne byty na Ul. obrancov mieru 4

T: odo dňa skončenia výpovednej lehoty príslušnej zmluvy

11. Zaradenie nehnuteľností:

- A) pozemok p.E-KN č. 2846, zastavané plochy a nádvorie o celkovej výmere 762 m², vedený na LV č. 6438 v k.ú. Michalovce, do výmery 80 m², ktorý sa nachádza na Nám. osloboditeľov,

B) stavbu č. súp. 1773 (pavilón služieb), postavenú na p.č. 1251/3 v k.ú. Stráňany, vedenú na LV č. 5157, pozemok p.C-KN č. 1251/3, zast. plocha a nádvorie o celkovej výmere 496 m², vedený na LV č. 5157, nachádzajúce sa na Ul. nad Laborcom,

do zoznamu majetku Mesta určeného na odpredaj.

T: jún 2012

Z: Ing. Doležal

Viliam ZAHORČÁK
primátor

Overovateľ:

PhDr. Jana CIBEREOVÁ

MESTSKÁ RADA v Michalovciach

U Z N E S E N I E

zo dňa: 12. 6. 2012

číslo: 49

K bodu: **Prenájom majetku vo vlastníctve Mesta Michalovce**

Mestská rada v Michalovciach

1. Berie na vedomie

správu Prenájom majetku vo vlastníctve Mesta Michalovce

2. Prijíma:

2.1 Návrh Hodnotiacej komisie na prenájom nebytových priestorov v objekte na Nám. osloboditeľov č. 10, Michalovce, pre navrhovateľa NIKA PRESS s.r.o., so sídlom Ul. I. Krasku 781/21, Michalovce, vo výške 11 607,48 €, podľa súťažného návrhu, ako záverečné vyhodnotenie súťaže zo strany vyhlasovateľa.

2.2 Spoločnú cenovú ponuku Ladislava Ďurovčíka, bytom J. Hollého č. 48 a Bc. Ladislava Ďurovčíka ml. bytom Bracovce č. 121, vo výške 11 556 € a tým schvaľuje prenájom nebytových priestorov v objekte na Nám. osloboditeľov č. 80 na dobu neurčitú

3. Odporúča:

3.1 MsZ Michalovce:

1. schváliť spoločnosti NO 22, s.r.o., L.N. Tolstého č. 712, Michalovce, zámer zhodnotiť prenajatý majetok Mesta - nebytových priestorov v objekte Amfiteátra Hrádok na Ul. Hrádok č. 5 v Michalovciach, rekonštrukciou a prístavbou v zmysle predloženej projektovej a rozpočtovej dokumentácie spracovanej Ing. arch. Marcelom Tomkom,

2. schváliť uznanie nákladov na realizáciu stavebných objektov SO 01 – SO 09 do výšky 50% z 689 777,49 € vč. DPH podľa predloženej rozpočtovej dokumentácie, ako nákladov z hľadiska Mesta, potrebných pre zhodnotenie prenajatého majetku nad rámec bežných úprav a zmien potrebných pre

sprevádzkovanie nebytových priestorov a prispôbeniu pre stanovené účely, maximálne však 339 392 €, vzhľadom na súčasný stav objektu, ktorý v čase vypísania obchodnej verejnej súťaže nebolo možné predpokladať – preukázal sa až pri prevedení prieskumných prác pred spracovaním projektovej dokumentácie k zámeru.

3. uložiť odboru hospodárenia s majetkom:

- upraviť zmluvné vzťahy upravujúce prechod zhodnotenia do majetku Mesta (počas trvania, predčasného ukončenia, resp. riadneho ukončenia nájomného vzťahu, nezrealizovania alebo čiastočného zrealizovania investície)
- zohľadniť vynaložené finančné prostriedky do zhodnotenia úpravou výšky ročného nájomného pri splnení podmienok stanovených Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Michalovce.

3.2 O d p o r ú č a

predsedovi komisie MUDr. Benjamínovi Bančejovi:

Predložiť správu na zasadnutie MsZ Michalovce.

Z: v texte

Viliam ZAHORČÁK
primátor

Overovateľ:

PhDr. Jana CIBEREOVÁ

MESTSKÁ RADA v Michalovciach

U Z N E S E N I E

zo dňa: 12. 6. 2012

číslo: 50

K bodu: **Správa o výsledkoch kontroly**

Mestská rada v Michalovciach

o d p o r ú č a

predložiť správu o výsledkoch kontroly na rokovanie MsZ v Michalovciach.

Z: Ing. Marta Bobovníková
T: jún 2012

Viliam ZAHORČÁK
primátor

Overovateľ:
PhDr. Jana CIBEREOVÁ

MESTSKÁ RADA v Michalovciach

U Z N E S E N I E

zo dňa: 12. 6. 2012

číslo: 51

K bodu: Dodatok č. 8 organizačnej štruktúry základných škôl, základnej umeleckej školy, materskej školy s právnou subjektivitou a strediska služieb škole v zriaďovateľskej pôsobnosti Mesta Michalovce na školský rok 2012/2013

Mestská rada v Michalovciach

u k l a d á

vedúcej odboru školstva, kultúry a športu:

Predložiť návrh Dodatok č. 8 organizačnej štruktúry základných škôl, základnej umeleckej školy, materskej školy s právnou subjektivitou a strediska služieb škole v zriaďovateľskej pôsobnosti Mesta Michalovce na školský rok 2012/2013 na rokovanie mestského zastupiteľstva.

T: jún 2012
Z: v texte

Viliam ZAHORČÁK
primátor

Overovateľ:
PhDr. Jana CIBEREOVÁ

MESTSKÁ RADA v Michalovciach

U Z N E S E N I E

zo dňa: 12. 6. 2012

číslo: 52

**K bodu: Investícia spoločnosti FIN.M.O.S, a.s. so sídlom Pekná cesta 19,
831 05 Bratislava, IČO: 35 925 094 v rámci projektu „Komplexné
riešenie modernizácie osvetlenia v meste Michalovce – III. etapa“**

Mestská rada v Michalovciach

u k l a d á

vedúcej odboru výstavby, životného prostredia a miestneho rozvoja:

Predložiť materiál Investícia spoločnosti FIN.M.O.S, a.s. so sídlom Pekná cesta 19,
831 05 Bratislava, IČO: 35 925 094 v rámci projektu „Komplexné riešenie modernizácie
osvetlenia v meste Michalovce – III. etapa“ na rokovanie MsZ, rozšírený o Ul. starolaboreckú.

T: jún 2012

Z: Ing. Mrázová

Viliam ZAHORČÁK
primátor

Overovateľ:

PhDr. Jana CIBEREOVÁ

MESTSKÁ RADA v Michalovciach

U Z N E S E N I E

zo dňa: 12. 6. 2012

číslo: 53

K bodu: **Informatívna správa o činnosti MAD v meste Michalovce za rok 2011**

Mestská rada v Michalovciach

1. B e r i e n a v e d o m i e

informatívnu správu o činnosti MAD v meste Michalovce za rok 2011.

2. U k l a d á

vedúcej odboru výstavby, životného prostredia a miestneho rozvoja:

Predložiť informatívnu správu o činnosti MAD v meste Michalovce za rok 2011 na rokovanie MsZ.

T: jún 2012

Z: Ing. Mrázová

Viliam ZAHORČÁK
primátor

Overovateľ:

PhDr. Jana CIBEREOVÁ

MESTSKÁ RADA v Michalovciach

U Z N E S E N I E

zo dňa: 12. 6. 2012

číslo: 54

K bodu: **Vyhodnotenie rozpočtu XII. Jarných trhov 2012**
Návrh rozpočtu 43. Zemplínskeho jarmoku 2012

Mestská rada v Michalovciach

1. S c h v a ľ u j e :

- a) Vyhodnotenie rozpočtu XII. Jarných trhov 2012
- b) Návrh rozpočtu 43. Zemplínskeho jarmoku 2012

2. U k l a d á

predsedovi org. výboru trhov:

predložiť vyhodnotenie rozpočtu 43. Zemplínskeho jarmoku 2012 na rokovanie MsR.

T: október 2012

Viliam ZAHORČÁK
primátor

Overovateľ:

PhDr. Jana CIBEREOVÁ

MESTSKÁ RADA v Michalovciach

U Z N E S E N I E

zo dňa: 12. 6. 2012

číslo: 55

K bodu: **Návrh plánu rokovaní MsR, MsZ, komisií MsR, Redakčnej rady novín Michalovčan a harmonogramu zasadnutí MsR a MsZ Michalovce na II. polrok 2012**

Mestská rada v Michalovciach

1. O d p o r ú č a :

Doplniť predložený plán rokovania Finančnej komisie MsZ v Michalovciach na II. polrok 2012 - v mesiaci júl 2012 o bod:

Analýza výsledku hospodárenia podľa jednotlivých stredísk a rozpúšťanie režijných nákladov do jednotlivých prevádzok v správe SMM, s.r.o. za rok 2011

Z: Ing. Stričík, PhD., predseda komisie

T: do najbližšieho MsZ

2. u k l a d á

prednostovi Mestského úradu v Michalovciach:

Predložiť „Návrh plánu rokovaní MsR, MsZ, komisií MsR, Redakčnej rady novín Michalovčan a harmonogramu zasadnutí MsR a MsZ Michalovce na II. polrok 2012“ na rokovanie MsZ v Michalovciach.

Z: Ing. Vasiľ

T: jún 2012

Viliam ZAHORČÁK
primátor

Overovateľ:
PhDr. Jana CIBEREOVÁ

MESTSKÁ RADA v Michalovciach

U Z N E S E N I E

zo dňa: 12. 6. 2012

číslo: 56

K bodu: Návrh programu X. zasadnutia MsZ v Michalovciach

Mestská rada v Michalovciach

s c h v a ľ u j e

návrh programu X. zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Michalovciach, ktoré sa uskutoční dňa 26. júna 2012 (utorok) o 10.00 hod. v malej zasadačke MsKS Michalovce na I. poschodí.

Viliam ZAHORČÁK
primátor

Overovateľ:
PhDr. Jana CIBEREOVÁ