

MESTO MICHALOVCE

Stavebný úrad

Nám. Osloboditeľov 30, 071 01 Michalovce

Číslo: V-2017/44457-Pe
Vybavuje Ing. Dana Petrová
Tel.: 0566864274
E-mail: dana.petrova@msumi.sk

V Michalovciach 20.11.2017

ÚZEMNÉ ROZHODNUTIE

Mesto Michalovce, ako stavebný úrad príslušný podľa § 117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len "stavebný zákon"), v územnom konaní posúdil podľa § 37 stavebného zákona návrh na rozhodnutie o umiestnení stavby, ktorý dňa 3.8.2017 podal

**Východoslovenská distribučná, a.s., Mlynská 31, 042 91 Košice,
ktorého zastupuje PRIVEL spol. s.r.o., Palkovičova 4, 040 01 Košice**

(ďalej len "navrhovateľ"), a na základe tohto posúdenia vydáva podľa § 39 a 39a stavebného zákona a § 4 vyhlášky č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona

r o z h o d n u t i e o u m i e s t n e n í s t a v b y

Michalovce, Ul. špitálska, Ul. okružná - zriadenie NN vedenia

(ďalej len "stavba") na pozemku register "C" parc. č. 3940/1 (Zastavaná plocha a nádvorie), register "C" parc. č. 3940/2 (Zastavaná plocha a nádvorie), register "C" parc. č. 3940/3 (Zastavaná plocha a nádvorie), register "C" parc. č. 3940/4 (Zastavaná plocha a nádvorie), register "C" parc. č. 4070/1 (Zastavaná plocha a nádvorie), register "C" parc. č. 4070/64 (Zastavaná plocha a nádvorie) v katastrálnom území Michalovce.

Popis stavby:

- V lokalite medzi Ul. špitálskou a Ul. okružnou v Michalovciach existuje nadzemné vedenie NN, ktoré napája objekty garáží a objekty reštaurácie a pohostinstva. Vedenie je v dezolátnom stave a je vedené cez koruny stromov. Stavba rieši nové distribučné vedenie NN v trase podľa predloženej situácie. Nové vedenie bude napojené z voľného vývodu existujúcej trafostanice TS0364-0182 zemným káblom NAYY-J4x150, ktorý bude slučkou napájať nové rozpojovacie a istiace skrine SR8, SR6 a bude ukončený v koncovej SR6. Z nových skriň SR budú napojené odberné miesta - garáže, reštaurácia a pohostinstvo. Pri koncovej SR6 bude zriadený nový elektromerový rozvádzač ER, do ktorého budú premiestnené merania pre objekty č.d. 6224 a č.d. 3851. Uvedeným opatrením sa zabezpečí vyhovujúci stav a bezpečnosť riešeného úseku vedenia.

Pre umiestnenie stavby sa určujú tieto podmienky:

1. Stavba bude umiestnená na pozemku register "C" parc. č. 3940/1, 3940/2, 3940/3, 3940/4, 4070/1, 4070/64 v katastrálnom území Michalovce, ako je zakreslené na priloženom situačnom výkrese v mierke katastrálnej mapy 1:1000, vypracovanom Ing. Petrom Jackom, Privel s.r.o., Palkovičova 4, Košice.
 2. Projektové riešenie navrhovanej stavby bude spĺňať požiadavky ustanovené vyhláškou č. 369/2001 Zb. o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu, zabezpečujúce užívanie stavieb osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie.
 3. Pri spracovaní projektu pre stavebné konanie je potrebné rešpektovať podmienky a pripomienky stanovené v týchto stanoviskách účastníkov konania a dotknutých orgánov:
- Okresný úrad Michalovce – odbor starostlivosti o ŽP vydané dňa 25.5.2017 pod č. OU-MI-OSZP-2017/008065-2

- DELTA ONLINE spol. s r.o. vydané dňa 9.5.2017 pod č. DOL/vyjadrenie 313/PRIVEL
- DELTA ONLINE spol. s r.o. vydané dňa 9.5.2017 pod č. UPJŠ/vyjadrenie 82/PRIVEL
- Slovak Telekom a.s. vydané dňa 27.4.2017 pod č. 6611711854
- SPP a.s. vydané dňa 3.5.2017 pod č. TD/EX/1347/2017/Ka
- UPC BROADBAND SLOVAKIA s.r.o. vydané dňa 26.4.2017 pod č. 401/2017
- VSD a.s. vydané dňa 18.4.2017 pod č. 8346/2017
- VVS a.s. vydané dňa 9.5.2017 pod č. 38597/2017/O
- Autoflash s.r.o. vydané dňa 8.6.2017.

4. K žiadosti o vydanie stavebného povolenia doložiť doklad o vlastníctve predmetných pozemkov v zmysle § 58, ods. 2, stavebného zákona (iné právo k pozemku, ktoré oprávňuje stavebníka v zmysle § 139, ods.1, stavebného zákona, zriadiť na ňom stavbu).

Odôvodnenie:

Dňa 3.8.2017 podal navrhovateľ návrh na územné rozhodnutie na umiestnenie horeuvedenej stavby.

Stavebný úrad oznámil začatie územného konania všetkým známym účastníkom konania a dotknutým orgánom a organizáciám. K prerokovaniu návrhu súčasne nariadil ústne pojednávanie spojené s miestnym zisťovaním na deň 16.11.2017, o výsledku ktorého bol spísaný záznam.

Stanoviská oznámili:

- Mesto Michalovce – OHM, - OV,ŽPaMR, OU Mi – odbor starostlivosti o ŽP, - odbor krízového riadenia, - odbor pozemkový a lesný, Krajský pamiatkový úrad, Ministerstvo obrany SR – agentúra správy majetku, ORHaZZ, OR PZ – ODI, RÚVZ, Antik telecom, Domspráv, TaZS mesta Michalovce, GeCom, 02 Slovakia, ORANGE Slovensko, DELTA ONLINE, Technická univerzita Košice, Slovak Telekom, Slovanet, SPP, SWAN KE, UPC, VSD, VVS, Autoflash.

Stavebný úrad zaistil vzájomný súlad predložených stanovísk dotknutých orgánov a organizácií vyžadovaných osobitnými predpismi, zabezpečil plnenie požiadaviek vlastníkov a správcov sietí technického vybavenia na napojenie a tieto stanoviská a požiadavky zahrnul do podmienok tohto rozhodnutia.

Skonštatovalo sa, že umiestnenie stavby je v súlade so schválenou územno-plánovacou dokumentáciou pre dotknuté územie a projektová dokumentácia pre územné rozhodnutie navrhovanej stavby vyhovuje všeobecným technickým požiadavkám na výstavbu podľa ustanovení vyhlášky č. 532/2002 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie. Stavebný úrad preto rozhodol tak, ako je uvedené vo výroku tohto rozhodnutia.

Účastníci konania:

- PRIVEL spol. s r.o., Východoslovenská distribučná, a.s., Autoflash, s.r.o., Mesto Michalovce, odbor hospodárenia s majetkom.

Námietky účastníkov neboli v konaní uplatnené.

Upozornenie:

Územné rozhodnutie má podľa § 40 ods.1 stavebného zákona platnosť 3 roky odo dňa nadobudnutia právoplatnosti tohto rozhodnutia. Nestradí však platnosť, ak bude v tejto lehote podaná žiadosť o stavebné povolenie predmetnej stavby.

Toto rozhodnutie stráca platnosť dňom, keď stavebnému úradu bude doručené oznámenie navrhovateľa alebo jeho právneho nástupcu o tom, že upustil od zámeru, ku ktorému sa rozhodnutie vzťahuje.

Poučenie o odvolaní:

Podľa § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení zákona č. 215/2002 Z.z. o elektronickom podpise a o zmene a doplnení niektorých zákonov proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie v lehote 15 dní odo

dňa doručenia na Mesto Michalovce. V zmysle § 70 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

Viliam Z A H O R Č Á K
primátor mesta

Poplatok:

Správny poplatok podľa zákona č. 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov vo výške 100 € zaplatený do pokladne Mesta Michalovce.

Príloha pre navrhovateľa:

- overená projektová dokumentácia pre územné konanie

Doručí sa:

účastníci (doručenky)

1. Východoslovenská distribučná, a.s., Mlynská 31, 042 91 Košice
2. PRIVEL spol. s.r.o., Palkovičova 4, 040 01 Košice
3. Autoflash, s.r.o., Okružná 3, 071 01 Michalovce
4. Mesto Michalovce, odbor hospodárenia s majetkom, Nám. osloboditeľov 30, 071 01 Michalovce

- ostatným účastníkom konania verejnou vyhláškou

dotknuté orgány

5. Mesto Michalovce, odbor hospodárenia s majetkom, Námestie osloboditeľov 1015/30, 071 01 Michalovce
6. Okresný úrad Michalovce, Odbor starostlivosti o životné prostredie, Námestia slobody 1, 071 01 Michalovce
7. Okresný úrad, Odbor krízového riadenia, Námestie slobody 1, 071 01 Michalovce
8. Okresný úrad Michalovce, odbor pozemkový a lesný, Sama Chalupku 18, 071 01 Michalovce
9. Krajský pamiatkový úrad Košice, Hlavná 25, 040 01 Košice
10. Ministerstvo obrany SR, Agentúra správy majetku, detaš. pracovisko Východ, Komenského 39/A, 040 01 Košice
11. ORHaZZ, F.Kráľa 21, 071 01 Michalovce
12. OR PZ SR, ODI Michalovce, Jána Hollého 46, 071 01 Michalovce
13. RÚVZ, S.Chalúpku 5, 071 01 Michalovce
14. Antik Telecom s.r.o., Čárskeho 10, 040 01 Košice
15. Domspráv s. r. o., teplo, byty a iné služby, Štefánikova 44, 071 01 Michalovce
16. GeCom, s.r.o., P.O.Hviezdoslava 6082/A1, 071 01 Michalovce
17. O2 Slovakia, s. r. o., Einsteinova 24, 851 01 Bratislava
18. Orange Slovensko, a. s., Metodova 8, 821 08 Bratislava
19. DELTA OnLine, spol. s.r.o., Internet a Komunikácie, Pri salaši 2, 040 17 Košice
20. Technická univerzita v Košiciach, Ústav výpočtovej techniky, Letná 9, 042 00 Košice
21. Slovak Telekom, a. s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
22. Slovanet a.s., Záhradnícka 151, 821 08 Bratislava 2
23. SPP - distribúcia, a. s., Mlynské nivy 44b, 825 11 Bratislava
24. SWAN KE s.r.o., Juhoslovanská 2/A, 040 13 Košice
25. UPC Broadband Slovakia, s. r. o., Alvinczyho 14, 040 01 Košice
26. VSD a.s., Mlynská 31, 042 91 Košice
27. VVS a.s., Hviezdoslavova 50, 071 01 Michalovce

