

MESTO MICHALOVCE

Stavebný úrad

Nám. Osloboditeľov 30, 071 01 Michalovce

Číslo: V-2017/41859-Ha
Vybavuje Ing. Viliam Hakoš
Tel.: 056/6864278
E-mail: viliam.hakos@msumi.sk

V Michalovciach 26.6.2017

STAVEBNÉ POVOLENIE

Mesto Michalovce, ako stavebný úrad príslušný podľa § 117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len "stavebný zákon"), v stavebnom konaní preskúmal podľa § 62 stavebného zákona žiadosť o stavebné povolenie, ktorú dňa 31.3.2017 podal

**Vlastníci bytov a NP bytového domu s.č. 1058, Kpt. Nálepku 15,17, ktorých zastupuje
Spoločenstvo vlastníkov bytov a NP, Kpt. Nálepku 1058, 071 01 Michalovce**

(ďalej len "stavebník"), a na základe tohto preskúmania vydáva podľa § 66 stavebného zákona a § 10 vyhlášky č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona

s t a v e b n é p o v o l e n i e

na stavbu

Obnova bytového domu ul. Kpt. Nálepku 1058, Michalovce

(ďalej len "stavba") na pozemku register "C" parc. č. 854 v katastrálnom území Michalovce.

Stavba obsahuje:

- Zateplenie obvodového plášťa, ostení okien
- Stavebné úpravy balkónov
- Zateplenie soklového muriva
- Zateplenie pôjdu
- Zateplenie stropu medzi 1.PP a 1NP.

Pre uskutočnenie stavby sa určujú tieto podmienky:

1. Stavba bude uskutočnená podľa projektovej dokumentácie overenej v stavebnom konaní, ktorú vypracoval Ing. Juraj Danko, Berehovská 2217/21, 075 01 Trebišov a ktorá je prílohou tohto rozhodnutia, prípadné zmeny nesmú byť vykonané bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu.
2. Stavebník zabezpečí vytyčenie priestorovej polohy podľa rozhodnutia o umiestnení stavby právnickou alebo fyzickou osobou na to oprávnenou.
3. Pri uskutočňovaní stavby je nutné dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení, najmä vyhlášky č. 147/2013 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri stavebných prácach a prácach s nimi súvisiacich a podrobnosti o odbornej spôsobilosti na výkon niektorých pracovných činností a dbať na ochranu zdravia a osôb na stavenisku.
4. Pri uskutočňovaní musia byť dodržané príslušné ustanovenia vyhlášky č. 532/2002 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických

požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie a príslušné technické normy..

5. Pri uskutočňovaní stavby je potrebné dodržať predpisy, týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení a dbať o ochranu zdravia a osôb na stavenisku.
6. Stavebný úrad podľa § 75a ods. 4 stavebného zákona upúšťa od vytýčenia stavby oprávnenými osobami.
7. Za súlad priestorovej polohy stavby s dokumentáciou overenou v spojenom územnom a stavebnom konaní podľa §75a, ods.2, stavebného zákona zodpovedá stavebník.
8. Napojenie stavby na verejné rozvodné siete – ostáva nezmenené .
9. Pri stavbe budú dodržané ustanovenia § 43d, stavebného zákona, upravujúce požiadavky na uskutočňovanie stavieb.
10. Stavenisko musí spĺňať technické požiadavky v zmysle § 43i, ods., stavebného zákona.
11. Stavebník bude stavbu uskutočňovať dodávateľsky. Dodávateľ bude DKB - KS s r.o., Š.Moyzesa súp. č. 2131/22, 071 01 Michalovce.
12. Stavebník oznámi stavebnému úradu začatie stavby podľa §66, ods.2, písmena h, stavebného zákona.
13. Na uskutočňovanie stavby možno použiť iba stavebné výrobky , ktoré sú podľa osobitých predpisov vhodné na použitie v stavbe na zamýšľaný účel v zmysle § 43 f, stavebného zákona.
14. Stavebník je povinný oznámiť stavebnému úradu ukončenie stavby a požiadať stavebný úrad o vydanie kolaudačného rozhodnutia so schváleným projektom a príslušnými dokladmi.
15. Pri realizácii stavby je treba si počínať tak aby nedošlo k poškodeniu susedných nehnuteľností. V prípade poškodenia susedných stavieb, tieto uviesť do pôvodného stavu.
16. Stavebník je povinný nakladať so všetkým druhmi odpadov, ktoré vzniknú počas realizácie stavby v súlade so všeobecnými záväznými právnymi predpismi a to najmä v súlade so zákonom č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov.
17. Povinnosť vlastníkov susedných nehnuteľností znášať vykonávanie niektorých prác z ich pozemkov alebo stavieb: neukladajú sa.
18. Pri realizácii stavby dodržať podmienky stanovené vo vyjadrení: Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Michalovciach pod č. ORHZ-MI1-322-002/2017 zo dňa 20.4.2017
19. Pri realizácii stavby dodržať odborné stanovisko E.I.C. pod č. S2017/01269/EIC IO/SA zo dňa 29.5.2017.
20. Pri realizácii stavby dodržať podmienky stanovené vo vyjadrení: Okresný úrad Michalovce – Odbor starostlivosti o životné prostredie pod č. OU-MI-OSZP-2017/05251-2 zo dňa 27.3.2017.
21. Pri realizácii stavby dodržať podmienky stanovené vo vyjadrení: Okresný úrad Michalovce – Odbor starostlivosti o životné prostredie pod č. OU-MI-OSZP-2017/005283-2 zo dňa 29.3.2017.
22. Pri realizácii stavby dodržať podmienky stanovené v stanovisku: Okresný úrad Michalovce – Odbor starostlivosti o životné prostredie pod č. OU-MI-OSZP-2017/005532-2 zo dňa 31.3.2017
23. Stavebný úrad môže stavebníkovi uložiť v prípade dôležitého verejného záujmu ďalšie povinnosti, ktoré nie sú obsiahnuté v tomto rozhodnutí.
24. Stavba bude ukončená najneskôr do 2 rokov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti tohto rozhodnutia.

Námietky účastníkov konania: neboli vznesené

Pripomienkam dotknutých orgánov bolo vyhovené v podmienkach rozhodnutia.

Odôvodnenie:

Dňa 31.3.2017 podal stavebník žiadosť o vydanie stavebného povolenia na uvedenú stavbu; týmto dňom bolo začaté stavebné konanie.

Pretože žiadosť nebola úplná a neboli doložené všetky podklady a stanoviska potrebné pre jej riadne a spoľahlivé posúdenie, dňa 24.4.2017 bol stavebník vyzvaný na doplnenie svojho návrhu a konanie bolo prerušené. Návrh bol doplnený dňa 2.6.2017.

Stavebný úrad oznámil začatie stavebného konania všetkým známym účastníkom konania a dotknutým orgánom a organizáciám. Na prerokovanie žiadosti súčasne nariadil ústne pojednávanie spojené s miestnym zisťovaním na 22.6.2017, o výsledku ktorého bol spísaný záznam.

Stavebný úrad v uskutočnenom správnom konaní preskúmal predloženú žiadosť z hľadísk uvedených v § 62 stavebného zákona, prerokoval ju s účastníkmi konania a s dotknutými orgánmi a organizáciami a zistil, že jej realizáciou alebo užívaním nie sú ohrozené záujmy chránené stavebným zákonom, predpismi vydanými na jeho uskutočnenie a osobitnými predpismi.

Stanoviská (vyjadrenia) oznámili:

- Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Michalovciach pod č. ORHZ-MI1-322-002/2017 zo dňa 20.4.2017
- E.I.C s.r.o. – Odborné stanovisko pod č. S2017/01269/EIC IO/SA
- Okresný úrad Michalovce – Odbor starostlivosti o životné prostredie pod č. OU-MI-OSZP-2017/05251-2 zo dňa 27.3.2017
- Okresný úrad Michalovce – Odbor starostlivosti o životné prostredie pod č. OU-MI-OSZP-2017/005377-2 zo dňa 6.4.2017
- Okresný úrad Michalovce – Odbor starostlivosti o životné prostredie pod č. OU-MI-OSZP-2017/005283-2 zo dňa 29.3.2017.
- Okresný úrad Michalovce – Odbor starostlivosti o životné prostredie pod č. OU-MI-OSZP-2017/005532-2 zo dňa 31.3.2017

Stavebný úrad zaistil vzájomný súlad predložených stanovísk dotknutých orgánov a organizácií požadovaných osobitnými predpismi, zabezpečil plnenie požiadaviek vlastníkov a správcov pre napojenie do sietí technického vybavenia a ich stanoviská a požiadavky zahrnul do podmienok tohto rozhodnutia.

Projektová dokumentácia stavby spĺňa všeobecné technické požiadavky na výstavbu a podmienky územného rozhodnutia o umiestnení predmetnej stavby. Stavebný úrad v priebehu stavebného konania nezistil dôvody, ktoré by bránili vydaniu stavebného povolenia stavby. Stavebný úrad preto rozhodol tak, ako je uvedené vo výroku tohto rozhodnutia.

Účastníci konania:

- Spoločenstvo vlastníkov bytov a NP, MUDr. Katarína Molnárová, Anna Majerniková, Viktória Rybak, Michal Huttman, Petro Batalij, Alžbeta Berešová, Gabriel Kužma, Ing. Marta Kužmová, Ing. Michaela Knežová, Simona Hajduková, Katarína Fialová, Jana Osifová, Ivan Mačura, Sabina Sabados, Ing. Milan Lörinc, Mgr. Eva Lörincová, Ing. Eduard Kuchta, Mesto Michalovce, odbor hospodárenia s majetkom, Slovenský pozemkový fond, Alena Kovaľová, Domáce potreby Prešov, štátny podnik v likvidácii, Ing. Juraj Danko, Verejnou vyhláškou

Upozornenie:

Stavebné povolenie stráca podľa § 67 stavebného zákona platnosť, ak sa s uskutočnením stavby nezačne do 2 rokov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti.

So stavbou nesmie byť začaté, pokiaľ stavebné povolenie nenadobudne právoplatnosť (§ 52 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov).

Poučenie o odvolaní:

Podľa § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení zákona č. 215/2002 Z.z. o elektronickom podpise a o zmene a doplnení niektorých zákonov proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie v lehote 15 dní odo dňa doručenia na Mesto Michalovce. V zmysle § 70 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení

neskorších predpisov toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov podľa ustanovení Správneho súdneho poriadku (zákon č. 162/2015 Z.z. správny súdny poriadok).

Viliam Z A H O R Č Á K
primátor mesta

Toto oznámenie musí byť vyvesené na úradnej tabuli mesta/obce/ na dobu 15 dní.

Vyvesené dňa:

Zvesené dňa:.....

Pečiatka podpis orgánu, ktorý potvrdzuje vyvesenie a zvesenie oznámenia.

Poplatok:

Správny poplatok podľa zákona č. 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov položky 60 písm. c ods. 2 vo výške 100.00 € bol zaplatený dňa 31.3.2017.

Príloha:

- overená projektová dokumentácia

Doručí sa:

účastníci (doručenky)

1. Spoločenstvo vlastníkov bytov a NP, Kpt. Nálepku 1058, 071 01 Michalovce
2. MUDr. Katarína Molnárová, P. Jilemnického 1909/14, 069 01 Snina
3. Anna Majerniková, kpt. Nálepku 15, 071 01 Michalovce
4. Viktória Rybak, Nám. Osloboditeľov 941/5, 071 01 Michalovce
5. Michal Huttman, Kpt. Nálepku 1058/15, 071 01 Michalovce
6. Petro Batalij, Kpt. Nálepku 1058/15, 071 01 Michalovce
7. Alžbeta Berešová, Topoľová 840/7, 071 01 Michalovce
8. Gabriel Kužma, Kpt. Nálepku 1058/15, 071 01 Michalovce
9. Ing. Marta Kužmová, Kpt. Nálepku 1058/15, 071 01 Michalovce
10. Ing. Michaela Knežová, Kpt. Nálepku 1058/15, 071 01 Michalovce
11. Simona Hajduková, Fr. Kráľa 1116/15, 071 01 Michalovce
12. Katarína Fialová, Kpt. Nálepku 17, 071 01 Michalovce
13. Jana Osifová, Kpt. Nálepku 17, 071 01 Michalovce
14. Ivan Mačura, P. Jilemnického 705/44, 071 01 Michalovce
15. Sabina Sabados, Morristown Rd 415, Linden New Jersey, 070 36 USA
16. Ing. Milan Lörinc, Nábr. J. M. Hurbana 773/1, 071 01 Michalovce
17. Mgr. Eva Lörincová, Nábr. J. M. Hurbana 773/1, 071 01 Michalovce
18. Ing. Eduard Kuchta, Kpt. Nálepku 17, 071 01 Michalovce
19. Mesto Michalovce, odbor hospodárenia s majetkom, Námestie osloboditeľov 1015/30, 071 01 Michalovce
20. Slovenský pozemkový fond, Búdkova 36, 817 47 Bratislava
21. Alena Kovaľová, kpt. Nálepku 35, 071 01 Michalovce
22. Domáce potreby Prešov, štatny podnik v likvidácii, Hviezdoslavova 7, 080 01 Prešov
23. DKB - KS s r.o., Š. Moyzesa súp. č. 2131/22, 071 01 Michalovce
24. Ing. Juraj Danko, Berehovská 2217/21, 075 01 Trebišov

ostatní účastníci oboznámení veřejnou vyhláškou (úradná tabuľa mesta Michalovce, elektronická úradná tabuľa – www.michalovce.sk)

25. Domáce potreby Prešov , štátny podnik v likvidácii, Hviezdoslavova 7, 080 01 Prešov

dotknuté orgány

26. Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru, Fraňa Kráľa 21, 071 01 Michalovce

27. Okresný úrad Michalovce, odbor starostlivosti o životné prostredie, Nám. Slobody 1, 071 01 Michalovce

na vedomie

28. E.I.C. Engineering inspection company s.r.o, Volgogradská 8921/13, 080 01 Prešov

29. DKB - KS s r.o., Š.Moyzesa 2131/22, 071 01 Michalovce