

# ZÁPISNICA

**z XVIII. zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Michalovciach, ktoré sa uskutočnilo dňa 7. 11. 2017 o 10.00 hod. v malej zasadačke MsKS v Michalovciach**

---

## **Prítomní:**

podľa prezenčnej listiny, ktorá tvorí prílohu č. 1 tejto zápisnice.

## **1. Otvorenie**

V súlade s § 12 ods. 1 zákona č. 369/1990 o obecnom zriadení a v znení neskorších predpisov primátor mesta Viliam ZAHORČÁK otvoril a viedol XVIII. zasadnutie Mestského zastupiteľstva v Michalovciach.

Po úvodnom privítaní poslancov, ďalej na tomto zasadnutí MsZ primátor privítal: zástupcu primátora MUDr. Bančeja, hlavnú kontrolórku Ing. Bobovníkovú, prednostu mestského úradu Ing. Vasiľa, zástupcu prednostu JUDr. Doriča, riaditeľov organizácií v zriaďovateľskej pôsobnosti mesta, náčelníka Mestskej polície Michalovce, vedúcich zamestnancov mestského úradu, zástupcov médií a ostatných prítomných.

Primátor mesta konštatoval, že na XVIII. zasadnutí MsZ je prítomných **20** poslancov (*stav na začiatku rokovania*) a že mestské zastupiteľstvo je uznášaniaschopné. Z rokovania sa nikto neospravedlnil.

- V rámci organizačných záležitostí primátor mesta navrhol, aby obed bol po skončení zasadnutia MsZ.

## **PROGRAM:**

Primátor konštatoval, že návrh programu XVIII. zasadnutia MsZ majú poslanci uvedený na písomnej pozvánke (*tvorí prílohu č. 2 zápisnice*), ktorý obdržali spolu s pozvánkou na zasadnutie MsZ. Poprosil poslancov, aby sa k tomuto programu rokovania vyjadrili.

## **MUDr. Dušan Goda**

Vážení prítomní, rad by som doplnil program mestského zastupiteľstva o jeden bod : Prerokovanie rozpočtových pravidiel pre MŠ v meste a návrh na zvýšenie a schválenie rozpočtových položiek na školský rok 2017/2018 od 1.1.2018 Navrhujem vyčleniť a schváliť z rozpočtu Mesta 20 000 € pre materské školy na prevádzkové náklady podľa početného stavu školákov MŠ v jednotlivých materských škôlkach.

### **Doc. Ing. Michal Stričík, PhD.**

Vážené mestské zastupiteľstvo. Navrhujem, nakoľko sa to neuskutočnilo v minulosti, doplniť do programu bod: Doplnenie Mestskej rady Michalovce o poslancov nezaradených v klube SMER SD-KDH. V podstate ide o jedného poslanca na neobsadené miesto.

- Primátor mesta konštatoval, že o predložených návrhoch sa bude hlasovať. Ďalej konštatoval, že k návrhu Doc. Ing. Stričíka, PhD. by mali predchádzať politické rokovania, ktoré neprebehli.

Primátor mesta V. Zahorčák, dal hlasovať o návrhu MUDr. Godu na doplnenie programu o bod :

***Prerokovanie rozpočtových pravidiel pre MŠ v meste a návrh na zvýšenie a schválenie rozpočtových položiek na školský rok 2017/2018 od 1.1.2018.***

Primátor pred hlasovaním konštatoval, že schválenie navrhovaného bodu je potrebné premietnuť do rozpočtového opatrenia a prerokovať na odbore školstva a na odbore financií. To však nebráni tomu, aby sa o tomto návrhu hlasovalo.

### **Hlasovanie o doplnení programu (MUDr. Godu)**

*(hlasovanie č. 1)*

**za: 5 poslancov, proti: 0, hlasovania sa zdržali: 16 poslanci**

- primátor konštatoval, že tento návrh nebol schválený.

Primátor mesta V. Zahorčák, dal hlasovať o návrhu Doc. Ing. Stričíka, PhD. na doplnenie programu MsZ od bod:

***Doplnenie Mestskej rady Michalovce – resp. voľba člena MsR***

### **Hlasovanie o doplnení programu (MUDr. Godu)**

*(hlasovanie č. 2)*

**za: 6 poslancov, proti: 0, hlasovania sa zdržali: 15 poslanci**

- primátor konštatoval, že návrh nebol schválený. V ďalšom konštatoval, že je to legitímna požiadavka nezaradených poslancov. Pokiaľ prebehnú primárne politické rokovania, bod môže byť zaradený na ďalšie rokovanie MsZ.

Keďže k programu rokovania MsZ neboli predložené žiadne iné návrhy, primátor mesta dal hlasovať o návrhu programu rokovania XVIII. zasadnutia MsZ.

### **Hlasovanie o programe rokovania**

*(hlasovanie č. 3)*

**za: 21 poslancov, proti: 0, hlasovania sa zdržali: 0 poslanci**

Primátor konštatoval, že návrh programu rokovania XVIII. zasadnutia MsZ bol schválený tak, ako bol pôvodne navrhnutý.

Za overovateľov zápisnice o priebehu rokovania XVIII. zasadnutia MsZ primátor mesta určil týchto poslancov:

1. Ing. Jozef Sokologorský
- a
2. Mgr. Ján Eštok

Informátormi zo zasadnutí Mestskej rady Michalovce, ktoré sa uskutočnili dňa 19. 9. 2017 a 17. 10. 2017 sú p. poslanec MUDr. Jozef Makohus a PhDr. Jana Cibereová. Vyzval menovaných poslancov, aby zaujali miesta za predsedníckym stolom.

## **Bod č. 2**

### **Voľba návrhovej komisie**

Primátor mesta p. Viliam Zahorčák, predniesol návrh na zloženie návrhovej komisie:

- Ing. Jaroslav Kapitan
- MUDr. Pavol Kuchta
- Doc. Ing. Michal Stričík, PhD.

### **Hlasovanie**

(hlasovanie č. 4)

**za: 20 poslancov, proti: 0, hlasovania sa zdržali: 1**

- primátor konštatoval, že návrhová komisia bola schválená.

## **BOD č. 3**

### **Informatívna správa o prijatých uzneseniach Mestskej rady Michalovce za obdobie september - október 2017**

- Písomný materiál tvorí prílohu č. 3 zápisnice.
- Informatívnu správu predkladal Viliam Zahorčák, primátor mesta.

**Viliam Zahorčák, primátor mesta** pri uvedení predmetnej správy na zasadnutí MsZ Michalovce konštatoval, že v uvedenom období sa uskutočnili dve zasadnutia mestskej rady a väčšina z bodov, ktoré boli predmetom rokovania septembrovej a októbrovej MsR, sú aj v programe tohto mestského zastupiteľstva.

## Rozprava:

Neboli vznesené žiadne otázky, pripomienky ani iné návrhy.

*(rozprava ukončená)*

Návrh na uznesenie predniesol predseda návrhovej komisie Ing. Jaroslav Kapitán v tomto znení:

### NÁVRH NA UZNESENIE

*Mestské zastupiteľstvo v Michalovciach*

#### **berie na vedomie**

*informatívnu správu o prijatých uzneseniach Mestskej rady Michalove za obdobie september – október 2017.*

### Hlasovanie

*(hlasovanie č. 5)*

**za: 21 poslancov, proti: 0, hlasovania sa zdržali: 0 poslanci**

Primátor konštatoval, že uznesenie tak ako bolo navrhnuté, bolo schválené

## BOD č. 4

### Informatívna správa o riešení interpelácií poslancov predložených na XVII. zasadnutí MsZ Michalovce dňa 30. 8. 2017

- Písomný materiál tvorí prílohu č. 4 zápisnice.
- Informatívnu správu predkladal Viliam Zahorčák, primátor mesta.

Viliam Zahorčák primátor mesta konštatoval, že na interpelácie vznesené na MsZ dňa 30.8.2017 dostali poslanci písomné odpovede. Interpelácie sú zároveň priebežne publikované v novinách Michalovčan.

## Rozprava:

### MUDr. Dušan GODA

Na augustom MsZ som predložil dve interpelácie. Jedná bola opakovaná na JUDr. Doriča. Zaslaná mi bola arogancia. Citujem: *Vážený pán poslanec, na Vaše opakované „interpelácie“ som Vám odpovedal na MsZ dňa 30. 8. 2017. Takúto odpoveď neakceptujem. Budem to riešiť na iných inštitúciách.*

Na druhú interpeláciu mi odpovedal prednosta MsÚ Michalovce Ing. Zdenko Vasiľ, citujem:

*„Oslovili ma mladé rodiny zo sídliska Východ z Ul. zakarpatská. Niektoré mamičky spomínajú, že keď ešte boli deťmi, aké pekné detské ihrisko tam mali a aj praktické lavičky na posedenie*

*pri dozore na deti a na oddych. Teraz tam okrem asfaltového ihriska s basketbalovými košmi nemajú nič. Po vykonaní sanačných prác na podzemných sieťach sa na detské ihrisko zabudlo a neobnovilo sa. Žiadam v mene mladých michalovských rodín, aby bolo v dohľadnom čase obnovené detské ihrisko, ak možno aspoň v pôvodnom stave.*

Na interpeláciu odpovedal Inq. Zdenko Vasil', prednosta MsÚ Michalovce

*Mesto v roku 2012 pri realizácii stavebných úprav sídliskových plôch v meste Michalovce v rámci finančných možností zabezpečilo na sídlisku Východ v medziblokových priestoroch bytových domov (BD) B4 až B10 osadenie jednotlivých prvkov detských ihrísk ako aj mobiliáru – lavičiek a odpadkových košov (fotodokumentácia v prílohe). Do budúca bude Mesto Michalovce podľa finančných možností zabezpečovať realizáciu detských ihrísk na jednotlivých sídliskách či už z vlastných zdrojov alebo zo získaných cudzích zdrojov.“*

Najprv k fotodokumentácii. Sú to päťdesiate roky minulého storočia, sem tam pohodené detské náčinie. Je to hanba na 21. storočie. Stále sa tu vedenie mesta hrá, že nie sú finančné možnosti na tieto veci. Pripomeniem iné záležitosti, čo sa týkajú opráv, rekonštrukcií a zmlúv detských ihrísk, ako to prebieha v meste Michalovce. Konkrétne TaZS mesta Michalovce fakturovalo Mestu fa č. 8160779 dátum vystavenia 30.9.2016 za opravu detských ihrísk – ihrisko Angi mlyn, ihrisko na SNP, ihrisko Nad Laborcom, Ul. leningradská a Baňa sumu vo výške 5000 €. Mesto faktúru uhradilo 14.11.2016. Avšak zmluvou o správe majetku Mesta Michalovce č. 20160774 Mesto zverilo do správy TaZS mesta Michalovce na dobu neurčitú od 1.9.2016 uvedené ihriská. V čl. IV. Vzájomné práva a povinnosti pri správe majetku v bode 2h je uvedené – starať sa na vlastné náklady o údržbu, upratovanie, čistenie a vykonávať potrebné opravy.

Druhá podobná vec: TaZS mesta Michalovce fakturovalo Mestu Michalovce fa č. 4516115 zo dňa 28.2.2016 za vyčistenie hracej plochy, opravu čiarovania v mestskej športovej hale sumu vo výške 7 862,18 €. Uvedenú faktúru Mesto uhradilo 25.10.2016. Zmluvou o zverení majetku č. 382/2013 Mesto zverilo mestskú športovú halu TaZS mesta Michalovce na dobu neurčitú od 1. 5. 2013. V čl. IV. Vzájomné práva a povinnosti pri správe majetku v bode 2 h je uvedené: starať sa na vlastné náklady na údržbu, upratovanie, čistenie a vykonávať potrebné opravy. Čo z toho vyplýva. Vyplýva z toho to, že TaZS to mali vykonávať v rámci zmluvy a dodatočne si za to dali zaplatiť. Upozorňuje na to aj hlavná kontrolórka mesta, viď. stanovisko hl. kontrolórky k Záverečnému účtu Mesta za rok 2016. Citujem: „Pri hodnotení plnení jednotlivých rozpočtových položiek je potrebné opätovne uviesť, že zmenou rozpočtu prevádzanou v danom roku, je žiaduce upraviť príjmovú a výdavkovú časť rozpočtu a tak zabezpečiť dodržiavanie pravidiel rozpočtového hospodárenia. Odporúčam prehodnotiť nadväznosti rozpočtových výdavkov na zmluvné dojednania a zákonné možnosti ako i na rozsah dodávateľských služieb, keďže výška rozpočtových prostriedkov sa javí neúmerná vzhľadom na objem poskytovaných služieb. Je potrebné prehodnotiť výdavky Mesta vynaložené na podporu, opravu, údržbu, rekonštrukciu a ostatné služby v rámci rozvoja voľno časových aktivít občanov. Taktiež odporúčam prehodnotiť v nadväznosti výdavkov na služby v oblasti správy i výkony správy SMM s.r.o. Myslím, že zainteresovaným a kompetentným je jasné o čo tu ide. Nevyhovárať sa, že nie sú prostriedky, keď máme prostriedky na dvakrát zaplatenie toho istého a možno ani nezrealizovaného. Opravovalo sa vôbec nejaké ihrisko na Angi mlyne? Pán prednosta, peniaze sú, dávajme ich tam, kde ich ľudia v Michalovciach potrebujú. Ďakujem.

Viliam Zahorčák, primátor mesta

Pán poslanec, mám taký pocit, že tu bolo zmiešaných viac súvislostí, ktoré navzájom nesúvisia. Čo sa týka detských ihrísk, prebehla pasportizácia detských ihrísk, je snaha opravovať poškodené, je snaha budovať nové detské ihriská. Odpoveď, ktorú Ste dostal je, že budeme na to využívať aj vlastné zdroje, prednostne zdroje externé, čo sa aj deje. Nebola to nijaká alibistická odpoveď, išlo len o to, že aj na toto budeme pamätať a venovať tomu pozornosť v blízkom čase. Podobné otázky ako vy, predložili aj iní poslanci zo sídliska Východ a dostali podobnú odpoveď.

MUDr. Dušan Goda – faktická poznámka

Vôbec ste mi neodpovedali, ani som nečakal odpoveď. Vrátim sa k tomu v bode rôzne.

Neboli vznesené žiadne ďalšie otázky, pripomienky ani iné návrhy.

*(rozprava ukončená)*

Návrh na uznesenie predniesol predseda návrhovej komisie Ing. Jaroslav Kapitán v tomto znení:

NÁVRH NA UZNESENIE

*Mestské zastupiteľstvo v Michalovciach*

**berie na vedomie**

informatívnu správu o riešení interpelácií poslancov predložených na XVII. zasadnutí Mestského zastupiteľstva v Michalovciach dňa 30. 8. 2017.

Hlasovanie

*(hlasovanie č. 6)*

**za: 19 poslancov, proti: 1, hlasovania sa zdržali: 0 poslanec**

Primátor konštatoval, že uznesenie tak ako bolo navrhnuté, bolo schválené

**BOD č. 5**

**Správa o výsledkoch kontrol**

- Písomný materiál tvorí prílohu č. 6 zápisnice.
- Informatívnu správu predkladala Ing. Marta Bobovniková, hlavná kontrolórka.

Ing. Marta Bobovniková, hl. kontrolórka

Vážení poslanci, vážený pán primátor, predkladám správu o výsledkoch kontrol. Od posledného mestského zastupiteľstva boli vykonané a prerokované 2 kontroly. Predmetom kontroly boli príjmy za poskytované matričné a iné služby občanom a výdavky vynaložené na matričné a iné služby poskytované občanom. Námietky kontrolovaný subjekt neprijal, ale prijal konkrétne opatrenia, ktoré sú v písomnej podobe.

## Rozprava

Neboli vznesené žiadne otázky, pripomienky ani iné návrhy.

*(rozprava ukončená)*

Návrh na uznesenie predniesol predseda návrhovej komisie Ing. Jaroslav Kapitán v tomto znení:

### NÁVRH NA UZNESENIE

*Mestské zastupiteľstvo v Michalovciach*

#### **berie na vedomie**

správu o výsledkoch kontrol.

### Hlasovanie

*(hlasovanie č. 7)*

**za: 22 poslancov, proti: 0, hlasovania sa zdržali: 0 poslanec**

Primátor konštatoval, že uznesenie tak ako bolo navrhnuté, bolo schválené

## BOD č. 6

### **PROTEST PROKURÁTORA Pd 128/17/8807-2 VO VECI VZN č. 77/2004 O POPLATKOCH ZA ZNEČIŠŤOVANIE OVZDUŠIA**

- Písomný materiál tvorí prílohu č. 6 zápisnice.
- Materiál na rokovanie predkladala Ing. Anna Mrázová, vedúca odboru V,ŽPaMR.

Ing. Anna Mrázová, vedúca odboru V,ŽPaMR

Vážené mestské zastupiteľstvo, predkladám vám na rokovanie Protest prokurátora Pd 128/17/8807-2 vo veci VZN č. 77/2004 o poplatkov za znečisťovanie ovzdušia. Materiál obsahuje odporúčania a návrhy na jeho prijatie, čím bude spomínané VZN zrušené a rovnako aj návrh nového VZN, ktoré je spracované v zmysle súčasnej platnej legislatívy.

Prokuratúra po previerke konštatovala, že v odseku 3 nad rámec zákona stanovilo Mesto penále prevádzkovateľovi malého zdroja, ktorý keď nezaplatí poplatok v zmysle článku II. ods. 4 nariadenia včas, je povinný zaplatiť za každý deň omeškania penále vo výške 0,1 % zo sumy, ktorú je povinný zaplatiť. Pokiaľ ide o úpravu sankcií v nariadení, ide o úpravu duplicitnú, keďže oblasť správnych deliktov komplexne ustanovuje § 8 zákona č. 401/1988 Z. z. o poplatkoch za znečisťovanie ovzdušia. Preto nie je dôvod na úpravu správnych deliktov na tomto úseku vo všeobecne záväznom nariadení a Mesto nemá na takúto úpravu splnomocnenie.

Na základe uvedeného navrhujeme:

- 1) protestu prokurátora vyhovieť,
- 2) zrušiť predmetné VZN č. 77/2004 o poplatkoch za znečisťovanie ovzdušia
- 3) prijať nové všeobecne záväzné nariadenie, ktoré predkladáme ako návrh:  
„Všeobecne záväzné nariadenie Mesta Michalovce o poplatkoch za znečisťovanie ovzdušia.“

Uvedené všeobecne záväzné nariadenie je spracované v súlade s platnou legislatívou.

Návrh VZN obsahuje oproti VZN č. 77/2004 zmeny, ktoré napadla prokuratúra ale aj ďalšie, ktoré priniesla aplikačná prax, ktorými sú:

- doplnenie poplatku pre prevádzkovateľov čerpacích staníc pohonných látok,
- doplnenie zdrojov, ktoré sú oslobodené od poplatku a to čerpacie stanice stlačeného zemného plynu naftového, čo vyplýva z prílohy č. 1 k vyhláske MŽP SR č. 410/2012 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia zákona o ovzduší,
- zo sankcii bol vypustený sporný odstavec č. 3, ktorým Mesto stanovilo penále prevádzkovateľovi malého zdroja a bol predmetom protestu prokurátora.

## Rozprava

Neboli vznesené žiadne otázky, pripomienky ani iné návrhy.

*(rozprava ukončená)*

Návrh na uznesenie predniesol predseda návrhovej komisie Ing. Jaroslav Kapitán v tomto znení:

### NÁVRH NA UZNESENIE

*Mestské zastupiteľstvo v Michalovciach*

#### **1. Vyhovuje**

Protestu prokurátora Pd 128/17/8807-2 vo veci VZN č 77/2004 o poplatkoch za znečisťovanie ovzdušia.

#### **2. Ruší**

Všeobecne záväzné nariadenie Mesta Michalovce č. 77/2004 o poplatkoch za znečisťovanie ovzdušia.

#### **3. Schvaľuje**

Všeobecne záväzné nariadenie Mesta Michalovce **č. 193** o poplatkoch za znečisťovanie ovzdušia.

**Prezentácia: prezentovalo sa 22 poslancov**

### Hlasovanie

*(hlasovanie č. 8)*

**za: 22 poslancov, proti: 0, hlasovania sa zdržali: 0 poslanec**

Primátor konštatoval, že uznesenie tak ako bolo navrhnuté, bolo schválené



## **BOD č. 7**

### **NÁVRH VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉHO NARIADENIA MESTA MICHALOVCE O PODMIENKACH PREDAJA VÝROBKOV A POSKYTOVANIA SLUŽIEB NA TRHOVÝCH MIESTACH**

- Písomný materiál tvorí prílohu č. 7 zápisnice.
- Materiál na rokovanie predkladal JUDr. Gabriel Dorič, zástupca prednostu MsÚ Michalovce.

#### JUDr. Gabriel Dorič, zástupca prednostu MsÚ

Vážené mestské zastupiteľstvo, v roku 2015 bolo schválené VZN č. 171/2015 o podmienkach predaja na trhových miestach. Od prijatia VZN nastali niektoré zmeny a to skončenie činnosti mestskej tržnice na Športovej ulici, trhovísk na uliciach Špitálskej a Masarykovej. Mesto chce zriadiť nové trhové miesta na Ul. obchodnej a v priestore, ktorý je ohraničený ulicami Obchodnej, Sládkovičovej a Duklianskej.

Mesto začalo organizovať zimné gastronomické trhy a z dôvodu, že chce motivovať predajcov na námestí Slobody, navrhuje vrátenie časti zaplateného poplatku, za podmienky, ak dodržia sortiment predaja a budú predávať počas celého obdobia zimných gastronomických trhov.

Mesto chce vytvoriť podmienky pre organizovanie kultúrno spoločensko predajných akcií, organizovaných podnikateľskými subjektmi a preto vytvára nové trhové miesta.

Na základe uvedeného navrhujeme návrh VZN o podmienkach predaja výrobkov a poskytovania služieb na trhových miestach schváliť. VZN vstúpi do platnosti od 5.12. 2017.

#### Viliam Zahorčák, primátor mesta

Novinka, ktorá sa zaviedla v minulom roku – gastronomické trhy s predstavou, že sa tam bude predávať aj iný sortiment, ako len nápoje sa žiaľ nestretol s pochopením predávajúcich. Preto dochádza k spomínanej zmene.

## Rozprava

#### Ing. Jozef Bobík

To čo tu bolo povedané sa dá podporiť aj pochopiť. Materiál je však rozsiahlejší, sú tam aj iné záležitosti.

Na str. 6 čl. IV je uvedené, že sa jedná o kontrolu tých, ktorí predávajú na trhovom mieste. Ak som si zobral kontext celého článku IV a odrážky tak, mi to nedáva zmysel. Možno došlo k chybe pri prepisovaní a boli tam zaradené odrážky omylom.

V čl. V na str. č.7 – predposledná odrážka – pri predaji lesných plodín predložiť doklad o ich nadobudnutí. Pri predaji húb to už neplatí. Ide o rovnaký sortiment, ale nie rovnaké podmienky pri predaji.

Pred rokom som dával interpeláciu týkajúcu sa podmienok predaja pri tržnici. Odpoveď bola, že to nerieši Mesto, ale majiteľ tržnice. Poukazoval som na to, že hlavne v jeseni pri veternom počasí sa tam nedá predávať. Teraz na dušičky bola podobná situácia. Podám doplňujúci návrh do paragrafu 4 ods. 1 – práva a povinnosti správcu tržnice – zabezpečiť vhodné podmienky pre exteriérový predaj zriadením vetrolamu.

JUDr. Gabriel Dorič

Všeobecne záväzné nariadenie vychádza zo zákona. Pripomienky vznesené p. poslancom k čl. IV a V – predaj húb a lesných plodín. Text bol prevzatý zo zákona. K doplňujúcemu návrhu – Mesto nemôže vo VZN uložiť majiteľovi tržnice ako má zabezpečiť technické podmienky. Mesto môže len uložiť za akých podmienok môže prebiehať predaj. Predpokladám, že ak bola tržnica schválená, spĺňa všetky parametre.

Ing. Jozef Bobík – fakt. poznámka

Tržnica vznikala dlhú dobu, až prax niekedy ukáže čo treba ešte doriešiť. Nenapadáť stavebné povolenie, ale treba sa nad situáciou zamyslieť. Ak to nemá byť vo VZN, tak nejako inak.

Viliam Zahorčák, primátor mesta

Aj na základe tohto vystúpenia, budeme komunikovať s majiteľom tržnice, aby tento problém vyriešil.

JUDr. Gabriel Dorič

Môžeme to brať ako interpeláciu.

Ing. Mgr. Mirko Gejguš

Požiadala o presnejšie určenie lokality v Parku študentov.

JUDr. Gabriel Dorič

Ide o Obchodnú ulicu a Centrálny mestský parky. Konajúce akcie musia spĺňať hygienické predpisy. Priestor je vyhradený celý, ak predajca splní podmienky. Ak predajca predáva iný tovar ako potravinový, môže ho predávať aj na nespevnených plochách.

Viliam Zahorčák, primátor mesta

Bude to závisieť aj od ďalších sprievodných akcií, ktoré budú súčasťou daného podujatia.

Neboli vznesené žiadne ďalšie otázky, pripomienky ani iné návrhy.

*(rozprava ukončená)*

Návrh na uznesenie predniesol predseda návrhovej komisie Ing. Jaroslav Kapitan v tomto znení:

NÁVRH NA UZNESENIE

*Mestské zastupiteľstvo v Michalovciach*

**a) schvaľuje**

- Všeobecne záväzné nariadenie mesta Michalovce č. **194** o podmienkach predaja výrobkov a poskytovania služieb na trhovách miestach.

**b) ukladá**

- zverejniť schválené VZN č. **194** o podmienkach predaja výrobkov a poskytovania služieb na trhovách miestach.

Z: Ing. Mrázová, ved. odboru V,ŽPaMR  
T: ihneď

- zabezpečiť realizáciu VZN č. 194 o podmienkach predaja výrobkov a poskytovania služieb na trhových miestach.

Z: Ing. Mrázová, ved. odboru V,ŽPaMR  
Mgr. Slaninková, vedúca organizačného odboru  
TaZS – správca trhovísk

**Prezentácia: prezentovalo sa 23 poslancov**

### **Hlasovanie**

*(hlasovanie č. 9*

**za: 20 poslancov, proti: 0, hlasovania sa zdržali: 3 poslanec**

Primátor konštatoval, že uznesenie tak ako bolo navrhnuté, bolo schválené

### **BOD č. 8**

#### **INFORMATÍVNA SPRÁVA V RÁMCI TEMATICKÉHO HODNOTENIA PHSR ZA ROKY 2016 - 2017**

- Písomný materiál tvorí prílohu č. 8 zápisnice.
- Materiál na rokovanie predkladala Ing. Iveta Palečková, vedúca odboru komunikácie, marketingu a kultúry.

#### **Viliam Zahorčák, primátor mesta**

V úvode konštatoval, že PHSR bolo schválené mestským zastupiteľstvom v septembri 2016 na desaťročné časové obdobie, až do roku 2025. Dnes je podaná informácia, čo sa za necelý rok zo schváleného programu splnilo a v akom stave sú ostatné aktivity.

#### **Ing. Iveta Palečková, vedúca odboru KMaK**

Vážené mestské zastupiteľstvo, predkladáme informatívnu monitorovaciu správu, ktorá sumarizuje aktuálny vývoj jednotlivých projektových zámerov PHSR na roky 2016-2025. Správa je rozdelená do troch hlavných oblastí : hospodárska, sociálna a environmentálna. Informácie o plnení a realizácií projektových zámerov poskytli vedúci odborov MsÚ, TaZS mesta Michalovce, MsKS Michalovce, MsP Michalovce a Zemplínska oblastná organizácia cestovného ruchu.

## Rozprava

### Viliam Zahorčák, primátor mesta

Konštatoval, že plán sa čiastočne plní, sme len začiatku, to podstatné sa naplní v ďalších obdobiach.

Neboli vznesené žiadne ďalšie otázky, pripomienky ani iné návrhy.

*(rozprava ukončená)*

Návrh na uznesenie predniesol predseda návrhovej komisie Ing. Jaroslav Kapitan v tomto znení:

### NÁVRH NA UZNESENIE

*Mestské zastupiteľstvo v Michalovciach*

### **berie na vedomie**

*informatívnu správu v rámci tematického hodnotenia PHSR za roky 2016 – 2017.*

## Hlasovanie

*(hlasovanie č. 10)*

**za: 19 poslancov, proti: 0, hlasovania sa zdržali: 1 poslanec**

Primátor konštatoval, že uznesenie tak ako bolo navrhnuté, bolo schválené

## BOD č. 9

### **NÁVRH KOMUNITNÉHO PLÁNU SOCIÁLNYCH SLUŽIEB NA OBDOBIE ROKOV 2018 – 2022 V MESTE MICHALOVCE**

- Písomný materiál tvorí prílohu č. 9 zápisnice.
- Materiál na rokovanie predkladal Ing. Ján Jasovský, vedúci OSV.

### Viliam Zahorčák, primátor mesta

V úvode konštatoval, že Mesto malo komunitný plán, ktorý bol vyhodnotený do roku 2017. Je potrebné schváliť nový komunitný plán, ktorý je dnes predložený na rokovanie. Vznikol na základe rozsiahlejšej prípravy s využitím aj iných subjektov a odborníkov z praxe.

### Ing. Ján Jasovský, vedúci OSV

Vážené mestské zastupiteľstvo, Mesto je na základe dikcie zákona o sociálnych službách povinné vypracovať a schváliť na svojom území komunitný plán. Súčasný komunitný plán je platný do konca roka 2017, preto je predložený na rokovanie nový komunitný plán na obdobie ďalších piatich rokov. Mesto pri jeho zostavovaní použilo viacero novátorských prvkov. Prvýkrát ho spracovala vytvorená pracovná skupina, ktorá pozostávala z troch skupín účastníkov, tak ako vyžadujú princípy komunitného plánovania. Prvýkrát sa plánovania

zúčastnili pracovníci Mesta, odborná verejnosť a prijímatelia sociálnych služieb. Prvýkrát boli všetky obsahové časti KP priebežne zverejňované na internetovej stránke mesta, aby sa mohli pripomienkovať a dopĺňať. Pri zostavovaní boli použité výsledky dotazníkových prieskumov. Nový strategický materiál sa venuje štyrom hlavným prioritám.

Prvá priorita sa zaoberá podporou rozvoja sociálnych služieb a zlepšovaním života seniorov ako skupiny s najväčším percentuálnym nárastom oproti uplynulému päťročnému obdobiu.

Ďalšou prioritou je zabezpečenie dostupnosti sociálnych služieb a sociálnej pomoci v súlade s potrebami cieľových skupín a komunit.

Tretia priorita pojednáva o zlepšovaní starostlivosti o marginalizované skupiny obyvateľov mesta.

Posledná, štvrtá priorita, rieši ako zvyšovať kvalitu poskytovaných služieb v sociálnej oblasti.

Spôsob napĺňania spomínaných priorít je podrobnejšie opísaný 12 aktivitami.

## Rozprava

### MUDr. Ľubomír Rohoň

Na poslednom zasadnutí sa sociálna komisia podrobne zaoberala komunitným plánom. Komisia ho podrobne analyzovala a schválila. Odporúča ho schváliť aj mestskému zastupiteľstvu. V mene celej sociálnej komisie ďakuje Ing. Jasovskému a pracovníkom sociálneho odboru, ale aj ostatným, ktorý sa zúčastnili na vypracovaní predloženého dokumentu za precízne spracovaný komunitný plán.

### PhDr. Marta Horňáková

Dnes bude mestským zastupiteľstvom schválený komunitný plán sociálnych služieb. Ide o dôležitý dokument, na základe ktorého sú rôznym cieľovým skupinám - ako zdravotne postihnutým, seniorom, nezamestnaným, rodičom s deťmi, sociálne vylúčeným a tiež ďalším, poskytované sociálne služby formou ambulantnou, pobytovou, či terénnou.

V spoločnosti rezonuje potreba poskytovať kvalitné sociálne služby. Podmienky kvality sú členené do štyroch oblastí a to: dodržiavanie základných ľudských práv a slobôd, procedurálnych podmienok, personálnych a prevádzkových. Preto veľmi pozitívne vnímam skutočnosť, že po prvýkrát v histórii mesta bola primátorom ustanovená tzv. pracovná skupina na vytvorenie návrhu Komunitného plánu sociálnych služieb mesta Michalovce na obdobie rokov 2018-2022. Táto pracovná skupina bola zložená zo zástupcov mesta, zástupcov odbornej verejnosti a klientov, užívateľov sociálnych služieb, ktorých poznatky, návrhy a pripomienky boli do tohto návrhu premietnuté.

Mám za to, že máme pred sebou kvalitný návrh komunitného plánu sociálnych služieb, na základe ktorého budú po jeho schválení v našom meste ich prijímateľom poskytované kvalitné sociálne služby.

Ako členka komisie sociálnych vecí aj ja chcem vyjadriť poďakovanie všetkým, ktorí sa na tvorbe tohto návrhu podieľali. Ďakujem.

### Ing. Jozef Bobík

Vážení kolegovia, som presvedčený, že stále keď vznikne analytický materiál, ktorý podrobne zmapuje situáciu tak je to dobre. Podľa grafických tabuliek máme každoročne pokles obyvateľov, ktorý nie je prirodzeným úbytkom, ale vzniká odchodom obyvateľov do iných miest. Je nutné zaoberať sa znovu myšlienkou vytvárania nových pracovných miest. Pri budovaní existujúceho priemyselného parku sa pýtali novinári prečo práve v Michalovciach, keď tu nie je diaľnica, elektrifikovaná trať, letisko, skrátka podmienky pre nových investorov. Investori mapujú viaceré mestá a rozhodujú sa podľa kreditu, či už primátora, mestského zastupiteľstva a mesta vôbec ako takého. Myli by sme každodenne robiť malé kroky na zlepšovanie kreditu mesta tak, aby sme v krátkom čase znovu dokázali vytvoriť pracovné miesta. Ja osobne chcem v ďalších bodoch ponúknuť kroky a dúfam, že budem pochopený.

### Viliam Zahorčák, primátor mesta

Ak máme hovoriť o kredite mesta, tak ten vytvára celý rad skutočností. Okrem iného, aby mesto bolo atraktívne nielen pre podnikateľov z pohľadu plôch na umiestnenie ich investície, ale dosť podstatné je aj to, aby v meste bola istá kultúrna úroveň, zabezpečená zdravotná starostlivosť, aby to bolo mesto z pohľadu aj možného prílivu zamestnancov bezpečné a to Mesto Michalovce robí celý rad výrazných krokov. Niekedy aj to nemusí stačiť. Aj etablovaní zamestnávateľia narážajú na problém, ktorý tu je (celoslovenský), že majú núdzu o zamestnancov. Mladí, ktorí odchádzajú za vzdelaním nachádzajú v inom prostredí lukratívnejšie možnosti sebarealizácie a to predovšetkým vo veľkých centrách. Mesto nie je v tom ničím výnimočné v porovnaní s inými mestami. Možno treba intenzívnejšie hovoriť do budúcnosti o možnostiach ubytovania. Investori sa zaujímajú o dopravnú infraštruktúru, o diaľnicu, čo nám doteraz chýba. Je to komplexnejšia záležitosť.

Neboli vznesené žiadne ďalšie otázky, pripomienky ani iné návrhy.

*(rozprava ukončená)*

Návrh na uznesenie predniesol predseda návrhovej komisie Ing. Jaroslav Kapitan v tomto znení:

### NÁVRH NA UZNESENIE

*Mestské zastupiteľstvo v Michalovciach*

***s c h v a ľ u j e***

*Komunitný plán sociálnych služieb na obdobie rokov 2018 – 2022 v meste Michalovce.*

### Hlasovanie

*(hlasovanie č. 11)*

**za: 22 poslancov, proti: 0, hlasovania sa zdržali: 0 poslanec**

Primátor konštatoval, že uznesenie tak ako bolo navrhnuté, bolo schválené.

## **BOD č. 10**

### **ÚZEMNÝ PLÁN MESTA MICHALOVCE – ZMENY A DOPLNKY č. 6 - prerokovanie Vyhodnotenia pripomienok k návrhu riešenia**

- Písomný materiál tvorí prílohu č. 10 zápisnice.
- Materiál na rokovanie predkladala Ing. Anna Mrázová, ved. odboru V,ŽPaMR. Rokovania sa zúčastnili Ing. H. Francúzová a Ing. arch. M. Bošková.

Ing. Anna Mrázová, ved. odboru V,ŽPaMR

Vážené mestské zastupiteľstvo uznesením Mestského zastupiteľstva v Michalovciach č. 52, zo dňa 28. 04. 2015 bolo schválené obstaranie Zmien a doplnkov č. 6 Územného plánu mesta Michalovce. Spracovateľom Zmien je spoločnosť BOSKOV, s. r. o., Ing. arch. Marianna Bošková.

Dňa 9. 06. 2016 v zmysle § 19b a § 30 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku, v znení neskorších predpisov, Mesto Michalovce začalo obstarávanie Zmien pre 34 lokalít.

Chronologický prehľad procesu:

Podľa § 22 ods. 1 stavebného zákona bolo, dňa 9. 06. 2016, oznámené verejnosti ako i dotknutým orgánom štátnej správy a dotknutým organizáciám prerokovanie návrhu Zmien č.6 zverejnením oznámenia na úradnej tabuli mesta Michalovce, ako i na elektronickej úradnej tabuli v dňoch od 9. 06. 2016 do 15. 07. 2016. Dotknutým orgánom a organizáciám bolo oznámenie doručené písomne. Verejnosť bola oprávnená podať pripomienky k návrhu Zmien do 30 dní t. j. do 15. 07. 2016. Dňa 28. 06. 2016 sa v malej zasadačke Mestského kultúrneho strediska v Michalovciach uskutočnilo verejné prerokovanie návrhu riešenia Zmien s odborným výkladom spracovateľa.

Listom č. j. OV - 41279/2015/Fr, zo dňa 15. 06. 2016, Mesto Michalovce zaslalo na Okresný úrad Michalovce, odbor starostlivosti o životné prostredie Oznámenie o strategickom dokumente – Zmeny a doplnky č. 6 ÚPN mesta Michalovce, so žiadosťou o zaradenie do procesu posudzovania strategického dokumentu v zmysle zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie. Rozhodnutím č. OU-MI-OSZP/2016/008566-22, zo dňa 20. 07. 2016, Okresný úrad Michalovce, odbor starostlivosti o životné prostredie rozhodol, že strategický dokument – Zmeny a doplnky č. 6 ÚPN mesta Michalovce sa nebude ďalej posudzovať v zmysle zákona č. 24/2006 Z. z..

Doručené stanoviská a pripomienky k návrhu riešenia Zmien boli vyhodnotené a tvoria *prílohu č. 1* tejto správy.

Pred rokovaním mestského zastupiteľstva bol rozdaný návrh p. Pristaša zo 16.11.2017. Návrh bol zaslaný vedeniu Mesta Michalovce pod názvom: ***Podnet na preskúmanie úplnosti obsahu dokumentu o prerokovaní Vyhodnotenia pripomienok k návrhu riešenia Územného plánu mesta Michalovce – Zmeny a doplnky č. 6.***

Podnetom p. Pristaša sa zaoberala odborne spôsobilá osoba Mesta Michalovce, ktorá návrh vyhodnotila. Je možné konštatovať, že predložený návrh spracovaný Ing. arch. Boškovou je vyhodnotený a spracovaný v súlade s platnou legislatívou.

## Rozprava

### MUDr. Ján Mihalečko

Vážení pán primátor v tomto bode chcem prehlásiť konflikt záujmov.

### MUDr. Dušan Goda

Ďakujem za slovo. Chápem pána MUDr. Mihalečka, že je v konflikte záujmov. Chcem sa zamerať a upozorniť na zmenu 06/29,30. Lokalita č. 29, ale najmä lokalita č. 30. Obvod č.43 k.ú. Vrbovec. Podľa mojich informácií táto lokalita č. 30 je zároveň parcelou C-KN 649/25 k.ú. Vrbovec. Majiteľmi tejto parcely sú MUDr. Ján Mihalečko a p. Eleonóra Doležalová. Nie je to hocijaká parcela. Uvedená parcela má rozlohu vyše 35 tis. m<sup>2</sup>, ktorá bude premenená na pozemky – cca 40 až 60 pozemkov na výstavbu rodinných domov. Pri hodnote za m<sup>2</sup> v danej lokalite, ktorá je min. 20,-€ ide o hodnotu cca 700 tis. €. K takému majetku sa dostane MUDr. Mihalečko a p. E. Doležalová. Predpokladám, že p. Doležalová je príbuzná p. Ing. J. Doležala, ved. odboru HsM, ktorý je aj švagrom MUDr. Mihalečka. Je to klientelizmus? Nie je to klientelizmu? Čo je to držhubné? Čo je to veľký darček od vedenia mesta na celý život? Zamyslíme sa nad tým. Tak to sa tu dávajú darčeky.

### Viliam Zahorčák, primátor mesta

Nie celkom chápem čo Ste svojim príspevkom chceli povedať. Chceli Ste povedať, že dotyční vlastníci dostávajú dar od Mesta v tom, že dostanú takéto pozemky? To hádam nie. Oni sú vlastníci pozemkov a ako vlastníci požiadali o zmenu územného plánu.

### MUDr. Dušan Goda – fakt. poznámka

Aj okolnosti predtým boli čudné. Tieto pozemky boli premenené za pozemky z ornej pôdy Kaluža v rámci reštitučného územia v tejto lokalite. Od bodu A až po dnešné rokovanie, nie je to celkom čisté. Za týchto okolností by som našiel v Michalovciach tisíc ľudí, ktorí by sa chceli dostať k takému majetku. Obyčajný človek by sa k tomu nedostal. Určite nie, a o tom ja rozprávam.

### Viliam Zahorčák, primátor mesta

Dnes tu riešime územný plán, nie vlastnícke vzťahy. Riešime zmenu územného plánu. Legitímni vlastníci požiadali o zmenu územného plánu a toto riešime.

### MUDr. Mihalečko – fakt. poznámka

Pán MUDr. Goda sa ma snaží za každú cenu zdiskreditovať. Po 1. pozemky som neukradol, po 2. k pozemkom sme sa dostali v rámci reštitúcie. Pozemky, ktoré sme vlastnili sú zaplavené Zemplínskou šíravou. Tie pozemky boli ďaleko lukratívnejšie, ako tie, ktoré sme dostali. Pozemky boli odobraté za veľmi nízku cenu. V rámci úspešného reštitučného nároku sme dostali ako náhradu uvedené pozemky. Reštitučný nárok sme si uplatnili za vlády p. Radičovej. Ak by som niečo spreneveril, alebo ukradol, mohli by Ste niečo hovoriť. Uvedené pozemky neboli nikdy majetkom mesta ani košického samosprávneho kraja. Je to legitímny súkromný pozemok a ja som o to legitímne požiadal, nakoľko sa nachádza pri ceste a je to vhodné miesto na výstavbu. Ak by bol niekde v horách tak o to nežiadam. Mám legitímne právo o to žiadať.



K rozdávaniu darčiekov – pri voľbách do VÚC niekto iný rozdával darčeky. Mali by ste sa sám nad sebou zamyslieť čo rozprávate.

Viliam Zahorčák, primátor mesta

Myslím si, že toto do územného plánu nebudeme zaťahovať. Prosím, aby sme neskízávali k osobným invenciám.

MUDr. Dušan Goda

Pán doktor nechcem ísť do konfrontácie. Čo sa týka volieb „zlodej kričí, chyťte zlodeja“. To ste vy.

Viliam Zahorčák, primátor mesta

Neboli ste menovaný, zareagoval ste vy nato.

Ing. Jozef Bobík

Chcel by som sa vyjadriť z dvoch dôvodov. V prvom rade som zaregistroval u niektorých občanov kritiku, že sa spracovanie tohto dokumentu naťahuje a špekuluje. Z mojich skúseností viem, že územný plán sa nedá urobiť za rok, niekedy ani za dva roky. V tomto prípade nepovažujem dĺžku za neopodstatnenú. Je to neoprávnená kritika. V územnom pláne sú strategické riešenia. Je tam dobre riešená diaľnica, je tam dobre ošetrovaný stav rozširovania železničnej trate vrátane elektrifikácie. Je tam zlepšené dopravné prepojenie smerom na Humenné. Sú tu ďalšie kruhové križovatky, čo pomôže doprave. Z volebného obvodu č. 4, kde bola petícia voči zmene územného plánu na pozemku, ktorý je na Ul. Cyrila a Metoda a Masarykovej ulice sa tuto rieši tak, že ostáva terajší stav.

K Bielej hore – navrhovaný spôsob zachováva územie v terajšom stave a vytvára predpoklady na kultiváciu tohto územia pre potreby občanov mesta Michalovce. Myslím si, že územný plán je dobre spracovaný aj rozbehnutý a budem podporovať jeho finalizáciu tak ako je predložený.

Viliam Zahorčák, primátor mesta

Tento návrh a vyhodnotenie predpokladá, že z návrhu vypadnú lokality 17,34 a časť lokality č. 19 – to je to čo tu p. Bobík spomínal. Časť vlastníkov svoj návrh stiahla. Nie je to celkom pôvodný stav, ale práve v lokalite č.19 je tento návrh na 50 %, pokiaľ nevznikne návrh iný.

Ing. Ján Ďurovčík, CSc., predseda komisie výstavby a turizmu

Pozitívne hodnotím celé obdobie prípravy Zmien a doplnkov č. 6. Všetci občania, ktorí chceli mali možnosť vstúpiť a podať návrhy na zmeny a doplnky Územného plánu Mesta Michalovce. Celý proces prebehol v zmysle zákona. Sú tam pozitívne veci pre mesto. Osobne si myslím, že treba Zmeny a doplnky č. 6 doviest' do konca, aby sa mohli realizovať z toho vyplývajúce náležitosti. Nič nebráni tomu, aby Mesto pripravovalo ďalšie zmeny, ktoré sú na MsÚ evidované.

Na základe žiadosti od občanov z Ul. Vyškovskej a Ul. Cyrila a Metoda k lokalite č. 19, predkladám pozmeňujúci návrh, aby táto lokalita bola vyčlenená zo zmien ÚPM celá a aby ostala v pôvodnom stave tak, ako to bolo schválené v územnom pláne č. 5. Pozmeňujúci návrh predkladám aj v písomnej podobe.

#### Viliam Zahorčák, primátor mesta

Primátor mesta konštatoval, že registruje, že o slovo sa hlásia občania mesta. Musí požiadať mestské zastupiteľstvo o súhlas. Registroval, že sú prítomní zástupcovia vlastníkov, zástupcovia petičných výborov. S petičnými požiadavkami ako aj požiadavkami vlastníkov, vrátane tej poslednej, ktorú poslal p. Pristaš boli poslanci oboznámení. Zaznela tu aj reakcia spracovateľa. Osobne si myslí, že nevidí dôvody, aby sa tu vystupovalo. Rozhodne o tom ale mestské zastupiteľstvo.

#### MUDr. Dušan Goda

Chcem pripomenúť, že 13.4.2015 žiadala mestské zastupiteľstvo Oľga Mihalečková a spol. z Kaluže 10 v bode 6. o zmenu pozemku na Ul. tichej z ornej pôdy na výstavbu rodinných domov. Stanovisko komisie územného plánu výstavby a turizmu bolo, že odporúča mestskému zastupiteľstvu nezaraďovať lokality uvedené v dôvodovej správe pod bodmi, kde bol aj bod č. 6 do Zmien a doplnkov č. 5 ÚPM. Je zaujímavé, že za rok a pol sa to majiteľovi predsa len podarilo.

- Viliam Zahorčák poprosil o reakciu Ing. Francúzovú.

#### Ing. Francúzová, ref. odboru V,ŽPaMR

K vystúpeniu MUDr. Godu poznamenala, že číslovanie lokalít bolo pozmenené vzhľadom nato, aby bolo možné urobiť grafiku tak, aby na jednom výkrese mohlo byť viac lokalít. Čísla lokalít pri zaradzovaní do územného plánu na zmenu sú iné ako čísla, ktoré vidíme tu na návrhu riešenia. V roku 2015 boli zmeny a doplnky č. dopĺňané 5-krát. Následne bol urobený sumár jednotlivých lokalít a lokality dostali iné čísla. Nemá vedomosť o tom, že by táto lokalita bola navrhovaná na vylúčenie.

#### MUDr. Dušan Goda – fakt. poznámka

Pani inžinierka nezavádzajte verejnosť nejde o číslovanie lokalít, ale o číslovanie parcely. To je podstatné. Číslo parcely sedí, korešponduje s tou parcelou o ktorej hovoríme dnes.

#### Ing. Mgr. Mirko Gejguš

Chcem sa zmieniť o lokalite č. 19. Bola zaslaná petícia s viac ako 60 podpismi k danej lokalite. Bolo by dobre povedať načo daná lokalita v súčasnosti je spôsobilá a načo ju chceli súčasní vlastníci využiť. Treba to povedať verejne.

#### Ing. Francúzová, ref. odboru V,ŽPaMR

Lokalita č. 19, ktorá sa nachádza na nároží ulíc Masarykovej a Cyrila Metoda je v územnom pláne určená na výstavbu rodinných domov. Zmenou územného plánu, ktorú pôvodne žiadali viacerí vlastníci tejto lokality sa má táto lokalita zmeniť na občiansku vybavenosť. To znamená na výstavbu obchodov a služieb.

#### Ing. Mgr. Mirko Gejguš – fakt. poznámka

Ostáva využitie - výstavba rodinných domov, ak tomu správne rozumiem.

#### Viliam Zahorčák, primátor mesta

Registroval som návrh p. Ing. Ďurovčíka, ktorý navrhuje, aby to nebolo tak, ako je to vo vyhodnotení iba 50 % tejto lokality, ale aby celá lokalita č. 19 bola z návrhu Zmien a doplnkov

č. 6 vyňatá. To znamená, že by využitie ostalo také, ako je doteraz uvedené v ÚPM, ak prejde návrh Ing. Ďurovčíka, CSc.

Ing. Mgr. Mirko Gejguš – fakt. poznámka

Obyvatelia, ktorí sa podpísali na petíciu očakávajú jasné stanovisko, čiže ostáva využitie lokality č. 19 na výstavbu rodinných domov.

Viliam Zahorčák, primátor mesta

V prípade, že prejde návrh Ing. Ďurovčíka, CSc., ostáva súčasný stav celej lokality.

- O slovo sa prihlásili zástupcovia petičných výborov.

**Hlasovanie – vystúpenie Dr. Malachovského**

(hlasovanie č. 12)

**za: 21 poslancov, proti: 0, hlasovania sa zdržali: 1 poslanec**

Dr. Malachovský, geológ – Geologický prieskum Košice

Chcem sa vyjadriť ohľadne Bielej hory. Je tu predložený návrh vyradiť Bielu horu z územného plánu. Chcem upozorniť čo je tam. Vyradenie z územného plánu je v súvislosti s určením dobývacieho priestoru, ktorý je momentálne stále platný. Držiteľom dobývacieho priestoru je p. Pristaš, ktorý vlastní aj pozemky. Prečo sa zvolil tento postup? Preto, lebo dobývací priestor, kde sú dve výhradné ložiská je stále platný a sú v evidencii a tento priestor je dobývacím priestorom blokovaný. Dlhé roky sa tu nič nerobilo aj ten haloizyt ako taký od začiatku nemal veľké uplatnenie, ale dobývací priestor bol. Tým, že je tu dobývajú priestor, nie je možné ho využiť na iné účely. Po dlhých rokoch sme sa rozhodli, že treba s tým niečo urobiť. Jediné možné riešenie sa momentálne javilo také, že Obvodný banský úrad Košice vyhlási výberové konanie na tento dobývací priestor. Bolo vyhlásené a úspešne ho obdržal p. Pristaš. Nemuselo sa to takto riešiť, ale nikto sa nenašiel, aby v zmysle zákona tento dobývací priestor navrhol zrušiť. Mohol to urobiť Banský úrad i Mesto Michalovce. Nie je to také jednoduché a niekto to musí zaplatiť. P. Pristaš peniaze teraz našiel. Odporúčam v priebehu riešenia tohto dobývacieho priestoru ho minimalizovať, alebo úplne vyradiť z evidencie tieto ložiská. Odporúčam preto, aby sa dočasne pozastavil územný plán na uvedenú lokalitu. Je to otázka krátkeho času, kedy dobývací priestor nebude existovať.

**Hlasovanie – vystúpenie p. Ing. Hody**

(hlasovanie č. 13)

**za: 20 poslancov, proti: 0, hlasovania sa zdržali: 0 poslanec**

Ing. Hody

Chcem sa poďakovať všetkým, ktorí sa pričínili o to, že dnes bude zrejme konštatované, že lokalita č. 34 nebude do Zmien a doplnkov č. 6 ÚPM a že si zachová Biela hora svoj význam naďalej. Na petičné hárky sa podpísalo 4865 obyvateľov mesta a v pripomienkovom konaní ďalších 393 občanov sa vyslovilo za zrušenie tohto doplnku. Myslím si, že v hlasovaní to prejde, a že nastal čas, aby z pozície Mesta a Okresného úradu Michalovce príslušní

pracovníci venovali pozornosť tomu, čo sa v lese deje. Prajem majiteľom lesa, aby nastala taká starostlivosť o rozvoj lesa, aká mu zo zákona prináleží.

Viliam Zahorčák, primátor mesta

Rozhodnutie zastupiteľstva je ešte pred nami.

Doc. Ing. Michal Stričík, PhD.

Kroky, ktoré urobilo vedenie mesta pri predkladaní daného materiálu považujem za správny. Čo sa týka lokality č. 34 už v minulosti som k tomuto bodu viackrát vystupoval. Osobne som navštívil aj banský úrad. Do budúcnosti by som hľadal možnosti zámeny pozemkov a výmeny lesa Biela hora za naše lesné pozemky. Ani do budúcnosti sa nechystám podporovať výstavbu rodinných domov v danej lokalite. Počet obyvateľov v našom meste rastie, ale aj starne a sú dôležitejšie veci ako sú napr. zabezpečiť pre ľudí prácu a rozvoj mesta a nie oberať obyvateľov o Bielu horu.

**Hlasovanie – vystúpenie p. Pristaš**

(hlasovanie č. 14)

**za: 19 poslancov, proti: 0, hlasovania sa zdržali: 3 poslanci**

**Štefan Pristaš**

Zastupujem 90 % vlastníkov Bielej hory. Pani Hunderovej problém, ktorý je uvedený nie je problém, pretože v dohodnutých podmienkach s Mestom jednoznačne vyplýva, že 6 ha lesa osobitného určenia by dostala. Druhý problém, ktorý sa umelo vyvolal je banský úrad. Nie je mi jasné ako chcete ďalej riešiť vec, ak tam teda les nebude. Dnes je tam jasne napísané výhradné ložisko. Ten les vyťažím, požiadam o odlesnenie a budem tam ťažiť. Teraz je stav taký a vy ho podporujete už 6 rokov. Podmienky, ktoré sme dohodli hovoria jasne 40 ha budú môcť užívať občania lesa. 20 ha bude slúžiť tak isto občanom a nebude tam neporiadok. Dnes som bol na Bielej hore. Veľký neporiadok robia pracovníci VVK. To čo povedal p. Stričík, že vymeniť za les v Oreskom, aký je to les? Nasadte si svoj les ak Vám na ňom tak záleží. My si chceme v ňom robiť poriadok už 6 rokov. Choďte sa pozrieť aký je tam neporiadok. Polícia sa tiež nedá volať každý deň, ani primátor. Keď som chcel v roku 2012, aby sa vymenil les za les v Oreskom tak sa to nestalo. Písomne mi Mesto navrhlo v roku 2012 aby som ja vymenil les za les v Oreskom. Ja som okamžite s tým písomne súhlasil. Neodstúpil som od toho. Prečo sa tak nestalo? Občania pýtajte sa. Nemôžem sa dostať do novín, ani do televízie Michaloviec. V lese sa dejú veci, ktoré sa tam diať nemajú. Donekonečna trpieť, že mi kradnú drevo, že rýpu do zeme, že VVK stavajú ploty sa nedá. S Mestom sa dohodnúť nedá. Všetko čo sa dohodne sa nakoniec zmení. K týmto zmenám som bol vyzvaný primátorom mesta v roku 2015. Išiel som do toho a takto to dopadlo. Ja nemôžem využívať svoj vlastný majetok?

Viliam Zahorčák, primátor mesta

Tak ako už neraz a musím to žiaľ povedať to čo ste povedali o možnej zámene nie je pravda. Pravdou je to, že Mesto navrhovalo výmenu a vy ste ju odmietli. Išli ste sa pozrieť do lesa Oreské a odmietli ste túto zámenu. Netvrďte tu niečo iné a nesnažte sa zavádzať verejnosť.

Neboli vznesené žiadne ďalšie otázky, pripomienky ani iné návrhy.

(rozprava ukončená)

- Hlasovanie o pozmeňujúcom návrhu Ing. Ďurovčíka, CSc. Návrh predniesol predseda návrhovej komisie Ing. Jaroslav Kapitan.

**Vylúčiť z návrhu riešenia celú lokalitu č. 19.**

**Hlasovanie o pozmeňujúcom návrhu**

(hlasovanie č. 15)

**za: 19 poslancov, proti: 0, hlasovania sa zdržali: 1 poslanec**

- primátor konštatoval, že pozmeňujúci návrh bol schválený.

Návrh na uznesenie predniesol predseda návrhovej komisie Ing. Jaroslav Kapitan v tomto znení:

**NÁVRH NA UZNESENIE**

Mestské zastupiteľstvo v Michalovciach

**a) *schvaľuje***

*Vyhodnotenie pripomienok od dotknutých orgánov štátnej správy, organizácií a občanov k návrhu Zmien a doplnkov č. 6 Územného plánu mesta Michalovce v zmysle ktorého sa okrem iného, vylučujú z návrhu riešenia lokality č. 17, 34 a lokalita č. 19.*

**b) *ukladá***

vedúcej odboru výstavby, životného prostredia a miestneho rozvoja:

*Zabezpečiť úpravu návrhu Zmien a doplnkov č. 6 Územného plánu mesta Michalovce podľa schváleného Vyhodnotenia pripomienok a následne predložiť upravený návrh Zmien a doplnkov č. 6 Územného plánu mesta Michalovce na schválenie mestskému zastupiteľstvu.*

Z: Ing. Anna Mrázová

vedúca odboru V, ŽP a MR

T: rok 2018

**Hlasovanie**

(hlasovanie č. 16)

**za: 17 poslancov, proti: 0, hlasovania sa zdržali: 1 poslanec**

Primátor konštatoval, že uznesenie tak ako bolo navrhnuté, bolo schválené

**BOD č. 11**

**MAJETKOVOPRÁVNE ZÁLEŽITOSTI**

- Písomný materiál tvorí prílohu č. 11 zápisnice.

- Materiál na rokovanie predkladal Ing. Jozef Doležal, vedúci odboru HsM.

### Ing. Jozef Doležal, vedúci odboru HsM

Vážené mestské zastupiteľstvo do dnešného rokovania mestského zastupiteľstva predkladám majetkové záležitosti v jednotlivých častiach:

1. Vyhodnotenie obchodnej verejnej súťaže na odpredaj pozemkov a stavieb nachádzajúcich sa na Ul. Masarykovej v Michalovciach – bývalé ZOS s návrhom odmietnuť všetky ponuky.
2. Vyhodnotenie priameho predaja pozemku C-KN p.č. 682/92 nachádzajúceho sa na Ul. užhorodskej v Michalovciach.
3. Predaj pozemkov zastavaných stavbou garáží. Ide o pozemky pod 3 garážami na Ul. jaroslavskej, vnútorný blok na Ul. S. Chalúpku a pri Zekone.
4. Schválenie formy a podmienok predaja pozemkov nachádzajúcich sa na Ul. farskej v Michalovciach. Došlo k posunom radu garáží ich výstavbou.
5. Schválenie formy a podmienok predaja pozemku nachádzajúceho sa na Ul. kamenárskej v Michalovciach pri reštaurácii ARNO.
6. Schválenie predaja pozemkov, zastavaných stavbou bytového domu A7 na sídlisku SNP v k.ú. Strážany za účelom majetkového vysporiadania časti pozemkov zastavaných bytovým domom, ktorý je vo vlastníctve Mesta.
7. Zaradenie nehnuteľností do Zoznamu majetku Mesta určeného na odpredaj. Ide o pozemok na Ul. Kpt. Nálepku.
8. Návrh na zrušenie uznesení u ktorých nedošlo k uhradeniu kúpnej ceny v lehote jej splatnosti.

### Rozprava

#### Ing. Jozef Bobík

Vážené mestské zastupiteľstvo, tu by som chcel konkrétnejšie ukázať čo som myslel, že sa dá zlepšovať. Predvídateľnosť v rozhodovaní. Ak si pozrieme v bode 2 – ide o vyhodnotenie priameho predaja pozemku, kde ten pozemok bol predávaný tak, kde sme chceli aby uchádzači ponúkli za m<sup>2</sup> cenu určenú minimálne znaleckým posudkom. To je v poriadku. V bode 3 – predaj pozemkov zastavaných stavbou garáží. Tu neberieme znaleckú cenu ale dlhodobý predaj riešime principiálne bez ohľadu o koho ide. V bode 4 Schválenie formy a podmienok predaja pozemkov nachádzajúcich sa na Ul. farskej v Michalovciach. Znovu sa tu navrhuje to, aby sa pozemky predávali minimálne za cenu znaleckého posudku. Má to logiku. V bode 5 Schválenie formy a podmienok predaja pozemku nachádzajúceho sa na Ul. kamenárskej v Michalovciach. Obdobne požadujeme cenu minimálne určenú znaleckým posudkom. V bode 6 Schválenie predaja pozemkov, zastavaných stavbou bytového domu A7 na sídlisku SNP v k.ú. Strážany za účelom majetkového vysporiadania časti pozemkov zastavaných bytovým domom. Opäť je to korektné, chceme cenu minimálne určenú znaleckým posudkom.

Tým chcem povedať, že by sme mali tak postupovať všade a nebudeme podozrievaní, ako napr. v bode 1, kde stavba na Masarykovej ulici, bývalé ZOS a pozemok boli ponúkané už niekoľko krát. Nedávame tam presné podmienky, uchádzači ponúkajú podmienky, teraz boli tri. Potom sú také podozrenia, že robíme to preto, že uchádzači, ktorí boli aktívni niekoľkokrát, stratia trpezlivosť a záujem a potom to predáme lacnejšie. Nie je to môj názor,

ale aj také úvahy sú. V uznesení je uvedené, že znovu dávame túto nehnuteľnosť na predaj. Preto navrhujem, aby sme v OVS uviedli: *v návrhu kúpnej zmluvy žiadateľ ponúkne kúpnu cenu za predávanú stavbu vo výške minimálnej ceny určenej znaleckým posudkom a osobitne kúpnu cenu za odpredávané pozemky minimálne vo výške znaleckého posudku.*

Toto považuje za dobrý prístup k veci, ak túto súťaž zopakujeme a dáme tam podmienky, ako vo všetkých iných prípadoch. Uchádzači budú vedieť, že súťaž je pripravená férovou. Ak splnia podmienky, mali by byť úspešní.

#### Ing. Jozef Doležal, vedúci odboru HsM

Ďakujem za slovo. Čo sa týka spomínaného bodu 1, sme radi, že ponúka trhu postupne generuje stále vyššie a vyššie ponuky. To hovorí o tom, že neprijatie predchádzajúcich ponúk ( 118 tis. €, 126 tis. €, 101 tis. €, 127 tis. €, 111 tis. €) bolo správne rozhodnutie. Teraz prax ukazuje, že ak niekto je nám ochotný ponúknuť v jednom prípade 168 759 € len za pozemky, je to viac ako v predchádzajúcich prípadoch. Táto cena je už vyššia ako cena v zmysle znaleckého posudku. Už sa vygenerovala ponuka trhom vyššia ako je v zn. posudku. To sa nám stále nedarí dosiahnuť v prípade ceny stavby, kde je ponuka 15 tis. €, v druhej 28,5 tis. €, preto je opätovne navrhnuté odmietnuť aj tieto ponuky. Máme za to, že doteraz zvolený postup viedol k tomu, že sa ponuky stále zvyšovali a veríme, že tak bude aj v ďalšom kole.

#### JUDr. Gabriel Dorič

Podľa zákona o majetku obcí je rozdiel či predávate majetok, ktorý je voľný, či ide o pozemky pod zastavanými stavbami a potom je tu tretia možnosť keď ide o verejný záujem. Stavba na Masarykovej ulici je voľná, je komukoľvek prístupná, ale ostatné veci sú pod stavbami, ktoré niekto vlastní a tam zákon hovorí, že za cenu minimálne znaleckého posudku. Jednoducho sú tu tri rôzne spôsoby, za ktorých môže Mesto predávať pozemky.

#### Ing. Jozef Bobík – fakt. poznámka

Ja tomu rozumiem. Vidíme, ceny ponúk stúpajú, ale nám vznikajú náklady so správou a so strážením. Ak to odpočítame, tak ceny nie sú také, aké sú tu uvedené. Ceny sú zaujímavé, myslím si, že budova je v ďaleko horšom stave ako bola ubytovňa Zekonu a tu sme predali za 12 tis. €. Cena pozemku dosahuje už cenu zn. posudku. Myslím si, že ak sa MsÚ nad tým zamyslí, že aká je už dnes reálna cena, ak ju zverejním (algoritmom), tak pre uchádzačov to bude znak toho, že nechceme špekulovať a že majetok chceme predať a máme jasno za koľko.

#### Viliam Zahorčák, primátor mesta

Pán poslanec, aby sme neporovnávali neporovnateľné. Pri predaji ubytovne Zekon bola celkom iná situácia na trhu s nehnuteľnosťami. Bola iná situácia aj nášho vzťahu k nehnuteľnosti, kde sme (a to dobre viete) neboli vlastníkami pozemku, kde sme platili astronomické nájomné za pozemky. Kde sme boli v súdnom spore a kde bol celý rad ďalších súvislostí, ktoré mnohí ak sa do toho pustili nerešpektovali. Je to úplne čosi iné. Dnes je iná aj situácia na trhu s nehnuteľnosťami. Môžeme si dovoliť skúsiť za to dosť aj viac.

#### Doc. Ing. Michal Stričík, PhD.

Vážené mestské zastupiteľstvo, k tomuto bodu som sa už viackrát vyjadroval. Tak ako povedal Ing. Bobík, je potrebné nájsť rozumný čas, kedy chceme budovu a pozemok predať. Ak máme seriózny záujem, určiť podmienky tak, že ak budú splnené, aby boli realizovateľné.

Ako naznačil JUDr. Dorič, ak sa nám tu javí možnosť využiť dražbu, treba to skúsiť. Stanoviť minimálnu cenu a pod tú neisť, pretože každý mesiac narastajú náklady na správu a údržbu tejto budovy, ktorá svojim spôsobom stráca hodnotu. Na druhej strane si musíme uvedomiť, že tento majetok (a ja som to doteraz nepochopil) ak chceme seriózne prediť, prečo ho vhodným nápisom neoznačíme, že je na predaj, alebo iným spôsobom propagovať vo fotografickej podobe.

#### Viliam Zahorčák, primátor mesta

Je to možné doplniť, ale všetci, ktorí sa zaujímajú o nehnuteľnosti to majú zmapované, nevnímam by som to ako nedostatok. Správny čas na predaj príde. Ponuka, ktorá príde bude lepšia, aká je doposiaľ.

#### Mgr. Ján Várady

Vážené mestské zastupiteľstvo, chcem sa tiež dotknúť problému, hlavne pozemkov pod zastavanými garážami. Pamätám sa veľmi dobre, keď sme ešte v roku 1999 schvaľovali na mestskom zastupiteľstve prvýkrát zmenu týchto sadzieb a už vtedy bolo stanovené, že garáže do roku 1999 budú istou taxou zaťažené ako doposiaľ, ale garáže po roku 2000 už budú 500,- Sk za m<sup>2</sup>. To si presne pamätám. Dnes vidíme, že v mnohých takých prípadoch asi sa porušuje dané ustanovenie VZN pretože vidím, že aj na Jaroslavskej ulici alebo inde, kde boli garáže oveľa neskôr postavené, sadzbu 3,3 €, čiže 100,- Sk za m<sup>2</sup>. Prosím vedúceho odboru, aby mi to vysvetlil.

#### Ing. Jozef Doležal, vedúci odboru HsM

Je to tak ako vravíte, preto pri predaji pozemkov na Ul. farskej bola uplatnená cena v zmysle znaleckého posudku. Mám zato, že v lokalite Jaroslavska je plne rešpektované uznesenie mestského zastupiteľstva, ale môžeme to preveriť.

Neboli vznesené žiadne ďalšie otázky, pripomienky ani iné návrhy.

*(rozprava ukončená)*

- *Predseda návrhovej komisie predniesol pozmeňujúci návrh od poslanca Ing. Jozefa Bobíka:*

*V bode 1 doplniť text:*

***V návrhu kúpnej zmluvy žiadateľ ponúkne kúpnu cenu za predávanú stavbu vo výške minimálne ceny určenej znaleckým posudkom a osobitne kúpnu cenu za odpredávané pozemky minimálne vo výške znaleckého posudku.***

#### **Hlasovanie**

*(hlasovanie č. 17)*

**za: 6 poslancov, proti: 0, hlasovania sa zdržali: 16 poslanec**

Primátor konštatoval, že návrh nebol akceptovaný.



Návrh na uznesenie predniesol predseda návrhovej komisie Ing. Jaroslav Kapitan v tomto znení:

**NÁVRH NA UZNESENIE k bodu I.1**

*Mestské zastupiteľstvo v Michalovciach*

***s c h v a ľ u j e***

*odmietnutie ponúk na odkúpenie objektu Zariadenia opatrovateľskej služby na Ul. Masarykovej súpisné číslo 1942 na parcele C-KN č. 2532 a pozemkov p.C-KN č. 2532, zastavané plochy a nádvoria o celkovej výmere 1 981 m<sup>2</sup>, č. 2533, zastavané plochy a nádvoria o celkovej výmere 543 m<sup>2</sup>, č. 2534, záhrada o celkovej výmere 785 m<sup>2</sup>, ktoré sú vedené na LV č. 5157 v k.ú. Michalovce a neprijatie predložených návrhov zmlúv Mgr. Miloša Tkáča, Generála Petrova 10, Michalovce, spoločnosti Dobrex, s.r.o., Ul. kpt. Nálepku 20, Michalovce a Karla Svobodníka, Š.Moyzesa 22, Michalovce s tým, že súťaž sa zopakuje za schválených podmienok.*

**Hlasovanie**

*(hlasovanie č. 18)*

**za: 18 poslancov, proti: 3, hlasovania sa zdržali: 0 poslanec**

Primátor konštatoval, že bod I.1 uznesenia bol schválený.

**NÁVRH NA UZNESENIE k bodu I.2**

*Mestské zastupiteľstvo v Michalovciach*

***s c h v a ľ u j e***

*prijatie cenovej ponuky a formou priameho predaja odpredaj pozemku C-KN, p.č. 682/92, ktorý vznikol odčlenením na základe Geometrického plánu č. 14328810-28/2017 zo dňa 7.6.2017 vo vlastníctve Mesta Michalovce pre spoločnosť Imóda SK, s.r.o., Klokočov 375.*

Prezentácia: prezentovalo sa 22 poslancov

**Hlasovanie**

*(hlasovanie č. 19)*

**za: 21 poslancov, proti: 0, hlasovania sa zdržali: 1 poslanec**

Primátor konštatoval, že bod I.2 uznesenia bol schválený

**NÁVRH NA UZNESENIE k bodu I.3**

*Mestské zastupiteľstvo v Michalovciach*

***s c h v a ľ u j e***

*odpredaj pozemku registra C-KN p.č. 4151, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, výmera 25 m<sup>2</sup>, ktorý je evidovaný na LV 5157, v k.ú. Michalovce, za jednotkovú cenu 3,3193 €/m<sup>2</sup> (pozemok zastavaný stavbou garáže), v garážovej lokalite S. Chalupku, do vlastníctva pre vlastníka stavby garáže, Gabriela Miku, rod. Miku, bytom Ul. S. Chalupku č. 1234/19, 071 01 Michalovce.*

Prezentácia: prezentovalo sa 22 poslancov

### **Hlasovanie**

(hlasovanie č. 20)

**za: 22 poslancov, proti: 0, hlasovania sa zdržali: 0 poslanec**

Primátor konštatoval, že bod I.3 uznesenia bol schválený

### **NÁVRH NA UZNESENIE k bodu I.4**

*Mestské zastupiteľstvo v Michalovciach*

#### ***s chvaľuje***

*odpredaj pozemku registra C-KN p.č. 3520, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, výmera 19 m<sup>2</sup>, ktorý je evidovaný na LV 5157, v k.ú. Michalovce, za jednotkovú cenu 3,3193 €/m<sup>2</sup> (pozemok zastavaný stavbou garáže), v garážovej lokalite Okružná – Zekon, odpredaj podielu 1120/376250 z pozemku registra C-KN p.č. 3728/1, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, celková výmera 6845 m<sup>2</sup>, ktorý je evidovaný na LV 10048, v k.ú. Michalovce, za jednotkovú cenu 0,0331 €/m<sup>2</sup> (pozemok medzigarážových priestorov), do vlastníctva pre vlastníka stavby garáže, Ľubomíra Lipaia, rod. Lipaia, bytom Ul. moskovská č. 10, 071 01 Michalovce.*

Prezentácia: prezentovalo sa 22 poslancov

### **Hlasovanie**

(hlasovanie č. 21)

**za: 22 poslancov, proti: 0, hlasovania sa zdržali: 0 poslanec**

Primátor konštatoval, že bod I.4 uznesenia bol schválený.

### **NÁVRH NA UZNESENIE k bodu I.5**

*Mestské zastupiteľstvo v Michalovciach*

#### ***s chvaľuje***

*odpredaj pozemku registra C-KN p.č. 900/1, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, výmera 20 m<sup>2</sup>, ktorý bol určený GP č. 14328810-27/2017, k.ú. Michalovce, za jednotkovú cenu 3,3193 €/m<sup>2</sup> (pozemok zastavaný stavbou garáže), v garážovej lokalite U. jaroslawska do vlastníctva pre vlastníkov stavby garáže, Eštoka Michala, rod. Eštoka, bytom Pasáž 1061/3, 071 01 Michalovce a Eštoka Zdenka, rod. Eštoka, bytom Ul. moldavska 176/6, 07101 Michalovce, v podiele 1/2 pre každého,*

- odpredaj pozemku registra C-KN p.č. 914/62, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, výmera 337 m<sup>2</sup>, ktorý je evidovaný na LV 10177, v k.ú. Michalovce, za jednotkovú cenu 0,0331 €/m<sup>2</sup> (pozemok medzigarážových priestorov), do vlastníctva pre vlastníka stavby garáže, Eštoka Michala, rod. Eštoka, bytom Pasáž 1061/3, 071 01 Michalovce a Eštoka Zdenka, rod. Eštoka, bytom Ul. moldavska 176/6, 07101 Michalovce v podiele 2/28 pre každého.*

Prezentácia: prezentovalo sa 22 poslancov

### **Hlasovanie**

(hlasovanie č. 22)

**za: 22 poslancov, proti: 0, hlasovania sa zdržali: 0 poslanec**

Primátor konštatoval, že bod I.5 uznesenia bol schválený.

### **NÁVRH NA UZNESENIE k bodu I.6**

Mestské zastupiteľstvo v Michalovciach

#### ***s c h v a ľ u j e***

*spôsob prevodu novovytvoreného pozemku C-KN p.č. 68/52, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, výmera 3 m<sup>2</sup>, k.ú. Michalovce, ktorý vznikol odčlenením na základe určenia Geometrického plánu č. 45353221/2016, zo dňa 12.9.2016 priamym predajom za nasledujúcich podmienok:*

- *záujemca je povinný predložiť cenovú ponuku za predmet predaja – pozemok registra C-KN p.č.68/52, k.ú. Michalovce,*
- *všeobecná hodnota predmetného pozemku o výmere 3m<sup>2</sup>, určená znaleckým posudkom, predstavuje finančnú čiastku vo výške 51,81 €,*
- *cena nesmie byť nižšia ako cena určená znaleckým posudkom,*
- *záujemca je povinný predložiť súhlasné vyhlásenie k bezplatnému zriadeniu vecného bremena v rozsahu uložených podzemných inžinierskych sietí, ich údržby, opravy a revízie na pozemku registra C-KN p.č.68/52, k.ú. Michalovce, na dobu neurčitú,*
- *záujemca je povinný predložiť čestné vyhlásenie, že nie je osobou podľa § 9a, ods. 6 a 7, Zákona 138/1991 Zb.*
- *vyhlasovateľ si vyhradzuje právo odmietnuť všetky predložené cenové ponuky, alebo zrušiť zámer odpredať pozemok registra C-KN p.č.68/52, k.ú. Michalovce, priamym predajom.*

### **Hlasovanie**

(hlasovanie č. 23)

**za: 22 poslancov, proti: 0, hlasovania sa zdržali: 0 poslanec**

Primátor konštatoval, že bod I.6 uznesenia bol schválený.

### **NÁVRH NA UZNESENIE k bodu I.7**

Mestské zastupiteľstvo v Michalovciach

#### ***s c h v a ľ u j e***

*Spôsob prevodu novovytvoreného pozemku C-KN p.č. 68/58, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, výmera 3 m<sup>2</sup>, k.ú. Michalovce, ktorý vznikol odčlenením na základe určenia Geometrického plánu č. 45353221/2016, zo dňa 12.9.2016 priamym predajom za nasledujúcich podmienok:*

- *záujemca je povinný predložiť cenovú ponuku za predmet predaja – pozemok registra C-KN p.č.68/58, k.ú. Michalovce,*
- *všeobecná hodnota predmetného pozemku o výmere 3m<sup>2</sup>, určená znaleckým posudkom, predstavuje finančnú čiastku vo výške 51,81 €,*
- *cena nesmie byť nižšia ako cena určená znaleckým posudkom,*

- záujemca je povinný predložiť súhlasné vyhlásenie k bezplatnému zriadeniu vecného bremena v rozsahu uložených podzemných inžinierskych sietí, ich údržby, opravy a revízie na pozemku registra C-KN p.č.68/58, k.ú. Michalovce, na dobu neurčitú,
- záujemca je povinný predložiť čestné vyhlásenie, že nie je osobou podľa § 9a, ods. 6 a 7, Zákona 138/1991 Zb.,
- vyhlasovateľ si vyhradzuje právo odmietnuť všetky predložené cenové ponuky, alebo zrušiť zámer odpredať pozemok registra C-KN p.č.68/58, k.ú. Michalovce, priamym predajom.

### **Hlasovanie**

(hlasovanie č. 24)

**za: 20 poslancov, proti: 0, hlasovania sa zdržali: 0 poslanec**

Primátor konštatoval, že bod I.7 uznesenia bol schválený.

### **NÁVRH NA UZNESENIE k bodu I.8**

Mestské zastupiteľstvo v Michalovciach

#### ***s c h v a ľ u j e***

*spôsob prevodu novovytvoreného pozemku C-KN p.č. 1837/266, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, výmera 245 m<sup>2</sup>, k.ú. Michalovce, ktorý vznikol odčlenením na základe určenia Geometrického plánu č. 34830162-22/16, zo dňa 10.08.2016, z pôvodného pozemku C-KN p.č. 1837/37, k.ú. Michalovce priamym predajom za nasledujúcich podmienok:*

- záujemca je povinný predložiť cenovú ponuku za predmet predaja – pozemok registra C-KN p.č. 1837/266, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, výmera 245 m<sup>2</sup>, k.ú. Michalovce,
- všeobecná hodnota predmetného pozemku o výmere 245m<sup>2</sup>, určená znaleckým posudkom, predstavuje finančnú čiastku vo výške 5 740,35 €,
- cena nesmie byť nižšia ako cena určená znaleckým posudkom,
- záujemca je povinný predložiť súhlasné vyhlásenie k bezplatnému zriadeniu vecného bremena v rozsahu uložených podzemných inžinierskych sietí, ich údržby, opravy a revízie na pozemku registra C-KN p.č. 1837/266, k.ú. Michalovce, na dobu neurčitú,
- záujemca je povinný predložiť súhlasné vyhlásenie k bezplatnému zriadeniu vecného bremena pre právo prechodu a prejazdu cez parcelu C-KN p.č. 1837/266 na parcelu C-KN p.č. 1837/259 a parcelu C-KN 1837/199, k.ú. Michalovce v prospech: Východoslovenská distribučná, a.s., Mlynská 31, 042 91 Košice, IČO: 36599361 v rozsahu údržby, opráv a revízií trafostanice nachádzajúcej sa na pozemku registra C-KN 1837/199, k.ú. Michalovce, na dobu neurčitú,
- záujemca je povinný predložiť čestné vyhlásenie, že nie je osobou podľa § 9a, ods. 6 a 7, Zákona 138/1991 Zb.
- vyhlasovateľ si vyhradzuje právo odmietnuť všetky predložené cenové ponuky, alebo zrušiť zámer odpredať pozemok registra C-KN p.č. 1837/266, k.ú. Michalovce, priamym predajom.

### **Hlasovanie**

(hlasovanie č. 25)

**za: 22 poslancov, proti: 0, hlasovania sa zdržali: 0 poslanec**

Primátor konštatoval, že bod I.8 uznesenia bol schválený.

### **NÁVRH NA UZNESENIE k bodu I.9**

Mestské zastupiteľstvo v Michalovciach

#### ***s c h v a ľ u j e***

*predaj pozemkov zastavaných stavbou vo vlastníctve žiadateľa :*

- C-KN p.č. 1699/48, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, výmera 271 m<sup>2</sup>, k.ú. Stráňany, obec Michalovce, okres Michalovce,
- C-KN p.č. 1699/51, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, výmera 178 m<sup>2</sup>, k.ú. Stráňany, obec Michalovce, okres Michalovce,
- C-KN p.č. 1699/52, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, výmera 164 m<sup>2</sup>, k.ú. Stráňany, obec Michalovce, okres Michalovce,
- C-KN p.č. 1699/66, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, výmera 1 m<sup>2</sup>, k.ú. Stráňany, obec Michalovce, okres Michalovce,
- C-KN p.č. 1699/68, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, výmera 4 m<sup>2</sup>, k.ú. Stráňany, obec Michalovce, okres Michalovce,

*spolu vo výmere 618m<sup>2</sup>, ktoré vznikli Geometrickým plánom č. 36582972-163/2016, zo dňa 10.10.2016, z pôvodného pozemku E-KN p.č. 5889/2, k.ú. Stráňany pre spoločnosť EU COMM s.r.o., Klinecova 37/B, 821 08 Bratislava, IČO : 45 376 468 za cenu 9 700 €.*

Prezentácia: prezentovalo sa 22 poslancov

### **Hlasovanie**

(hlasovanie č. 26)

**za: 22 poslancov, proti: 0, hlasovania sa zdržali: 0 poslanec**

Primátor konštatoval, že bod I.9 uznesenia bol schválený.

### **NÁVRH NA UZNESENIE k bodu I.10**

Mestské zastupiteľstvo v Michalovciach

#### ***s c h v a ľ u j e***

*zaradenie nehnuteľnosti do Zoznamu majetku Mesta určeného na odpredaj:*

– *v k.ú. Michalovce, obec Michalovce, okres Michalovce, pozemok vedený Okresným úradom Michalovce na liste vlastníctva číslo 6438, a to:*

- *pozemok na Ul. kpt. Nálepku :*
  - *pozemok E-KN p.č. 9465/1, druh pozemku ostatné plochy, výmera 7 232 m<sup>2</sup>, do výmery 24 m<sup>2</sup>.*

### **Hlasovanie**

(hlasovanie č. 27)

**za: 11 poslancov, proti: 0, hlasovania sa zdržali: 10 poslanci**

Primátor konštatoval, že bod I.10 uznesenia bol schválený.

NÁVRH NA UZNESENIE k bodu II.

Mestské zastupiteľstvo v Michalovciach

**II. R u š í**

1. Uznesenie MsZ č.303 zo dňa 20.6.2017 – bod 6
2. Uznesenie MsZ č.324 zo dňa 22.10.2013 – bod 1

**Hlasovanie**

(hlasovanie č. 28)

**za: 21 poslancov, proti: 0, hlasovania sa zdržali: 0 poslanec**

Primátor konštatoval, že bod II. uznesenia bol schválený.

NÁVRH NA UZNESENIE k bodu III.

Mestské zastupiteľstvo v Michalovciach

**s p l n o m o c ň u j e**

primátora mesta Viliama Zahorčáka k podpísaniu zmlúv schválených odpredajov, podľa bodov uznesenia.

**Hlasovanie**

(hlasovanie č. 29)

**za: 21 poslancov, proti: 0, hlasovania sa zdržali: 0 poslanec**

Primátor konštatoval, že bod III. uznesenia bol schválený.

Ing. Jozef Bobík – fakt. poznámka

Vážený pán primátor v bode majetkovoprávne záležitosti pri prvom hlasovaní – bod I.1. som sa pomýlil v hlasovaní. **Hlasoval som za, chcel som hlasovať: - zdržal sa hlasovania.**

Žiadam, aby to bolo zaznamenané v zápise z rokovania.

Viliam Zahorčák

Význam hlasovania to neovplyvní. Berieme to na vedomie.

**BOD č. 12**

**PRENÁJOM MAJETKU VO VLASTNÍCTVE MESTA MICHALOVCE**

- Písomný materiál tvorí prílohu č. 12 zápisnice.
- Materiál na rokovanie predkladal Ing. Jozef Doležal, vedúci odboru HsM.

Ing. Jozef Doležal, vedúci odboru HsM

V tomto bode predkladáme informáciu o rokovaní komisie na prenájom majetku zo dňa 18.9.2017. Predmetom rokovania bolo prerokovanie žiadostí o prenájom nebytových priestorov a pozemkov, vyhodnotenie súťaží na prenájom nebytových priestorov a pozemkov, vecné bremená a analýza neobsadených priestorov. Materiál predkladá návrh 9 uznesení na riešenie vecných bremien a 2 uznesenia na prenájom majetku.

## Rozprava

Ing. Mgr. Mirko Gejguš

K bodu č.4 – vyhodnotenie súťaží na prenájom časti pozemku za účelom vybudovania pešej komunikácie pri novostavbe budúceho zdravotného zariadenia v Parku študentov. Pešia komunikácia bude slúžiť občanom a mala by prepojiť centrum mesta od Tržnice s OC Zemplín. Je záujem prenajať 200 m<sup>2</sup> za cenu 0,04 €/m<sup>2</sup>/ročne, čo je 8,- € ročne. V minulosti to bola pešia komunikácia, ale v súčasnosti je tam už vybudované parkovisko a ako parkovisko sa to využíva. Nie je prípustné, aby sme také plochy prenajímali za takúto cenu. Navrhujem, buď tam dať zábrany, aby sa toto využívalo ako prechod pre peších, alebo navrhnúť sadzbu, ktorá je adekvátna k parkovaným plochám.

Ing. Jozef Doležal, vedúci odboru HsM

Žiadosť bola na vybudovanie pešej komunikácie. Ide o priestor, ktorý je nato výlučne určený.

Viliam Zahorčák, primátor mesta

Čiže pôjde o chodník, ktorý bude slúžiť širokej verejnosti, nie prenajímateľovi, ktorý okolie svojej nehnuteľnosti chce dať dôstojnejší charakter a pre ľudí akceptovateľnejší.

Ing. Mgr. Mirko Gejguš – fakt. poznámka

Nejde o to, aby sa prostredie skrášilo a majiteľ chce urobiť preto maximum. Pozemky sa majú prenajímať nato, načo budú využívané. Nie, že deklarujem peší prechod a už v súčasnosti tam existuje vjazd a plocha pre parkovanie vozidiel. Nejakým spôsobom treba k tomu pristúpiť, buď zvýšením sadzby nájmu, alebo riešením zábrany pre vstup motorových vozidiel.

Viliam Zahorčák, primátor mesta

Je to téma pre komisiu na prenájom majetku, aby sa prípade tým nanovo zaoberali.

Ing. Mgr. Mirko Gejguš – fakt. poznámka

Táto správa je informatívna. Komisia už rozhodla. Dobrý úmysel sa nedá poprieť, že sme chceli to prenajať na tento účel, ale pokiaľ účel užívania je iný, alebo javí sa, že bude iný, mali by sme k tomu zaujať stanovisko.

Viliam Zahorčák, primátor mesta

V prípade, že budú skutočnosti iné, bude sa komisia primerane k tomu chovať.

Doc. Ing. Michal Stričík, PhD.

Chcel by som upozorniť na niektoré body tohto materiálu. Na str. č.4 máme obchod. verejnú súťaž – Nám. osloboditeľov č. 18 Michalovce. Tabuľková cena je 1420 €, ponúknutá cena za

nájom je 1542 €. Konečné stanovisko bolo odmietnuť tento návrh s tým, že išlo o zámer využívať tieto priestory na sociálne účely. Čo bolo dôvodom zamietnutia? Všetkým nám záleží, aby nevyužívané priestory boli účelne využívané.

Začiatkom roka zaznelo, že v priestoroch zdravotného strediska v tejto budove ukončila činnosť lekáreň. Najprv sme tieto priestory ponúkali do prenájmu, následne napriek lukratívnym ponukám sa prenájom nezrealizoval s tým, že na mestskom zastupiteľstve bolo povedané, že má tam vzniknúť galéria. Nevidím tam žiaden ruch, nič sa tam nedeje. V akom stave je tento projekt Mesta? Neuskutočneným prenájomom sme prišli o tisícky EUR.

Bod 3.5 na str.8 – žiadosť poľovníckeho združenia Javorina Oreské, ide o nájom našich lesov. Vieme už bližšie informácie, na základe stanoviska komisie nedošlo k nájmu uvedených pozemkov.

Na str. 9 bod 3.9 – Kamberovič Ali Jadran. Došlo k nájmu pozemkov za určitým účelom. Vzhľadom k tomu, že nájomcovi doposiaľ stavebné povolenie nebolo vydané, odbor HsM navrhuje lehotu platenia nájomného určiť dňom, v zmysle rozhodnutia komisie. (v súlade s VZN č.101/2007 sadzba ako pozemok na zeleň, t.j. 0,22 €/m<sup>2</sup>/rok s platnosťou od 1.7.2014 na dobu do vydania stavebného povolenia). Môže „retro“ uplatniť túto sadzbu a uplatňovať ju od roku 2014?

#### Viliam Zahorčák, primátor mesta

Sú to otázky pre predsedu komisie. K vybudovaniu galérie, ktorú chceme urobiť, samozrejme nejde len o umiestnenie obrazov je potrebné urobiť celý rad technických zabezpečení. Momentálne tento priestor ešte upravovaný nie je, ale do budúcnosti sa s tým ráta, kde by bola reprezentatívna galéria.

#### Ing. Jozef Doležal, vedúci OHsM

Nám. osloboditeľov 18, pokúsim sa interpretovať závery komisie k jednotlivým prípadom. Ponuka na využitie daného priestoru sú sociálne služby. Vo VZN č. 101/2007, ktoré určuje podmienky a sadzby za prenájom, sú na tento účel sadzby nižšie ako keby bol tento priestor využitý na účely obchodné. Vzhľadom nato, že sa jedná o priestor na Nám. osloboditeľov, priamo prístupný z námestia, máme zato, že trh môže vygenerovať ponuku, ktorá ponúkne iné využitie daného priestoru s podstatne väčším výnosom.

Záujemcovi boli ponúknuté alternatívne priestory na rozvoj svojej činnosti.

Bod 3.5 – poľovnícke združenie Javorina – stanovisko komisie bolo v súlade so zákonom. *Mesto uzatvorí Zmluvu o nájme výkonu práva poľovníctva v poľovnom revíri „Oreské“ s tým poľovníckym združením, ktoré na valnom zhromaždení získa na daný revír nadpolovičnú väčšinu nájomcov.* Ide o to, že platí legislatíva, ktorá upravuje, že ak viac ako polovica vlastníkov pôdy má s poľov. združením uzatvorenú zmluvu, druhá menšia časť sa tomu musí prispôbiť. Mesto nenechá užívať svoje pozemky bez zmluvného vzťahu, ale bude to s tým, kto získa zákonné právo.

V prípade bodu 3.9 vzhľadom na tu malú stavbu, ktorá tam bola predpokladaná, bol tam odklad platenia nájomného do doby vydania povolenia na túto stavbu. Odbor iniciatívne vyšiel s návrhom, že pokiaľ tento pozemok nie je využívaný, je tam zeleň, je platná nájomná zmluva tak treba platiť za účelom načo je využívaný.

#### Doc. Ing. Michal Stričík, PhD. – fakt. poznámka

Ďakujem za vysvetlenie, pomohlo to objasniť viacero vecí.



Ing. Mgr. Mirko Gejguš

Vrátim sa k bodu, ku ktorému som vystupoval. Zabudol som pripomenúť, že 0,04 € podľa VZN č. 101/2007 za verejný priestor generuje 8 €. Keďže to ma slúžiť verejnosti tak prosím, ale pokiaľ to bude využívané ako parkovisko tak tam bude sadzba podľa toho istého VZN 101/2007 v centrálnej mestskej zóne je viac ako 11,- €, ročne 2 200 € za tento istý priestor. Je hodné sa týmto zaoberať.

Ing. Jozef Doležal, vedúci OHsM

Všetky pripomienky pána poslanca beriem na zreteľ. Žiadosť je za účelom vybudovania pešej komunikácie a sadzba zodpovedá VZN. Pokiaľ by nastalo to, načo upozorňujete, že by mohlo nastať, čo mi o tom nemáme vedomosti, v podstate je to v rovine fabulácie. Budeme to sledovať a dáme iniciatívne návrh na prerokovanie a úpravu sadzby.

Ing. Mgr. Mirko Gejguš – fakt. poznámka

S tou fabuláciou by som poprosil pána kolegu miernejšie. Ja som vystúpil na základe poznatku a zistenia parkovania vozidiel. Bolo to spomenuté v mojom prvom vstupe.

Neboli vznesené žiadne ďalšie otázky, pripomienky ani iné návrhy.

*(rozprava ukončená)*

Návrh na uznesenie predniesol predseda návrhovej komisie Ing. Jaroslav Kapitan v tomto znení:

NÁVRH NA UZNESENIE k bodu 1.

*Mestské zastupiteľstvo v Michalovciach*

***berie na vedomie***

*správu Prenájom majetku vo vlastníctve Mesta Michalovce.*

**Hlasovanie**

*(hlasovanie č. 30)*

**za: 17 poslancov, proti: 0, hlasovania sa zdržali: 1 poslanec**

Primátor konštatoval, že bod 1. uznesenia bol schválený.

NÁVRH NA UZNESENIE k bodu 2.1

*Mestské zastupiteľstvo v Michalovciach*

***s c h v a ľ u j e***

*zriadenie vecného bremena za účelom uloženia vodovodného potrubia vrátane uloženia 36 ks vodovodných prípojok, ktoré bude uložené na pozemkoch Mesta, vedených na Okresnom úrade v Michalovciach, katastrálnom odbore, ako pozemky:*

### **registra C-KN**

- p.č. 5330/1, p.č. 3036/36, p.č. 2975, p.č. 3036/27, p.č. 3001, p.č. 2995, k.ú. Michalovce, evidované na LV 5157, k.ú. Michalovce,

### **registra E-KN**

- p.č. 2058/1, p.č. 2062/2, p.č. 2064/2, p.č. 2067, p.č. 2070, k.ú. Michalovce, evidované na LV 6438, k.ú. Michalovce,

(v celkovej dĺžke vodovodného potrubia cca – 925 m, ktorá bude spresnená geometrickým plánom) s ochranným pásmom 1 meter na obe strany od osi vedenia v zmysle VZN č. 101/2007 s uzatvorením zmluvy o budúcej zmluve na zriadenie vecného bremena a následne uzatvorením zmluvy o zriadení vecného bremena pre uloženie podzemných inžinierskych sietí, so spoločnosťou: Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s., Komenského 50, 042 48 Košice, IČO: 36 570 460 v rámci plánovanej stavby: „Michalovce – Ul. prof. Hlaváča rekonštrukcia vodovodu“ s tým, že všetky dotknuté plochy na ktorých sú umiestnené stavby vo vlastníctve Mesta (cestné teleso, chodník, spevnené plochy a pod.) musia byť zo strany žiadateľa technologicky prekonané bez ich narušenia (tzv. prepichom, podvrtávkou), resp. v prípade rozkopávky, investor uvedie tieto stavby na vlastné náklady do pôvodného stavu s obnovou vrchnej vrstvy v jej pozdĺžnom i priečnom profile.

Prezentácia: prezentovalo sa 23 poslancov.

### **Hlasovanie**

(hlasovanie č. 31)

**za: 23 poslancov, proti: 0, hlasovania sa zdržali: 0 poslanec**

Primátor konštatoval, že bod 2.1 uznesenia bol schválený.

### **NÁVRH NA UZNESENIE k bodu 2.2**

Mestské zastupiteľstvo v Michalovciach

### ***s c h v a ľ u j e***

zriadenie vecného bremena na pozemku parcely registra registra E-KN p.č. 2643 a pozemku parcely registra E-KN p.č. 9526 evidovaných na LV 6438, k.ú. Michalovce, obec Michalovce, okres Michalovce, ktoré sú vo vlastníctve Mesta, v rozsahu a na základe doloženého Geometrického plánu č. 36582972-87/2017, vyhotoveného Ing. Eduardom Treščákom zo spoločnosti G.K.T. spol. s r.o., geodetické práce, Vinné 469, 072 31 Vinné, IČO: 36 582 972, dňa 12.06.2017 a úradne overeného Ing. Lenkou Sýkorovou z Okresného úradu Michalovce, katastrálneho odboru, dňa 26.06.2017 pod č. G<sub>1</sub>-324/2017 v prospech spoločnosti: SPP – distribúcia a.s., Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava, IČO: 35 910 739.

Prezentácia: prezentovalo sa 21 poslancov.

### **Hlasovanie**

(hlasovanie č. 32)

**za: 20 poslancov, proti: 0, hlasovania sa zdržali: 0 poslanec**

Primátor konštatoval, že bod 2.2 uznesenia bol schválený.

#### NÁVRH NA UZNESENIE k bodu 2.3

Mestské zastupiteľstvo v Michalovciach

#### **s c h v a ľ u j e**

*zriadenie vecného bremena za účelom uloženia vodovodnej prípojky na pozemku Mesta, vedenom na Okresnom úrade v Michalovciach, katastrálnom odbore, ako pozemok parcely registra C-KN p.č. 1838/1 evidovanom na LV 5157, v k.ú. Michalovce, ktorej vlastníkom je Mesto Michalovce, (v celkovej dĺžke vodovodnej prípojky – cca 6,25 m), ktorá bude spresnená geometrickým plánom s ochranným pásmom 1 meter na obe strany od osi vedenia v zmysle VZN č. 101/2007 s uzatvorením zmluvy o budúcej zmluve na zriadenie vecného bremena a následne uzatvorením zmluvy o zriadení vecného bremena pre uloženie podzemných inžinierskych sietí v rámci stavby: „NOVOSTAVBA RODINNÉHO DOMU A GARÁŽE“, ktorá bude postavená na parcele registra C-KN p.č. 1838/259, k.ú. Michalovce, evidovanej na LV 10953 s pánom Jánosom Csornejom, Záhor 270, 072 53 Záhor s tým, že všetky dotknuté plochy na ktorých sú umiestnené stavby vo vlastníctve Mesta (cestné teleso, chodník, spevnené plochy a pod.) musia byť zo strany žiadateľa technologicky prekonané bez ich narušenia (tzv. prepichom, podvrtávkou), resp. v prípade rozkopávky, investor uvedie tieto stavby na vlastné náklady do pôvodného stavu s obnovou vrchnej vrstvy v jej pozdĺžnom i priečnom profile.*

Prezentácia: prezentovalo sa 21 poslancov.

#### Hlasovanie

(hlasovanie č. 33)

**za: 22 poslancov, proti: 0, hlasovania sa zdržali: 0 poslanec**

Primátor konštatoval, že bod 2.3 uznesenia bol schválený.

#### NÁVRH NA UZNESENIE k bodu 2.4

Mestské zastupiteľstvo v Michalovciach

#### **s c h v a ľ u j e**

*zriadenie vecného bremena za účelom uloženia kanalizačnej prípojky na pozemku Mesta, vedenom na Okresnom úrade v Michalovciach, katastrálnom odbore, ako pozemok parcely registra C-KN p.č. 1838/1, evidovanom na LV 5157, k.ú. Michalovce (v celkovej dĺžke kanalizačnej prípojky – cca 4,5 m,) ktorá bude spresnená geometrickým plánom s ochranným pásmom 1 meter na obe strany od osi vedenia v zmysle VZN č. 101/2007 s uzatvorením zmluvy o budúcej zmluve na zriadenie vecného bremena a následne uzatvorením zmluvy o zriadení vecného bremena pre uloženie podzemných inžinierskych sietí v rámci stavby: „NOVOSTAVBA RODINNÉHO DOMU“, ktorá bude postavená na parcele registra C-KN p.č. 1838/260 a parcele registra C-KN p.č. 1838/411 k.ú. Michalovce, ktoré sú evidované na LV 10489 s pánom Marekom Porvazníkom a Mgr. Ivanou Porvazníkovej, S.H.Vajanského 2336/5, 071 01 Michalovce s tým, že všetky dotknuté plochy na ktorých sú umiestnené stavby vo vlastníctve Mesta (cestné teleso, chodník, spevnené plochy a pod.) musia byť zo strany žiadateľov technologicky prekonané bez ich narušenia (tzv. prepichom, podvrtávkou), resp. v prípade rozkopávky, investori uvedú tieto stavby na vlastné náklady do pôvodného stavu s obnovou vrchnej vrstvy v jej pozdĺžnom i priečnom profile.*

Prezentácia: prezentovalo sa 23 poslancov.

**Hlasovanie**

(hlasovanie č. 34)

**za: 22 poslancov, proti: 0, hlasovania sa zdržali: 0 poslanec**

Primátor konštatoval, že bod 2.4 uznesenia bol schválený.

**NÁVRH NA UZNESENIE k bodu 2.5**

Mestské zastupiteľstvo v Michalovciach

***s c h v a ľ u j e***

*zriadenie vecného bremena za účelom vybudovania vjazdu pre motorové vozidlá na pozemku Mesta, vedenom na Okresnom úrade v Michalovciach, katastrálnom odbore, ako pozemok parcely registra E-KN p.č. 3033 evidovaný na LV 5716, k.ú. Strážany (o celkovej ploche záberu pozemku, ktorý je vo vlastníctve Mesta potrebnej pre vjazd na pozemok žiadateľky - cca 30 m<sup>2</sup>, ktorá bude spresnená geometrickým plánom) s uzatvorením zmluvy o budúcej zmluve na zriadenie vecného bremena a následne uzatvorením zmluvy o zriadení vecného bremena pre právo pešieho prechodu a právo prejazdu motorovými vozidlami v rámci stavby: „Novostavba rodinného domu“, ktorá bude postavená na parcele registra C-KN p.č. 80/1, evidovanej na LV 3824, k.ú. Strážany s Mgr. Beátou Hrehovou, Jána Hollého 701/81, 071 01 Michalovce s tým, že všetky dotknuté plochy na ktorých sú umiestnené stavby vo vlastníctve Mesta (cestné teleso, chodník, spevnené plochy a pod.) musia byť zo strany žiadateľky v prípade výstavby, opráv, údržby a rekonštrukcie vjazdu pre motorové vozidlá prekonané bez ich narušenia (tzv. prepichom, podvrtávkou), resp. v prípade rozkopávky, investor uvedie tieto stavby na vlastné náklady do pôvodného stavu s obnovou vrchnej vrstvy v jej pozdĺžnom i priečnom profile.*

Prezentácia: prezentovalo sa 22 poslancov.

**Hlasovanie**

(hlasovanie č. 35)

**za: 22 poslancov, proti: 0, hlasovania sa zdržali: 0 poslanec**

Primátor konštatoval, že bod 2.5 uznesenia bol schválený.

**NÁVRH NA UZNESENIE k bodu 2.6**

Mestské zastupiteľstvo v Michalovciach

***s c h v a ľ u j e***

*zriadenie vecného bremena za účelom osadenia elektro-energetického zariadenia vrátane príslušenstva a uloženia podzemného elektrického NN vedenia na pozemkoch Mesta, vedených na Okresnom úrade v Michalovciach, katastrálnom odbore, ako pozemky:*

- › registra C-KN p.č. 4070/1, k.ú. Michalovce, evidovanom na LV 5157, spoluvlastnícky podiel 1/1*
- › registra C-KN p.č. 4070/64, k.ú. Michalovce, evidovanom na LV 9974, spoluvlastnícky podiel 20/178*

(v celkovej dĺžke podzemného elektrického vedenia cca – 146 m, ktorá bude spresnená geometrickým plánom) s ochranným pásmom 1 meter na obe strany od osi vedenia v zmysle VZN č. 101/2007 s uzatvorením zmluvy o budúcej zmluve na zriadenie vecného bremena a následne uzatvorením zmluvy o zriadení vecného bremena pre uloženie podzemných inžinierskych sietí a práva vstupu a vjazdu na dané pozemky so spoločnosťou: Východoslovenská distribučná a.s., Mlynská 31, 042 91 Košice, IČO: 36 599 361 v rámci plánovanej stavby: „Michalovce – Ul. špitálska, okružná – zriadenie NN vedenia“ s tým, že všetky dotknuté plochy na ktorých sú umiestnené stavby vo vlastníctve Mesta (cestné teleso, chodník, spevnené plochy a pod.) musia byť zo strany žiadateľa technologicky prekonané bez ich narušenia (tzv. prepichom, podvrtávkou), resp. v prípade rozkopávky, investor uvedie tieto stavby na vlastné náklady do pôvodného stavu s obnovou vrchnej vrstvy v jej pozdĺžnom i priečnom profile.

Prezentácia: prezentovalo sa 23 poslancov.

### **Hlasovanie**

(hlasovanie č. 36)

**za: 23 poslancov, proti: 0, hlasovania sa zdržali: 0 poslanec**

Primátor konštatoval, že bod 2.6 uznesenia bol schválený.

### **NÁVRH NA UZNESENIE k bodu 2.7**

Mestské zastupiteľstvo v Michalovciach

### ***s c h v a ľ u j e***

zriadenie vecného bremena na pozemku parcely registra E-KN p.č. 9381/1, k.ú. Michalovce, evidovanej na LV 6438, ktorej vlastníkom je Mesto Michalovce, vedenej na Okresnom úrade v Michalovciach, katastrálnom odbore, uloženie inžinierskych sietí:

- kanalizačná prípojka s príslušenstvom v celkovej dĺžke cca 54 m,
- vodovodná prípojka s príslušenstvom v celkovej dĺžke cca 5,39 m,
- plynová prípojka v celkovej dĺžke cca 23,67 m,
- NN elektrická prípojka v celkovej dĺžke cca 225,3 m,

(v celkovej dĺžke inžinierskych sietí spolu cca 308,36 m, ktorá bude spresnená geometrickým plánom) s ochranným pásmom 1 meter na obe strany od osi vedenia v zmysle VZN č. 101/2007 s uzatvorením zmluvy o budúcej zmluve na zriadenie vecného bremena a následne uzatvorením zmluvy o zriadení vecného bremena pre uloženie inžinierskych sietí v rámci stavby: „AUTOSALÓN“, realizovaných pre potreby novostavby objektu autosalónu, ktorý bude postavený na parcelách registra C-KN p.č. 5479/7, p.č. 5479/25 a p.č. 5479/28 v k.ú. Michalovce so spoločnosťou: Motor – Car Michalovce s.r.o., Močarianska 1451/3, 071 01 Michalovce, IČO: 36 584 231 s tým, že všetky dotknuté plochy na ktorých

sú umiestnené stavby vo vlastníctve Mesta (cestné teleso, chodník, spevnené plochy a pod.) musia byť zo strany žiadateľa technologicky prekonané bez ich narušenia tzv. prepichom, podvrtávkou), resp. v prípade rozkopávky, investor uvedie tieto stavby na vlastné náklady do pôvodného stavu s obnovou vrchnej vrstvy v jej pozdĺžnom i priečnom profile.

Prezentácia: prezentovalo sa 23 poslancov.

### **Hlasovanie**

(hlasovanie č. 37)

**za: 23 poslancov, proti: 0, hlasovania sa zdržali: 0 poslanec**

Primátor konštatoval, že bod 2.7 uznesenia bol schválený.

### **NÁVRH NA UZNESENIE k bodu 2.8**

Mestské zastupiteľstvo v Michalovciach

### ***s c h v a ľ u j e***

zriadenie vecného bremena na pozemkoch parcely registra:

- C-KN p.č. 847/1, evidovaných na LV 5157, k.ú. Michalovce,
- E-KN p.č. 853, evidovaných na LV 6438, k.ú. Michalovce,
- E-KN p.č. 845, evidovaných na LV 6438, k.ú. Michalovce,

ktorých vlastníkom je Mesto Michalovce, vedených na Okresnom úrade v Michalovciach, katastrálnom odbore, uloženie pripojovacieho plynovodu D40 PE (v celkovej dĺžke cca 18,5 m, ktorá bude spresnená geometrickým plánom) s ochranným pásmom 1 meter na obe strany od osi vedenia v zmysle VZN č. 101/2007 s uzatvorením zmluvy o budúcej zmluve na zriadenie vecného bremena a následne uzatvorením zmluvy o zriadení vecného bremena pre uloženie inžinierskych sietí v rámci stavby: „MICHALOVCE, Pasáž, parc.č. 845/1,2 – POLYFUNKČNÝ OBJEKT“, realizovaných pre potreby rekonštruovaného objektu postaveného na parcele registra C-KN p.č. 845/1, evidovanej na LV 9536, k.ú. Michalovce so spoločnosťou: MEDIKAL s.r.o., Čapajevova 23, 080 01 Prešov, IČO: 36466344 s tým, že všetky dotknuté plochy na ktorých sú umiestnené stavby vo vlastníctve Mesta (cestné teleso, chodník, spevnené plochy a pod.) musia byť zo strany žiadateľa technologicky prekonané bez ich narušenia tzv. prepichom, podvrtávkou), resp. v prípade rozkopávky, investor uvedie tieto stavby na vlastné náklady do pôvodného stavu s obnovou vrchnej vrstvy v jej pozdĺžnom i priečnom profile.

Prezentácia: prezentovalo sa 23 poslancov.

### **Hlasovanie**

(hlasovanie č. 38)

**za: 23 poslancov, proti: 0, hlasovania sa zdržali: 0 poslanec**

Primátor konštatoval, že bod 2.8 uznesenia bol schválený.

### NÁVRH NA UZNESENIE k bodu 2.9

Mestské zastupiteľstvo v Michalovciach

#### **s c h v a ľ u j e**

zriadenie vecného bremena na pozemku parcely registra E-KN p.č. 9512/3, evidovanej na LV 6438, k.ú. Michalovce, vedenej na Okresnom úrade v Michalovciach, katastrálnom odbore, ktorej vlastníkom je Mesto Michalovce uloženie 1 ks šachty s poklopom o celkovej ploche záberu pozemku cca 0,25 m<sup>2</sup> a distribučného STL plynovodu D50 PE (v celkovej dĺžke cca 124 m, ktorá bude spresnená geometrickým plánom) s ochranným pásmom 1 meter na obe strany od osi vedenia v zmysle VZN č. 101/2007 s uzatvorením zmluvy o budúcej zmluve na zriadenie vecného bremena a následne uzatvorením zmluvy o zriadení vecného bremena pre uloženie inžinierskych sietí v rámci stavby: „Rozšírenie distribučného plynovodu“, ktorý bude slúžiť pre pripojenie areálu betonárky ZAPA beton SK s.r.o., postavenej na parcele registra C-KN p.č. 5084/6 a parcele registra C-KN p.č. 5084/4, evidovaných na LV 8987, k.ú. Michalovce so spoločnosťou: spoločnosti ZAPA beton SK s.r.o., Vajnorská 142, 830 00 Bratislava, IČO: 35 814 497 s tým, že všetky dotknuté plochy na ktorých sú umiestnené stavby vo vlastníctve Mesta (cestné teleso, chodník, spevnené plochy a pod.) musia byť zo strany žiadateľa technologicky prekonané bez ich narušenia tzv. prepichom, podvrtávkou), resp. v prípade rozkopávky, investor uvedie tieto stavby na vlastné náklady do pôvodného stavu s obnovou vrchnej vrstvy v jej pozdĺžnom i priečnom profile.

Prezentácia: prezentovalo sa 22 poslancov.

#### **Hlasovanie**

(hlasovanie č. 39)

**za: 22 poslancov, proti: 0, hlasovania sa zdržali: 0 poslanec**

Primátor konštatoval, že bod 2.9 uznesenia bol schválený.

Ing. Jozef Horňák

Vyhlásil k nasledujúcemu bodu vyhlásil konflikt záujmov.

### NÁVRH NA UZNESENIE k bodu 2.10

Mestské zastupiteľstvo v Michalovciach

#### **s c h v a ľ u j e**

predĺženie nájomnej zmluvy o prenájme energetických zariadení mesta Michalovce pre nájomcu spoločnosť Domspráv s.r.o., byty, teplo a iné služby, do 31. 12. 2019, ako prípad hodný osobitného zreteľa, z dôvodu potreby zabezpečenia plynulého zásobovania obyvateľov teplom a teplou vodou.

Prezentácia: prezentovalo sa 22 poslancov.

#### **Hlasovanie**

(hlasovanie č. 40)

**za: 22 poslancov, proti: 0, hlasovania sa zdržali: 0 poslanec**

Primátor konštatoval, že bod 2.10 uznesenia bol schválený.

NÁVRH NA UZNESENIE k bodu 2.11

Mestské zastupiteľstvo v Michalovciach

**s c h v a ľ u j e**

prenájom časti nebytových priestorov objektu Zimného štadióna v Michalovciach o výmere do 432 m<sup>2</sup> pre Hokejový klub Dukla Michalovce za cenu 0,04 €/m<sup>2</sup>/rok, ako prípad hodný osobitného zreteľa, za účelom využitia priestorov na klubové účely, prevádzkovania reštauračného zariadenia, stravovanie vlastných hráčov, rozhodcov, delegátov a hráčov súpera, sledovanie zápasov vlastného družstva a sledovanie športových prenosov.

Prezentácia: prezentovalo sa 23 poslancov.

**Hlasovanie**

(hlasovanie č. 41)

za: **23 poslancov**, proti: **0**, hlasovania sa zdržali: **0 poslanec**

Primátor konštatoval, že bod 2.11 uznesenia bol schválený.

NÁVRH NA UZNESENIE k bodu 3.

Mestské zastupiteľstvo v Michalovciach

**s p l n o m o c ň u j e**

primátora mesta Viliama Zahorčáka k podpísaniu zmlúv v zmysle schválených uznesení v bode 2 Návrhu na uznesenie.

**Hlasovanie**

(hlasovanie č. 42)

za: **22 poslancov**, proti: **0**, hlasovania sa zdržali: **0 poslanec**

Primátor konštatoval, že bod 3. uznesenia bol schválený.

**BOD č. 13**

**NÁVRH NA DELEGOVANIE ZÁSTUPCU ZRIAĐOVATEĽA DO ŠKOLSKEJ RADY PRI MATERSKEJ ŠKOLE, UL. J. ŠVERMU 8, MICHALOVCE V ZRIAĐOVATEĽSKEJ PÔSOBNOSTI MESTA MICHALOVCE V ZMYSLE ZÁKONA NR SR Č. 596/2003 O ŠTÁTNEJ SPRÁVE V ŠKOLSTVE A ŠKOLSKEJ SAMOSPRÁVE A O ZMENE A DOPLNENÍ NIEKTORÝCH ZÁKONOV**

- Písomný materiál tvorí prílohu č. 13zápisnice.
- Materiál na rokovanie predkladala Ing. Katarína Poláková, ved. odboru školstva a športu.

Ing. Katarína Poláková, ved. odboru školstva a športu

Vážené mestské zastupiteľstvo, návrh je predložený v zmysle odstavca 5, § 25 zákona č.596/2003 Z.z. o štátnej správe v školstve a školskej samospráve a o zmene a doplnení



niektorých zákonov. Členmi rady školy sú dvaja zvolení zástupcovia pedagogických zamestnancov, jeden zvolený zástupca ostatných zamestnancov, štyria zvolení zástupcovia rodičov, ktorí nie sú zamestnancami školy a štyria delegovaní zástupcovia zriaďovateľa, ktorí sú volení na 4 ročné funkčné obdobie ( funkčné obdobie rád škôl je 2016-2020). Zo strany zriaďovateľa sú to traja poslanci mestského zastupiteľstva a jeden zástupca z mestského úradu, ktorých schválilo mestské zastupiteľstvo. Z dôvodu ukončenia pracovného pomeru zamestnankyne mestského úradu, ktorá bola delegovaná za zriaďovateľa na MŠ, Ul. J. Švermu 8, Michalovce predkladáme návrh na delegovanie nového zástupcu a to pani Ľudmilu Jurčovú, zamestnankyňu mestského úradu, odboru školstva a športu.

## Rozprava

Neboli vznesené žiadne otázky, pripomienky ani iné návrhy.

*(rozprava ukončená)*

Návrh na uznesenie predniesol predseda návrhovej komisie Ing. Jaroslav Kapitan v tomto znení:

### NÁVRH NA UZNESENIE

*Mestské zastupiteľstvo v Michalovciach*

#### **1. Berie na vedomie**

*Ukončenie členstva delegovaného zástupcu zriaďovateľa, pani Alžbety Varoščákovej, v Rade školy pri MŠ, Ul. Švermu 8, Michalovce.*

#### **2. Schvaľuje**

*Delegovanie zástupcu zriaďovateľa, pani Ľudmilu Jurčovú, do Rady školy pri Materskej škole, Ul. J. Švermu 8, Michalovce v zriaďovateľskej pôsobnosti Mesta Michalovce v zmysle zákona NR SR č. 596/2003 o štátnej správe v školstve a školskej samospráve a o zmene a doplnení niektorých zákonov na funkčné obdobie 2016 – 2020.*

#### **3. Ukladá**

*Vedúcej odboru školstva a športu písomne informovať riaditeľku materskej školy a predsedu rady školy o delegovaní nového zástupcu zriaďovateľa do školskej rady na funkčné obdobie 2016 – 2020.*

Z: v texte

T: ihneď

### Hlasovanie

*(hlasovanie č. 43)*

**za: 21 poslancov, proti: 0, hlasovania sa zdržali: 0 poslanec**

Primátor konštatoval, že uznesenie tak ako predložené, bolo schválené.

## **BOD č. 14**

### **NÁVRH NA VSTUP MESTA MICHALOVCE DO OBČIANSKEHO ZDRUŽENIA HK DUKLA INGEMA MICHALOVCE**

- Písomný materiál tvorí prílohu č. 14 zápisnice.
- Materiál na rokovanie predkladal Viliam Zahorčák, primátor mesta Michalovce.

#### **Viliam Zahorčák, primátor mesta**

Nový strategický partner hokejového klubu, firma Ingema, sa rozhodol založiť nové občianske združenie pod názvom OZ HK Dukla Ingema Michalovce.

Spoločnosť Ingema s.r.o. ponúkla Mestu Michalovce, aby sa stalo jedným zo zakladajúcich členov OZ HK Dukla Ingema Michalovce (ponuka je súčasťou materiálu).

Týmto nekončí predchádzajúce občianske združenie, ale je tu možnosť na vytvorenie nového OZ, ktorého zakladajúcim členom bude aj Mesto Michalovce.

#### **Rozprava**

##### **Ing. Jozef Bobík**

To, že spoločnosť Ingema Michalovce vstupuje do hokeja vnímam pozitívne. Skôr ako budem hlasovať za vstup do nového združenia, mám otázku ohľadom starého občianskeho združenia. Dostal som podnety od občanov, ktorí sa tým zaoberajú. Pri odovzdávaní zimného štadióna od OZ Dukla boli tam rozbité výplne okien, dverí, zatečené priestory a celkovo bol majetok znehodnotený. Ako Mesto postupovalo pri preberaní majetku? Boli tam vymenované nedostatky? Ak boli, ako s nimi bolo naložené. Čo to bude znamenať, keď vstúpime teraz do občianskeho združenia Ingema. Aký to bude mať dopad na rozpočet Mesta a organizačné záležitosti z pohľadu Mesta, či personálne?

##### **Viliam Zahorčák, primátor mesta**

Zimný štadión tak, ako aj iné športoviská sa amortizuje počas činnosti. Vieme, že tam bol celý rad mládežníckych i seniorských družstiev. Športové zápasy sú sprevádzané niekedy aj vandalizmom. Nakoniec tento štadión nebol unikátne dostavaným dielom. Mal celý rad nedostatkov. V rámci spravovania sa robilo to, čo sa robiť malo a mohlo. To neznamená, že stav objektu bol dobrý. Preto aj bolo rozhodnuté, že štadión treba dostavať, rekonštruovať to čo bolo poškodené, alebo čo bolo časom amortizované, čo sa aj v súčasnosti deje.

Vstupom do nového OZ, zatiaľ nezaničí naše členstvo v starom OZ. Na všetky športové odvetvia a kluby Mesto nachádza spôsob ako im pomôcť. Bolo to aj v minulosti, predpokladám, že tak bude aj v budúcnosti. O tom rozhodne zastupiteľstvo pri rozpočte.

Ing. Jozef Bobík – fakt. poznámka

Bolo by čestnejšie a čitateľnejšie, ak by bolo povedané ako to bude. Už teraz tí, ktorí to navrhujú asi vedľa, ako to bude o týždeň alebo mesiac. Je jasné, že náklady Mesta pri športových zariadeniach sú. Teraz sú správcom TaZS mesta Michalovce, Mesto už teraz náklady má cez TaZS mesta Michalovce. Preto sa pýtam, či budú ešte ďalšie, ak budeme zakladajúcim členom nového OZ.

Viliam Zahorčák, primátor mesta

Občianske združenie bude zabezpečovať činnosť hokejového klubu tak, ako to zabezpečuje súčasné OZ. Náš podiel môže byť taký, aký bol v minulosti formou členského príspevku, alebo taký ako v prípade iných športových klubov formou dotácie. Jedno aj druhé je predmetom schválenia mestského zastupiteľstva.

Doc. Ing. Michal Stričík, PhD.

Vážený pán primátor, mal som pripravené otázky, ktoré už položil Ing. Bobík. Ak to zhrniem, nevieme vyčíslieť s akou čiastkou sa počíta na podporu nového OZ. Vieme aká bude štruktúra a ktoré oddiely budú spadať do nového OZ? Je jasná filozofia fungovania športových oddielov?

Viliam Zahorčák, primátor mesta

Čo bude predmetom nášho vkladu do OZ a teda do hokejového klubu bude predmetom rokovania mestského zastupiteľstva pri rozpočte Mesta Michalovce. Zatiaľ máme dva kluby HK mládež a HK Dukla, ktoré chceme aby patrónom, alebo tým kto bude zastrešovať členov, ktorí tvoria rodinu HK Dukla nového OZ, o tom rozhodnú zakladajúci členovia, prípadne iní, keď sa vytvoria všetky orgány tejto spoločnosti, čo je uvedené aj v uznesení.

Doc. Ing. Michal Stričík, PhD.

Vízia do budúcnosti by mala byť jasná. Sme radi, že máme sponzora, ktorý chce dlhodobo tento šport rozvíjať. Pri debatách ohľadom hokeja v meste som zachytil informácie, že nové OZ by malo zastrešiť činnosť všetkých oddielov.

V tejto súvislosti by som navrhoval, aby aj nezaradení poslanci boli o týchto veciach informovaní a preto predkladám do uznesenia pozmeňujúci návrh, aby členom OZ HK Dukla Ingema bol aj MUDr. Dušan Goda.

Neboli vznesené žiadne ďalšie otázky, pripomienky ani iné návrhy.

*(rozprava ukončená)*

JUDr. Gabriel Dorič

Podal som písomný pozmeňujúci návrh na zmenu uznesenia citujem:

**2. Deleguje**

- a) Ing. Zdenka Vasiľa, Ing. Júliusa Oleára a Mgr. Jána Eštoka za členov orgánov OZ HK Dukla Ingema Michalovce.
- b) JUDr. Gabriela Doriča za člena prípravného výboru OZ HK Dukla Ingema Michalovce.

- predseda návrhovej komisie Ing. Jaroslav Kapitan predniesol pozmeňujúci návrh Doc. Ing. Michala Stričíka, CSc. v znení: aby členom OZ HK Dukla Ingema bol aj MUDr. Dušan Goda.

### **Hlasovanie**

(hlasovanie č. 44)

**za: 9 poslancov, proti: 1, hlasovania sa zdržali: 9 poslanec**

Primátor konštatoval, že pozmeňujúci návrh Doc. Ing. Stričíka, PhD. nebol schválený.

Návrh na uznesenie predniesol predseda návrhovej komisie Ing. Jaroslav Kapitan v tomto znení:

### **NÁVRH NA UZNESENIE**

*Mestské zastupiteľstvo v Michalovciach*

#### **1. Schvaľuje**

*Vstup Mesta Michalovce ako zakladajúceho člena do OZ HK Dukla Ingema Michalovce.*

#### **2. Deleguje**

*a) Ing. Zdenka Vasiľa, Ing. Júliusa Oleára a Mgr. Jána Eštoka za členov orgánov OZ HK Dukla Ingema Michalovce.*

*b) JUDr. Gabriela Doriča za člena prípravného výboru OZ HK Dukla Ingema Michalovce.*

#### **3. Ukladá**

*Informovať o schválení vstupu Mesta Michalovce a delegovaní zástupcov Mesta Michalovce do orgánov a prípravného výboru OZ HK Dukla Ingema Michalovce spoločnosť INGEMA, s.r.o. Michalovce.*

*Z: Mgr. Natália Slaninková*

*T: ihneď*

### **Hlasovanie**

(hlasovanie č. 45)

**za: 19 poslancov, proti: 0, hlasovania sa zdržali: 2 poslanci**

Primátor konštatoval, že uznesenie bolo schválené.

### **Bod č. 15**

#### **Informácia akcionára o stave MPS Michalovce a.s.**

- Písomný materiál tvorí prílohu č. 15 zápisnice.

- Materiál na rokovanie predkladal JUDr. Gabriel Dorič, zástupca prednostu MsÚ

JUDr. Gabriel Dorič, zástupca prednostu MsÚ

Vážené mestské zastupiteľstvo, dňa 21. 7. 2016 mestské zastupiteľstvo prerokovalo návrh na vstup Mesta Michalovce do akciovej spoločnosti na riešenie parkovania v meste Michalovce. Vzhľadom na rokovania, ktoré prebiehali v rámci mestského parkovacieho systému nedošlo k dohode o cenách za parkovné a umiestnení rezidenčných zón. Na základe týchto skutočností

navrhujeme poveriť člena predstavenstva a.s. MPS rokovaním o ukončení činnosti MPS, vrátane vystúpenia z tejto spoločnosti.

## Rozprava

### Ing. Jozef Bobík

Informácia, ktorá je v dôvodovej správe nie je mi celkom zrozumiteľná. V texte sa píše: Mesto dňa 15.8.2017 navrhlo riešenie ďalšej činnosti akciovej spoločnosti MPS Michalovce a.s. Malo by tu byť konkrétne riešenie. Ďalej je v správe uvádzané, že možnosti odkúpenia akcií spoločnosti MSP jedným z akcionárov – spoločnosť by existovala ďalej, predaj spoločnosti tretej osobe – zase by sme si nepomohli, mohol by konať niekto tretí. Navrhujem, aby sme skonkretizovali postup ľudí, ktorí sú do toho delegovaní tak, aby boli poverení rokovať o zrušení resp. o likvidácii tejto spoločnosti, aby sa tento príznak tu ďalej nevznášal. V tom zmysle dávam pozmeňujúci návrh.

### Viliam Zahorčák, primátor mesta

Aj keď táto téma silne rezonovala a bola politicky účelovo využitá, treba povedať, že nedošlo k ničomu viac a k ničom menej ako k vytvoreniu jednej spoločnosti, ktorá sa nedostala ďalej ako k tomu, že vznikla. Nič viac sa neudialo. Vzhľadom nato, že v orgánoch tejto spoločnosti už prebiehali rokovania, ktoré by mali mať za následok aj to, aby táto spoločnosť vstúpila do vzťahu s Mestom Michalovce, ako so subjektom, ktorý môže prenajímať svoje plochy na zriadenie parkovacích miest, na ktorých sa bude vyberať parkovné, vrátane všetkého čo s tým súvisí, k tomu aktu vôbec nedošlo. Takže dnes hovoríme o tom, že keď sme sa už v rámci spoločnosti samej, nedohodli na podstatnom ako sú parkov. zóny, poplatky, zvýhodnené parkovné pre isté skupiny občanov. Obidve strany skonštatovali, že takto v spoločnosti nevieme fungovať, lebo každý mal inú predstavu. Buď zo spoločnosti vystúpime, buď svoj podiel predáme, neznamená to, že spoločnosť musí zaniknúť, ale teoreticky môže. Nijako nás to nestavia do pozície, že nebudeme môcť do budúcnosti ovplyvňovať túto tému. Bez Mesta, bez mestského zastupiteľstva, bez schválenia príslušného VZN túto problematiku nie je možné riešiť. Dnes sa bavíme čo s tou spoločnosťou, nie čo bude ďalej. Neriešime problém parkovania v meste. Môžeme trvať ja na tom, aby táto spoločnosť zanikla.

### Doc. Ing. Michal Stričík, PhD.

Môj postoj, ako aj postoj nezaradených poslancov bol k tejto téme jasný od začiatku. Boli sme proti tomu, aby táto a.s. vznikla. Už pri schvaľovaní materiálov v júni bolo jasné, že nemáme dostatočné informácie, že nemáme predstavu o tom, čo ideme realizovať. Čas od založenia do vzniku a.s. nebol náležite využitý k tomu, aby sme si spravili jasný projekt uskutočniteľnosti, ktorý by hovoril o tom s akou cenou sa uvažuje, kto budú klienti, kde budú dané parkoviská, aký by mal byť výsledok činnosti hospodárenia danej spoločnosti. Toto sú veci, ktoré mali byť jasne od komunikované a mali sme mať jasný signál, či tento projekt je realizovateľný, aké má úskalia a či ho vôbec môžeme urobiť. Vôbec sme nemuseli pristúpiť k takej pozícii a nie je to prvýkrát, že projekt do ktorého sme vstúpili nemá jasnú víziu. Behá mi mráz po chrbte, že sa môže stať niečo podobné ako to bolo s parkovacím domom, že niekto si môže nárokovať ušlý zisk. Nepoznám všetky ustanovenia zmluvy tejto a.s., ale tejto diskusii aj ďalším rokovaniam s MSP sa dalo predísť a poriadne sa pripraviť na túto záležitosť.

### Viliam Zahorčák, primátor mesta

Je to jeden z názorov, od začiatku sme hovorili, že parkovanie sa dá riešiť rôznymi spôsobmi. Jedná z alternatív bola aj tá, ktorú sme zrealizovali. Dnes navrhujeme aby zástupcovia, ktorí nás v spoločnosti zastupujú dostali mandát na rokovanie o ukončení pôsobenia v tejto spoločnosti. Jedine zastupiteľstvo môže tento mandát dať.

### MUDr. Dušan Goda

Netreba naťahovať čas, zlikvidujme túto a.s. nech je pokoj v meste.

- *O slovo požiadal občan mesta Mgr. Kaplan.*

Primátor dal hlasovať o udelení slova Mgr. Kaplanovi.

### **Hlasovanie**

*(hlasovanie č. 46)*

**za: 13 poslancov, proti: 0, hlasovania sa zdržali: 5 poslanci**

Primátor konštatoval, že mestské zastupiteľstvo súhlasilo s vystúpením Mgr. Kaplana.

### Mgr. Kaplán

Ďakujem za slovo. Nedá mi nezareagovať na poznámku, že táto téma bola spolitizovaná. Ja si pamätám začiatky, keď táto téma začala rezonovať. Pamätám si na naše stretnutie na úrade aj na moju výzvu v petícii, aby Ste šli z kratšej cesty späť. Upozorňovali sme Vás vtedy na túto firmu, aké má zázemie, aké skúsenosti s ňou sú. Vtedy ste sa smiali a nebrali ste to vážne a situácia je dnes taká aká je. Ak sa chce nájsť výhovorka, tak sa nájde vždy. Vy ste si ju našli, že to bolo spolitizované. Takto to dopadne vždy, ak chce ktokoľvek ísť cestou, ktorá je zjavne proti občanom tohto mesta.

Nedá mi ani nezareagovať na poslanca Stričíka. Vaše agitácie, že Ste boli vždy na strane toho, aby tu EEI nebolo, sú trošku po funuse. Mali ste dostatok času a možností sa prejaviť vtedy kedy to bolo potrebné. Vtedy Ste boli ticho.

### Viliam Zahorčák, primátor mesta

Čo sa týka môjho názoru, že téma bola spolitizovaná, o tom nepochybujem. Tak ako to bolo v Košiciach, bolo to aj v Michalovciach. Nebránim občanom, aby robili petície, čo istá skupina aj urobila a mali aj dostatok priestoru na zastupiteľstve. Dostali priestor, aby tu mohli kohokoľvek pozvať, čiže nemôžete povedať, že priestoru nebolo dostatok. Nezvyknem sa a ani dnes som sa nesmial, nie je to môj štýl, preto si vyprosím, aby Ste také slova používali. Boli ste vypočutí keď ste prišli, napriek tomu sme sa rozhodli, že to skúsime. Skúsili sme to preto, lebo sme si mysleli v dobrej viere, že to môže mať pozitívny efekt. Dnes konštatujem, že bohužiaľ sme sa presvedčili, že naše predstavy nedokážeme naplniť a preto navrhujeme to, čo navrhujeme.

### Ing. Jozef Bobík – fakt. poznámka

Vážený pán primátor, pri hlasovaní o vystúpení Mgr. Kaplána som chcel hlasovať za, ale použil som hlasovanie kolegu Mgr. Eštoka, ktorý tu nie je.

Doc. Ing. Michal Stričík, PhD.

Uvedomujem si pomerne veľký problém, ktorý v meste Michalovce je a ktorý treba riešiť. Je to problém parkovania. Je dôležité, aby sa našiel konsenzus a tento problém sa vyriešil. Nevie, možno som spravil chybu a nebol som sfotený pri kope hnoja, alebo podobným spôsobom. Ja mám svoj štýl jednaní, na ktorý som zvyknutý z akademickej pôdy. Snažím sa presvedčovať argumentmi. Asi iný nebudem a moje hlasovania a vystúpenia hovoria o všetkom.

MUDr. Benjamín Bančej

Vážené mestské zastupiteľstvo, určite téma parkovania bola spolitizovaná od začiatku. Pán Kaplán získavali ste podpisy od ľudí štýlom, kto je zato, aby bolo v meste Michalovce platené parkovanie. Toto bola vaša téma nie tá, ktorá bola uvedená na petičnej listine. Bolo to riešené politickou situáciou, nie tým, že akým spôsobom by ste chceli aby parkovanie bolo v meste regulované. Tomu sa nevyhneme či sa nám to páči, alebo nie. Ten kto robí, môže sa dopustiť aj chýb. My sa pokúšame robiť aj pri parkovacom dome aj pri regulovanom parkovaní pretože nás to počká. Počet áut narastá geometrickým radom. Táto téma nás neminie a bude musieť byť riešená. Štyri roky sme sa ju pokúšali riešiť cez TaZS mesta Michalovce. Nevedeli sme nájsť spôsob taký, aby bol funkčný. Hľadali sme partnera. Našli sme ho, ale nevedeli sme sa s ním dohodnúť na podmienkach, ktoré by mohli byť predložené zastupiteľstvu. Jednoducho je to fakt. Preto sa snažíme z toho vycúvať, lebo partner vytvoril také podmienky, ktoré nie sú pre Mesto prijateľné.

MUDr. Dušan Goda

Ďakujem za slovo p. primátor. Chcem sa ospravedlniť novému poslancovi VÚC, že som hlasoval: zdržal som sa. Pomýlil som sa myslel som, že sa hlasuje o uznesení. Verím, že pán poslanec to pochopí.

Musím reagovať na pána viceprimátora. Tie rozprávky sme už počuli, chcete mi povedať, že Mesto nemá prostriedky a kapacity nato, aby spravovalo parkoviská? Máte potom neschopných ľudí. Boli tu zástupcovia Mesta Prievidza, vysvetlili ako jasne a jednoducho sa to robiť dá. Poďme touto cestou. Ďakujem.

Ing. Mgr. Mirko Gejguš

Nedá mi nezareagovať na Mgr. Kaplána, keď môjmu kolegovi povedal, že je to po „funuse“. Nevie, po akom, lebo mi nezaradení poslanci sme nesúhlasili so vstupom Mesta do spoločnosti, ktorá by mala riešiť parkovanie v meste už na začiatku. O ďalších podmienkach sa ešte nerokovalo. Žiadne návrhy neboli verejne položené na stôl, aby sme mohli o nich rokovať a vyjadriť svoj názor, odmietnuť a lebo prijať. Odmietam, že niekto reagoval neskoro a niekto reagoval v rozpore s niečím, čo si myslia občania tohto mesta. My by sme určite reagovali aj na predložené podmienky.

Viliam Zahorčák, primátor mesta

Myslím si, že zástupcovia petičného výboru priestor dostali, aby mohli svoje stanovisko vyjadriť, alebo noví krajskí poslanci chcú využívať opäť priestor MsZ na svoju prezentáciu?

### Mgr. Ján Várady

Tiež som patrím k tým poslancom, ktorí nehlasovali za vstup do EEl, hoci nie som nezaradený, ale onedlho budem. Pripravujem sa nato. Aj vy sa pripravte. Výška človeka sa pozná podľa toho, akého veľkého má svojho protivníka. Myslím si, že máme v meste schopných ľudí, ktorí by mohli tento problém vyriešiť. Len im dajme rozmach a krídla a nech robia. Z tejto spoločnosti sme mali vystúpiť už dávno. Dobré sme vedeli do čoho ideme, vedeli sme do akého hnoja vstúpili Košičania. Ak chceme hľadať spôsoby tak ich nájdeme a dá sa parkovné prispôbiť tak, ako to už dávno robia iné krajiny EÚ, párne čísla, nepárne čísla v isté dni, máme euro normy.

*O slovo sa hlásil Ing. Potocký.*

Primátor dal hlasovať o udelení slova Ing. Potockému.

### **Hlasovanie**

*(hlasovanie č. 47)*

**za: 12 poslancov, proti: 0, hlasovania sa zdržali: 1 poslanec**

Primátor konštatoval, že mestské zastupiteľstvo súhlasilo s vystúpením Ing. Potockého.

### Ing. Milan Potocký

Ďakujem pekne, v krátkosti chcem zareagovať na MUDr. Bančeja. Pamätám sa, ako na začiatku bola presadzovaná spoločnosť EEl s.r.o.. Boli to oslavné básne aká je to vynikajúca spoločnosť a zrazu sami priznávate, že ste sa s touto spoločnosťou nedohodli. Musíte si priznať, že pri riešení parkovania v meste dlhodobo zlyhávate. EEl nie je jediný prípad. Ďalší je parkovací dom. Ako to dopadlo páni? Michalovčania prišli takmer o 500 tis. EUR za právne služby. Nemáme parkovací dom, ani pol milióna EUR.

### Viliam Zahorčák, primátor mesta

Je to pravda, že nemáme parkovací dom, ale snaha bola, aby bol. Treba povedať, že sme boli partnerom dobehnutý, preto sme sa museli primeraným spôsobom brániť. Čo sa týka parkovacieho systému, vedeli sme a neraz sme počuli, že sú s nimi isté problémy v Košiciach a opäť tvrdím, že sú spolitizované. Boli aj dobré signály o činnosti tejto spoločnosti vo Zvolene, Banskej Bystrici, Vranove n/Topľou. Nemali sme dôvod predpokladať, že táto spoločnosť so skúsenosťou, (ktorá nám chýba a prinesie aj kapitál), že by nemohla priniesť do Michaloviec to, čo nám chýba, systém. Dlhú dobu to aj tak vyzeralo, že systém vytvoríme a bolo nám to a priori prisľúbené. Vytvorili sme spoločnosť na základe rokovaní už v rámci spoločnosti sme sa presvedčili, že bude problém sa dohodnúť. Preto sme navrhli a navrhujeme to, čo tu teraz chceme, aby zastupiteľstvo odsúhlasilo. Pokiaľ zastupiteľstvo povie nie, budeme hľadať ďalšie možnosti dohodnutia sa. My dnes potrebujeme mandát (tak ako sme ho dostali na vstúpenie) a aby zastupiteľstvo povedalo akým spôsobom máme ukončiť činnosť. Spôsob bude prednesený na najbližšom zastupiteľstve. Musíme dostať mandát nato, aby sme konali.



Neboli vznesené žiadne ďalšie otázky, pripomienky ani iné návrhy.

(rozprava ukončená)

- predseda návrhovej komisie informoval, že bol podaný návrh na zmenu uznesenia od poslanca Ing. Bobíka v znení:

v bode 2 navrhuje:

**Poveruje**

*Ing. Júliusa Oleára a JUDr. Gabriela Doriča rokovať o spôsobe ukončenia MPS Michalovce a.s. zrušením, resp. likvidáciou.*

**Hlasovanie**

(hlasovanie č. 48)

**za: 16 poslancov, proti: 0, hlasovania sa zdržali: 2 poslanci**

Primátor konštatoval, že mestské zastupiteľstvo schválilo pozmeňujúci návrh podaný Ing. Bobíkom.

Návrh na uznesenie predniesol predseda návrhovej komisie Ing. Jaroslav Kapitan v tomto znení:

**NÁVRH NA UZNESENIE**

*Mestské zastupiteľstvo v Michalovciach*

**1. Berie na vedomie**

*Informatívnu správu akcionára o stave MPS Michalovce a.s.*

**2. Poveruje**

*Ing. Júliusa Oleára a JUDr. Gabriela Doriča rokovať o spôsobe ukončenia MPS Michalovce a.s. zrušením, resp. likvidáciou.*

**Hlasovanie**

(hlasovanie č. 49)

**za: 19 poslancov, proti: 0, hlasovania sa zdržali: 0 poslanci**

Primátor konštatoval, že mestské zastupiteľstvo uznesenie schválilo.

**Bod č. 16**

**Interpelácie**

**Ing. Jaroslav Kapitan**

1. Obyvatelia bloku V4 (Strážany) sa na mňa opätovne obrátili s prosbou o pomoc. Pred vchodom je od leta 2016 prepadnutý chodník. Do dnešného dňa to nebolo riešené a je to nebezpečné hlavne vo večerných hodinách. Po vyjadreniach zodpovedných, že problémom je kanalizačná šachta sa vlastníci domu obrátili na Východoslovenskú

vodárenskú spoločnosť za účelom zistenia stavu pomocou kamery. Bolo konštatované, že kanál je v poriadku a problém spôsobuje zrejme dažďová voda, ktorá sa tam dostáva a zaplavuje pivnice. Prikladám k tomu aj objednávku a vyjadrenia VVS a.s.

Pýtam sa, kto by to mal riešiť a zároveň veľmi pekne prosím o riešenie tohto problému.

2. Obrátili sa na mňa obyvatelia IBV Biela hora s prosbou o opravu chodníka na Ul. 9. mája. Osobne som si tento chodník prešiel a som toho názoru, že si vyžaduje naliehavú opravu. Blíži sa zima a to zvyšuje riziko vzniku úrazov hlavne u starších spoluobčanov.

Pýtam sa, či je tento problém možné riešiť ešte v tomto období.

### **Mgr. Ján Várady**

1. Občania predmestia Vrbovec žiadajú TaZS mesta Michalovce o premiestnenie veľkokapacitných kontajnerov z cintorína Ul. kapušianskej, buď vedľa na asfaltovú plochu ihriska (parkovisko pred ihriskom), buď oproti cintorínu na priestranstvo lokálne nazývané „Na doline“, ktoré bolo už dávno zasýpané stavebným odpadom.

Dôvody:

- a) Ťažké nákladné vozidlá určené na vývoz veľkoobjemových kontajnerov za posledných 10 rokov zničili cestičku pomedzi hroby, kde sú dnes vyryté koľaje (ba až diery) v hĺbke 20 – 25 cm. Tieto boli čiastočne kurátormi a občanmi zahádzané, ale v pred dušičkovom období tu boli umiestnené 2 až 3 kontajnery a cestička je opäť znehodnotená a zablatená. Ľudia musia prechádzať a kľúčkovať pomedzi hroby, niekde až prechádzajú po hrobch cez krypty a mohyly, čo je neetické.
  - b) Hroby, krypty a mohyly, ktoré sú v bezprostrednej blízkosti cesty praskajú, ich betónové časti sa nakláňajú, ba až prepádajú. Kto nahradí tieto škody?
  - c) Občania žiadajú nielen presun kontajnerov na hore uvedené lokality, ale aj opravu cestičky zásypom štrku a piesku a tiež ich niveláciu a spevnenie povrchu vyvalcovaním a v ďalšom plánovanom období vyasfaltovaním, aby prostredie vyzeralo na úrovni 21. storočia.
2. Oslovili ma občania Ul. leningradskej, ktorí ostali prednedávnom veľmi prekvapení, keď uvideli s akým nasadením a tempom firma Eurovia spevnila plochy vyšliapaných hlinených chodníčkov v blízkosti ich obytných blokov a garáží. Podobne reagovali aj občania ulíc Bieloruskej, Moskovskej, Zakarpatskej ohľadom chodníčka za OC Idea. Občania sa pýtajú prečo boli tieto chodníčky tak rýchlo a bez schválenia mestského zastupiteľstva vybudované? Osobne mi p. primátor odpovedal, že v rozvojovom programe mesta je tento bod vedený pod názvom „úprava peších chodníkov“. Tak isto sa pýtajú, či bola vypracovaná aj projektová dokumentácia. Občania Ul. leningradskej poukazujú na fakt, že kvôli bezbrehému prechádzaniu asociálmi a neprispôsobivými občanmi boli vlastne nútení vybudovať garáže, neskôr aj ochranné steny – múry. Teraz týmto asociálom vychádzame v ústrety. Majitelia

garáži po ukončení ich výstavby požiadali Mesto o vyasfaltovanie plochy pred (medzi) garážami – stalo sa tak v auguste 2012. Dodnes k tomu nedošlo. Tak isto nedošlo k pilotnému programu osadenia podzemných kontajnerov TKO v danej lokalite. Tiež máme na celom sídlisku Východ množstvo kolaudačných nedostatkov ako sú prepadnuté kanálové vpuste, popraskané asfaltové koberce na parkoviskách a chodníkoch, nedokončené rekonštrukcie detských ihrísk, alebo nevybudovanie nových ihrísk. Tiež je potrebné rozšíriť kamerový systém do inkriminovaných lokalít. Pri predošlej komplexnej rekonštrukcii a revitalizácii Sídl. Východ sa tiež pozabudlo na preasfaltovanie povrchu chodníka popri Užhorodskej ulici zo strany bytových domov.

Občania tiež urýchlene požadujú komplexnú a jednotnú ochranu stojísk kontajnerov TKO, lebo tieto sú našimi neprispôsobivými občanmi neustále , ba stále viac a viac rabované a vyhadzované po širokom okolí. Vietor tieto odpadky roznáša celým sídliskom. Bežné upratovanie sídliska počtom ani kvalitou nestačí. Sídlisko vyzerá často horšie ako v rozvojových krajinách. Spravme ho lepším a krajším v prospech 13 000 občanov. Ďakujem.

#### Viliam Zahorčák, primátor mesta

Sú veci, na ktoré určite odpovedia pracovníci TaZS mesta Michalovce. Čo sa týka pilotného projektu, ktorý ste spomínali sa realizuje jedna z alternatív. V tejto časti bol urobený prieskum, ktorý spôsob uskladňovania odpadu by občanom najviac vyhovoval. Najviac odporúčaní bolo na súčasné stojiská, ktoré budú chránené prístreškami. Čo sa aj v súčasnosti deje. Tam prebieha pilotný projekt. Nákladnejší projekt – osadenie do zeme bol zamietnutý a momentálne sa realizuje tento. Čo sa týka vyšliapaných chodníkov, interpretácia taká, že sú pre neprispôsobivých je scestná. Je to úprava tohto priestoru, ktorá sa dá robiť dvojakými spôsobmi. Nemusí sa dať robiť, môže to ostať vyšliapané, neviem či je to také pekné. Nám sa zdalo vhodnejšie a do programu mesta to bolo zahrnuté, aby sa aj toto nejakým spôsobom riešilo, upravilo. Riešilo sa to tým, a z môjho pohľadu nenáročným spôsobom, ale z hľadiska estetického určite vhodnejšie, ako tie, ktoré tam boli doposiaľ. Na ďalšie pripomienky dostanete písomnú odpoveď.

#### MUDr. Dušan Goda – fakt. poznámka

Pán primátor nesúhlasím, pretože tie dotazníky pre občanov boli zle formulované. Bola formulovaná najdrahšia alternatíva s finančnou spoluúčasťou občanov. Mysleli ste si, že oni na to pristúpia? Oni si zaslúžia, aby mesto našlo prostriedky na výstavbu úložísk na smetí. Peňazí v meste je nato dosť. Vyhovajte občanom a dotazníky takouto formou neposielajte.

#### Viliam Zahorčák primátor mesta

Je to Váš názor pán poslanec. Vy môžete poslať svoje dotazníky. My sme sa rozhodli pre tieto dotazníky, ktoré dopadli tak ako dopadli a na základe nich sme pristúpili ku konaniu.

#### Ing. Vladimír Braník

Oslovili ma občania bloku E1 Murgašovej ulice ohľadom demontáže lavičky a jej premiestnenia. V danej veci sa zatiaľ neurobilo nič, napriek môjmu listu (zaslaný na TaZS bol cca pred mesiacom) na Ing. Júliusa Oleára, riaditeľa TaZS mesta Michalovce. Citujem:

Vážený p. riaditeľ Ing. Oleár!

Oslovili ma občania bloku E1 na ul. Murgašovej sídlisko Juh s nasledujúcou prosbou. V nedávnom období sa zrealizovala úprava medziblokových priestorov v danej lokalite, čím pred 2. vchodom od kotolne (od ulice Murgaša) daného bloku došlo k znefunkčneniu oddychovej lavičky. Navyše uvedená lavička v súčasnosti znemožňuje a zabraňuje obyvateľom uvedeného vchodu urobiť definitívne úpravy pred vchodom. Na základe uvedených skutočností Vás v mene svojom ako aj v mene obyvateľov uvedeného bytového domu žiadam o demontáž uvedenej lavičky a jej premiestnenie podľa požiadaviek obyvateľov uvedeného vchodu, ktorí sú pripravení na spoluprácu.

Poprosím Vás o písomnú odpoveď na túto požiadavku na môj email s uvedením konkrétneho termínu realizácie tejto práce, ktorá je finančne a prácne absolútne nenáročná tak, aby tieto práce boli zrealizované najneskôr do 15.11.2017.

Za skorú odpoveď, ale hlavne za skoré vyriešenie uvedeného problému Vám vopred ďakujem.

### **Ing. Jozef Bobík**

1. Pán primátor, jednou z káuz, ktoré v ostatnom období nerobia dobré meno mestu Michalovce a hnevá občanov, je vyplatenie vysokej odmeny pre JUDr. Bžána za zastupovanie Mesta Michalovce na rozhodcovskom súde v spore s firmou Medipark Košice. Teraz je tu však možnosť ako celú záležitosť zodpovedne vyriešiť. Súd, ktorý mal spor prejednať, rozhodol, že v tejto veci nie je oprávnený konať. Z toho teda vyplýva, že Mesto Michalovce nebolo potrebné na rozhodcovskom súde vysoko odborne zastupovať. Preto nie je namieste ani vysoká odmena advokáta. Preto je potrebné vyplatenú odmenu advokátovi vrátiť do rozpočtu mesta. A s advokátom sa dohodnúť na primeranej náhrade za stratu času.
2. Pán primátor, predmetom nespokojnosti občanov, ktorí majú blízko k hokeju, sú prebiehajúce stavebné práce na zimnom štadióne. Každý vie pochopiť, že počas stavebných prác nie je možné na zimnom štadióne hrať súťažné zápasy. Ale napriek tomu, že chladiaci systém je funkčný a na zimnom štadióne je po pracovnej dobe pracovný klúd, všetky kategórie hráčov – žiaci, dorastenci dospelí musia aj na tréningy cestovať do Vranova.  
Preto je na mieste otázka, kto je zodpovedný za takto nastavený harmonogram stavebných prác, ktorý úplne ignoruje potreby hokejistov.
3. Pán primátor, pred rokom som poukázal na nevhodné podmienky pre predávajúcich aj kupujúcich na vonkajších predajných miestach tržnice. V čase, keď fúka vietor z predajných stolov je tovar roznášaný po okolí. Po roku sa situácia na tržnici v ničom nezlepšila a pred tohoročným sviatkom Pamiatky zosnulých zopakovala. Som presvedčený, že pri primeranom záujme zo strany mesta, by sa táto záležitosť dala technicky vyriešiť.

Viliam Zahorčák, primátor mesta

Reagoval na interpeláciu – Medipark – návrh je zaujímavý, ale treba poznať aj súvislosti, že jedným z dôvodov kvôli ktorému bolo Mesto takto zastupované, bolo aj presadenie, aby rozhodcovský súd nekonal. Čiže aj o to sa hralo a dosiahlo. To čo sme hlavne chceli, aby rozhodcovský súd nekonal sa dosiahlo.

- interpelácia – zimný štadión – je záujem, aby celá rekonštrukcia prebehla a bola ukončená do konca roka. Ide o veľký objem stavebných prác, aj keď sa to možno niekomu tak nejaví. Značná časť prebieha aj v priestoroch, ktoré v budúcnosti budú slúžiť ako hracia plocha. Nevie si predstaviť, aby fungoval ľad, aby sa vyrábala ľad a aby tam pobehovali stavbári a trénovali deti. Je to stavenisko a nemôže byť športoviskom.

Ing. Jozef Bobík – fakt. poznámka

Okrem iného som odborne vzdelaná osoba stavebníctva. Harmonogram sa dá urobiť všelijako a určite stavbári nepracujú 24 hod. denne.

Viliam Zahorčák, primátor mesta

Pán poslanec to naozaj sa tam urobí ľad, potom sa neurobí alebo ako. Hracia plocha sa využíva teraz ako priestor pre stavebný materiál. Je to stavenisko. Nevie či by ste vy, ako odborne spôsobilá osoba dovolili, aby na stavenisku prebiehali tréningy, či súťažné zápasy.

Ing. Jozef Bobík – fakt. poznámka

Bol som oslovený a odpovedám, že áno. V Košiciach v Aréne v piatok vystupuje Ďurovčík, v sobotu hrajú hokej.

Viliam Zahorčák, primátor mesta

Pán poslanec, ale to je niečo iné. To nie je stavenisko.

**MUDr. Dušan Goda**

Oslovili ma občania sídliska Východ ohľadom osvetlenia vo večerných a nočných hodinách pri parkovisku pred obchodným centrom Lidl. Pozastavujú sa na tým, že vzhľadom na to, že osvetľovacie prvky (pouličné lampy) spravuje Lidl a toto osvetlenie je zabezpečené iba do 22.00 hod. Uvádzajú, že po tejto hodine sa stáva často táto plocha parkoviska miestom, kde „vyčíňajú“ nezodpovední vodiči motorových vozidiel a tým spôsobujú nepríjemný hluk a ohrozujú mnohokrát aj chodcov. Riešením by mohlo byť po konzultácii so spoločnosťou Lidl, zabezpečiť toto osvetlenie do 24.00 hodiny.

Viliam Zahorčák, primátor mesta

Spoločnosti Lidl nič nebráni, aby to zabezpečila. Je to ich majetok, oni by si ho mali chrániť. MsP môže dohliadnuť, či sa tam nedejú nepríjemnosti.

**Doc. Ing. Michal Stričík, PhD.**

1. Prosím o využitie vhodného počasia a opravu novovzniknutých výtlkov na cestách mesta Michalovce ešte pred zimným obdobím.
2. V súčasnosti prebieha rekonštrukcia Školskej ulice na sídlisku Stráňany. V tejto súvislosti opakovane prosím kompetentných mesta o úpravu príľahlých plôch

vedľa cesty oproti parkovisku pri Strednej odbornej škole obchodu a služieb a plotom pri ihrisku vo forme osadenia zatrávňovacích betónových kociek a tým vytvoriť nové potrebné parkovacie miesta bez veľkej finančnej náročnosti.

Rovnako prosím v rámci rekonštrukcie o vyriešenie problému so stojatou vodou v daždivom období v priestore vedľa materskej škôlky a garážami na konci tejto ulice. Tento problém je možné vyriešiť napríklad osadením vhodných drenážnych systémov do príľahlej zelene, ak nie je možné napojenie na existujúcu kanalizáciu.

Viliam Zahorčák, primátor mesta

Pán poslanec, čo sa týka garáží je to téma, ktorou sa zaoberáme už dlhšie. Zásadná chyba sa udiala na strane stavebníkov, vlastníkov garáží, ktorí neurobili to podstatné čo mali. Pri stretnutiach im bolo povedané, že pri rekonštrukcii sídliska Nad Laborcom sa zahrnie do prác, aby si oni mohli zvieŕť vodu do mestskej dažďovej kanalizácie. Dnes sa tam opravuje jedna z ciest a dve parkoviská. Komplexnejšia rekonštrukcia sídliska je naplánovaná na ďalšie obdobie v zmysle našej investície do spevnených plôch.

Doc. Ing. Michal Stričík, PhD. – fakt. poznámka

Ide o rekonštrukciu cesty, ktorej problém sa mnohých dotýka. Preto som myslel, že by bol teraz vhodný priestor aspoň čiastočne.

Viliam Zahorčák, primátor mesta

Stanovisko stavbárov je také, že teraz sa to riešiť nebude. Bude sa to riešiť pri komplexnejšej rekonštrukcii.

**MUDr. Ľubomír Rohoň**

Obrátili sa na mňa občania z Rázusovej ulice aj s priloženou petičnou listinou s pripomienkami na plánovanú realizáciu prepojovacej komunikácie Ul. Masarykova – Ul. Markušova.

Podľa mojich informácií prebehli rokovania medzi oboma stranami už aj v minulosti. Prosím však, aby sa zástupcovia mesta stretli so zástupcami občanov ešte raz a spoločne sa pokúsili nájsť prijateľné riešenie.

**Bod č. 17**

**Rôzne**

- o slovo požiadal občan mesta p. Kaľavský.

**Hlasovanie**

(hlasovanie č. 50)

**za: 19 poslancov, proti: 0, hlasovania sa zdržali: 0 poslanci**

Primátor konštatoval, že mestské zastupiteľstvo súhlasilo s vystúpením p. Kaľavského.

p. Kaľavský

Dobrý deň, chcel by som sa opýtať na rómsku osadu na Stráňanoch. Počet obyvateľov osady sa neustále zvyšuje. Množia sa názory občanov, že to narušuje pokojný život na sídlisku.

Viem, že táto osada leží na súkromných pozemkoch a viem, že Mesto má v pláne s tým niečo robiť. Kedy a čo sa s tým bude robiť?

#### Viliam Zahorčák, primátor mesta

Som rád, že občania sa zaujímajú o dianie v meste a že chodia aj na mestské zastupiteľstva. Pravidelne organizujeme aj verejné zhromaždenia s občanmi. Je otvorený aj priestor na osobné stretnutia, kde môžeme na otázky odpovedať. Spomínaná rómska osada robí starosti občanom sídliska. V spolupráci s KSK (donedávna) neviem ako to bude teraz po voľbách, lebo sa zmenilo vedenie košického samosprávneho kraja, bola snaha tento problém vyriešiť tým, že túto osadu premiestnime a že časť nákladov by znášali tí, ktorí by dostali pozemky do vlastníctva. Dnes nevieme, či nový vlastník to bude ochotný to realizovať.

#### MUDr. Dušan Goda

Chcem sa vrátiť k mestskému zastupiteľstvu z 30.8.2017, kde svojim spôsobom aj konfrontačným tónom tu zaznelo z vedenia mesta, že nech „neotravujem“ mestské zastupiteľstvo svojim podnetmi a otázkami, ale nech oslovím priamo zamestnancov MsÚ Michalovce. 18.9.2017 som zaslal žiadosť pracovníkom MsÚ v určitej veci, citujem: Vec – Rekonštrukcia zimného štadióna Michalovce, požiadal som o to Ing. Heželyovú, ktorá vykonáva stavebno-technický dozor na tejto stavbe. „Žiadam Vás o zaslanie mesačných súpisov skutočne vykonaných prác o začiatku stavby, v zmysle zmluvy o dielo č. 20170013.“ Čakal som odpoveď do 8 dní. Odpoveď do 8 dní nedošla. Po urgencii na 31. deň mi bolo povedané, že odpoveď je pripravená a bude nasledujúceho dňa zaslaná. Odpoveď: Vážený pán poslanec, Vaša žiadosť o zaslanie mesačných súpisov skutočne vykonaných prác od začiatku stavby v zmysle zmluvy o dielo č. 20170013 nie je v zmysle všeobecne platných predpisov zákon č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení. Poslanec nie je oprávnený zasahovať do práce pracovníkov MsÚ. Z uvedeného dôvodu Vám mesačné súpisy skutočne vykonaných prác nebudú zaslané.

Nadviazal by som na predrečníka Ing. Bobíka keď avizoval, že celé mesto vie, že sa tam takmer nič nerobí. Pri takejto investícii, takmer 2,8 mil. EUR je ticho, nepracuje sa tam. Kde sú tie milióny? Ja som požiadal o výpis prác a príde mi taká odpoveď. Je to arogancia a drzosť.

#### Viliam Zahorčák, primátor mesta

Aj práve teraz ste dokázali, svojím vystúpením, kto ako vystupuje. Je to váš štýl komunikácie. Je pravda, že na niektoré veci nemusíte dostať odpoveď. Prečo by ste mali dostať odpoveď na všetko? Ubezpečujem všetkých, že stavebné práce na zimnom štadióne prebiehajú podľa harmonogramu a verím, že štadión bude do konca roka (tak ako sme to chceli) urobený.

#### MUDr. Dušan Goda – fakt. poznámka

Dokážte to tým, že mi výkaz súpisných prác odošlete. Vtedy uvidíme, čo sa tam deje. Načo sa tu hráme na schovávačku? Musím kričať, aby sa Michalovce zobudili.

#### Viliam Zahorčák, primátor mesta

Pán poslanec každý kto robí, robí aj chyby. Vaše budenie nie je vhodné, nie je na mieste. Treba si uvedomiť, že poslanec aj keď ma práva, ma svoje kompetencie, nie je všemohúci, nemôže si nárokovať veci, na všetko čo si zmyslí. Ak to bolo vyhodnotené tak ako bolo vyhodnotené, určite to nebolo pre nič za nič.

MUDr. Dušan Goda – fakt. poznámka

Je tu ešte nedokončená záležitosť tiež z 30.8.2017, keď som upozorňoval na nakladanie s prostriedkami mesta ohľadne paušálnych platieb pre SMM s.r.o. Michalovce. Bolo mi prisľúbené, že na dnešnom mestskom zastupiteľstve dostanem vysvetlenie od Ing. Mojsejovej a Ing. Bereznaninovej. Žiadam teraz vysvetlenie. Vysvetlím o čo ide: paušálne platby v roku 2015 činili 145 tis. €, v roku 2016 218 tis. € a za rok 2017 je to 237 tis. €. Upozornil som na nehorázne navýšenie týchto položiek. Z roku 2015 na rok 2016 došlo k zvýšeniu o 73 tis. €. Pritom v auguste 2015 bola podpísaná zmluva na paušálne platby 1600 € mesačne. Za 5 mesiacov to bolo 19 tis. €. Logicky by malo ísť k navýšeniu za tieto paušálne platby zo 145 tis. € o 19 tis. €, nie o 73 tis. €. Popritom sa niektoré objekty predali, paušálna platba mala byť nižšia. K tomuto chcem vysvetlenie. Na predchádzajúcich zastupiteľstvách mi bolo povedané (zavádzajúca odpoveď), že tieto peniaze sú navýšené na energie. A to nie je pravda, lebo na energie je osobitná zmluva, kde sa platí paušálna platba 3322,40 € mesačne.

Ing. Marta Mojsejová, riaditeľka SMM s.r.o.

Vážený pán primátor, vážené mestské zastupiteľstvo. K navýšeniu výkonu správy v roku 2015 a 2016 došlo, že v roku 2015 neboli vykonané revízie odbornej prehliadky jednotlivých nebytových priestorov, neboli v cykle. V roku 2016 bolo navýšenie odborných prehliadok revízií na 20 386 €. Je to len jeden z dôvodov prečo výkon správy bol navýšený. Výkon správy 2015 a 2016 bol navýšený o výkon správy budovy A/ MsÚ . Sú tam zahrnuté aj bežné drobné opravy, hygienické náklady, údržba, revízia kontroly, deratizácia, udržiavacie a upratovacie práce a prevádzková správna réžia. Je tam zahrnutá aj oprava strechy a nebytových priestorov. V roku 2016 na rok 2017 bolo navýšenie o dane do výkonu správy budovy Ekonomickej fakulty. Alikvotná časť na mzdu správcu, na kancelárske potreby, spotreba PHM a náležitostí, ktoré robíme v rámci výkonu správy. Pán poslanec môže prísť do spoločnosti, všetky veci sú účtovne podložené.

MUDr. Dušan Goda – fakt. poznámka

Ďakujem za nepresvedčivé vysvetlenie. V rozpočte ste nemohli vedieť čo budete dopredu robiť.

Viliam Zahorčák, primátor mesta

Pán poslanec neviem aké vysvetlenie by Vás presvedčilo. Prišli Ste už s tým, že Vás nič nepresvedčí. Takže žiadne prekvapenie.

MUDr. Dušan Goda

73 tis. € sa našlo, ale keď ja žiadam na škôlky 20 tis. € tak ani za „božička“ to neviete dať.

Viliam Zahorčák, primátor mesta

Pán poslanec opäť volíte veľmi svojrázny spôsob komunikácie.

MUDr. Dušan Goda

S tým rátajte aj do budúcnosti.

Viliam Zahorčák, primátor mesta

Nemáme s tým problém a držíme Vám palce.



## **BOD č. 18**

### **Záver**

Primátor mesta Viliam ZAHORČÁK poďakoval všetkým prítomným za účasť a aktívne vystúpenia na tomto zasadnutí.

S konštatovaním, že ďalšie zasadnutie MsZ bude v decembri, ukončil XVIII. zasadnutie mestského zastupiteľstva v Michalovciach.

**Prednosta MsÚ:  
Ing. Zdenko VASIL'**

**Primátor mesta:  
Viliam ZAHORČÁK**

*Overovatelia:*

- 1. Ing. Jozef Sokologorský*
- 2. Mgr. Ján Eštok*

*Zapísala: A. Čurmová, ref. organizačného odboru*