

## MESTO MICHALOVCE

### Stavebný úrad

Nám. Osloboditeľov 30, 071 01 Michalovce

Číslo: V-2017/39357-Ha  
Vybavuje Ing. Viliam Hakoš  
Tel.: 056/6864278  
E-mail: viliam.hakos@msumi.sk

V Michalovciach 14.2.2017

## STAVEBNÉ POVOLENIE

Mesto Michalovce, ako stavebný úrad príslušný podľa § 117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len "stavebný zákon"), v stavebnom konaní preskúmal podľa § 62 stavebného zákona žiadosť o stavebné povolenie, ktorú dňa 19.1.2017 podal

**Ing. Bibiána Hudáková, Lastomír 387, 072 37 Lastomír,  
Milan Blaho, Naciná Ves 149, 072 21 Naciná Ves**

(ďalej len "stavebník"), a na základe tohto preskúmania vydáva podľa § 66 stavebného zákona a § 10 vyhlášky č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona

### s t a v e b n é p o v o l e n i e

na stavbu

**Stavebné úpravy bytu, ul. Kukorelliho 9, 071 01 Michalovce, bytový dom B12, byt č12, 3P.**

(ďalej len "stavba") na pozemku register "C" parc. č. 68/4 v katastrálnom území Michalovce.

### Stavba obsahuje:

- Vyrezanie otvoru 100 / 2100 mm v železobetónovej priečnej nosnej stene hr. 150 mm, medzi kuchyňou a obývacou izbou. Po vystužení otvoru oceľovým rámom z U profilou č. 140 vznikne reálny otvor 900 / 1960 mm. Účelom tohto riešenia je vytvoriť nový vstup do kuchyne cez obývaciu izbu.
- Vybúranie nenosnej priečky z tvárnic Ytong medzi chodbičkou kuchyne a kúpeľňou.
- Vymurovanie časti nových priečok rozšírenej kúpeľne z ľahkých tvárnic Ytong hr. 100 mm.
- Pôvodná kúpeľňa a WC bola zrekonštruovaná predchádzajúcim majiteľom.

### Pre uskutočnenie stavby sa určujú tieto podmienky:

1. Stavba bude uskutočnená podľa projektovej dokumentácie overenej v stavebnom konaní, ktorú vypracoval Ing. Jaromír Hodáň, Jedľová 1, 071 01 Michalovce a ktorá je prílohou tohto rozhodnutia, prípadné zmeny nesmú byť vykonané bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu.
2. Pri uskutočňovaní stavby je nutné dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení, najmä vyhlášky č. 147/2013 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri stavebných prácach a prácach s nimi súvisiacich a podrobnosti o odbornej spôsobilosti na výkon niektorých pracovných činností a dbať na ochranu zdravia a osôb na stavenisku.
3. Pri uskutočňovaní musia byť dodržané príslušné ustanovenia vyhlášky č. 532/2002 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie a príslušné technické normy..
4. Stavba bude ukončená najneskôr do 2 rokov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti tohto rozhodnutia.

5. Stavba bude uskutočnená dodávateľsky. Dodávateľ bude firma EFPE, František Pčolinský, Topolianska 167, 071 01 Michalovce .
6. Pri realizácii stavby dodržať podmienky stanovené v stanovisku OSBD Michalovce pod č. 4551/2016 zo dňa 30.12.2016
7. Pri uskutočňovaní stavby je potrebné dodržať predpisy, týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení a dbať o ochranu zdravia a osôb na stavenisku.
8. Pri stavbe budú dodržané ustanovenia § 43d, stavebného zákona, upravujúce požiadavky na uskutočňovanie stavieb.
9. Stavenisko musí spĺňať technické požiadavky v zmysle § 43i, ods., stavebného zákona.
10. Stavebník oznámi stavebnému úradu začatie stavby podľa §66, ods.2, písmena h, stavebného zákona.
11. Na uskutočňovanie stavby možno použiť iba stavebné výrobky , ktoré sú podľa osobitých predpisov vhodné na použitie v stavbe na zamýšľaný účel v zmysle § 43 f, stavebného zákona.
12. Stavebník je povinný oznámiť stavebnému úradu ukončenie stavby a požiadať stavebný úrad o vydanie kolaudačného rozhodnutia so schváleným projektom a príslušnými dokladmi.
13. Pri realizácii stavby je treba si počínať tak aby nedošlo k poškodeniu susedných nehnuteľností. V prípade poškodenia susedných stavieb, tieto uviesť do pôvodného stavu.
14. Zneškodnenie vyburaného stavebného odpadu zabezpečiť v súlade s platným zákonom o odpadoch a VZN mesta Michalovce.
15. Stavebný úrad môže stavebníkovi uložiť v prípade dôležitého verejného záujmu ďalšie povinnosti, ktoré nie sú obsiahnuté v tomto rozhodnutí.

### **Odôvodnenie:**

Dňa 19.1.2017 podal stavebník žiadosť o vydanie stavebného povolenia na uvedenú stavbu; týmto dňom bolo začaté stavebné konanie.

Stavebný úrad oznámil začatie stavebného konania všetkým známym účastníkom konania a dotknutým orgánom a organizáciám. Na prerokovanie žiadosti súčasne nariadil ústne pojednávanie spojené s miestnym zisťovaním na 13.2.2017, o výsledku ktorého bol spísaný záznam.

Stavebný úrad v uskutočnenom správnom konaní preskúmal predloženú žiadosť z hľadísk uvedených v § 62 stavebného zákona, prerokoval ju s účastníkmi konania a s dotknutými orgánmi a organizáciami a zistil, že jej realizáciou alebo užívaním nie sú ohrozené záujmy chránené stavebným zákonom, predpismi vydanými na jeho uskutočnenie a osobitnými predpismi.

Stanoviská oznámili:

- OSBD Michalovce pod č. 4551/2016 zo dňa 30.12.2016

Stavebný úrad zaistil vzájomný súlad predložených stanovísk dotknutých orgánov a organizácií požadovaných osobitnými predpismi, zabezpečil plnenie požiadaviek vlastníkov a správcov pre napojenie do sietí technického vybavenia a ich stanoviská a požiadavky zahrnul do podmienok tohto rozhodnutia.

Projektová dokumentácia stavby spĺňa všeobecné technické požiadavky na výstavbu a podmienky územného rozhodnutia o umiestnení predmetnej stavby. Stavebný úrad v priebehu stavebného konania nezistil dôvody, ktoré by bránili vydaniu stavebného povolenia stavby. Stavebný úrad preto rozhodol tak, ako je uvedené vo výroku tohto rozhodnutia.

Účastníci konania:

- Ing. Bibiána Hudáková, Milan Blaho, Ing. Jaromír Hodáň, Verejnou vyhláškou, EFPE, František Pčolinský
- Námietky účastníkov neboli v konaní vznesené.

**Upozornenie:**

Stavebné povolenie stráca podľa § 67 stavebného zákona platnosť, ak sa s uskutočnením stavby nezačne do 2 rokov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti.

So stavbou nesmie byť začaté, pokiaľ stavebné povolenie nenadobudne právoplatnosť (§ 52 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov).

**Poučenie o odvolaní:**

Podľa § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení zákona č. 215/2002 Z.z. o elektronickom podpise a o zmene a doplnení niektorých zákonov proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie v lehote 15 dní odo dňa doručenia na Mesto Michalovce. V zmysle § 70 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

**Viliam Z A H O R Č Á K**  
**primátor mesta**

**Toto oznámenie musí byť vyvesené na úradnej tabuli mesta/obce/ na dobu 15 dní.**

Vyvesené dňa: .....

Zvesené dňa: .....

Pečiatka a podpis orgánu, ktorý potvrdzuje vyvesenie a zvesenie oznámenia.

**Poplatok:**

Správny poplatok podľa zákona č. 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov položky 60 písm. c ods. 2 vo výške 100.00 € bol zaplatený dňa 19.1.2017.

**Príloha:**

- overená projektová dokumentácia

**Doručí sa:**

účastníci (doručenky)

1. Ing. Bibiána Hudáková, Lastomír 387, 072 37 Lastomír
2. Milan Blaho, Naciná Ves 149, 072 21 Naciná Ves
3. Ing. Jaromír Hodáň, Jedľová 1, 071 01 Michalovce
4. EFPE, František Pčolinský, Topolianska 167, 071 01 Michalovce

ostatní účastníci

5. Oboznámený formou verejnej vyhlášky (úradná tabuľa mesta Michalovce, internetová stránka mesta [www.michalovce.sk](http://www.michalovce.sk))

na vedomie

6. OSBD Michalovce, Plynárenská 1, 071 01 Michalovce