

## MESTO MICHALOVCE

### Stavebný úrad

Nám. Osloboditeľov 30, 071 01 Michalovce

Číslo: V-2017/40579-Či  
Vybavuje Ing. Vladimír Čižmár  
Tel.: 056/6864273  
E-mail: vladimir.cizmar@msumi.sk

V Michalovciach 23.8.2017

## ÚZEMNÉ ROZHODNUTIE

Mesto Michalovce, ako stavebný úrad príslušný podľa § 117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len "stavebný zákon"), v územnom konaní posúdil podľa § 37 stavebného zákona návrh na rozhodnutie o umiestnení stavby, ktorý dňa 7.3.2017 podal

**Východoslovenská distribučná, a.s., Mlynská 31, 042 91 Košice,  
ktorú zastupuje Ing. Karch Lukáš, T.J. Moussona 6429/28, 071 01 Michalovce,  
ktorého zastupuje ALNICO s r.o., Nám. Slobody 13, 071 01 Michalovce**

(ďalej len "navrhovateľ"), a na základe tohto posúdenia vydáva podľa § 39 a 39a stavebného zákona a § 4 vyhlášky č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona

### rozhodnutie o umiestnení stavby

**Michalovce - Lokalita Hrádok  
Preložka trafostanice TS0364-0088  
TR88/399 Gagarinova  
Michalovce, J.A. Gagarina**

(ďalej len "stavba") na pozemku register "C" parc. č. 1387/1 (Zastavaná plocha a nádvorie), register "C" parc. č. 1388/1 (Záhrada), register "E" parc. č. 6376 (Orná pôda), register "E" parc. č. 6377/3 (Orná pôda), register "E" parc. č. 6377/7 (Orná pôda), register "E" parc. č. 6377/8 (Orná pôda), register "E" parc. č. 6378 (Ostatná plocha), register "E" parc. č. 6379 (Ostatná plocha), register "E" parc. č. 6380 (Ostatná plocha), register "E" parc. č. 6387 (Orná pôda), register "E" parc. č. 6389/37 (Orná pôda) v katastrálnom území Michalovce.

### Popis stavby:

- PS 01 - Kiosková trafostanica
- SO 01 - VN prípojka 22 kV
- SO 02 - Preložka NN rozvodov

Projektová dokumentácia rieši prerušenie a presmerovanie existujúceho kábla, realizáciu novej skrine 2xVRIS a demontáž jestvujúcej skrine VRIS, ktorá je súčasťou obj. SO 02 – preložka NN rozvodov a realizáciu a umiestnenie obj. PS 01 Trafostanica, ktorá bude napojená novými káblami napojenými na vedenie VN ako projektované presmerovanie VN linky do navrhovanej trafostanice.

### Pre umiestnenie stavby sa určujú tieto podmienky:

1. Stavba bude umiestnená na pozemku register "C" parc. č. 1387/1, 1388/1, register "E" parc. č. 6376, 6377/3, 6377/7, 6377/8, 6378, 6379, 6380, 6387, 6389/37 v katastrálnom území Michalovce, ako je zakreslené na priloženom situačnom výkrese v mierke katastrálnej mapy 1:500.
2. Ďalší stupeň projektovej dokumentácie navrhovanej stavby bude vypracovaný oprávnenou osobou v zmysle stavebného zákona.

3. Projektové riešenie navrhovanej stavby bude spĺňať požiadavky ustanovené vyhláškou č. 369/2001 Zb. o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu, zabezpečujúce užívanie stavieb osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie.
4. Projektová dokumentácia pre stavebné povolenie bude okrem architektonickej časti obsahovať aj výkresy všetkých druhov technickej vybavenosti predmetnej stavby (elektroinštalácia, plynoinštalácia, vodoinštalácia, kanalizácia) a taktiež projekt požiarnej ochrany a statické posúdenie stavby.
5. Stavebník je povinný dodržať podmienky uvedené v stanoviskách a vyjadreniach, ktoré oznámili:
  - Východoslovenská vodárenská spoločnosť vyjadrenie dňa 18.1.2017 č. 4321/2017/O
  - Východoslovenská distribučná, a.s. vyjadrenie dňa 17.1.2017 č. 477/2017
  - SPP - distribúcia, a. s. vyjadrenie dňa 10.2.2017 č. TD/NS/0318/2017/Uh
  - Orange Slovensko a.s. vyjadrenie dňa 24.1.2017 č. KE-0081/2017
  - Okresný úrad Michalovce, odbor starostlivosti o životné prostredie vyjadrenie dňa 21.4.2017 č. OU-MI-OSZP-2016/006143-2
  - Východoslovenská distribučná, a.s. vyjadrenie dňa 21.6.2017 č. 11897/2016
  - Okresný úrad Michalovce, odbor starostlivosti o životné prostredie vyjadrenie dňa 13.5.2017 č. OU-MI-OSZP-2016/006403-2
  - Okresný úrad Michalovce, odbor starostlivosti o životné prostredie vyjadrenie dňa 19.4.2017 č. OU-MI-OSZP-2016-006095-2

### **Odôvodnenie:**

Dňa 7.3.2017 podal navrhovateľ návrh na územné rozhodnutie na umiestnenie horeuvedenej stavby.

Stavebný úrad oznámil začatie územného konania všetkým známym účastníkom konania a dotknutým orgánom a organizáciám. K prerokovaniu návrhu súčasne nariadil ústne pojednávanie spojené s miestnym zisťovaním na deň 19.4.2017, o výsledku ktorého bol spísaný záznam.

Stanoviská oznámili:

- Východoslovenská vodárenská spoločnosť vyjadrenie dňa 18.1.2017 č. 4321/2017/O
- Východoslovenská distribučná, a.s. vyjadrenie dňa 17.1.2017 č. 477/2017
- SPP - distribúcia, a. s. vyjadrenie dňa 10.2.2017 č. TD/NS/0318/2017/Uh
- Orange Slovensko a.s. vyjadrenie dňa 24.1.2017 č. KE-0081/2017
- Okresný úrad Michalovce, odbor starostlivosti o životné prostredie vyjadrenie dňa 21.4.2017 č. OU-MI-OSZP-2016/006143-2
- Východoslovenská distribučná, a.s. vyjadrenie dňa 21.6.2017 č. 11897/2016
- Okresný úrad Michalovce, odbor starostlivosti o životné prostredie vyjadrenie dňa 13.5.2017 č. OU-MI-OSZP-2016/006403-2
- Okresný úrad Michalovce, odbor starostlivosti o životné prostredie vyjadrenie dňa 19.4.2017 č. OU-MI-OSZP-2016-006095-2

Stavebný úrad zaistil vzájomný súlad predložených stanovísk dotknutých orgánov a organizácií vyžadovaných osobitnými predpismi, zabezpečil plnenie požiadaviek vlastníkov a správcov sietí technického vybavenia na napojenie a tieto stanoviská a požiadavky zahrnul do podmienok tohto rozhodnutia.

Skonštatovalo sa, že umiestnenie stavby je v súlade so schválenou územno-plánovacou dokumentáciou pre dotknuté územie a projektová dokumentácia pre územné rozhodnutie navrhovanej stavby vyhovuje všeobecným technickým požiadavkám na výstavbu podľa ustanovení vyhlášky č. 532/2002 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie. Stavebný úrad preto rozhodol tak, ako je uvedené vo výroku tohto rozhodnutia.

**Účastníci konania:**

- Východoslovenská distribučná, a.s., Mesto Michalovce, Slovenský pozemkový fond, Ján Lomaga
- Námietky účastníkov neboli v konaní uplatnené.

**Upozornenie:**

Územné rozhodnutie má podľa § 40 ods. 1 stavebného zákona platnosť 2 roky odo dňa nadobudnutia právoplatnosti tohto rozhodnutia. Nestratí však platnosť, ak bude v tejto lehote podaná žiadosť o stavebné povolenie predmetnej stavby.

Toto rozhodnutie stráca platnosť dňom, keď stavebnému úradu bude doručené oznámenie navrhovateľa alebo jeho právneho nástupcu o tom, že upustil od zámeru, ku ktorému sa rozhodnutie vzťahuje.

**Poučenie o odvolaní:**

Podľa § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení zákona č. 215/2002 Z.z. o elektronickom podpise a o zmene a doplnení niektorých zákonov proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie v lehote 15 dní odo dňa doručenia na Mesto Michalovce. V zmysle § 70 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov podľa ustanovení Správneho súdneho poriadku ( zákon č. 162/2015 Z.z. správny súdny poriadok).

Viliam Z A H O R Č Á K  
primátor mesta

**Toto oznámenie musí byť vyvesené na úradnej tabuli mesta /obce/ na dobu 15 dní.**

Vyvesené dňa: .....

Zvesené dňa: .....

Pečiatka a podpis orgánu, ktorý potvrdzuje vyvesenie a zvesenie oznámenia.

**Poplatok:**

Správny poplatok podľa zákona č. 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov položky 59 písm. a ods. 2 vo výške 100.00 € bol zaplatený dňa 7.3.2017.

**Príloha pre navrhovateľa:**

- overená projektová dokumentácia pre územné konanie

**Doručí sa:**

účastníci (doručenky)

1. ALNICO s r.o., Nám. Slobody 13, 071 01 Michalovce
2. Mesto Michalovce, Nám. osloboditeľov 30, 071 01 Michalovce
3. Slovenský pozemkový fond, Búdkova 36, 817 15 Bratislava
4. Ján Lomaga, Odbojárov 36, 071 01 Michalovce

dotknuté orgány

5. Východoslovenská vodárenská spoločnosť, Hviezdoslavova 50, 071 01 Michalovce
6. Východoslovenská distribučná, a.s., Mlynská 31, 042 91 Košice
7. SPP - distribúcia, a. s., Mlynské nivy 44b, 825 19 Bratislava
8. UPC BROADBAND SLOVAKIA s. r. o., Alvinczyho 14, 040 01 Košice
9. Orange Slovensko a.s., Metodova 8, 821 08 Bratislava
10. Slovak Telekom a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
11. Okresný úrad Michalovce, odbor starostlivosti o životné prostredie, Nám. Slobody 1, 071 01 Michalovce
12. Krajský pamiatkový úrad Košice, Hlavná 25, 040 01 Košice
13. Regionálny úrad verejného zdravotníctva, Sama Chalúпку 5, 071 01 Michalovce
14. Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru, Fraňa Kráľa 21, 071 01 Michalovce
15. Mesto Michalovce, odbor V, ŽP a MR - referát ŽP, Nám. Osloboditeľov 30, 071 01 Michalovce
16. Mesto Michalovce, odbor V, ŽP a MR - referát ÚP, Nám. Osloboditeľov 30, 071 01 Michalovce
17. Mesto Michalovce, MsÚ - odbor V, ŽP a MR - ref. dopravy, Nám. osloboditeľov 30, 071 01 Michalovce