

## MESTO MICHALOVCE

### Stavebný úrad

Nám. Osloboditeľov 30, 071 01 Michalovce

Číslo: V-2017/44459-Št  
Vybavuje Ing. Andrea Štafurová  
Tel.: 056/6864288  
E-mail: andrea.stafurova@msumi.sk

V Michalovciach 6.9.2017

## STAVEBNÉ POVOLENIE

Mesto Michalovce, ako stavebný úrad príslušný podľa § 117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len "stavebný zákon"), v stavebnom konaní preskúmal podľa § 62 stavebného zákona žiadosť o stavebné povolenie, ktorú dňa 2.8.2017 podala

**Mgr. Ľuboslava Činčárová, Farská 15, 071 01 Michalovce**

(ďalej len "stavebník"), a na základe tohto preskúmania vydáva podľa § 66 stavebného zákona a § 10 vyhlášky č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona

### s t a v e b n é p o v o l e n i e

na stavbu

**Stavebná úprava bytu, ul. Kyjevská 9, blok A2/B Michalovce, vchod B9, 5. poschodie, byt č. 8**

(ďalej len "stavba") na pozemku. Registra „C“ parcela 4659/4 v k.ú. Michalovce.

### Stavba obsahuje:

- Vyrezanie otvoru 900/2020 mm v železobetónovej priečnej nosnej stene hrúbky 150 mm, medzi "malými" izbami. Po vystužení otvoru oceľovým rámom z U profilov č. 140 vznikne reálny otvor 800/1960 mm
- Odstránenie oceľovej zárubne dverného otvoru medzi kuchyňou a obývacou izbou + úprava ostenia, čím sa rozšíri otvor o 2x50 mm
- Vybúranie jestvujúcej drevenej loggiovej steny
- Vybúranie jestvujúceho umakartového jadra kúpeľne a WC
- Vymurovanie nových priečok rozšírenej spoločnej kúpeľne a WC z ľahkých tvárnic Ytong hr. 100 mm - rozšírenie cca 700 mm do chodbičky
- Vymurovanie loggiovej steny z ľahkých tvárnic Ytong hrúbky 150 mm + dotepenie 100 mm polystyrénom
- Zamurovanie pôvodného dverného otvoru do izby pri vstupe
- Zamurovanie dverného otvoru medzi chodbičkou a obývacou izbou

### Pre uskutočnenie stavby sa určujú tieto podmienky:

1. Stavba bude uskutočnená podľa projektovej dokumentácie overenej v stavebnom konaní, ktorú vypracoval Ing. Jaromír Hodáň, Jedľová 1, Michalovce v júli 2017 a ktorá je prílohou tohto rozhodnutia, prípadné zmeny nesmú byť vykonané bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu.
2. Pri uskutočňovaní stavby je nutné dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení, najmä vyhlášky č. 147/2013 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti na zaistenie bezpečnosti a

ochrany zdravia pri stavebných prácach a prácach s nimi súvisiacich a podrobnosti o odbornej spôsobilosti na výkon niektorých pracovných činností a dbať na ochranu zdravia a osôb na stavenisku.

3. Pri uskutočňovaní musia byť dodržané príslušné ustanovenia vyhlášky č. 532/2002 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie a príslušné technické normy.
4. Stavba bude ukončená najneskôr do 2 rokov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti tohto rozhodnutia.
5. Stavba bude uskutočnená svojpomocne. Odborný dozor (vedenie) nad uskutočňovaním stavby bude vykonávať: Ing. Jaromír Hodáň, Jedľová 1, Michalovce.
6. Vyrezanie otvoru v nosnej stene bude realizované odborne spôsobilou firmou zastúpenou pánom Františkom Pčolinským, Topolianska 167, Michalovce.
7. Za súlad priestorovej polohy stavby s dokumentáciou overenou v spojenom územnom a stavebnom konaní podľa §75a, ods. 2, stavebného zákona zodpovedá stavebník.
8. Pri stavbe budú dodržané ustanovenia § 43d, stavebného zákona, upravujúce požiadavky na uskutočňovanie stavieb.
9. Stavenisko musí spĺňať technické požiadavky v zmysle § 43i, ods. 3, stavebného zákona.
10. Stavebník oznámi stavebnému úradu začatie stavby podľa § 66, ods. 2, písm. h, stavebného zákona.
11. Na uskutočňovanie stavby možno použiť iba stavebné výrobky, ktoré sú podľa osobitných predpisov vhodné na použitie v stavbe na zamýšľaný účel v zmysle § 43, písm. f, stavebného zákona.
12. Stavebník je povinný oznámiť stavebnému úradu ukončenie stavby a požiadať stavebný úrad o vydanie kolaudačného rozhodnutia so schváleným projektom a príslušnými dokladmi.
13. Pri realizácii stavby je potrebné počínať si tak, aby nedošlo k poškodeniu susedných nehnuteľností a majetku. V prípade poškodenia tieto uviesť do pôvodného stavu.
14. Povinnosť vlastníkov susedných nehnuteľností znášať vykonávanie niektorých prác z ich pozemkov alebo stavieb: neukladajú sa.
15. Stavebný úrad môže stavebníkovi uložiť v prípade dôležitého verejného záujmu ďalšie povinnosti, ktoré nie sú obsiahnuté v tomto rozhodnutí.
16. Stavebník je povinný dodržať podmienky vo vyjadrení OSBD Michalovce pod č. 3554/2017 zo dňa 28.07.2017.
17. Stavebník je povinný nakladať so všetkým druhmi odpadov, ktoré vzniknú počas realizácie stavby v súlade so všeobecnými záväznými právnymi predpismi a to najmä v súlade so zákonom č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov.
18. Zakazuje sa používanie búracích kladív na realizáciu otvoru v nosnej stene.
19. Výrez v stene musí byť realizovaný vyrezaním na menšie časti. Zakazuje sa uskladňovať stavebný odpad (najmä vyrezané časti v priestore bytu a to sústredene na jednom mieste).

### **Odôvodnenie:**

Dňa 2.8.2017 podal stavebník žiadosť o vydanie stavebného povolenia na uvedenú stavbu; týmto dňom bolo začaté stavebné konanie.

Stavebný úrad oznámil začatie stavebného konania všetkým známym účastníkom konania a dotknutým orgánom a organizáciám. Na prerokovanie žiadosti súčasne nariadil ústne pojednávanie spojené s miestnym zisťovaním na 5.9.2017, o výsledku ktorého bol spísaný záznam.

Stavebný úrad v uskutočnenom správnom konaní preskúmal predloženú žiadosť z hľadísk uvedených v § 62 stavebného zákona, prerokoval ju s účastníkmi konania a s dotknutými orgánmi a organizáciami a zistil, že jej realizáciou alebo užívaním nie sú ohrozené záujmy chránené stavebným zákonom, predpismi vydanými na jeho uskutočnenie a osobitnými predpismi.

Stanoviská oznámili:

- OSBD Michalovce pod č. 3554/2017 zo dňa 28.07.2017

Stavebný úrad zaistil vzájomný súlad predložených stanovísk dotknutých orgánov a organizácií požadovaných osobitnými predpismi, zabezpečil plnenie požiadaviek vlastníkov a správcov pre napojenie do sietí technického vybavenia a ich stanoviská a požiadavky zahrnul do podmienok tohto rozhodnutia.

Projektová dokumentácia stavby spĺňa všeobecné technické požiadavky na výstavbu a podmienky územného rozhodnutia o umiestnení predmetnej stavby. Stavebný úrad v priebehu stavebného konania nezistil dôvody, ktoré by bránili vydaniu stavebného povolenia stavby. Stavebný úrad preto rozhodol tak, ako je uvedené vo výroku tohto rozhodnutia.

Účastníci konania:

- Mgr. Ľuboslava Činčárová, Ing. Jaromír Hodáň, Okresné stavebné bytové družstvo, vlastníci bytov a nebytových priestorov bytového domu A2, súpisné číslo 3878, ul. Kyjevská

Námietky účastníkov neboli v konaní uplatnené.

### **Upozornenie:**

Stavebné povolenie stráca podľa § 67 stavebného zákona platnosť, ak sa s uskutočnením stavby nezačne do 2 rokov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti.

So stavbou nesmie byť začaté, pokiaľ stavebné povolenie nenadobudne právoplatnosť (§ 52 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov).

### **Poučenie o odvolaní:**

Podľa § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení zákona č. 215/2002 Z. z. o elektronickom podpise a o zmene a doplnení niektorých zákonov proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie v lehote 15 dní odo dňa doručenia na Mesto Michalovce. V zmysle § 70 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov podľa ustanovení Správneho súdneho poriadku (zákon č. 162/2015 Z. z. správny súdny poriadok)

Viliam Z A H O R Č Á K  
primátor mesta

**Toto oznámenie musí byť vyvesené na úradnej tabuli mesta /obce/ na dobu 15 dní.**

Vyvesené dňa: .....

Zvesené dňa: .....

Pečiatka a podpis orgánu, ktorý potvrdzuje vyvesenie a zvesenie oznámenia.

**Poplatok:**

Správny poplatok podľa zákona č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov položky 60 písm. c ods. 2 vo výške 100.00 € bol zaplatený dňa 2.8.2017.

**Príloha:**

- overená projektová dokumentácia

**Doručí sa:**

účastníci (doručenky)

1. Mgr. Ľuboslava Činčárová, Farská 15, 071 01 Michalovce
2. Ing. Jaromír Hodáň, Jedľová 1, 071 01 Michalovce
3. Okresné stavebné bytové družstvo, Plynárenská 1, 071 01 Michalovce

ostatní účastníci oboznámení verejnou vyhláškou (na úradnej tabuli Mesta Michalovce a na elektronickej tabuli Mesta Michalovce [www.michalovce.sk](http://www.michalovce.sk))

4. Vlastníci bytov a nebytových priestorov bytového domu A2, súpisné číslo 3878, ul. Kyjevská

ostatní

5. František Pčolinský, Topolianska 167, 071 01 Michalovce