

# MESTO MICHALOVCE,

Mestský úrad, Námestie osloboditeľov 30

## vyhlasuje

podľa ustanovenia par. 281 a nasl. Zák. č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v znení neskorších zmien a doplnkov a na základe Uznesenia MsZ v Michalovciach č. 214, zo dňa 6.9.2016,

## **OBCHODNÚ VEREJNÚ SÚŤAŽ**

**na odpredaj nehnuteľností nachádzajúcich sa na Ul. borovicovej v Michalovciach (predmet predaja):** pozemky registra C-KN, p.č. 1568/3, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, výmera 410 m<sup>2</sup>, p.č. 1568/194, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, výmera 511 m<sup>2</sup>, p.č. 1568/195, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, výmera 66 m<sup>2</sup>, stavba súpisné číslo 1471, druh stavby budova pre školstvo, na vzdelávanie a výskum, popis stavby materská škola, ktorá je postavená na pozemku C-KN, p.č. 1568/194, stavba bez súpisného čísla, druh stavby budova pre školstvo, na vzdelávanie a výskum, popis stavby kotolňa, ktorá je postavená na pozemku C-KN, p.č. 1568/195, k.ú. Stráňany, vedených Okresným úradom, katastrálnym odborom, Michalovce, na LV č. 5157, novovytvorený pozemok C-KN p.č. 1568/314, druh pozemku zastavané plochy, výmera 58 m<sup>2</sup> a novourčený pozemok 1568/176, druh pozemku zastavané plochy, výmera 4697 m<sup>2</sup>, k.ú. Stráňany, ktoré vznikli na základe určenia Geometrického plánu č. 14328810-25/2016, zo dňa 15.7.2016, odčlenením z pôvodného pozemku C-KN p.č. 1568/176, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, výmera 4 845 m<sup>2</sup>.

### Podmienky obchodnej verejnej súťaže:

- účastník súťaže predloží návrh kúpnej zmluvy na predmet predaja
- účastník súťaže predloží podnikateľský zámer na predmet predaja
- prehlásenie súťažiaceho, že stav predmetu predaja pozná, berie ho na vedomie a v takomto stave ho kupuje,
- v návrhu kúpnej zmluvy záujemca ponúkne kúpnu cenu za predávanú stavbu a osobitne kúpnu cenu za odpredávané pozemky,
- účastník súťaže deklaruje v návrhu kúpnej zmluvy, že zaplatí kúpnu cenu naraz, pred podaním zmluvy na vklad v katastri nehnuteľnosti, maximálne do 60 dní od právoplatnosti a účinnosti uznesenia mestského zastupiteľstva, inak má právo vyhlasovateľ odstúpiť od zmluvy,
- uchádzači môžu zasielať návrhy kúpnych zmlúv i na jednotlivé pozemky, ak dodržia podmienku, že zostávajúca časť o ktorú nemajú záujem bude prístupná bez akýchkoľvek obmedzení,
- účastník súťaže rešpektuje zaťaženie odpredávaných pozemkov existujúcimi inžinierskymi sieťami,
- záujemca musí deklarovat' čestným vyhlásením s overeným podpisom, že on ani jemu blízke osoby, ani právnické osoby, v ktorých je on, alebo jemu blízke osoby konateľom, členom, štatutárom, alebo v obdobnom vzťahu, nemajú podlžnosti voči Mestu Michalovce vrátane jeho organizácií, resp. bol alebo boli členom, štatutárom, alebo v obdobnom vzťahu v právnických osobách v čase vzniku podlžnosti a táto doteraz nie je vysporiadaná, inak jeho návrh nebude zaradený do OVS,

- záujemca je povinný zložiť zábezpeku vo výške 500 € za novovytvorený pozemok p.č. 1568/314, druh pozemku zastavané plochy, výmera 58 m<sup>2</sup>, samostatne, za ostatné nehnuteľnosti zábezpeku vo výške 10 000 €, na číslo účtu SK04 5600 0000 0042 0422 3001, BIC kód banky KOMASK2X s tým, že kópia potvrdenia o úhrade tvorí súčasť ponuky záujemcu. Záujemca uvedie vlastné číslo účtu, na ktoré mu bude vrátená finančná zábezpeka v prípade, ak bude v súťaži neúspešný. Vrátená finančná čiastka bude v hodnote 500 €, resp. 10 000 €,
- ak úspešný uchádzač po vyhodnotení súťaže odstúpi, tak finančná zábezpeka vo výške 500 €, resp. 10 000 € sa mu nevracia,
- rozhodujúcim kritériom pre vyhodnotenie súťažných návrhov bude podnikateľský zámer a cena ponúknutá za predmet kúpy za predpokladu, že súťažný návrh je predložený v súlade s vyhlásenými podmienkami súťaže a v požadovanom rozsahu. Do súťaže môže byť zahrnutý návrh, len keď jeho obsah zodpovedá uverejneným podmienkam súťaže v súlade s § 284 Občianskeho zákonníka,
- účastník súťaže nemá nárok na náhradu nákladov spojených s účasťou v obchodnej verejnej súťaži,
- vyhlasovateľ súťaže si vyhradzuje právo odmietnuť predložené ponuky alebo zrušiť súťaž.

Prihlášku do obchodnej verejnej súťaže, ktorá musí obsahovať všetky vyhlásené podmienky OVS, je potrebné doručiť na adresu vyhlasovateľa v termíne do

**3. októbra 2016, (pondelok), do 9,00 hod. (hmotnoprávna lehota)**

v zalepenej obálke s označením:

**"Bývalá MŠ Ul. borovicová - NEOTVÁRAŤ "**

**Začiatok obhliadky predmetu ponuky sa stanovuje na 22.9.2016, v čase od 11,00 – 11,15 hod. so stretnutím na Mestskom úrade - odbor hospodárenia s majetkom (OHsM), Nám. Slobody 1, 071 01 Michalovce, kancelária č. 281 (budova „B“).**

Podmienky vyhlásenej obchodnej verejnej súťaže sú v plnom znení uverejnené aj na elektronickej úradnej tabuli na internetovej stránke Mesta [www.michalovce.sk](http://www.michalovce.sk).

Ďalšie informácie si môže uchádzač vyžiadať na telefónnom čísle 056/6864281 – Ing. Kukolos.

Viliam Zahorčák  
primátor mesta

Vyvesené:

Zvesené: